



**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ - ОЦЕНЩИК
ЧУПРАКОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**

<http://ratingural.ru/>

эл. почта: ratingural@ya.ru

тел: +7(963) 444-34-43

**ТОМ 1
(в 2-х томах)**

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 263
от 28 декабря 2022 г.**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ
СТОИМОСТИ**

*движимого и недвижимого имущества
принадлежащего
АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»*

**Заказчик:
АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»**

**Исполнитель:
Оценщик Чупраков Д.А.**

**г. Екатеринбург
2022 г**

Конкурсному управляющему
АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»
Шелегину С.Б.

28 декабря 2022 г.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ
к отчету об оценке № 263 от 28 декабря 2022 г.

Уважаемый Сергей Борисович!

В соответствии с Договором № 263 от 25.10.2022 г., оценщик Чупраков Дмитрий Анатольевич произвел расчёт рыночной стоимости объекта оценки – движимого и недвижимого имущества принадлежащего АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» по состоянию на 28 декабря 2022 года.

Оценка объектов выполнена в соответствии с требованиями¹:

1. Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
6. Стандартов и правил Оценки саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик, подписавший настоящий Отчет

¹ Согласно разъяснениям Минэкономразвития России от 16.09.2022 № Д20и-29884 при проведении оценки объектов оценки и составлении соответствующих отчетов по договорам, заключенным до вступления в силу обозначенных актов, применяются федеральные стандарты, указанные в таких договорах.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 28.12.2022 года составляет:

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом округления в руб. без НДС	Рыночная стоимость с учетом округления в руб. с НДС 20%
1	<p>Движимое и недвижимое имущество принадлежащего АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объекты недвижимого имущества (здания и сооружения) • Машины и оборудование (кроме офисного) • Офисное оборудование • Производственный и хозяйственный инвентарь • Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства» • Продуктивный скот 	266 638 178 (Двести шестьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек	319 965 814 (Триста девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек
2	<p>Движимое и недвижимое имущество принадлежащего АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельные участки 	29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек	В силу ст. 146 г. 2 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них), не признаются объектом налогообложения, согласно действующему законодательству.

Обращаю Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная информация, по проведенной оценке, в том числе, расчеты-представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Благодарю за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

Эксперт-оценщик,
член АСРОО «СВОД»
АСЭ «Сумма Мнений»



Чупраков Д.А.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.1 Основные факты и выводы	6
1.2 Задание на оценку	9
1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике	13
1.4 Применяемые стандарты оценочной деятельности	16
1.5 Краткая информация об объекте оценки	17
1.6 Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки	19
1.7 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки	38
1.8 Ограничения и пределы полученного результата	39
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	40
2.1. Основные термины, определения	40
2.2. Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с ФСО-1 разд. II и ФСО-2 (пп. 3-4, 6-8)	41
2.3 Основные этапы проведения оценки	42
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	44
3.1. Перечень документов, использованных Оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	44
3.2. Общие сведения об объектах оценки	44
3.3. Описание местоположения	45
3.4. Количественные и качественные характеристики движимого и недвижимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»	52
3.5. Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	107
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	108
4.1. Теоретические основы	108
4.2. Определение наиболее эффективного использования Объекта оценки	110
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ РЫНКА, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ	111
5.1. Основные экономические показатели Российской Федерации по состоянию на декабрь 2022 года	111
5.2. Итоги социально-экономического развития Свердловской области за январь - октябрь 2022 года	116
5.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат рассматриваемые объекты недвижимости	118
5.4. Анализ рынка по состоянию на декабрь 2022 года	121
5.5 Тенденции в сегменте земель сельхозназначения и ЛПХ	131
5.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены (арендные ставки) сопоставимых объектов недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов	133
5.7 Анализ рынка движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки	135
5.8 Анализ рынка транспортных средств, входящего в состав Объекта оценки	136
5.9 Иные факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	139
5.10 Анализ достаточности и достоверности используемой информации	139

РАЗДЕЛ 6 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	140
6.1 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	140
6.2 ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИМЕНИМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	141
РАЗДЕЛ 7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ».....	146
7.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	146
7.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	169
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА	177
7.3 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	193
7.4 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И СПЕЦТЕХНИКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	224
7.5 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	245
РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	278
8.1 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ	278
8.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ	278
8.3. ПРОВЕДЕНИЕ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ	278
РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	280
РАЗДЕЛ 10. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	281

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Основные факты и выводы, включающие в себя общую информацию, идентифицирующую объект оценки, а также результаты оценки, приведены в таб.1.1.

Таблица 1.1 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	№ 263 от 25.10.2022 года			
Объект оценки	Движимое и недвижимое имущество принадлежащее АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»			
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Группа имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	Земельные участки	14	27 250 237,00	27 250 237,00
	Объекты недвижимого имущества (здания)	43	31 084 626,69	15 668 807,10
	Объекты недвижимого имущества (сооружения)	15	3 893 693,14	150 615,38
	Машины и оборудование (кроме офисного)	296	72 559 418,25	3 550 078,12
	Офисное оборудование	18	461 316,57	13 696,00
	Производственный и хозяйственный инвентарь	36	149 777,25	0,00
	Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	28	5 844 511,61	601 452,05
	Продуктивный скот	710	данные не предоставлялись	данные не предоставлялись
	ИТОГО:		141 243 580,51	47 234 885,65
		Состав оцениваемого движимого и недвижимого имущества в полном объеме раскрыт в полном объеме в главе 3.4 настоящего Отчета		
Имущественные права на Объект оценки на дату оценки	Право собственности			
Права, учитываемые при оценке объекта оценки,	Право собственности, без ограничений и обременений права			

ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки								
Собственник объекта оценки	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом							
Балансовая стоимость Объекта оценки	Объект оценки принадлежит Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом и не является объектом балансового учета							
Правообладатель объектов оценки	Акционерное общество «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» (сокращенное наименование – АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»); место нахождения: 624821, Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Знаменское, ул. Пушкина, д. 39; ОГРН 1169658081988, дата присвоения ОГРН 15.07.2016 г.							
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке								
Группа имущества	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес затратного подхода	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС	Вес сравнительного подхода	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб. без НДС	Вес доходного подхода	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС 20%
Земельные участки	Не применялся		29 920 000	1	Не применялся		29 920 000	
Объекты недвижимого имущества (здания и сооружения)	169 315 000	1	Не применялся	0	Не применялся	0	169 315 000	203 178 000
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 942 000	1	Не применялся	0	Не применялся	0	14 942 000	17 930 400
Офисное оборудование	175 600	1	Не применялся	0	Не применялся	0	175 600	210 720
Производственный и хозяйственный инвентарь	82 578	1	Не применялся	0	Не применялся	0	82 578	99 094
Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	Не применялся	0	6 816 000	1	Не применялся	0	6 816 000	8 179 200
Транспортные средства из группы основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)»	Не применялся	0	30 390 000	1	Не применялся	0	30 390 000	36 468 000
Продуктивный скот	Не применялся	0	44 917 000	1	Не применялся	0	44 917 000	53 900 400
Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (без НДС), руб., без учета земельных участков					266 638 178 (Двести шестьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать восемь			

	тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек
Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (с НДС 20%), руб., без учета земельных участков	319 965 814 (Триста девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек
Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки Земельных участков без НДС	29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки):	28.12.2022 г.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	<p>Определение рыночной стоимости. Для предоставления в суд, собранию кредиторов.</p> <p>Для определения начальной цены торгов при реализации имущества должника в соответствии с п.1 ст.130 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"</p> <p>Результаты оценки не могут использоваться по иному назначению</p>
Вид стоимости, цель и предполагаемое использование результатов оценочного исследования	Приведены в главе 1.2. раздела 1 настоящего отчета.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.	Приведены в главах 1.7 и 1.8 раздела 1 настоящего Отчета.
Дополнительные оговорки	<p>В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":</p> <p>1) Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.</p> <p>2) Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Собрание кредиторов в случаях установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вправе установить иную величину начальной цены продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства.</p> <p>Отчет выполнен в 2-х (двух) томах, каждый из которых не может быть рассмотрен отдельно.</p>

1.2 Задание на оценку

Таблица 1.2. Задание на оценку

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	№ 263 от 25.10.2022 года			
Объект оценки	Движимое и недвижимое имущество принадлежащего АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»			
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Группа имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	Земельные участки	14	27 250 237,00	27 250 237,00
	Объекты недвижимого имущества (здания)	43	31 084 626,69	15 668 807,10
	Объекты недвижимого имущества (сооружения)	15	3 893 693,14	150 615,38
	Машины и оборудование (кроме офисного)	296	72 559 418,25	3 550 078,12
	Офисное оборудование	18	461 316,57	13 696,00
	Производственный и хозяйственный инвентарь	36	149 777,25	0,00
	Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	28	5 844 511,61	601 452,05
	Продуктивный скот	710	данные не предоставлялись	данные не предоставлялись
	ИТОГО:		141 243 580,51	47 234 885,65
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	<p>С использованием данных Заказчика и общедоступных данных, представленных в публичном доступе.</p> <p>Заказчиком предоставлена справка о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, иных характеристиках объектов оценки.</p> <p>Заказчиком предоставлены документы на объекты оценки согласно описи.</p> <p>Представлены в Приложении В отчета</p>			
Имущественные права на Объект оценки, ограничения (обременения) этих прав на дату составления отчета ²	данные отсутствуют			
Имущественные права на Объект оценки на дату оценки	Право собственности, без ограничений и обременений права			
Собственник объекта оценки	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом			
Балансовая стоимость объекта оценки	Объект оценки принадлежит Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом и не является объектом балансового учета			
Правообладатель объектов оценки	Акционерное общество «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» (сокращенное наименование – АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»); место нахождения:			

² Согласно копий документов, предоставленных Заказчиком и Справочной информации по объектам недвижимости в режиме online Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), <https://rosreestr.ru> (Прилагаются к настоящему Отчету).

	624821, Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Знаменское, ул. Пушкина, д. 39; ОГРН 1169658081988, дата присвоения ОГРН 15.07.2016 г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности, без ограничений и обременений права
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы:	Справочная информация
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Результаты оценки не могут использоваться по иному назначению.
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки:	Право собственности
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Определение рыночной стоимости. Для предоставления в суд, собранию кредиторов. Для определения начальной цены торгов при реализации имущества должника в соответствии с п.1 ст.130 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Результаты оценки не могут использоваться по иному назначению
Вид стоимости:	В соответствии с настоящим заданием на оценку, Оценщиком будет определяться рыночная стоимость Объекта оценки. Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Вид представления итоговой величины стоимости Объекта оценки в Отчете	Итоговая величина стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
Вынесение суждения о возможных границах интервала стоимости объекта оценки, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость (п. 30 ФСО-7)	С учетом предполагаемого использования результатов оценки, итоговое значение рыночной стоимости оцениваемого объекта представляет собой единую величину без выражения суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

Причины необходимости определения стоимости, отличной от рыночной:	Не определялась
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации:	Порядок и сроки предоставления заказчиком всей информации, необходимой при выполнении данной оценки, предусмотрены в соответствующих пунктах договора на проведение оценки.
Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки):	28.12.2022 г.
Дата осмотра Объекта оценки	Оценщик проводит оценку Объекта оценки на основании информации, предоставляемой Заказчиком оценки, которая принимается как достоверная согласно условиям договора на проведение оценки и требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ. Данная информация включает в себя необходимые количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов, в том числе сведения об их составе и состоянии на дату оценки. Осмотр оцениваемых объектов Оценщиком хотя и является процедурой оценки объектов, предусмотренной п. 5 ФСО-7 и п. 10 ФСО-10, но проводится только в целях дополнения информации, предоставляемой Заказчиком оценки. У Оценщика отсутствовала возможность проведения осмотра Объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки при этом осмотр оцениваемых объектов проводился ранее - 15.02.2021. В соответствии с требованиями ФСО-7 и ФСО-10 Оценщик принимает допущение о том, что результаты проведенного до даты оценки осмотра применимы в целях осуществления текущего оценочного исследования и достаточны для целей подтверждения сведений об оцениваемых объектах, предоставляемые Заказчиком оценки.
Степень детализации работ по осмотру:	Стандартная
Особенности проведения осмотра объектов оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объектов:	С использованием данных Заказчика и общедоступных данных, представленных в публичном доступе
Срок проведения оценки	с 25.10.2022 г. по 28.12.2022 г.
Дата составления отчета	28.12.2022 г.
Форма представления Отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе, в соответствии с требованиями п. 6 ФСО-3 к нумерации страниц, прошивке, заверению подписью и печатью, а также в электронном виде, подписанный усиленной электронной подписью Оценщика
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Отчет об оценке объекта оценки был подготовлен в соответствии со следующими допущениями. 1. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на объект оценки или права собственности на него. Объект оценки рассматривается свободным от прав на него со стороны третьих лиц (за исключением тех, которые были особо оговорены). 2. Исходные данные, финансовая информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные Оценщиком в процессе анализа, согласно его мнению, получены из надежных источников и являются верными. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за правильность перечисленных в отчете данных, поэтому, во всех случаях делаются ссылки на источник информации.

	<p>3. Оценщик не производил проверку юридической достоверности правоудтверждающих документов, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.</p> <p>Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями.</p> <p>1. Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.</p> <p>2. Отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных выше целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.</p> <p>3. Мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.</p> <p>Более подробно ограничительные условия и сделанные допущения приведены в главах 1.7 и 1.8 раздела 1 настоящего Отчета</p>
<p>Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации оборудования (при наличии таких активов):</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Дополнительная информация:</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Дополнительные оговорки</p>	<p>В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":</p> <p>1) Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.</p> <p>2) Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Собрание кредиторов в случаях установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вправе установить иную величину начальной цены продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства.</p> <p>Отчет выполнен в 2-х (двух) томах, каждый из которых не может быть рассмотрен раздельно.</p>

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 1.3. Сведения о Заказчике оценки

Наименование	Акционерное общество «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» (АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»)
Исполнительный орган	Конкурсный управляющий Шелегин Сергей Борисович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 14.11.2019 (резол. часть) по делу №А60-19176/2019
ОГРН	1169658081988 от 15.07.2016 г.
ИНН/КПП	6633025204 / 663301001
Банковские реквизиты	-
Контакты	-
Юр. адрес	624821, Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Знаменское, ул. Пушкина, д. 39

Таблица 1.4. Сведения об Оценщике

Оценщик	Чупраков Дмитрий Анатольевич Оценочная деятельность ведется в рамках частной практики в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Реестровый номер 21335 в сводном реестре членов саморегулируемых организаций оценщиков. https://rosreestr.gov.ru/) ИНН 665900238899, СНИЛС 050-514-739-26
Местонахождение Оценщика	620075, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 60, 49
Контактная информация Оценщика	http://ratingural.ru/ ; email: ratingural@ya.ru ; тел. +7(963) 444-34-43 Адрес для направления корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, а/я 84
Информация о членстве профессиональных объединений оценщиков и экспертов:	1) Является членом Ассоциации СРОО «Свободный оценочный департамент». Свидетельство № 780, дата выдачи 28.03.2016 г. (ОГРН 1126600002429 дата регистрации: 01.06.2012, ИНН 6685993767, КПП 668501001). Местонахождение: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13 2) Член Экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД». - Протокол №1/2019 от 28.01.2019 г., - Протокол №2/2021 от 18.10.2021 г. 3) Является членом Ассоциации судебных экспертов «Сумма Мнений» Местонахождение: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, Свидетельство № 012, дата выдачи 19.06.2018 г. 4) Является членом Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» Номер в реестре 19793 от 12.08.2020 г. Номер в реестре 19793 от 12.08.2020 г.
Информация об аккредитации в иных саморегулируемых организациях	1). Аккредитован в Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих», - свидетельство об аккредитации № 479 от 14.09.2018 г., г. Москва. - свидетельство об аккредитации № 614 от 16.09.2019 г., г. Москва. Направление аккредитации – <i>оценочная деятельность</i> 2). Аккредитован в Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих», - свидетельство об аккредитации №166 от 18.01.2019 г., г. Москва.

	<p>- свидетельство об аккредитации №166 от 18.01.2019 г., г. Москва. Направление аккредитации – <i>оценочная деятельность</i></p> <p>3). Аккредитован в Ассоциации СРО «Арбитражных управляющих Центрального Федерального Округа»,</p> <p>- свидетельство об аккредитации №1167-п от 17.04.2020 г., г. Москва. Направление аккредитации – <i>оценочная деятельность</i></p>
<p>Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:</p>	<p>1) Диплом о высшем профессиональном образовании: Уральская академия государственной службы, Курганский институт государственной и муниципальной службы по специальности «Государственное и муниципальное управление» от 07.06.2004 г. серия ВСБ № 0093912. Регистрационный номер 12565.</p> <p>2) Диплом о профессиональной переподготовке: ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №642403767176 от 03.03.2016. Регистрационный номер 0869.</p> <p>3) Удостоверение о повышении квалификации по программе «Формирование стоимости и риски в оценочной деятельности» (объем 24 часа), выдано ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого президента России Б.Н. Ельцина» регистрационный номер 4804 от 12.05.2016 года</p> <p>4) Диплом о высшем профессиональном образовании: Уральский экономический университет (УрГЭУ) по специальности: "Управление недвижимостью". Направление: «Землеустройство и кадастры», 2017 год.</p> <p>5) Диплом о дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовке: Уральский экономический университет (УрГЭУ) по специальности: «Судебная финансовая-экономическая экспертиза», 2019 год.</p> <p>6) Международный диплом ICFM Института Сертифицированных Финансовых Менеджеров (Великобритания)/ Institute of Certified Financial Managers, 2018-2019 гг., 514 часов.</p> <p>7) Диплом о профессиональной переподготовке: ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» по программе «Единая программа подготовки арбитражных управляющих» № 771800278400 от 08.04.2020 года. Регистрационный номер 15.16.БШ/АУ-720</p> <p>Стаж оценочной деятельности: 6 лет Стаж экспертной деятельности: 3 года</p>
<p>Дополнительная информация</p>	<p>1) Сертификат НП СРО «СВОД» от 13.05.2016 года «Особенности определения стоимости Объектов оценки в целях изъятия» (объем 5 часов);</p> <p>2) Сертификат НП СРО «СВОД» от 28.09.2016 года «Практика оспаривания кадастровой стоимости Объектов капитального строительства» (объем 2 часа);</p> <p>3) Сертификат НП СРО «СВОД» 2017 г, от 16.02.2017 г. <u>«Объект и назначение оценки как ключевые составляющие достоверной оценки недвижимости»</u> (объем 3 часа);</p> <p>4) Сертификат НП СРО «СВОД» 28.04.2017 г, <u>«Практика оспаривания кадастровой стоимости Объектов капитального строительства»</u> (объем 3,5 часа);</p> <p>5) Удостоверение о повышении квалификации ФГБОУ ВО «УрГЭУ»/АНО «МЦРПК «Эстиматика» «Оценка недвижимости» 15.03.2018 г. (объем 80 часов);</p> <p>6) Удостоверение о повышении квалификации ФГБОУ ВО «УрГЭУ»/АНО «МЦРПК «Эстиматика» «Оценка движимого имущества» 21.05.2018 г. (объем 64 часа);</p>

	<p>7) Удостоверение о повышении квалификации ФГБОУ ВО «УрГЭУ»/АНО «МЦРПК «Эстиматика» «Оценка бизнеса» 29.06.2018 г. (объем 80 часов);</p> <p>8) Сертификат Ассоциация судебных экспертов СРО «Сумма мнений» 21.11.2018 г. «Судебная практика в оценочной деятельности»;</p> <p>9) Удостоверение о повышении квалификации НОЧУ ДПО «Центр повышения квалификации, подготовки и профессиональной переподготовки специалистов «Потенциал» «Бухгалтерский учет и налогообложение в коммерческих организациях» 29.06.2019 г. (объем 120 часов);</p> <p>10) Удостоверение о повышении квалификации ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» по программе «Повышение уровня профессиональной подготовки арбитражных управляющих» № 771802304723 от 01.06.2020 года. Регистрационный номер 15.16.БШ/АУ-763</p> <p>11) Справка слушателя «Lextorium» «Актуальные проблемы субсидиарной ответственности лиц, контролирующих должника» от 16 сентября 2020 года;</p> <p>12) Справка слушателя «Lextorium» «Введение в банкротство» от 18 марта 2021 года;</p> <p>13) Программа повышения квалификации «Проверка отчетов об оценке, подготовленных в целях оспаривания кадастровой стоимости» проводимая ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» в период с 11.11.2021 г. по 23.11.2021 г.</p>
<p>Сведения о страховании ответственности Эксперта-оценщика:</p>	<p>Полис комплексного страхования гражданской ответственности Оценщика ООО "Абсолют Страхование", филиал г. Екатеринбурга, лицензия СИ № 2496 от 19.07.2017 г., полис: 015-073-007685/21, лимит ответственности 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей, действителен до 14.10.2022 года</p>
<p>Информация о сдаче квалификационных экзаменов в области оценочной деятельности</p>	<p>Квалификационный экзамен по направлению «Оценка недвижимости» сдан 13 апреля 2018 г., г. Москва, Квалификационный аттестат № 011517-1 от 28.04.2018 г.</p> <p>Квалификационный экзамен по направлению «Оценка недвижимости» сдан 08 апреля 2021 г., г. Екатеринбург, Квалификационный аттестат № 021256-1 от 11.06.2021 г.</p> <p>Квалификационный экзамен по направлению «Оценка движимого имущества» сдан 27 ноября 2018 г., г. Екатеринбург Квалификационный аттестат № 015840-2 от 07.12.2018 г.</p> <p>Квалификационный экзамен по направлению «Оценка движимого имущества» сдан 09 июля 2021 г., г. Нижний Новгород Квалификационный аттестат № 031032-2 от 22.10.2021 г.</p> <p>Квалификационный экзамен по направлению «Оценка бизнеса» сдан 27 ноября 2018 г., г. Екатеринбург Квалификационный аттестат № 015841-3 от 07.12.2018 г.</p> <p>Квалификационный экзамен по направлению «Оценка бизнеса» сдан 27 октября 2021 г., г. Казань Квалификационный аттестат № 031568-3 от 09.11.2021 г.</p>
<p>Сведения о независимости Оценщика</p>	<p>Требование о независимости оценщика, предусмотренное ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», выполнено.</p>

1.4 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Нормативной базой оценки является Федеральный закон №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).

При проведении оценки и составлении настоящего Отчета Оценщик руководствовался требованиями:

1. Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.;

2. Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.;

3. Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.;

4. Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;

5. Распоряжение Минимущества РФ от 06.03.2002 N 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков"

6. Стандартов и правил Оценки саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик, подписавший настоящий Отчет.

Так как оценщик, выполнивший настоящий отчет, является членом саморегулируемой организации Ассоциация СРОО «СВОД», отчет выполнен с использованием Стандартов и правил оценки Ассоциации СРОО «СВОД», в части, не противоречащей действующему законодательству, поскольку указанные стандарты являются рекомендуемыми для членов Ассоциации СРОО «СВОД».

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики проводится соответствующим структурным подразделением саморегулируемой организации, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок. (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»).

Адрес местонахождения Ассоциации: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13 (отдельный вход).

Телефон: 8 (343) 380-80-82, 8-800-333-87-38 (звонок бесплатный по всей России).

Эл. адрес: info@srosvod.ru

Ремарка относительно применения федеральных стандартов оценки в рамках настоящего отчета³:

Согласно разъяснениям Минэкономразвития России от 16.09.2022 № Д20и-29884 при проведении оценки объектов оценки и составлении соответствующих отчетов по договорам, заключенным до вступления в силу обозначенных актов, применяются федеральные стандарты, указанные в таких договорах.

³ <https://www.fsosro.ru/01.01.06.02/503.aspx>

1.5 Краткая информация об Объекте оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является движимое и недвижимое имущество принадлежащее АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», в составе:

Таблица 1.5

Группа имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»	Кол-во
Земельные участки	14
Объекты недвижимого имущества (здания и сооружения)	58
Машины и оборудование (кроме офисного)	240
Офисное оборудование	18
Производственный и хозяйственный инвентарь	36
Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	28
Транспортные средства из группы «Машины и оборудование»	56
Продуктивный скот	710

Акционерное общество «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» (АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ») зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 15 июля 2016 г. с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН) 1169658081988.

Местонахождение общества: Российская Федерация, 624821, Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Знаменское, ул. Пушкина, д. 39, ИНН 6633025204, КПП 663301001.

Местонахождение оцениваемого движимого и недвижимого имущества: в границах села Знаменское, села Светлое, деревни Шата Сухоложского района Свердловской области

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21.10.2019 г. по делу №А60-19176/2019 Акционерное общество «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» (ИНН 6633025204, ОГРН 1169658081988; 624821, Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Знаменское, ул. Пушкина, д. 39) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 14.11.2019 г. (резол. часть) по делу №А60-19176/2019 конкурсным управляющим АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» (ИНН 6633025204, ОГРН 1169658081988) утвержден Шелегин Сергей Борисович (ИНН 666004903009, СНИЛС 023-375-704-34, член «ПАУ ЦФО» (109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3 стр.6 офис 201, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 20.02.2020 г. по делу №А60-19176/2019 срок конкурсного производства продлен до 12.08.2020 г.

Настоящая оценка проводится для целей продажи движимого и недвижимого имущества должника (АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ») в соответствии с п.1 ст. 179 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Примененная методология оценки

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости объекта оценки (движимого и недвижимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»), Оценщик пришел к выводу о невозможности использования доходного и сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества (зданий и сооружений), фактически единственно возможным подходом является затратный подход, реализованный в методах сравнительной единицы и анализа и индексации затрат.

Для расчета стоимости земельных участков, наиболее приемлемым методом расчета является метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, так как имеется достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Для движимого имущества (транспортных средств), наиболее приемлемым методом расчета в рамках сравнительного подхода является метод сравнения продаж, так как имеется достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Для движимого имущества (машин и оборудования), наиболее приемлемым методом расчета в рамках затратного подхода является метод расчета по цене однородного объекта и метод индексации, так как предоставленной информации об объектах для реализации иных подходов к оценке недостаточно.

Для крупного рогатого скота, наиболее приемлемым методом расчета в рамках сравнительного подхода является метод сравнения продаж, так как имеется достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Выбор методов оценки в соответствии с п.11 ФСО 1, а также их реализация приведены ниже в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Результаты оценки, полученные при применении разных подходов к оценке

При использовании в ходе анализа стоимости объекта оценки двух или более методов оценки, на заключительном этапе оценки возникает необходимость согласования результатов и получения итогового вывода об искомой стоимости объекта оценки.

Для объектов недвижимого имущества (зданий и сооружений), стоимость которых определялась только в рамках затратного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках затратного подхода, которому присваивается вес 1.

Для земельных участков, стоимость которых определялась только в рамках сравнительного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках сравнительного подхода, которому присваивается вес 1.

Для машин и оборудования, стоимость которого определялась только в рамках затратного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках затратного подхода, которому присваивается вес 1.

Для транспортных средств, стоимость которых определялась только в рамках сравнительного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках сравнительного подхода, которому присваивается вес 1.

Для крупного рогатого скота, стоимость которого определялась только в рамках сравнительного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках сравнительного подхода, которому присваивается вес 1.

В ходе проведения согласования результатов, полученных в рамках различных подходов, Оценщик пришел к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости групп оцениваемого имущества в составе объекта оценки на дату оценки составила:

Таблица 1.6 Итоговые результаты с указанием результатов в использованных Оценщиком подходах

Группа имущества	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес затратного	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС	Вес сравнительного	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб. без НДС	Вес доходного	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС 20%
Земельные участки	Не применялся		29 920 000	1	Не применялся		29 920 000	
Объекты недвижимого имущества (здания и сооружения)	169 315 000	1	Не применялся	0	Не применялся	0	169 315 000	203 178 000
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 942 000	1	Не применялся	0	Не применялся	0	14 942 000	17 930 400
Офисное оборудование	175 600	1	Не применялся	0	Не применялся	0	175 600	210 720
Производственный и хозяйственный инвентарь	82 578	1	Не применялся	0	Не применялся	0	82 578	99 094
Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	Не применялся	0	6 816 000	1	Не применялся	0	6 816 000	8 179 200
Транспортные средства из группы основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)»	Не применялся	0	30 390 000	1	Не применялся	0	30 390 000	36 468 000
Продуктивный скот	Не применялся	0	44 917 000	1	Не применялся	0	44 917 000	53 900 400

1.6 Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки

Вывод: В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу о том, что рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», на дату оценки, 28.12.2022 г., составляет:

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (без НДС), руб., без учета земельных участков - 266 638 178 (Двести шестьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (с НДС 20%), руб., без учета земельных участков - 319 965 814 (Триста девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки Земельных участков без НДС – 29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе:

Таблица 1.7 Группа основных средств «Земельные участки»

№	Наименование основного средства по данным бухгалтерского учета	Инвентарный номер	Стоимость округленно, руб. без учета НДС	Стоимость округленно, руб. с учетом НДС
Группа основных средств «Земельные участки»				
1	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:101	63 140 101	760 000,00	
2	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:111	63 140 111	140 000,00	
3	Земельный участок кад.№ 66:63:1501002:148	63 150 148	1 180 000,00	
4	Земельный участок кад.№ 66:63:1501002:147	63 150 147	1 480 000,00	
5	Земельный участок кад.№ 66:63:1201001:128	63 120 128	1 130 000,00	
6	Земельный участок кад.№ 66:63:1201001:188	63 120 188	730 000,00	
7	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:110	63 140 110	120 000,00	
8	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:55	63 140 055	140 000,00	
9	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:60	63 140 060	1 570 000,00	
10	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:153	63 140 153	50 000,00	
11	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:154	63 140 154	2 740 000,00	
12	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:95	63 140 095	2 380 000,00	
13	Земельный участок кад.№ 66:63:1501001:142	63 150 142	13 170 000,00	
14	Земельный участок кад.№ 66:63:1602001:127	63 150 149	4 330 000,00	
Группа основных средств «Здания и сооружения»				
<i>Группа основных средств «Здания»</i>				
1	1 корпус комплекса МТФ №1	11452002	12 820 000	15 384 000
2	2 корпус комплекса МТФ №1	11452003	20 880 000	25 056 000
3	3 корпус комплекса МТФ №1	11452004	19 830 000	23 796 000
4	Административное здание	11000001	5 070 000	6 084 000
5	Бойня скота	11452029	370 000	444 000
6	Гараж для автомашин	11000002	4 590 000	5 508 000
7	Коровник-спаренный (II отделение)	11452015	9 460 000	11 352 000
8	Нежилое помещение с.Знаменское ул.Пушкина 35	15341051	90 000	108 000
9	Здание конторы зерносклада	11000003	2 020 000	2 424 000
10	Зернохранилище (Склад № 2)	11452009	440 000	528 000
11	Склад горюче-смазочных материалов	11452023	320 000	384 000
12	Телятник (II отделение)	11452022	4 150 000	4 980 000
13	Санпропускник (комплекс МТФ № 1)	11452028	1 920 000	2 304 000
14	Мельница	11452051	70 000	84 000
15	Магазин	11000005	3 220 000	3 864 000
16	Здание склада № 3 (Семеновохранилище)	11452019	470 000	564 000
17	Старый гараж №2 (I отделение)	11000016	2 150 000	2 580 000
18	Зерновой склад № 7 новый	11452030	7 380 000	8 856 000
19	Старый гараж №1 (I отделение)	11000010	4 490 000	5 388 000
20	Санпропускник (родильное отделение) МТФ	11452018	8 300 000	9 960 000
21	Здание склада № 4	11452006	180 000	216 000
22	Зерновой склад № 1	11452031	110 000	132 000
23	Цех по ремонту комбайнов	11452026	3 790 000	4 548 000
24	Мясной склад	11452050	150 000	180 000
25	Тракторный гараж (II отделение)	11000012	3 420 000	4 104 000
26	Контора центральной ремонтной мастерской	11000004	590 000	708 000
27	Здание коровника (III отделения)	11452012	2 720 000	3 264 000
28	Здание коровника № 1 (I отделение)	11452010	3 030 000	3 636 000

