

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Киров областной

« ____ » _____ 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство» (ИНН 4329009244, ОГРН 1044315512108, Кировская обл., г. Слободской, ул. Никольская, д.34) в лице конкурсного управляющего Шишкина Михаила Сергеевича (ИНН 434539967290, СНИЛС 076-290-964-97, номер в реестре 7601; член САУ СРО «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919; 125284, г. Москва, а/я 22), действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 15.12.2022 года по делу № А28-17000/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – **«Имущество»**), указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, находится в залоге ПАО «Норвик Банк» (ИНН 4346001485).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в форме аукциона в рамках конкурсного производства Продавца, согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов _____ от _____ 2023 года.

1.4. Переход права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя в части недвижимого имущества - с момента полной оплаты цены продажи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности на данное Имущество, в части движимого имущества – с момента полной оплаты цены продажи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и подписания акта приема-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить полную цену продажи Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.1.2. В течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты цены продажи Имущества Принять от Продавца Имущество по акту (актам) приема-передачи и совершить необходимые действия для оформления (государственной регистрации) перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности несет Покупатель.

2.1.4. После подписания акта приема-передачи Покупатель несет все риски, связанные с Имуществом, его сохранностью и содержанием.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества в полном объеме, передать Имущество Покупателю по акту (актам) приема-передачи и содействовать Покупателю в осуществлении действий, направленных на оформление перехода права собственности на Имущества от Продавца Покупателю.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество, не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах открытых торгов от _____ 2023 года составляет _____ рублей (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Покупателем задаток (Платежное поручение № _____ от _____) для участия в торгах в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с пунктом 5 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора уплатить оставшуюся Цену Имущества в размере _____ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца:

счет № 40702810300060131159 в ПАО «Норвик Банк», г. Москва, кор/счет 30101810745374525845, БИК 044525845

Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества, необходимость соблюдения Покупателем санитарного режима в отношении Имущества, перемещения имущества, проведение осмотров, экспертиз и т.п. мероприятий предусмотренных или не предусмотренных действующим законодательством РФ) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей уплате суммы в полном объеме на специальные банковские счета Продавца, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней со дня получения.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса, реквизитов Стороны должно быть направлено другой Стороне в течение 10 (десяти) дней со дня таких изменений.

6.3. Настоящий Договор составлен на _____ листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в регистрирующей орган.

7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец:

**Муниципальное унитарное предприятие
«Благоустройство»**

ОГРН 1044315512108 ИНН 4329009244

КПП 432901001

Конкурсный управляющий _____ Шишкин Михаил Сергеевич

Покупатель: