**ДОГОВОР**

**купли - продажи**

 г.Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г

Конкурсный управляющий ООО «ДекорСтрой -К» Русалин Евгений Валериевич действующий на основании Решения АС г.Москвы от 16.11.2016 по делу № А40-91884/2016 в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г по продаже имущества ООО «Декорстрой-К» Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (право требования)

 Лот №1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

1.2. Собственником права требования до его передачи Покупателю является Продавец. Переход право собственности на право требование переходит к Покупателю с момента оплаты . Права требования к Должнику переходят к Покупателю том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.3. Право требование подтверждено следующим :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Цена за уступаемое право требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Без НДС.
2. Оплата за право требования производится Покупателем в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет ООО «ДекорСтрой- К» Получатель: ООО «ДекорСтрой- К» ИНН 7735590221, КПП 773501001 , р/с 40702810638030009547 в Филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» (г.Екатеринбург), БИК 04657796, к/с 30101810100000000964.
3. Сумма задатка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уплаченная Покупателем ранее, зачитывается в счет оплаты права требования. Оставшаяся сумма подлежит оплате в сроки , указанные в п.2.2. договора.

**3. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ**

3.1. Продавец передает Покупателю документы , свидетельствующие о праве требования , после полной оплаты цены товара указанной в п.2.1. настоящего Договора в г.ЕКатеринбург. При этом составляется акт приема-передачи.

3.2. Продавец передает Покупателю имущество, указанное в п.1.1. договора в том состоянии , в котором оно находится на момент его передачи.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.
	2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

5.1. Продавец: ООО «ДекорСтрой- К» ИНН 7735590221, КПП 773501001 , р/с 40702810638030009547 в Филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» (г.Екатеринбург), БИК 04657796, к/с 30101810100000000964.

Покупатель

**Подписи Сторон:**

Продавец Покупатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_