29	Здание коровника № 1 (II отделение)	11452011	2 300 000	2 760 000
30	Здание склада № 5	11452007	160 000	192 000
31	Здание телятника (I отделение)	11452014	1 500 000	1 800 000
32	Зерновой склад № 8	11452008	230 000	276 000
33	Картофелехранилище (II отделение)	11000015	2 870 000	3 444 000
34	Мучной склад (МТФ 2)	11452040	220 000	264 000
35	Пожарное депо	11000008	2 580 000	3 096 000
36	Санпропускник (молочный цех)	11452017	6 370 000	7 644 000
37	Нежилое помещение с.Знаменское ул.Пушкина 35	15341052	350 000	420 000
38	Тракторный гараж (I отделение)	11000013	1 940 000	2 328 000
39	Телятник (III отделение)	11452021	2 770 000	3 324 000
40	Семеновохранилище (Склад № 6)	11452020	190 000	228 000
41	Склад запасных частей Центральной ремонтной мастерской	11000009	2 530 000	3 036 000
42	Центральная ремонтная мастерская	11452024	14 170 000	17 004 000
43	Теплый гараж (III отделение)	11000011	3 060 000	3 672 000
<i>Группа основных средств «Сооружения»</i>				
44	Автодорога 0,8 км д.Шата - заезды к ферме	12452009	69 000	82 800
45	Сеть газопотребления зерносушильного участка	12452019	908 000	1 089 600
46	Скважина водозаборная № 3177 с водонапорной башней (МТФ №2)	12452014	125 000	150 000
47	Автодорога 0,9 км д.Шата - МТФ	12452010	52 000	62 400
48	Автодорога 4,0 км Знаменка - Чебаки	12452006	761 000	913 200
49	Автодорога 0,82 км д.Шата ул. 8- Марта - МТФ	12452005	203 000	243 600
50	Скважина водозаборная № 5029 с водонапорной башней (МТФ №1)	14292052	20 000	24 000
51	Пожарный резервуар	14294004	295 000	354 000
52	Автозаправочный пункт с. Светлое	12281002	223 000	267 600
53	К 3 С - 20	14292053	2 754 000	3 304 800
54	Автодорога 0,5 км с. Светлое - МТФ	12452008	75 000	90 000
55	Автодорога 0,5 км с. Светлое	12452007	357 000	428 400
56	Автодорога 1,57км вокруг зерносклада	12452012	155 000	186 000
57	Водовод к комплексу d=100, 680 метров	12452018	20 000	24 000
58	Скважина водозаборная №4015 с водонапорной башней (3 отделение)	12452016	28 000	33 600
		Группа основных средств "Машины и оборудование (кроме офисного)"		
1	Автовесы	14 331 020	11 900	14 280
2	Автовесы	14 331 019	11 700	14 040
3	Автозаправочная станция	11 452 027	104 400	125 280
4	Автомойка Karcher	15 341 081	11 000	13 200
5	Автопомпа МТП-100	14 344 001	16 900	20 280
6	Агрегат АДМ-8А-2	14 292 001	82 800	99 360
7	Агрегат почвообрабатывающий АПП-7,2	14 292 067	291 200	349 440
8	Агрегат сварочный ТДМ 402 У 2	14 292 068	4 400	5 280
9	Агронавигатор	15 341 060	46 400	55 680
10	Агронавигатор	15 341 061	46 400	55 680
11	АДМ - 8А	14 292 002	82 800	99 360
12	АДМ-8 А	14 292 003	82 800	99 360
13	АДМ-8А-2 ф 40	14 292 004	82 800	99 360
14	Анализатор влажности (измеритель) "Эвалас - 2 М"	14 292 005	14 700	17 640
15	Анализатор качества молока "Лактан 1-4М" + принтер ТЭПС-1	15 341 050	6 800	8 160
16	Анализатор соматических клеток в молоке "Соматос-Мини"	15 341 082	16 200	19 440
17	Башня БР-1,5	14 292 069	14 900	17 880
18	Борона зубовая	14 292 203	3 500	4 200
19	Борона зубовая	14 292 240	200	240
20	Борона зубовая	14 292 226	1 500	1 800
21	Борона зубовая	14 292 071	200	240
22	Борона зубовая	14 292 072	3 500	4 200
23	Борона зубовая	14 292 230	1 500	1 800
24	Борона зубовая	14 292 248	200	240
25	Борона зубовая	14 292 215	200	240

26	Борона зубовая	14 292 253	200	240
27	Борона зубовая	14 292 244	200	240
28	Борона зубовая	14 292 227	1 500	1 800
29	Борона зубовая	14 292 229	1 500	1 800
30	Борона зубовая	14 292 210	200	240
31	Борона зубовая	14 292 222	200	240
32	Борона зубовая	14 292 199	3 500	4 200
33	Борона зубовая	14 292 200	3 500	4 200
34	Борона зубовая	14 292 225	1 500	1 800
35	Борона зубовая	14 292 205	3 500	4 200
36	Борона зубовая	14 292 235	1 500	1 800
37	Борона зубовая	14 292 217	200	240
38	Борона зубовая	14 292 241	200	240
39	Борона зубовая	14 292 198	3 500	4 200
40	Борона зубовая	14 292 246	200	240
41	Борона зубовая	14 292 221	200	240
42	Борона зубовая	14 292 219	200	240
43	Борона зубовая	14 292 245	200	240
44	Борона зубовая	14 292 202	3 500	4 200
45	Борона зубовая	14 292 233	1 500	1 800
46	Борона зубовая	14 292 207	3 500	4 200
47	Борона зубовая	14 292 251	200	240
48	Борона зубовая	14 292 197	3 500	4 200
49	Борона зубовая	14 292 074	3 500	4 200
50	Борона зубовая	14 292 228	1 500	1 800
51	Борона зубовая	14 292 250	200	240
52	Борона зубовая	14 292 075	1 500	1 800
53	Борона зубовая	14 292 223	200	240
54	Борона зубовая	14 292 206	3 500	4 200
55	Борона зубовая	14 292 208	200	240
56	Борона зубовая	14 292 209	200	240
57	Борона зубовая	14 292 211	200	240
58	Борона зубовая	14 292 213	200	240
59	Борона зубовая	14 292 216	200	240
60	Борона зубовая	14 292 218	200	240
61	Борона зубовая	14 292 204	3 500	4 200
62	Борона зубовая	14 292 076	200	240
63	Борона зубовая	14 292 254	200	240
64	Борона зубовая	14 292 252	200	240
65	Борона зубовая	14 292 249	200	240
66	Борона зубовая	14 292 247	200	240
67	Борона зубовая	14 292 243	200	240
68	Борона зубовая	14 292 242	200	240
69	Борона зубовая	14 292 239	200	240
70	Борона зубовая	14 292 238	1 500	1 800
71	Борона зубовая	14 292 237	1 500	1 800
72	Борона зубовая	14 292 220	200	240
73	Борона зубовая	14 292 224	1 500	1 800
74	Борона зубовая	14 292 231	1 500	1 800
75	Борона зубовая	14 292 232	1 500	1 800
76	Борона зубовая	14 292 234	1 500	1 800
77	Борона зубовая	14 292 212	200	240
78	Борона зубовая	14 292 214	200	240
79	Борона зубовая	14 292 236	1 500	1 800
80	Борона прицепная ЗПП - 24	14 292 151	99 100	118 920
81	Валкообразователь Challenger TS 1603	15 341 068	147 800	177 360
82	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	15 341 074	26 800	32 160
83	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	15 341 073	26 800	32 160
84	Весы МТФ № 3	14 292 174	13 000	15 600
85	Вилы с/х ВС-02 с захватом для ПФ-08 LEX	15 341 065	14 000	16 800
86	Водокольцевая вакуумная установка	14 292 010	13 800	16 560
87	Водонагреватель	14 292 011	7 300	8 760
88	Водонагреватель	14 292 013	1 600	1 920
89	Генератор сварочный	14 322 001	11 000	13 200
90	Грабли ГВР-6	14 292 081	60 200	72 240

91	Грабли ГВР-6	14 292 080	60 200	72 240
92	Дискатор БДМ-4*4 с катком	14 292 167	132 600	159 120
93	Дискатор БДМ-6*4П	14 292 168	132 600	159 120
94	Дискатор БДМ-6*4П	14 292 169	132 600	159 120
95	Дискокультиватор "Combimaster-6000"	15 341 049	219 100	262 920
96	Дробилка АВМ-1,5	14 292 082	393 200	471 840
97	Емкость для металлоотходов	12 281 006	46 700	56 040
98	Емкость для металлоотходов	12 281 008	100	120
99	Емкость для металлоотходов	12 281 009	2 100	2 520
100	Емкость для металлоотходов	12 281 001	6 200	7 440
101	Заточный станок	14 292 084	3 700	4 440
102	Зерномет	14 292 014	35 100	42 120
103	Зерномет ЗМ-60	14 292 015	31 000	37 200
104	Зернометатель ЗМ-60	14 292 085	31 000	37 200
105	Зернометатель ПЗС-150МС 5,0	15 341 048	53 900	64 680
106	Зернопогрузчик	14 292 086	43 200	51 840
107	Зерносушилка М-839	14 292 016	504 100	604 920
108	Измельчитель-смеситель-раздатчик кормов ИСРК-12 "Хозяин"	15 341 084	705 900	847 080
109	Измерительный комплекс учета потребления газа	14 331 021	20 300	24 360
110	Камера ХПП	16 293 021	21 500	25 800
111	Катки кольчатые	14 292 092	3 000	3 600
112	Катки кольчатые	14 292 089	3 000	3 600
113	Катки кольчатые	14 292 090	3 000	3 600
114	Катки кольчатые	14 292 091	3 000	3 600
115	Катки кольчатые	14 292 093	3 000	3 600
116	Ковш ПФУ - 08/1-08	14 292 191	10 800	12 960
117	Колонка КЭР-40,05	14 344 002	18 700	22 440
118	Колонка КЭР-40,05	14 344 003	18 700	22 440
119	Компрессор	14 291 001	7 900	9 480
120	Компрессор СБ 4/С-200 LB 40	15 341 077	10 400	12 480
121	Кормодробилка КУ-2-2	15 341 044	20 300	24 360
122	Кормосмеситель ЮНКАРИ	15 342 021	865 800	1 038 960
123	Косилка ротационная навесная модель Z 169 КТМ 0824-314-516-906	14 293 207	8 600	10 320
124	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-30	14 292 107	126 500	151 800
125	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-39	14 292 106	126 500	151 800
126	Котел - столовая	14 281 001	4 700	5 640
127	Котлы "Факел" 5 шт.	12 452 003	76 700	92 040
128	Кран-балка	14 291 057	20 100	24 120
129	Кран-балка	14 291 060	20 100	24 120
130	Кран-балка	14 291 059	20 100	24 120
131	Кран-балка	14 291 061	20 100	24 120
132	Крематор дизельный КР-200	15 341 075	31 200	37 440
133	Культиватор КТС -10,2	14 292 108	100 500	120 600
134	Культиватор КТС -3,8	14 292 112	100 500	120 600
135	Культиватор КТС -3,8	14 292 110	100 500	120 600
136	Ларь - морозильник 16293002	16 293 002	13 800	16 560
137	Ларь-морозильник "Бирюса" 16293004	16 293 004	6 300	7 560
138	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	14 292 018	235 500	282 600
139	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	14 292 019	235 500	282 600
140	Молокоприемник	14 292 020	10 600	12 720
141	Молокопровод	14 292 021	600	720
142	Молокопровод в сборе	14 292 022	85 700	102 840
143	Молокопровод магистральный	15 341 056	40 600	48 720
144	Молокопровод магистральный	15 341 070	40 000	48 000
145	Молокосборник	14 292 181	100	120
146	Молокосборник	14 292 180	100	120
147	Молокосборник	14 292 179	100	120
148	Молокосборник	14 292 182	100	120
149	Молокосборник в сборе	14 292 024	13 600	16 320
150	Молот кузнечный	14 292 152	4 300	5 160
151	Наждачный станок	14 292 153	56 800	68 160

152	Насос К 160/30 с двигателем 180М 430/1500	14 291 162	12 500	15 000
153	насос К 65/3050 с двигателем	14 291 161	2 900	3 480
154	Оборудование автогаража	14 292 154	1 100	1 320
155	Оборудование МТМ	14 292 163	64 700	77 640
156	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000	14 292 145	67 500	81 000
157	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000-18-ОПГ-05Ф	14 292 260	67 500	81 000
158	Охранная сигнализация в Административном корпусе	15 341 046	20 900	25 080
159	Плуг К -700 восьмикорпусный	14 292 190	63 900	76 680
160	Плуг оборотный ППО-5/7-35	14 292 146	191 400	229 680
161	Плуг ПКЛ - 70	14 292 171	12 600	15 120
162	Плуг ПН-4-35	14 292 147	15 500	18 600
163	Плуг ПН-4-35	14 292 116	15 500	18 600
164	Плуг ПН-4-35	14 292 117	15 500	18 600
165	Плуг ПН-5-35	14 292 119	17 700	21 240
166	Плуг ПН-8-35	14 292 118	67 400	80 880
167	Погрузчик фронтальный ПФ-08 LEX "SUPER"	15 341 066	34 500	41 400
168	Погрузчик фронтальный универсальный ПФУ - 081	14 292 189	44 000	52 800
169	Пожарная сигнализация в Административном корпусе	16 293 055	26 800	32 160
170	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	14 292 166	1 309 700	1 571 640
171	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	14 292 165	1 309 700	1 571 640
172	Пресс-подборщик рулонный ПР-Ф-145	15 341 063	69 500	83 400
173	Протравитель семян ПС-10АМ	14 292 029	66 500	79 800
174	Разбрасыватель-выдуватель соломы РВС-1500	15 341 057	217 800	261 360
175	Распределитель минеральных удобрений	14 292 030	62 100	74 520
176	Резервуар к газовой котельной	14 292 054	74 800	89 760
177	Резервуар-охладитель	14 292 031	19 900	23 880
178	Сепаратор САД-30	14 292 032	67 000	80 400
179	Сеялка пневматическая точного высева ТС-М 4150А	15 341 054	10 200	12 240
180	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 127	187 800	225 360
181	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 124	187 800	225 360
182	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 125	187 800	225 360
183	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 126	187 800	225 360
184	Сортировка С-2-1250	14 292 033	144 400	173 280
185	Стенд регулировки топливного оборудования	14 292 175	8 700	10 440
186	Стенд регулировки топливного оборудования	14 292 176	8 700	10 440
187	Танк-охладитель	14 292 035	306 400	367 680
188	Танк-охладитель	14 292 036	411 700	494 040
189	Танк-охладитель	14 292 037	353 600	424 320
190	Танк-охладитель молока FRESH MILK 4000	14 295 203	84 100	100 920
191	Транспортер	14 292 038	20 500	24 600
192	Транспортер	14 292 194	37 600	45 120
193	Транспортер	14 292 195	38 000	45 600
194	Транспортер	14 292 193	22 000	26 400
195	Транспортер	14 292 183	78 000	93 600
196	Транспортер	14 292 039	20 500	24 600
197	Транспортер	14 292 043	38 000	45 600
198	Транспортер	14 292 044	37 600	45 120
199	Транспортер навозоуборочный ТСН - 160	14 292 192	48 000	57 600
200	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	15 341 071	51 600	61 920
201	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	15 341 072	51 600	61 920
202	Транспортер скребковый навозоуборочный ТСН - 160	14 292 296	51 600	61 920
203	Транспортер ТСН 160 АМ	14 292 186	51 600	61 920
204	Транспортер ТСН 160 АМ	14 292 187	51 600	61 920
205	Транспортер ТСН-160	15 341 037	51 600	61 920
206	Транспортер ТСН-160	15 341 045	51 600	61 920
207	Транспортер ТСН-160	15 341 038	51 600	61 920
208	Транспортеры ТСН	14 292 178	51 600	61 920
209	Трансформатор- подстанция 160 кВа	14 311 003	58 100	69 720

