

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Киров областной

«__» _____ 2023 года

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство» (ИНН 4329009244, ОГРН 1044315512108, Кировская обл., г. Слободской, ул. Никольская, д.34) в лице конкурсного управляющего Шишкина Михаила Сергеевича (ИНН 434539967290, СНИЛС 076-290-964-97, номер в реестре 7601; член САУ СРО «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919; 125284, г. Москва, а/я 22), действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 15.12.2022 года по делу № А28-17000/2017, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

претендент на участие в открытых торгах в форме аукциона единым лотом в рамках конкурсного производства Продавца, присоединившийся к настоящему Договору,

именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Продавца (далее – Имущество) на электронной торговой площадке: «Системы Электронных Торгов», сайт в сети «Интернет»: www.selt-online.ru, перечисляет денежные средства в **размере 20 (двадцать) % от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на специальный расчетный счет Продавца:

Получатель – **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство» ИНН 4329009244 КПП 432901001**

№ 40702810500060131108 в ПАО «Норвик Банк», г. Москва БИК 044525845 корреспондентский счет №30101810745374525845

2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах, указанных в сообщении о продаже Имущества Продавца. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества Продавца, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом квалифицированной электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора квалифицированной электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя торгов по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, *наименование Имущества* и номер Лота, согласно сообщению о продаже Имущества Продавца.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Продавца:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования *на электронной площадке* (Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) сообщения об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества.

8. В случаях возврата Продавцом Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со специального счета Продавца на счет Претендента, указанный в платежном поручении о перечислении Претендентом Задатка.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в зависимости от подведомственности по месту нахождения Продавца.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное унитарное предприятие
«Благоустройство»

ОГРН 1044315512108 ИНН 4329009244

КПП 432901001

ПРЕТЕНДЕНТ:

Конкурсный управляющий

_____ М.С. Шишкин