

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>30.10.2022 № 99/2022/502481509</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:20:0000000:12285</b>
Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:241:002:000130960, 50:20:18:01264:001	
Адрес:	ГП-7	
Площадь, м²:	704.8	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Основное строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.:	11511768.39	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2022 № 99/2022/502481509</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0000000:12285</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0041009:626	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	тюрин сергей александрович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>30.10.2022 № 99/2022/502481509</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:20:0000000:12285</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Авакова Татьяна Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-66/064/2013-307 от 18.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.02.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-66/028/2013-141
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2013 по 19.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования", ИНН: 9710028021
3.	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи' от 22.02.2013
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.12.2019
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:12285-50/001/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' №2-3031/2019 от 21.11.2019, Одинцовский городской суд Московской области
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>30.10.2022 № 99/2022/502481509</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0000000:12285</b>	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.06.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-66/064/2013-309	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2013 по 06.06.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Артемьев Андрей Михайлович	
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества с оплатой в рассрочку' от 07.06.2013	
3.1.4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.06.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-66/049/2013-143	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.05.2013 по 16.04.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования", ИНН: 9710028021	
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №3651-пи от 17.04.2013; 'Договор купли-продажи недвижимого имущества с оплатой в рассрочку' от 07.06.2013	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.