210	Трансформатор- подстанция 250 кВа	14 311 002	60 400	72 480
211	Трансформатор- подстанция 400 кВа	14 311 004	128 900	154 680
212	Трансформатор ТМ-400/10/0,4	14 100 000	117 200	140 640
213	Триер ячеистый "Пектус К-236 А"	14 292 048	63 600	76 320
214	Тяжелая стерневая борона КАМА-18	11 452 041	125 700	150 840
215	Установка доения молока УДМ-200	15 341 078	241 200	289 440
216	Холодильная витрина "Бирюса" 16293011	16 293 011	8 900	10 680
217	Холодильная витрина "Бирюса" 16293012	16 293 012	3 600	4 320
218	Холодильная витрина 16293010	16 293 010	8 100	9 720
219	Холодильная камера	16 293 013	41 100	49 320
220	Холодильник " Стинол"	16 293 014	11 300	13 560
221	Холодильник " Стинол" 16293017	16 293 017	9 300	11 160
222	Цистерна	12 281 003	40 200	48 240
223	Цистерна	12 281 004	3 000	3 600
224	Цистерна 10м3	12 281 214	23 800	28 560
225	Цистерна 25 м3	12 281 010	40 500	48 600
226	Цистерна 25 м3	12 281 007	40 500	48 600
227	Цистерна 3 м3	12 281 012	14 900	17 880
228	Цистерна 50 м3	12 281 016	75 200	90 240
229	Цистерна 50 м3	12 281 022	75 200	90 240
230	Цистерна 50 м3	12 281 019	75 200	90 240
231	Цистерна 50 м3	12 281 020	75 200	90 240
232	Цистерна 50 м3	12 281 017	75 200	90 240
233	Цистерна 50 м3	12 281 018	75 200	90 240
234	Цистерна 75 м3	12 281 021	87 000	104 400
235	Шлагбаум Alutech 6 м 2 пульта	15 341 036	12 800	15 360
236	щиты распределительные 8 шт	14 291 159	22 900	27 480
237	Электро-дизельная подстанция	14 311 001	21 300	25 560
238	Электрокотел	14 281 003	10 100	12 120
239	Электрокотел	14 281 004	8 100	9 720
240	Электроплита	14 281 005	1 000	1 200
Группа основных средств «Офисное оборудование»				
1	Компьютер	22726013	7 400	8 880
2	Компьютер	22726005	14 300	17 160
3	Ноутбук SAMSUNG RV508-A01	22726020	10 600	12 720
4	Компьютер	22726008	10 700	12 840
5	Компьютер	22726010	9 600	11 520
6	Системный блок HP 360e	15341080	19 400	23 280
7	Компьютер	22726004	13 100	15 720
8	Компьютер	22726015	6 700	8 040
9	Факс	22726024	8 300	9 960
10	Системный блок	22726023	7 700	9 240
11	Компьютер	22726016	6 500	7 800
12	Компьютер	22726012	10 200	12 240
13	Компьютер	22726006	12 800	15 360
14	Компьютер	22726007	7 900	9 480
15	Компьютер	22726009	8 100	9 720
16	Компьютер	22726011	7 500	9 000
17	Компьютер	22726017	6 000	7 200
18	Ноутбук	22726019	8 800	10 560
Группа основных средств «Производственный и хозяйственный инвентарь»				
1	Весы напольные	14331005	1 100	1 320
2	Кондиционер	14292060	4 000	4 800
3	Облучатель	14331017	800	960
4	Сварочный аппарат	14292061	3 200	3 840
5	Стиральная машина	15293023	2 200	2 640
6	Весы настольные	14331012	200	240
7	Облучатель-микроцид	14331016	3 600	4 320
8	Весы напольные	14331003	200	240
9	Кондиционер	14292059	3 500	4 200
10	Автомобиль	14323001	1 700	2 040
11	Весы настольные	14331013	200	240
12	Весы настольные	14331010	700	840
13	МОНИТОР	2726023	2 400	2 880
14	Весы настольные	14331006	1 400	1 680
15	Котел ЭКВ	14281010	1 700	2 040

16	Устройство для пошива документов	16369001	6 000	7 200
17	Сосуд Дюара	14291006	5 200	6 240
18	Фрезерные станки	14292063	100	120
19	Сейф металлический	16289002	1	1
20	Весы настольные	14331011	100	120
21	Холодильник	16293027	1 400	1 680
22	Сейф	16289001	12 100	14 520
23	Весы настольные	14331009	35	42
24	Весы настольные	14331008	2 000	2 400
25	Деревообрабатывающие станки	14292058	100	120
26	Микроскоп	14332001	5 500	6 600
27	Сейф металлический	16289010	1	1
28	Сосуд Дюара	14291004	1 900	2 280
29	Сосуд Дюара	14291003	7 700	9 240
30	Стол для заседаний	16361004	9 100	10 920
31	Телевизор	14323003	2 300	2 760
32	Токарные станки	14292062	3	4
33	Шкаф жарочный	16361008	100	120
34	Электроплита	16293025	38	46
35	Электродрель	16293032	1 000	1 200
36	Электродрель	16293031	1 000	1 200
Группа основных средств «Транспортные средства»				
1	ГАЗ-53-12 Спец. грузовой цистерна К 853 ЕР	15341005	234 000	280 800
2	КАМАЗ-53229 О 154 ХТ	15341009	755 000	906 000
3	ВАЗ-21214 Е 285 УР	15341069	172 000	206 400
4	ГАЗ-2752 О 804 НХ	15341076	165 000	198 000
5	Автоцистерна 4616-01 В 607 ВК	15341024	503 000	603 600
6	ГАЗ-33023 Газель грузопассажирская В 155 МВ	15341053	252 000	302 400
7	Нива Шевроле В 217 МХ	15341016	257 000	308 400
8	Volkswagen POLO О 777 ХТ	15341047	557 000	668 400
9	ГАЗ СА3 35071 гос.№О552СС	00-000365	252 000	302 400
10	ВАЗ-21213 Е 979 НК	15341067	115 000	138 000
11	ВАЗ-21214 Е 378 ОР	15341058	172 000	206 400
12	УАЗ-3741-210 О 343 ХТ	15341020	115 000	138 000
13	УАЗ-330302 Т 165 РМ	15341019	158 000	189 600
14	КАМАЗ-55102 Е 227 НХ	15341010	410 000	492 000
15	ВАЗ-21041 А 661 ВА	15341055	97 000	116 400
16	ВАЗ-21074 С 997 НХ	15341062	93 000	111 600
17	ВАЗ-21074 У 942 РО	15341034	58 000	69 600
18	ГАЗ-2217 Х 995 НА	15341059	122 000	146 400
19	ГАЗ-53 М 136 ОУ	15341003	129 000	154 800
20	ГАЗ-СА3-3350700 самосвал У 372 ТА	15341025	144 000	172 800
21	ЗИЛ-ММЗ-4502 М 256 ВХ	15341007	194 000	232 800
22	ЗИЛ-ММЗ-554 М О 677 ХТ	15341008	194 000	232 800
23	КАМАЗ-55102 У 517 ВМ	15341011	518 000	621 600
24	МАЗ-5551020 О 288 СТ	15341014	273 000	327 600
25	Прицеп СЗАП-8527 АС 7552	15342001	158 000	189 600
26	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АК 1512	15342016	108 000	129 600
27	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АС 75-51	15342003	108 000	129 600
28	МАЗ 551605-230-024	15 341 086	503 000	603 600
Транспортные средства из группы «Машины и оборудование»				
1	Самоходное шасси Т16 23 -83СА (трактор)	14291066	129 000	154 800
2	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-42	15342011	72 000	86 400
3	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 90-82	14292103	1 259 000	1 510 800
4	Трактор Т-25 А № ТВ 39-17 (78)	14291037	216 000	259 200
5	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-20	15342006	72 000	86 400
6	Трактор "Беларус 82,1" № ТВ 5972 (6)	14291062	719 000	862 800
7	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 43-16	14292102	1 259 000	1 510 800
8	Трактор МТЗ - 80 Л № СН 96-16 (70)	14291051	216 000	259 200
9	Трактор К-744Р2 № 25-42 СХ (3)	14291047	2 517 000	3 020 400
10	Трактор ХТЗ-17221 25-49 СХ (3)	14291049	1 191 000	1 429 200
11	Трактор ЮМЗ-6 КЛ № ТВ 39-18 (63)	14291013	115 000	138 000

12	Трактор К-700 А № СО 16-81 (7)	14291040	698 000	837 600
13	Прицеп ММЗ-771 Б № ТВ 39-24	15342008	104 000	124 800
14	Прицеп - емкость МЖТ 16 м3 № СТ 56-47	14292123	144 000	172 800
15	Трактор ВТ - 100 Д № СУ 69-71	14291038	503 000	603 600
16	Трактор МТЗ-82 № ТВ 39-16 (77)	14291044	345 000	414 000
17	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СА 23-12	14292095	1 582 000	1 898 400
18	Трактор К-701 № СТ 56-69	14291068	683 000	819 600
19	Прицеп 2ПТС-4 № СУ 40-26	15342015	72 000	86 400
20	Трактор ДТ-75МЛ № ТВ 39-12 (29)	14291026	192 000	230 400
21	Трактор Т-16М № СК 03-10 (114)	14291020	119 000	142 800
22	Трактор ХТЗ-150 К-09 № ТВ 5974 (1)	14291145	1 295 000	1 554 000
23	Погрузчик универсальный Амкодор 332С4-01 №ТВ 59-73	14292201	1 510 000	1 812 000
24	Экскаватор ЭО-2621 В-2 № СК 04-00 Дорожная машина	14292159	216 000	259 200
25	Трактор Беларус 82,1 № ТВ 43-14 (4)	14291033	719 000	862 800
26	Прицеп - емкость МЖТ - 10 № СН 37-59	14292170	187 000	224 400
27	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 09-98	14292098	1 582 000	1 898 400
28	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 48-16	14292099	1 582 000	1 898 400
29	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 90-84	14292101	1 582 000	1 898 400
30	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СТ 56-19	14292100	1 582 000	1 898 400
31	Трактор Т-25 А № 37-55 СН	14291031	216 000	259 200
32	Трактор МТЗ-82 №ТВ 39-05 (87)	14291035	316 000	379 200
33	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-19	15342009	72 000	86 400
34	Прицеп 2ПТС-6 № ЕА 74-23	15341079	126 000	151 200
35	Трактор ХТЗ-17221 № 25-50 СХ	14291048	1 191 000	1 429 200
36	Трактор Беларус 82,1 № 96-27	15341064	1 143 000	1 371 600
37	Трактор ДТ-75 Н № СУ 40-23 (46)	14291036	252 000	302 400
38	Трактор К-701 № ТВ 39-06	14291018	597 000	716 400
39	Трактор МТЗ - 80 № ТВ 39-11 (67)	14291024	331 000	397 200
40	Трактор МТЗ-80 № СА 79-99	14291028	288 000	345 600
41	Трактор МТЗ-80 Л 37-88 СН	14291012	288 000	345 600
42	Трактор МТЗ-80 Л 37-54 СН	14291027	288 000	345 600
43	Трактор МТЗ-80 Л № ТВ 39-15 (71)	14291042	288 000	345 600
44	Трактор МТЗ-82 № СХ 83-38 (66)	16291028	288 000	345 600
45	Трактор Т-150 -К ТВ 39-13 (51)	14291011	359 000	430 800
46	Трактор Т-25А № ТВ 39-04	14291032	216 000	259 200
47	Трактор ЮМЗ - 6 КЛ № ТВ 39-14 (69)	14291058	165 000	198 000
48	Трактор ЮМЗ-6 Л № ТВ 43-35	14291014	165 000	198 000
49	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-80 СС	14342030	252 000	302 400
50	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-97 СС	14342031	252 000	302 400
51	Прицеп 2ПТС-6 № СН 96-13	15342005	126 000	151 200
52	Прицеп 2ПТС-6 № ТВ 39-08	15 342 007	126 000	151 200
53	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-45	15 342 013	72 000	86 400
54	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-21	15 342 010	72 000	86 400
55	Прицеп ОЗТП - 8572 № ТВ 39-25	15 342 004	252 000	302 400
56	Прицеп - емкость МЖТ 10 м3 № СТ 56-48	14 292 122	187 000	224 400
Группа основных средств «Продуктивный скот»				
1	Альфка № 8308	8308	68 000,00	81 600,00
2	Ажурная № 8310	8310	71 000,00	85 200,00
3	Аляска № 8321	8321	69 000,00	82 800,00
4	Аура № 8333	8333	57 000,00	68 400,00
5	Арфа № 8345	8345	70 000,00	84 000,00
6	Абаяша № 8354	8354	56 000,00	67 200,00
7	Августа № 8363	8363	64 000,00	76 800,00
8	Агира № 8375	8375	54 000,00	64 800,00
9	Адесса № 8381	8381	65 000,00	78 000,00
10	Азимбия № 8382	8382	59 000,00	70 800,00
11	Айгуль № 8390	8390	60 000,00	72 000,00
12	Аглая № 0688	0688	64 000,00	76 800,00
13	Ассоль № 0727	0727	56 000,00	67 200,00

14	Абрикоска № 0716	0716	71 000,00	85 200,00
15	Авента № 0403	0403	63 000,00	75 600,00
16	Авоська № 0388	0388	63 000,00	75 600,00
17	Аврора № 0672	0672	68 000,00	81 600,00
18	Агата № 703	703	53 000,00	63 600,00
19	Аглая № 7732	7732	70 000,00	84 000,00
20	Аделина № 0359	0359	63 000,00	75 600,00
21	Адема № 8244	8244	67 000,00	80 400,00
22	Аджика № 7970	7970	62 000,00	74 400,00
23	Аза № 708	708	56 000,00	67 200,00
24	Азария № 8334	8334	68 000,00	81 600,00
25	Азбука № 7803	7803	57 000,00	68 400,00
26	Азия № 11455	11455	58 000,00	69 600,00
27	Акация № 0692	0692	59 000,00	70 800,00
28	Акация № 8104	8104	63 000,00	75 600,00
29	Акварель № 0354	0354	63 000,00	75 600,00
30	Актриса № 11453	11453	65 000,00	78 000,00
31	Акула № 7995	7995	61 000,00	73 200,00
32	Алгебра № 0668	0668	64 000,00	76 800,00
33	Александра № 8081	8081	61 000,00	73 200,00
34	Аленка № 8213	8213	61 000,00	73 200,00
35	Аллея № 11448	11448	63 000,00	75 600,00
36	Альбина № 8182	8182	61 000,00	73 200,00
37	Альма № 7957	7957	70 000,00	84 000,00
38	Альта № 8350	8350	65 000,00	78 000,00
39	Амелия № 0602	0602	65 000,00	78 000,00
40	Амия № 8064	8064	64 000,00	76 800,00
41	Амозонка № 618	№ 618	65 000,00	78 000,00
42	Амфибия № 7849	7849	60 000,00	72 000,00
43	Анапа № 721	721	56 000,00	67 200,00
44	Ангорка № 800	№ 800	58 000,00	69 600,00
45	Апрелька № 0746	0746	64 000,00	76 800,00
46	Апрелька № 4498	4498	64 000,00	76 800,00
47	Аптека № 0686	0686	69 000,00	82 800,00
48	Арабика № 0370	0370	58 000,00	69 600,00
49	Арифметика № 7763	7763	60 000,00	72 000,00
50	Ариэль № 0365	0365	57 000,00	68 400,00
51	Ария № 789	789	70 000,00	84 000,00
52	Арка № 4508	4508	62 000,00	74 400,00
53	Арктика № 0362	0362	61 000,00	73 200,00
54	Армия № 788	788	69 000,00	82 800,00
55	Астра № 809	809	58 000,00	69 600,00
56	Атака № 816	816	54 000,00	64 800,00
57	Аурика № 0321	0321	67 000,00	80 400,00
58	Бавария № 7392	7392	63 000,00	75 600,00
59	Балалайка № 0353	0353	61 000,00	73 200,00
60	Баламутка № 7658	7658	72 000,00	86 400,00
61	Балерина № 8214	8214	62 000,00	74 400,00
62	Баранка № 0331	0331	72 000,00	86 400,00
63	Барбариска № 8330	8330	63 000,00	75 600,00
64	Барыня № 11508	11508	71 000,00	85 200,00
65	Басня № 0400	0400	60 000,00	72 000,00
66	Баушка № 8092	8092	72 000,00	86 400,00
67	Бахрама № 8208	8208	62 000,00	74 400,00
68	Башня № 8359	8359	61 000,00	73 200,00
69	Бегония № 0436 1	436_1	70 000,00	84 000,00
70	Белизна № 8110	8110	63 000,00	75 600,00
71	Белка № 7999	7999	57 000,00	68 400,00
72	Белоснежка № 7941	7941	56 000,00	67 200,00
73	Беяна № 8142	8142	63 000,00	75 600,00
74	Библия № 0450	0450	56 000,00	67 200,00
75	Бирюза № 0346	0346	59 000,00	70 800,00
76	Блондинка № 11555	11555	55 000,00	66 000,00
77	Богдана № 5176	5176	66 000,00	79 200,00
78	Богема № 0382	0382	64 000,00	76 800,00
79	Больница № 7865	7865	65 000,00	78 000,00
80	Ботаника № 7471	7471	62 000,00	74 400,00

81	Бражка № 7778	7778	63 000,00	75 600,00
82	Британка № 8295	8295	69 000,00	82 800,00
83	Бритва № 8280	8280	73 000,00	87 600,00
84	Брителька № 7457	7457	63 000,00	75 600,00
85	Бронь № 7226	7226	64 000,00	76 800,00
86	Брошка № 688	688	56 000,00	67 200,00
87	Брусника № 11516	11516	56 000,00	67 200,00
88	Букашка № 0416	0416	59 000,00	70 800,00
89	Буковка № 7884	7884	71 000,00	85 200,00
90	Буренка № 7292	7292	90 000,00	108 000,00
91	Бусинка № 0396	0396	56 000,00	67 200,00
92	Бусинка № 8095	8095	62 000,00	74 400,00
93	Бухта № 0340	0340	61 000,00	73 200,00
94	Былина № 0393	0393	65 000,00	78 000,00
95	Ваза № 0446	0446	70 000,00	84 000,00
96	Валюга № 935	935	49 000,00	58 800,00
97	Ванга № 0532	0532	61 000,00	73 200,00
98	Ванга № 7945	7945	63 000,00	75 600,00
99	Варшава № 0523	0523	64 000,00	76 800,00
100	Василиса № 0475	0475	70 000,00	84 000,00
101	Вата № 850	850	64 000,00	76 800,00
102	Ватрушка № 848	848	60 000,00	72 000,00
103	Вахта № 0472	0472	61 000,00	73 200,00
104	Вега № 0507	0507	64 000,00	76 800,00
105	Вена № 0484	0484	68 000,00	81 600,00
106	Венера № 8352	8352	70 000,00	84 000,00
107	Венера № 838	838	69 000,00	82 800,00
108	Веревка № 7804	7804	59 000,00	70 800,00
109	Вереница № 7772	7772	59 000,00	70 800,00
110	Вертушка № 8019	8019	56 000,00	67 200,00
111	Веснушка № 0526	0526	56 000,00	67 200,00
112	Виза № 0383	0383	68 000,00	81 600,00
113	Виза № 8292	8292	65 000,00	78 000,00
114	Вика № 0455	0455	63 000,00	75 600,00
115	Викторина № 0527	0527	67 000,00	80 400,00
116	Виктория № 5178	5178	67 000,00	80 400,00
117	Вилка № 8317	8317	67 000,00	80 400,00
118	Вилла № 859	859	54 000,00	64 800,00
119	Виола № 0495	0495	69 000,00	82 800,00
120	Виолла № 8305	8305	67 000,00	80 400,00
121	Висла № 0463	0463	68 000,00	81 600,00
122	Виталина № 7681	7 681	58 000,00	69 600,00
123	Витаминка № 0500	0500	63 000,00	75 600,00
124	Витаминка № 828	828	72 000,00	86 400,00
125	Вишня № 0470	0470	63 000,00	75 600,00
126	Влага № 0490	0490	70 000,00	84 000,00
127	Влада № 840	840	63 000,00	75 600,00
128	Внучка № 0517	0517	61 000,00	73 200,00
129	Водичка № 0469	0469	60 000,00	72 000,00
130	Водочка № 0466	0466	68 000,00	81 600,00
131	Волга № 0533	0533	67 000,00	80 400,00
132	Волга № 633	633	61 000,00	73 200,00
133	Волнушка № 858	858	63 000,00	75 600,00
134	Волчиха № 555	555	64 000,00	76 800,00
135	Волшебница № 0440	0440	69 000,00	82 800,00
136	Воля № 0506	0506	71 000,00	85 200,00
137	Веспышка № 0747	0747	63 000,00	75 600,00
138	Вьюга № 0445	0445	68 000,00	81 600,00
139	Гадалка № 11640	11640	67 000,00	80 400,00
140	Газета № 0571	0571	65 000,00	78 000,00
141	Гайка № 8311	8311	54 000,00	64 800,00
142	Галка № 8198	8198	58 000,00	69 600,00
143	Гамма № 844	844	72 000,00	86 400,00
144	Гвоздика № 7483	7483	64 000,00	76 800,00
145	Гвоздика № 8240	8240	67 000,00	80 400,00
146	Герань № 7840	7840	66 000,00	79 200,00
147	Гирлянда № 0576	0576	60 000,00	72 000,00

148	Гиря № 0501	0501	72 000,00	86 400,00
149	Глафира № 8205	8205	60 000,00	72 000,00
150	Глина № 0595	0595	58 000,00	69 600,00
151	Голодовка № 7399	7399	64 000,00	76 800,00
152	Голубка № 753	753	58 000,00	69 600,00
153	Голубка № 8199	8199	57 000,00	68 400,00
154	Горка № 0549	0549	65 000,00	78 000,00
155	Горошинка № 0471	0471	70 000,00	84 000,00
156	Граница № 8097	8097	62 000,00	74 400,00
157	Гранула № 11670	11670	65 000,00	78 000,00
158	Графиня № 11676	11676	66 000,00	79 200,00
159	Грация № 11698	11698	63 000,00	75 600,00
160	Грелка № 11684	11684	65 000,00	78 000,00
161	Гризельда № 8157	8157	65 000,00	78 000,00
162	Грузинка № 0589	0589	55 000,00	66 000,00
163	Гуашь № 0597	0597	52 000,00	62 400,00
164	Гуля № 11704	11704	57 000,00	68 400,00
165	Гупи № 8041	8041	73 000,00	87 600,00
166	Дамба № 0556	0556	68 000,00	81 600,00
167	Дана № 0534	0534	71 000,00	85 200,00
168	Дания № 0048	0048	79 000,00	94 800,00
169	Даренка № 7990	7990	68 000,00	81 600,00
170	Дарья № 0657	0657	56 000,00	67 200,00
171	Дачница № 8056	8056	60 000,00	72 000,00
172	Дашка № 7597	7597	58 000,00	69 600,00
173	Девчонка № 0660	0660	68 000,00	81 600,00
174	Деликатная № 8137	8137	57 000,00	68 400,00
175	Дельта № 0587	0587	65 000,00	78 000,00
176	Денежка № 0582	0582	62 000,00	74 400,00
177	Дереза № 0075	0075	67 000,00	80 400,00
178	Десяточка № 7810	7810	64 000,00	76 800,00
179	Джесси № 0609	0609	59 000,00	70 800,00
180	Джесси № 8020	8020	71 000,00	85 200,00
181	Джесси № 8243	8243	70 000,00	84 000,00
182	Дива № 685	685	63 000,00	75 600,00
183	Диета № 0573	0573	64 000,00	76 800,00
184	Дина № 0617	0617	59 000,00	70 800,00
185	Дина № 702	702	63 000,00	75 600,00
186	Динара № 0594	0594	60 000,00	72 000,00
187	Доза № 8029	8029	61 000,00	73 200,00
188	Долли № 0559	0559	67 000,00	80 400,00
189	Доминика № 0683	0683	61 000,00	73 200,00
190	Дона № 8252	8252	68 000,00	81 600,00
191	Дора № 0634	0634	62 000,00	74 400,00
192	Дорожка № 0632	0632	59 000,00	70 800,00
193	Дося № 0622	0622	57 000,00	68 400,00
194	Дочка № 0691	0691	64 000,00	76 800,00
195	Дружба № 0652	0652	56 000,00	67 200,00
196	Дубрава № 0064	0064	69 000,00	82 800,00
197	Дуняша № 7967	7967	55 000,00	66 000,00
198	Душечка № 8237	8237	60 000,00	72 000,00
199	Дымка № 0772	0772	61 000,00	73 200,00
200	Дыня № 0655	0655	60 000,00	72 000,00
201	Дыня № 646	646	64 000,00	76 800,00
202	Дюймовочка № 0752	0752	60 000,00	72 000,00
203	Ева № 0640	0640	56 000,00	67 200,00
204	Егоза № 0536	0536	70 000,00	84 000,00
205	Ежиха № 0561	0561	65 000,00	78 000,00
206	Елка № 0061	0061	74 000,00	88 800,00
207	Есения № 0591	0591	56 000,00	67 200,00
208	Есения № 7677	7677	60 000,00	72 000,00
209	Жаба № 7756	7756	58 000,00	69 600,00
210	Жана № 7141	7141	59 000,00	70 800,00
211	Жасмин 8078	8078	63 000,00	75 600,00
212	Жасмин № 8124	8124	59 000,00	70 800,00
213	Ждана № 8152	8152	60 000,00	72 000,00
214	Жуля № 654	654	72 000,00	86 400,00

215	Заноза № 11721	11721	64 000,00	76 800,00
216	Запятая № 8253	8253	68 000,00	81 600,00
217	Зарина № 7924	7924	62 000,00	74 400,00
218	Звезда № 8209	8209	61 000,00	73 200,00
219	Землянка № 11697	11697	54 000,00	64 800,00
220	Зинка № 11729	11729	65 000,00	78 000,00
221	Змейка № 11718	11718	55 000,00	66 000,00
222	Зорька 0807	0807	52 000,00	62 400,00
223	Ива № 667	667	56 000,00	67 200,00
224	Игла № 7911	7911	55 000,00	66 000,00
225	Игрушка № 11730	11730	65 000,00	78 000,00
226	Изольда № 0023	0023	59 000,00	70 800,00
227	Ильянка № 7821	7821	66 000,00	79 200,00
228	Илюзия 0824	0824	52 000,00	62 400,00
229	Империя № 7598	7598	60 000,00	72 000,00
230	Интрига 0810	0810	51 000,00	61 200,00
231	Ирга 0752	0752	61 000,00	73 200,00
232	Искра № 0026	0026	55 000,00	66 000,00
233	Искра № 8088	8088	68 000,00	81 600,00
234	Испанка 0754	0754	60 000,00	72 000,00
235	Итальянка 0745	0745	63 000,00	75 600,00
236	Кадриль № 0663	0663	58 000,00	69 600,00
237	Казань № 0588	0588	65 000,00	78 000,00
238	Калитка № 0646	0646	61 000,00	73 200,00
239	Камчатка № 0530	0530	73 000,00	87 600,00
240	Капля № 0639	0639	57 000,00	68 400,00
241	Капуста № 8063	8063	60 000,00	72 000,00
242	Карамель № 866	866	57 000,00	68 400,00
243	Карма № 8231	8231	65 000,00	78 000,00
244	Касатка № 7961	7961	64 000,00	76 800,00
245	Каштанка № 870	870	60 000,00	72 000,00
246	Кедра № 7770	7770	68 000,00	81 600,00
247	Кисть № 8201	8201	87 000,00	104 400,00
248	Клавдия № 8173	8173	61 000,00	73 200,00
249	Клавиша № 0620	0620	70 000,00	84 000,00
250	Клара № 0624	0624	63 000,00	75 600,00
251	Клеопатра № 8143	8143	72 000,00	86 400,00
252	Клубничка № 0636	0636	64 000,00	76 800,00
253	Клубничка № 8043	8043	65 000,00	78 000,00
254	Клякса № 0057	0057	60 000,00	72 000,00
255	Клятва № 8170	8170	61 000,00	73 200,00
256	Кнопка № 0629	0629	58 000,00	69 600,00
257	Кнопка № 7868	7868	61 000,00	73 200,00
258	Кнопка № 8228	8228	64 000,00	76 800,00
259	Кобыла гнедая б/н	я б/н	77 000,00	92 400,00
260	Княгиня № 0654	0654	63 000,00	75 600,00
261	Кожурка № 8340	8340	62 000,00	74 400,00
262	Колдунья № 0635	0635	56 000,00	67 200,00
263	Колочка № 7903	7903	73 000,00	87 600,00
264	Колочка № 7996	7996	64 000,00	76 800,00
265	Комета № 0638	0638	63 000,00	75 600,00
266	Конфета № 691	691	64 000,00	76 800,00
267	Конфетка № 8257	8257	71 000,00	85 200,00
268	Копейка № 0661	0661	64 000,00	76 800,00
269	Копейка № 0695	0695	55 000,00	66 000,00
270	Копченая № 8003	8003	66 000,00	79 200,00
271	Корзинка № 0626	0626	64 000,00	76 800,00
272	Королева № 0613	0613	64 000,00	76 800,00
273	Королина № 0656	0656	56 000,00	67 200,00
274	Корона № 0627	0627	63 000,00	75 600,00
275	Косолапая № 7808	7808	83 000,00	99 600,00
276	Косточка № 0689	0689	58 000,00	69 600,00
277	Кошка № 8361	8361	56 000,00	67 200,00
278	Креветка № 0671	0671	66 000,00	79 200,00
279	Кружка № 8187	8187	70 000,00	84 000,00
280	Кругая № 7947	7947	69 000,00	82 800,00
281	Ксюша № 0516	0516	66 000,00	79 200,00

282	Куба № 0633	0633	66 000,00	79 200,00
283	Кубышка № 8234	8234	70 000,00	84 000,00
284	Кудесница № 8307	8307	64 000,00	76 800,00
285	Кузина № 0625	0625	67 000,00	80 400,00
286	Кукла № 0670	0670	65 000,00	78 000,00
287	Кукушка № 672	672	63 000,00	75 600,00
288	Кума № 0599	0599	62 000,00	74 400,00
289	Куча № 0552	0552	71 000,00	85 200,00
290	Лабелия № 7541	7541	68 000,00	81 600,00
291	Лаванда № 750	750	60 000,00	72 000,00
292	Ладога № 0195	0195	59 000,00	70 800,00
293	Лайка № 0174	0174	60 000,00	72 000,00
294	Лайма № 0175	0175	61 000,00	73 200,00
295	Лайма № 7044	7044	67 000,00	80 400,00
296	Лампочка № 8297	8297	61 000,00	73 200,00
297	Ласка 0784	0784	66 000,00	79 200,00
298	Ласка № 598	598	62 000,00	74 400,00
299	Ласточка № 11188	11188	67 000,00	80 400,00
300	Лаура № 0183	0183	60 000,00	72 000,00
301	Лебеда № 0200	0200	61 000,00	73 200,00
302	Лезгинка № 0127	0127	72 000,00	86 400,00
303	Лента № 8085	8085	67 000,00	80 400,00
304	Ленточка № 0199	0199	63 000,00	75 600,00
305	Леска № 0172	0172	71 000,00	85 200,00
306	Лесная № 749	749	63 000,00	75 600,00
307	Лея № 7219	7 219	60 000,00	72 000,00
308	Лига № 7606	7606	62 000,00	74 400,00
309	Лиза № 0185	0185	64 000,00	76 800,00
310	Лизабетта № 7752	7752	52 000,00	62 400,00
311	Лизунья № 8148	8148	60 000,00	72 000,00
312	Лика № 0169	0169	67 000,00	80 400,00
313	Лилия № 7655	7655	65 000,00	78 000,00
314	Линза № 0193	0193	62 000,00	74 400,00
315	Линка 0715	0715	69 000,00	82 800,00
316	Липка 0812	0812	59 000,00	70 800,00
317	Липовка № 7667	7667	62 000,00	74 400,00
318	Лира № 8319	8319	60 000,00	72 000,00
319	Лиса № 8229	8229	65 000,00	78 000,00
320	Лисичка № 0204	0204	58 000,00	69 600,00
321	Литургия № 7410	7410	62 000,00	74 400,00
322	Лобелия № 7663	7663	66 000,00	79 200,00
323	Лодочка № 8076	8076	72 000,00	86 400,00
324	Ложка № 8365	8365	53 000,00	63 600,00
325	Лотышка № 8045	8045	65 000,00	78 000,00
326	Лошадь № 8006	8006	68 000,00	81 600,00
327	Лужа № 0130	0130	59 000,00	70 800,00
328	Луиза № 7776	7776	62 000,00	74 400,00
329	Луковица № 8183	8183	62 000,00	74 400,00
330	Лучина № 8245	8245	55 000,00	66 000,00
331	Львица № 8118	8118	69 000,00	82 800,00
332	Люстра № 0145	0145	71 000,00	85 200,00
333	Лямочка № 0212	0212	63 000,00	75 600,00
334	Мармеладка № 0748	0748	58 000,00	69 600,00
335	Маргарита № 0757	0757	62 000,00	74 400,00
336	Минутка № 0761	0761	64 000,00	76 800,00
337	Муся № 0767	0767	56 000,00	67 200,00
338	Мандаринка № 0783	0783	60 000,00	72 000,00
339	Магдалена № 7817	7817	59 000,00	70 800,00
340	Магдалена № 787	787	61 000,00	73 200,00
341	Магия № 0028	0028	63 000,00	75 600,00
342	Мадонна № 0305	0305	56 000,00	67 200,00
343	Мазда № 4493	4493	63 000,00	75 600,00
344	Макака № 8162	8162	58 000,00	69 600,00
345	Маковка № 0729	0729	57 000,00	68 400,00
346	Малинка № 0771	0771	60 000,00	72 000,00
347	Мальшка № 0300	0300	63 000,00	75 600,00
348	Мальшка № 8278	8278	63 000,00	75 600,00

349	Мальвина № 7744	7744	50 000,00	60 000,00
350	Малютка № 0296	0296	61 000,00	73 200,00
351	Малютка № 7428	7428	63 000,00	75 600,00
352	Мандаринка № 5175	5175	62 000,00	74 400,00
353	Манишка № 0736	0736	65 000,00	78 000,00
354	Маргарита № 0690	0690	77 000,00	92 400,00
355	Марилка № 8114	8114	61 000,00	73 200,00
356	Марка № 8037	8037	66 000,00	79 200,00
357	Маркиза № 0285	0285	58 000,00	69 600,00
358	Марта № 0290	0290	64 000,00	76 800,00
359	Маруся № 7720	7720	55 000,00	66 000,00
360	Марфа № 8270	8270	61 000,00	73 200,00
361	Маска № 8054	8054	63 000,00	75 600,00
362	Матрена № 7861	7861	72 000,00	86 400,00
363	Матрена № 804	804	60 000,00	72 000,00
364	Махи № 7992	7992	66 000,00	79 200,00
365	Мачиха № 0236	0236	66 000,00	79 200,00
366	Машка № 7592	7592	59 000,00	70 800,00
367	Медуза № 8046	8046	68 000,00	81 600,00
368	Мелодия № 7827	7827	62 000,00	74 400,00
369	Метель № 5165	5165	63 000,00	75 600,00
370	Милашка № 8132	8132	60 000,00	72 000,00
371	Миледи № 0649	0649	70 000,00	84 000,00
372	Миля № 0743	0743	63 000,00	75 600,00
373	Миронда № 8211	8211	72 000,00	86 400,00
374	Миссия № 8320	8320	59 000,00	70 800,00
375	Мишура № 7809	7809	65 000,00	78 000,00
376	Модель № 4495	4495	58 000,00	69 600,00
377	Модница № 8206	8206	60 000,00	72 000,00
378	Мозайка № 0274	0274	63 000,00	75 600,00
379	Мойка № 0667	0667	69 000,00	82 800,00
380	Молекула № 7601	7601	63 000,00	75 600,00
381	Молния № 793	793	52 000,00	62 400,00
382	Моль № 7958	7958	64 000,00	76 800,00
383	Монетка № 0764	0764	65 000,00	78 000,00
384	Море № 8066	8066	78 000,00	93 600,00
385	Морель № 7845	7845	57 000,00	68 400,00
386	Морковь № 8072	8072	56 000,00	67 200,00
387	Мороженка № 8277	8277	57 000,00	68 400,00
388	Морошка № 0069	0069	74 000,00	88 800,00
389	Морячка № 0273	0273	64 000,00	76 800,00
390	Мошка № 0311	0311	58 000,00	69 600,00
391	Муза № 0751	0751	56 000,00	67 200,00
392	Муза № 7626	7626	58 000,00	69 600,00
393	Мулатка № 790	790	58 000,00	69 600,00
394	Мурэна № 8005	8005	58 000,00	69 600,00
395	Муфта № 0720	0720	71 000,00	85 200,00
396	Муха № 743	743	59 000,00	70 800,00
397	Муха № 8108	8108	65 000,00	78 000,00
398	Мышка № 0303	0303	61 000,00	73 200,00
399	Надежда № 0524	0524	69 000,00	82 800,00
400	Наденька № 7661	7661	63 000,00	75 600,00
401	Наина № 0514	0514	65 000,00	78 000,00
402	Накидка № 0574	0574	60 000,00	72 000,00
403	Наколка № 854	854	64 000,00	76 800,00
404	Наливка № 0489	0489	69 000,00	82 800,00
405	Наргиза № 4489	4489	69 000,00	82 800,00
406	Наркоманка № 0503	0503	64 000,00	76 800,00
407	Настена № 0547	0547	60 000,00	72 000,00
408	Настойка № 0518	0518	66 000,00	79 200,00
409	Настурция № 863	№ 863	57 000,00	68 400,00
410	Наука № 0555	0555	58 000,00	69 600,00
411	Нахалка № 0508	0508	66 000,00	79 200,00
412	Неваляшка № 0560	0560	56 000,00	67 200,00
413	Невеста № 0465	0465	68 000,00	81 600,00
414	Неженка № 847	847	68 000,00	81 600,00
415	Незабудка № 8210	8210	64 000,00	76 800,00

416	Незнайка № 0531	0531	65 000,00	78 000,00
417	Ненси № 0562	0562	67 000,00	80 400,00
418	Неряха № 0535	0535	64 000,00	76 800,00
419	Несмеяна № 856	№ 856	60 000,00	72 000,00
420	Нива № 0545	0545	66 000,00	79 200,00
421	Ника № 0510	0510	68 000,00	81 600,00
422	Нина № 8367	8367	70 000,00	84 000,00
423	Нинья № 0528	0528	63 000,00	75 600,00
424	Ниточка № 7857	7857	66 000,00	79 200,00
425	Ниточка № 832	832	68 000,00	81 600,00
426	Ница № 0482	0482	74 000,00	88 800,00
427	Ниша № 0564	0564	61 000,00	73 200,00
428	Новелла № 0512	0512	70 000,00	84 000,00
429	Нонна № 0546	0546	61 000,00	73 200,00
430	Норка № 0539	0539	55 000,00	66 000,00
431	Норма № 0519	0519	70 000,00	84 000,00
432	Ночка № 8360	8360	60 000,00	72 000,00
433	Ноша № 11677	11677	67 000,00	80 400,00
434	Нутрия № 0493	0493	71 000,00	85 200,00
435	Нюра № 0504	0504	67 000,00	80 400,00
436	Нюша № 835	835	68 000,00	81 600,00
437	Нянька № 0543	0543	62 000,00	74 400,00
438	Няшечка № 7851	7851	69 000,00	82 800,00
439	Обжорка № 801	801	58 000,00	69 600,00
440	Обновка № 0294	0294	58 000,00	69 600,00
441	Овсянка № 8196	8196	72 000,00	86 400,00
442	Околица № 0235	0235	65 000,00	78 000,00
443	Октава № 8203	8203	65 000,00	78 000,00
444	Опушка № 0307	0307	58 000,00	69 600,00
445	Опушка № 759	759	65 000,00	78 000,00
446	Оса № 752	752	51 000,00	61 200,00
447	Осень № 0229	0229	60 000,00	72 000,00
448	Охра № 0261	0261	58 000,00	69 600,00
449	Охрана № 0254	0254	61 000,00	73 200,00
450	Палуба № 8154	8154	59 000,00	70 800,00
451	Пальма № 11287	11287	52 000,00	62 400,00
452	Пальма № 7842	7842	69 000,00	82 800,00
453	Пампушка № 8192	8192	58 000,00	69 600,00
454	Пана № 0740	0740	54 000,00	64 800,00
455	Пандемия №8139	8 139	63 000,00	75 600,00
456	Папироска № 7929	7929	55 000,00	66 000,00
457	Парга № 7552	7552	62 000,00	74 400,00
458	Партизанка № 8094	8094	70 000,00	84 000,00
459	Патока № 8290	8290	61 000,00	73 200,00
460	Паутинка № 0211	0211	63 000,00	75 600,00
461	Паутинка № 8331	8331	60 000,00	72 000,00
462	Певица № 8200	8200	64 000,00	76 800,00
463	Пекарня № 8073	8073	59 000,00	70 800,00
464	Пеппи № 7838	7838	58 000,00	69 600,00
465	Перевеска № 8050	8050	70 000,00	84 000,00
466	Передача № 7971	7971	72 000,00	86 400,00
467	Перепелка № 8358	8358	68 000,00	81 600,00
468	Перестройка № 7917	7917	55 000,00	66 000,00
469	Перловка № 7627	7627	67 000,00	80 400,00
470	Персея № 8329	8329	66 000,00	79 200,00
471	Перчатка № 0198	0198	64 000,00	76 800,00
472	Перчатка № 7702	7702	60 000,00	72 000,00
473	Петарда № 0194	0194	63 000,00	75 600,00
474	Петровна № 8156	8156	71 000,00	85 200,00
475	Печаль № 0176	0176	67 000,00	80 400,00
476	Печаль № 8267	8267	68 000,00	81 600,00
477	Печка № 8271	8271	64 000,00	76 800,00
478	Пижама № 8040	8040	66 000,00	79 200,00
479	Пижма № 8144	8144	60 000,00	72 000,00
480	Пила № 8048	8048	56 000,00	67 200,00
481	Пила № 8318	8318	69 000,00	82 800,00
482	Пилотка № 788	788	56 000,00	67 200,00

483	Пиона № 7960	7960	60 000,00	72 000,00
484	Пирамида № 8269	8269	72 000,00	86 400,00
485	Пиранья № 8065	8065	74 000,00	88 800,00
486	Пискля № 8324	8324	59 000,00	70 800,00
487	Пица № 8013	8013	70 000,00	84 000,00
488	Плантация № 8197	8197	65 000,00	78 000,00
489	Плата № 0192	0192	67 000,00	80 400,00
490	Плата № 8322	8322	68 000,00	81 600,00
491	Платина № 8241	8241	67 000,00	80 400,00
492	Плаха № 8044	8044	60 000,00	72 000,00
493	Пленница № 11502	11502	70 000,00	84 000,00
494	Плитка № 8288	8288	65 000,00	78 000,00
495	Плотинка № 772	772	58 000,00	69 600,00
496	Плюшка № 7769	7769	74 000,00	88 800,00
497	Победа № 8141	8141	56 000,00	67 200,00
498	Побелка № 8140	8140	63 000,00	75 600,00
499	Подготовка № 8175	8175	60 000,00	72 000,00
500	Подкормка № 8096	8096	72 000,00	86 400,00
501	Подружка № 0249	0249	63 000,00	75 600,00
502	Подушка № 8017	8017	71 000,00	85 200,00
503	Поленица № 8055	8055	63 000,00	75 600,00
504	Полина № 0253	0253	60 000,00	72 000,00
505	Полина № 7869	7869	73 000,00	87 600,00
506	Польнь № 8274	8274	70 000,00	84 000,00
507	Помадка № 7436	7436	62 000,00	74 400,00
508	Помидорка № 8171	8171	73 000,00	87 600,00
509	Походная № 8230	8230	69 000,00	82 800,00
510	Почта № 8254	8254	65 000,00	78 000,00
511	Почтальенка № 8226	8226	71 000,00	85 200,00
512	Прасковья № 7839	7839	67 000,00	80 400,00
513	Премьера № 7940	7940	63 000,00	75 600,00
514	Претензия № 8216	8216	59 000,00	70 800,00
515	Призма № 0233	0233	55 000,00	66 000,00
516	Принцесса № 7768	7768	62 000,00	74 400,00
517	Принцесса № 8177	8177	63 000,00	75 600,00
518	Природа № 7743	7743	55 000,00	66 000,00
519	Пристань № 7791	7791	69 000,00	82 800,00
520	Притензия № 8163	8163	61 000,00	73 200,00
521	Пробирка № 8222	8222	66 000,00	79 200,00
522	Проволка № 8134	8134	67 000,00	80 400,00
523	Промакашка № 8181	8181	61 000,00	73 200,00
524	Пропаганда № 8193	8193	57 000,00	68 400,00
525	Простуда № 7860	7860	60 000,00	72 000,00
526	Простуда № 7959	7959	61 000,00	73 200,00
527	Профилактика № 8164	8164	70 000,00	84 000,00
528	Пряжа № 11230	11230	69 000,00	82 800,00
529	Птаха № 8373	8373	65 000,00	78 000,00
530	Публика № 8145	8145	67 000,00	80 400,00
531	Пуговка № 0160	0160	69 000,00	82 800,00
532	Пудра № 0266	0266	59 000,00	70 800,00
533	Пудра № 7575	7575	68 000,00	81 600,00
534	Пурга № 0243	0243	62 000,00	74 400,00
535	Пустышка № 7796	7796	71 000,00	85 200,00
536	Пути № 8286	8286	68 000,00	81 600,00
537	Путанница № 7819	7819	65 000,00	78 000,00
538	Путасу № 7985	7985	57 000,00	68 400,00
539	Пчелка № 729	729	61 000,00	73 200,00
540	Пьяница № 8264	8264	73 000,00	87 600,00
541	Пятнажка № 7964	7964	66 000,00	79 200,00
542	Рабыня № 7812	7812	77 000,00	92 400,00
543	Рада № 652	652	66 000,00	79 200,00
544	Радуга № 5172	5172	58 000,00	69 600,00
545	Разветка № 814	814	54 000,00	64 800,00
546	Разиня № 781	781	56 000,00	67 200,00
547	Ракета № 0673	0673	65 000,00	78 000,00
548	Ракета № 0702	0702	58 000,00	69 600,00
549	Ракета № 860	860	73 000,00	87 600,00

550	Ранетка № 7891	7891	71 000,00	85 200,00
551	Редька № 8304	8304	64 000,00	76 800,00
552	Резинка № 8202	8202	58 000,00	69 600,00
553	Резинка № 8262	8262	77 000,00	92 400,00
554	Рейка № 0563	0563	69 000,00	82 800,00
555	Речка № 574	574	63 000,00	75 600,00
556	Рига № 0694	0694	55 000,00	66 000,00
557	Рима № 11617	11617	64 000,00	76 800,00
558	Рита № 651	651	63 000,00	75 600,00
559	Рогатка № 0641	0641	59 000,00	70 800,00
560	Родинка № 0637	0637	64 000,00	76 800,00
561	Роза № 0600	0600	67 000,00	80 400,00
562	Роза № 8103	8103	66 000,00	79 200,00
563	Ромашка № 0734	0734	51 000,00	61 200,00
564	Россиянка № 8070	8070	79 000,00	94 800,00
565	Рота № 0327	0327	57 000,00	68 400,00
566	Роца № 0662	0662	64 000,00	76 800,00
567	Рубашка № 0324	0324	61 000,00	73 200,00
568	Руковичка № 7904	7904	60 000,00	72 000,00
569	Рулетка № 0630	0630	67 000,00	80 400,00
570	Русалка № 0678	0678	63 000,00	75 600,00
571	Русалка № 8049	8049	60 000,00	72 000,00
572	Руслана № 820	820	64 000,00	76 800,00
573	Ручка № 0693	0693	57 000,00	68 400,00
574	Ручка № 8062	8062	63 000,00	75 600,00
575	Ручка № 8389	8389	57 000,00	68 400,00
576	Рыбка № 11440	11440	50 000,00	60 000,00
577	Рыбка № 8053	8053	78 000,00	93 600,00
578	Ряба № 0280	0280	73 000,00	87 600,00
579	Ряба № 8155	8155	58 000,00	69 600,00
580	Рябина № 8038	8038	60 000,00	72 000,00
581	Рябина № 8284	8284	62 000,00	74 400,00
582	Ряса № 0726	0726	58 000,00	69 600,00
583	Сабина № 0399	0399	62 000,00	74 400,00
584	Сабля № 0372	0372	69 000,00	82 800,00
585	Сабрина № 7856	7856	73 000,00	87 600,00
586	Сага № 7942	7942	64 000,00	76 800,00
587	Сажа № 11595	11595	58 000,00	69 600,00
588	Сажа № 7882	7882	57 000,00	68 400,00
589	Сайра № 8060	8060	61 000,00	73 200,00
590	Салака № 7988	7988	57 000,00	68 400,00
591	Санта № 0397	0397	60 000,00	72 000,00
592	Сара № 0790	0790	58 000,00	69 600,00
593	Сара № 659	№ 659	55 000,00	66 000,00
594	Сауна № 11543	11543	63 000,00	75 600,00
595	Саша № 715	715	76 000,00	91 200,00
596	Сваха № 0862	0862	55 000,00	66 000,00
597	Свечка № 0422	0422	58 000,00	69 600,00
598	Свирель № 4505	4505	69 000,00	82 800,00
599	Себара № 7637	7637	65 000,00	78 000,00
600	Селяночка № 8309	8309	63 000,00	75 600,00
601	Семечка № 8149	8149	64 000,00	76 800,00
602	Серена № 8281	8281	64 000,00	76 800,00
603	Сима № 0427	0427	63 000,00	75 600,00
604	Симка № 8301	8301	62 000,00	74 400,00
605	Симона № 0763	0763	67 000,00	80 400,00
606	Синичка № 11572	11572	55 000,00	66 000,00
607	Сирена № 0439	0439	63 000,00	75 600,00
608	Сирень № 0409	0409	63 000,00	75 600,00
609	Сирень № 0780	0780	59 000,00	70 800,00
610	Сказка № 0423	0423	64 000,00	76 800,00
611	Скакалка № 803	№ 803	66 000,00	79 200,00
612	Скатерть № 0454	0454	71 000,00	85 200,00
613	Складка № 8184	8184	63 000,00	75 600,00
614	Скорпея № 7492	7492	63 000,00	75 600,00
615	Скребка № 8265	8265	75 000,00	90 000,00
616	Скребка № 8336	8336	64 000,00	76 800,00

617	Слава № 666	№ 666	62 000,00	74 400,00
618	Славянка № 0430	0430	72 000,00	86 400,00
619	Слеза № 11558	11558	64 000,00	76 800,00
620	Слива № 609	609	75 000,00	90 000,00
621	Служанка № 8058	8058	60 000,00	72 000,00
622	Смелая № 0378	0378	69 000,00	82 800,00
623	Смола № 0457	0457	59 000,00	70 800,00
624	Смородинка № 0433	0433	60 000,00	72 000,00
625	Смуглянка № 818	818	63 000,00	75 600,00
626	Смурфета № 8178	8178	61 000,00	73 200,00
627	Снегурочка № 7828	7828	63 000,00	75 600,00
628	Снежка № 0677	0677	68 000,00	81 600,00
629	Снежинка № 11529	11529	58 000,00	69 600,00
630	Совесь № 8212	8212	61 000,00	73 200,00
631	Соля № 7748	7748	51 000,00	61 200,00
632	Справка № 0910	0910	61 000,00	73 200,00
633	Стеша № 7700	7700	56 000,00	67 200,00
634	Стрелка № 8061	8061	66 000,00	79 200,00
635	Стрикоза № 622	622	55 000,00	66 000,00
636	Струйка № 0442	0442	60 000,00	72 000,00
637	Стюардесса № 8028	8028	68 000,00	81 600,00
638	Таганка № 8369	8369	62 000,00	74 400,00
639	Тайна № 692	692	57 000,00	68 400,00
640	Такса № 0108	0108	62 000,00	74 400,00
641	Тамара № 0124	0124	59 000,00	70 800,00
642	Таможня № 8106	8106	58 000,00	69 600,00
643	Тара № 0101	0101	66 000,00	79 200,00
644	Текила № 0151	0151	56 000,00	67 200,00
645	Теорема № 0100	0100	65 000,00	78 000,00
646	Терапия № 0177	0177	64 000,00	76 800,00
647	Терапия № 8217	8217	61 000,00	73 200,00
648	Терасса № 0167	0167	64 000,00	76 800,00
649	Тетка № 0141	0141	64 000,00	76 800,00
650	Тигрица № 0161	0161	58 000,00	69 600,00
651	Тина № 725	725	70 000,00	84 000,00
652	Тишина № 0155	0155	58 000,00	69 600,00
653	Торпеда № 8009	8009	73 000,00	87 600,00
654	Триада № 8127	8127	62 000,00	74 400,00
655	Трюфель № 8185	8185	71 000,00	85 200,00
656	Туя № 0118	0118	67 000,00	80 400,00
657	Тыква № 606	№ 606	64 000,00	76 800,00
658	Удача № 0011	0011	63 000,00	75 600,00
659	Узбечка № 7923	7923	67 000,00	80 400,00
660	Уздечка № 7944	7944	56 000,00	67 200,00
661	Украина № 683	683	75 000,00	90 000,00
662	Уля № 7766	7766	58 000,00	69 600,00
663	Ума 0766	0766	71 000,00	85 200,00
664	Умка 0848	0848	58 000,00	69 600,00
665	Усадьба № 0135	0135	63 000,00	75 600,00
666	Услада № 0133	0133	58 000,00	69 600,00
667	Фабрика № 8180	8180	69 000,00	82 800,00
668	Фанта № 0456	0456	61 000,00	73 200,00
669	Фантазия № 7979	7979	56 000,00	67 200,00
670	Фауна № 0447	0447	61 000,00	73 200,00
671	Федора № 8083	8083	63 000,00	75 600,00
672	Фея № 0491	0491	57 000,00	68 400,00
673	Фиалка № 8018	8018	58 000,00	69 600,00
674	Фифа № 8327	8327	73 000,00	87 600,00
675	Фишка № 7625	7625	61 000,00	73 200,00
676	Флейта № 0474	0474	55 000,00	66 000,00
677	Формула № 0395	0395	65 000,00	78 000,00
678	Фортуна № 7718	7718	54 000,00	64 800,00
679	Фраза № 8314	8314	69 000,00	82 800,00
680	Харитина № 8129	8129	61 000,00	73 200,00
681	Хаска № 7953	7953	68 000,00	81 600,00
682	Хризантема № 0256	0256	65 000,00	78 000,00
683	Хурма № 5162	5162	59 000,00	70 800,00

684	Чашка № 4501	4501	62 000,00	74 400,00
685	Чекушка № 7818	7818	57 000,00	68 400,00
686	Черемуха № 8191	8191	62 000,00	74 400,00
687	Черника № 8239	8239	68 000,00	81 600,00
688	Чернышка № 8071	8071	60 000,00	72 000,00
689	Шишка № 661	№ 661	69 000,00	82 800,00
690	Шоколадка № 8300	8300	61 000,00	73 200,00
691	Шпудля № 8035	8035	69 000,00	82 800,00
692	Щука № 7986	7986	64 000,00	76 800,00
693	Элита № 0263	0263	60 000,00	72 000,00
694	Эльза № 5166	5166	68 000,00	81 600,00
695	Эля № 777	777	68 000,00	81 600,00
696	Эля № 7934	7934	55 000,00	66 000,00
697	Эпоха № 0246	0246	65 000,00	78 000,00
698	Эстония № 0240	0240	65 000,00	78 000,00
699	Юла № 8172	8172	61 000,00	73 200,00
700	Юпи № 8101	8101	63 000,00	75 600,00
701	Юристка № 7916	7916	62 000,00	74 400,00
702	Ягодка № 0239	0239	64 000,00	76 800,00
703	Ягодка № 8080	8080	63 000,00	75 600,00
704	Ямайка № 11606	11606	68 000,00	81 600,00
705	Ямка № 710	710	55 000,00	66 000,00
706	Яна № 8294	8294	67 000,00	80 400,00
707	Японка № 8186	8186	59 000,00	70 800,00
708	Ярмарка № 0234	0234	64 000,00	76 800,00
709	Ярослава № 0267	0267	58 000,00	69 600,00
710	Яхта № 8111	8111	64 000,00	76 800,00
ИТОГО СУММАРНО ВСЕ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ, в руб.			296 558 178,00	349 885 814,00

1.7 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки

Настоящий Отчет может рассматриваться с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

Общие допущения и ограничивающие условия

- Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральных стандартов оценки, Стандартов и Правил оценочной деятельности АСРОО «СВОД», утверждены Правлением АСРОО «СВОД» (протоколы в последней редакции на дату составления отчета).

- Настоящий Отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в настоящем Отчете целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.

- Выдержки из Отчета (или сам Отчет) не могут копироваться без письменного согласия Оценщика, выполнившего данный Отчет.

- Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно, в части выводов и суждений о стоимости, и информации об Оценщике, принимавшем участие в работе), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью, без предварительного письменного разрешения Оценщика.

- Оценщик выдвигает, а Заказчик принимает требование соблюдения конфиденциальности в отношении персональных данных Оценщика. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик также сохраняет конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с заданием на оценку.

- Заказчик принимает условие обезопасить Оценщика и защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из исков третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по заключенному между Заказчиком и Оценщиком договору.

- Отчет будет содержать профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки, которое не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком.

- Мнение Оценщика относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Оценщик принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на величину стоимости Объекта оценки.

- Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектами оценки. Ответственность за эту отчетность, относящуюся к исследованному объектам оценки, несет его Собственник.

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектами оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

- Информация, предоставленная сторонними организациями, представляется Оценщику надежной. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание пакета прав на объекты оценки и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость.

- Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая будет предоставлена Заказчиком в рамках оказания услуг по договору на проведение оценки и другими лицами, которые будут упоминаться в отчете об оценке, как в письменной форме, так и форме деловых бесед. Вся информация, которая будет получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, будет рассматриваться как достоверная.

- Оценщик не будет проводить технических и иных экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объекта оценки, которые не могут быть обнаружены при исследовании предоставленных Заказчиком материалов. На Оценщике не будет лежать обязанность по обнаружению подобных фактов.

- Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания

содержания отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.

- При оценке выводы делались на основании допущения, что Собственник управляет объектами оценки рационально, исходя из своих наилучших интересов.

- Сведений о наличии обременений прав в отношении оцениваемых объектов также не имеется. Оценщик при проведении оценки исходит из допущения об отсутствии ограничений (обременений) прав на оцениваемые объекты.

- В итоговых заключениях о рыночной стоимости объектов, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных, которые в ходе проведения расчетов подверглись округлению. Поэтому при пересчете итоговых значений по точным данным без округления результаты могут в пределах допустимой погрешности не совпасть с результатами, указанными в Отчете.

- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel и могут незначительно отличаться при пересчете на других вычислительных устройствах, например, калькуляторе.

- Оценка проводилась при допущении, что объекты оценки свободны от каких-либо дополнительных обременений, за исключением указанных в задании на оценку.

Специальные допущения и ограничивающие условия

- Дополнительные допущения и оговорки будут сделаны Оценщиком в ходе проведения оценочного исследования, ссылки на них будут указаны в тексте отчета.

1.8 Ограничения и пределы полученного результата

- Пределом применения полученного результата оценки является его использование Заказчиком при продаже имущества должника с торгов по правилам Федерального закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ в рамках конкурсного производства.

- Оценщик не несёт ответственности за использование результатов оценки Заказчиком в иных целях.

- Оценка проводилась без проведения осмотра по согласованию с Заказчиком. Информация об оцениваемых объектах получена оценщиком на основании документов и информации представленной Заказчиком.

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки №1, утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.).

- Собрание кредиторов в случаях установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вправе установить иную величину начальной цены продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства.

Ремарка относительно применения федеральных стандартов оценки в рамках настоящего отчета⁴:

Согласно разъяснениям Минэкономразвития России от 16.09.2022 № Д20и-29884 при проведении оценки объектов оценки и составлении соответствующих отчетов по договорам, заключенным до вступления в силу обозначенных актов, применяются федеральные стандарты, указанные в таких договорах.

Эксперт-оценщик,
член АСРОО «СВОД»
АСЭ «Сумма Мнений»



Чупраков Д.А.

⁴ <https://www.fsosro.ru/01.01.06.02/503.aspx>

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Основные термины, определения

Оценка – процедура определения стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу, является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Рыночная стоимость – в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Под **оценочной деятельностью** понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости (ст. 3 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (оценщики) (ст. 4 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» (оценщики) (ст. 4 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закреплённые требования к выполнению работ оценщиками, имеющие для них обязательный характер.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений (Федеральный стандарт оценки № 3, п.3).

Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (ст. 11 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

2.2. Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с ФСО-1 разд. II и ФСО-2 (пп. 3-4, 6-8)

-К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

-Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

-Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

-Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.)

-Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

-Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

-Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

-Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

-Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

-Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

-Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

-Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

-Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

-Понятия рыночной, кадастровой, ликвидационной и инвестиционной стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

-Инвестиционная стоимость – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Кроме того, определения ликвидационной и инвестиционной стоимости даны в пп. 7 и 8 ФСО-2:

При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.

-Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

-При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

2.3 Основные этапы проведения оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Процесс оценки связан со сбором и анализом информации, необходимой для проведения оценки.

При выполнении оценки стоимости объекта оценки рекомендуется использовать следующий порядок работ:

Первый этап – проведение идентификация объекта и соответствующих объекту имущественных прав, определение цели оценки, вида определяемой стоимости и даты оценки.

Второй этап – сбор и подтверждение информации, на основании которой будут основаны расчеты и заключения о стоимости объекта. Данный этап достаточно важный, поскольку от качества и полноты собранной информации напрямую зависят результаты работы в целом.

Третий этап – является основным с точки зрения методического обоснования результатов стоимости объекта, полученных с применением различных подходов к оценке.

Четвертый этап – заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке.

Окончательное заключение о стоимости объекта оценки основано на всей совокупности имеющейся информации.

Таким образом, процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. *Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.*
2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки, в том числе:*
 - Осмотр объекта оценки (в данном случае – имущества, принадлежащего Обществу);
 - Установление количественных и качественных характеристик объекта;
 - Описание объекта, исследование состояния и выделение особенностей;
 - Изучение документации на объект оценки, предоставленной Заказчиком;
 - Анализ рыночной информации (истории, текущей конъюнктуры, тенденций);
 - Анализ вариантов наиболее эффективного использования объекта.
3. *Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.*
4. *Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.*
5. *Составление отчета об оценке.*

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, использованных Оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Все количественные и качественные характеристики объектов оценки были установлены на основании следующих документов и источников информации:

1. Копии выписок из ЕГРН на здания и сооружения.
2. Копии выписок из ЕГРН на земельные участки.
3. Копии технических паспортов на здания и сооружения.
4. Копии кадастровых паспортов на земельные участки.
5. ПТС и ПСМ оцениваемых транспортных средств и самоходных машин
6. Справочная информация о движимом и недвижимом имуществе и отдельных статьях активов и обязательств АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ».

Указанные документы предоставлены Оценщику Заказчиком оценки, АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» и принимаются верными и проверке не подлежат. Копии документов в объеме требований пп. 10 и 11 ФСО-3 приведены в **Приложении В.** к настоящему Отчету. В полном объеме копии указанных документов хранятся в архиве Оценщика.

3.2. Общие сведения об Объектах оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является движимое и недвижимое имущество принадлежащее АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» в составе:

Таблица 3.1

Группа имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Земельные участки	14	27 250 237,00	27 250 237,00
Объекты недвижимого имущества (здания)	43	31 084 626,69	15 668 807,10
Объекты недвижимого имущества (сооружения)	15	3 893 693,14	150 615,38
Машины и оборудование (кроме офисного)	296	72 559 418,25	3 550 078,12
Офисное оборудование	18	461 316,57	13 696,00
Производственный и хозяйственный инвентарь	36	149 777,25	0,00
Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	28	5 844 511,61	601 452,05
Продуктивный скот	710	данные не предоставлялись	данные не предоставлялись
ИТОГО:		141 243 580,51	47 234 885,65

Местонахождение движимого и недвижимого имущества: в границах села Знаменское, села Светлое, деревни Шата Сухоложского района Свердловской области

Оцениваемое движимое и недвижимое имущество в совокупности составляет производственно-технологический комплекс АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» используется для обеспечения основной деятельности АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», молочное животноводство

3.3. Описание местоположения

Оцениваемое движимое и недвижимое имущество принадлежащее АО «Совхоза «Знаменский», расположен в границах села Знаменское, села Светлое, деревни Шата Сухоложского района Свердловской области.

Описание района расположения

Свердловская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Уральского федерального округа.

Административный центр - г. Екатеринбург.

Граничит на западе с Пермским краем, на севере с Республикой Коми и Ханты-Мансийским автономным округом, на востоке с Тюменской областью, на юге с Курганской, Челябинской областями и Республикой Башкортостан.

Образована 17 января 1934 года при разделении Уральской области, в нынешних границах с 1938 года - после выделения из её состава Пермской области.

Свердловская область – крупнейший регион Урала. Область занимает среднюю, и охватывает северную части Уральских гор, а также западную окраину Западно-Сибирской равнины.

Высшая точка – гора Конжаковский камень (1569 м).

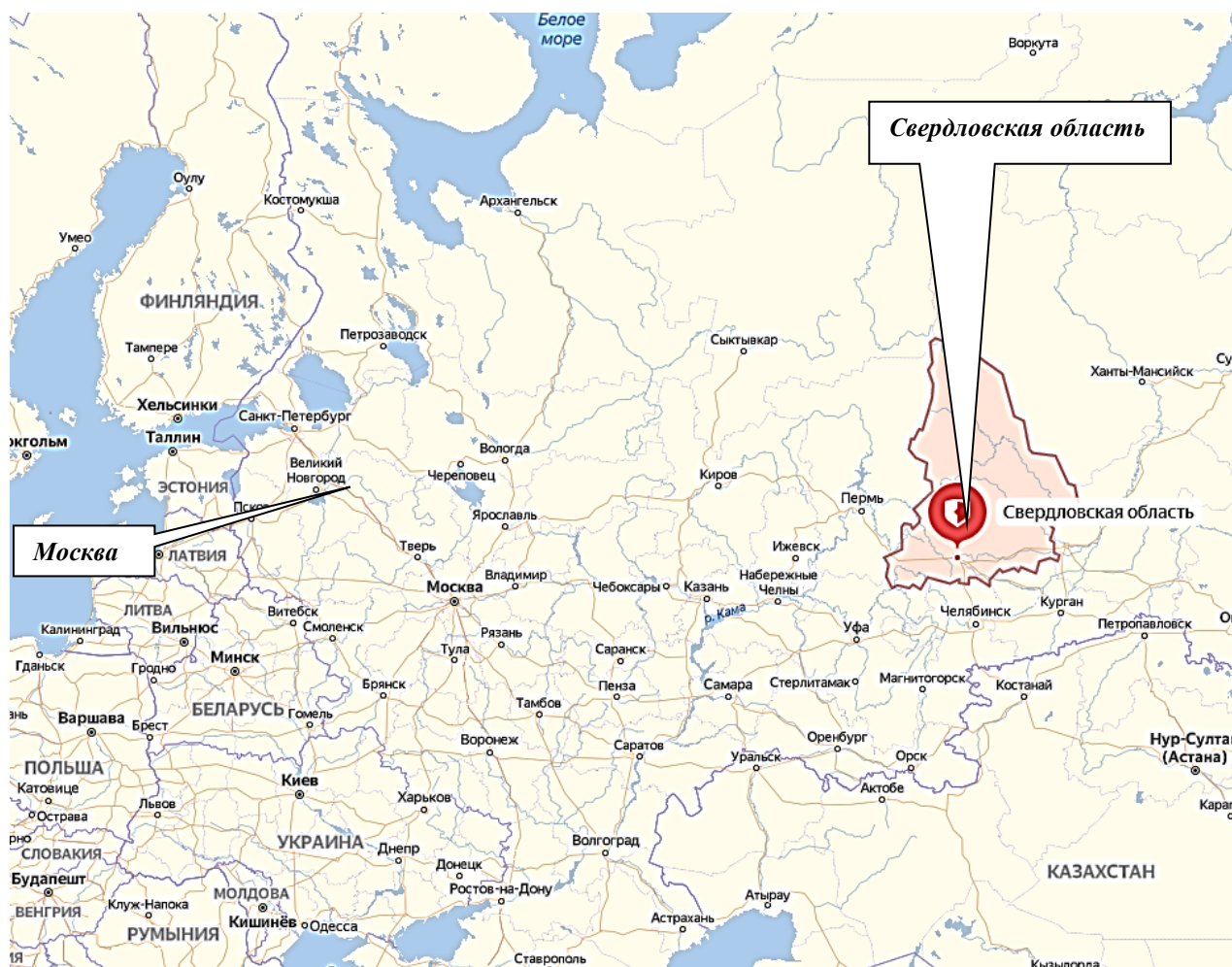


Рис.1. Расположение Свердловской области на карте России

Самая северная точка – гора Яныгхачечахль (1023,8 м).

Главные реки: реки бассейна Оби (Исеть, Тавда, Тура) и Камы (Чусовая, Уфа). Самые крупные озёра области – Пельмский Туман (32,2 кв.км), Вагильский Туман (31,2 кв.км). Крупнейшие водораздельные озера – Исетское (24 кв.км), Таватуй (21,2 кв.км).

Растительность: хвойные и смешанные леса, на крайнем юго-востоке участки лесостепи.

Численность населения области по данным Росстата составляет 4 290 067 чел. (2021). Плотность населения – 22,08 чел./км² (2021), что почти втрое выше среднего по РФ (8,54). Городское население – 85,42 % (2020).

Полезные ископаемые: золото, платина, асбест, бокситы, минеральное сырьё – железо, никель, хром, марганец и медь. Соответственно, основа региональной экономики – горнодобывающая и металлургическая отрасли промышленности.

В структуре промышленного комплекса доминируют чёрная и цветная металлургия (соответственно 31 % и 19 % объёма промышленного производства), обогащение урана и обогащение железной руды, машиностроение.

Уральская металлургия возникла в 1703 году. Свердловская область занимает пятое место в России по объёмам промышленного производства по состоянию на 2004 год, здесь расположены такие предприятия, как Нижнетагильский металлургический комбинат, Качканарский ГОК «Ванадий», ВСМПО-Ависма, Уралмаш, Богословский и Уральский алюминиевые заводы, Каменск-Уральский металлургический завод, Богдановичский Фарфоровый Завод, Среднеуральский медеплавильный завод.

Среди машиностроительных отраслей преобладает «тяжёлый ВПК» (производство бронетанковой техники и боеприпасов), а также тяжёлое индивидуальное машиностроение (оборудование для добывающей, энергетической и химической промышленности). Среди крупных предприятий этого направления стоит отметить Уралвагонзавод.

Свердловская область является важным транспортным узлом - через неё проходят железнодорожные, автомобильные и воздушные трассы общероссийского значения, в том числе Транссибирская железнодорожная магистраль. Густота железнодорожной и автодорожной сети превосходит средние по стране показатели. Крупный международный аэропорт в Екатеринбурге – Кольцово.

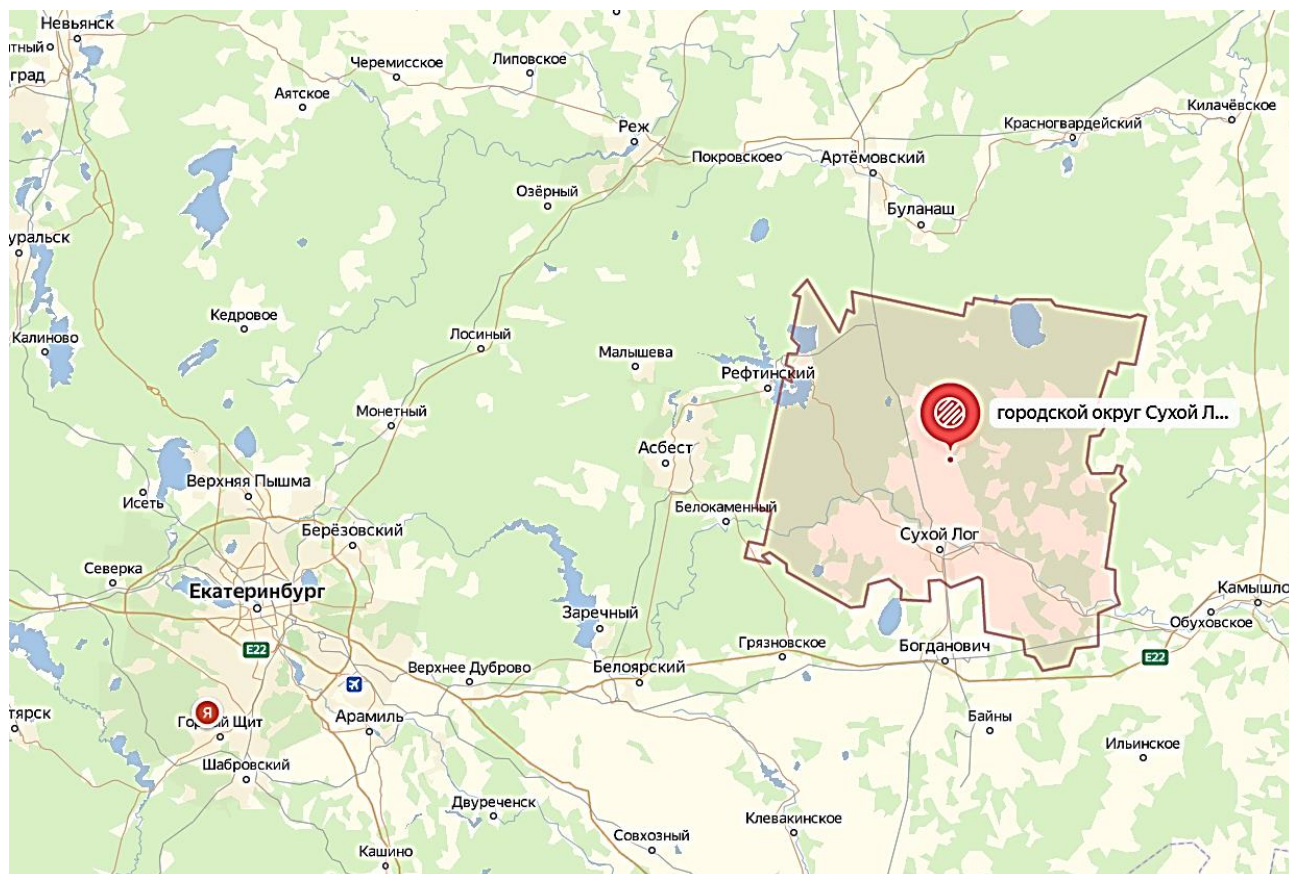
Административное устройство определяется Уставом области и областным законодательством. Область административно состоит из 30 районов, 25 городов, 4 закрытых административно-территориальных образований, объединённых в 73 муниципальных образования (68 городских округов и 5 муниципальных районов). На её территории 47 городов, 99 рабочих посёлков и посёлков городского типа, а также 1886 сёл и деревень.

В 1996 году для координации деятельности областных органов власти область была поделена на пять управленческих округов: Северный (с центром в городе Краснотурьинске), Западный (Первоуральск), Горнозаводской (Нижний Тагил), Восточный (Ирбит) и Южный (Каменск-Уральский). Ряд территорий (Екатеринбург и некоторые близлежащие муниципальные образования) не входит ни в один из управленческих округов. Законодательно установлено, что округа не являются административно-территориальными единицами, и органы государственной власти в них не образуются. Каждый округ возглавляется управляющим, который является по должности членом Правительства Свердловской области.

Городской округ Сухой Лог (Сухоложский район) – муниципальное образование в Свердловской области России, относится к Южному управленческому округу.

Административный центр – город Сухой Лог.

С точки зрения административно-территориального устройства области, городской округ находится в границах административно-территориальной единицы Сухоложский район.



Источники информации: <https://yandex.ru/maps>

Расположение городского округа «Сухой Лог» в границах Свердловской области

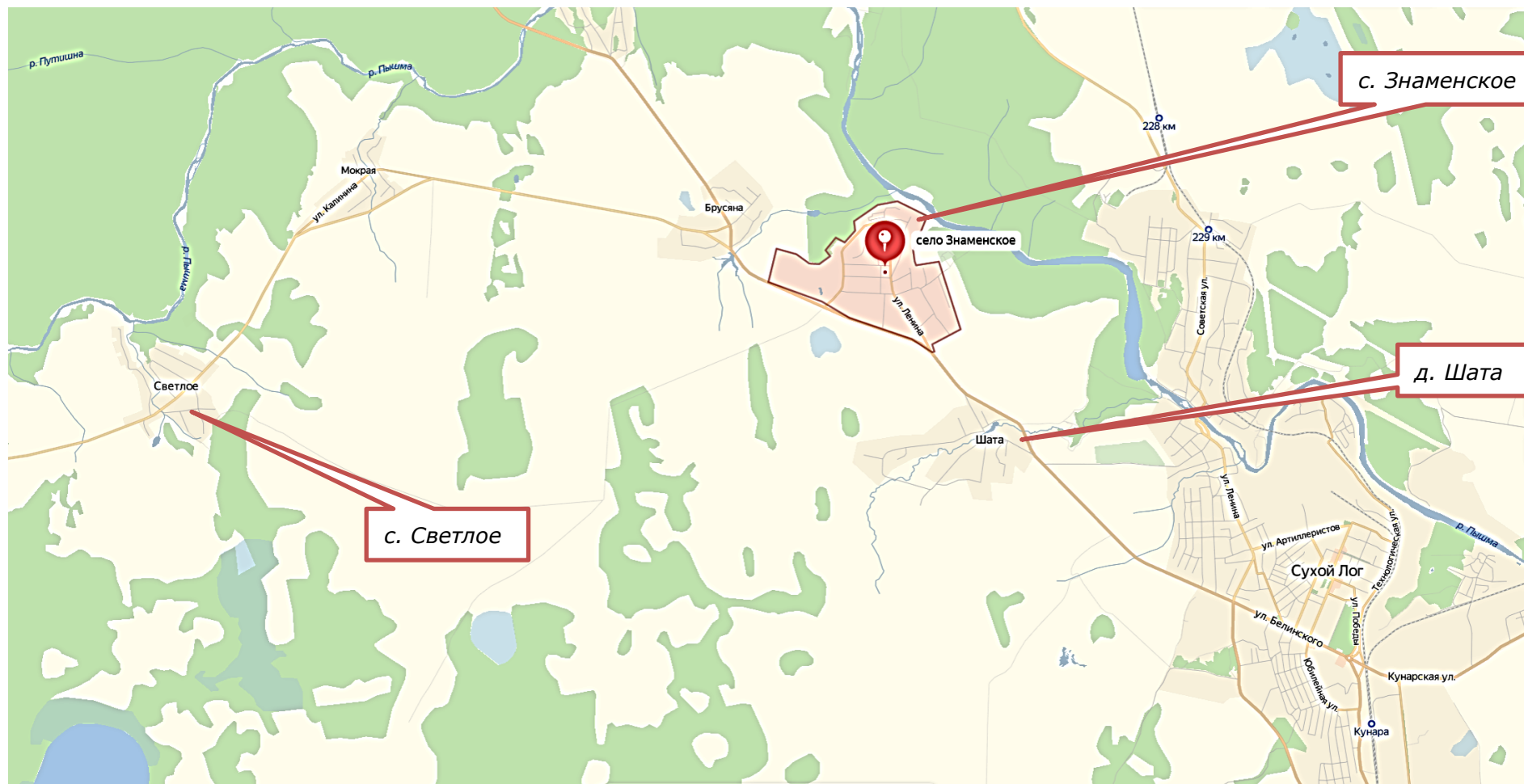
Округ расположен в южной части Свердловской области. Общая площадь городского округа – 168 451 га.

Население городского округа составляет около 48 тысяч человек

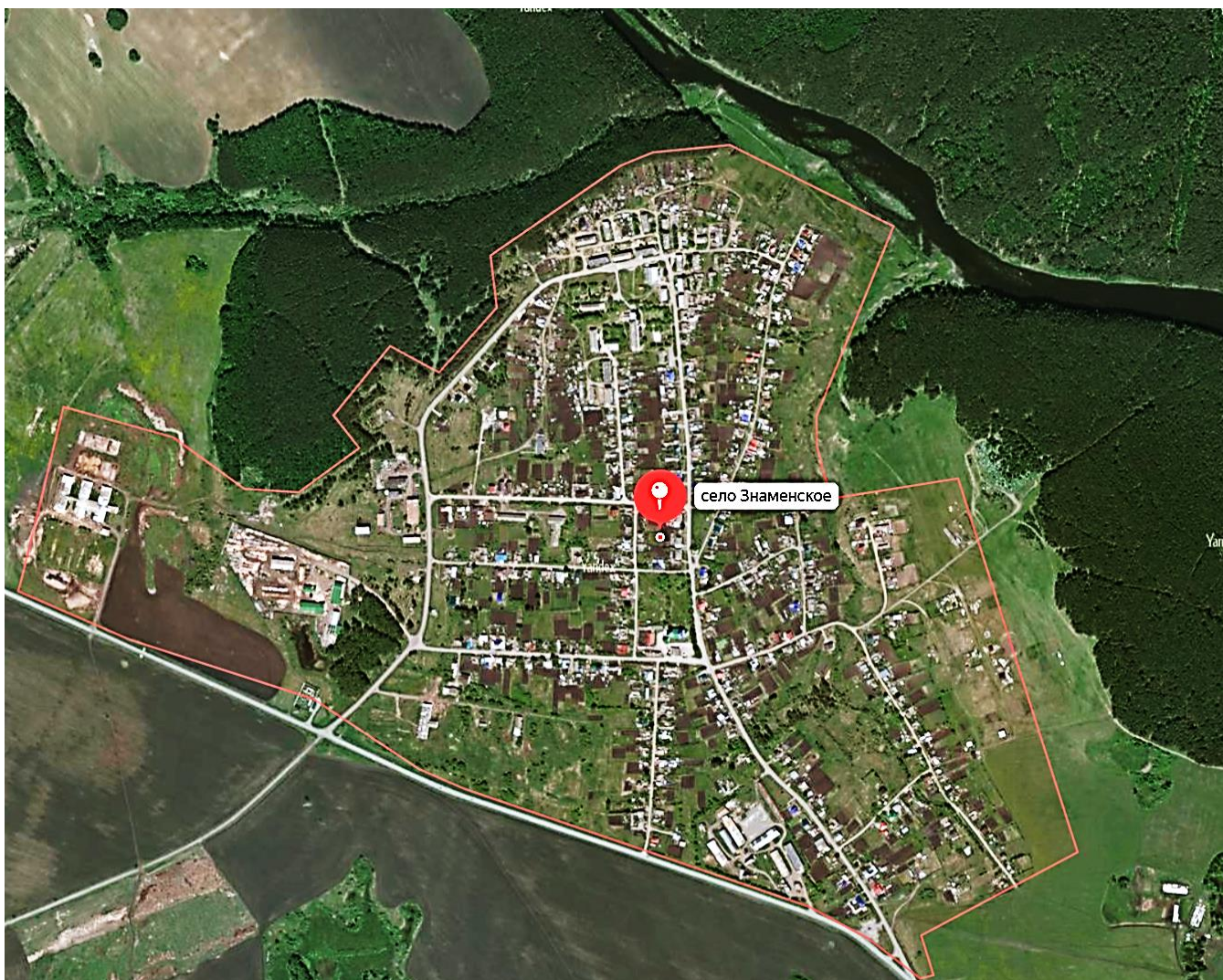
В состав городского округа и района входят 26 населённых пунктов. Сухоложский район до 1 октября 2017 года включал 10 административно-территориальных единиц: 1 город и 8 сельсоветов.

Оцениваемые объекты недвижимого имущества в совокупности представляют собой производственный комплекс сельхозпредприятия Совхоз «Знаменский», расположенный в границах населенных пунктов:

- село Знаменское, Сухоложского района, Свердловской области
- село Светлое, Сухоложского района, Свердловской области
- деревня Шата, Сухоложского района, Свердловской области.



Расположение населенных пунктов в границах городского округа «Сухой Лог»



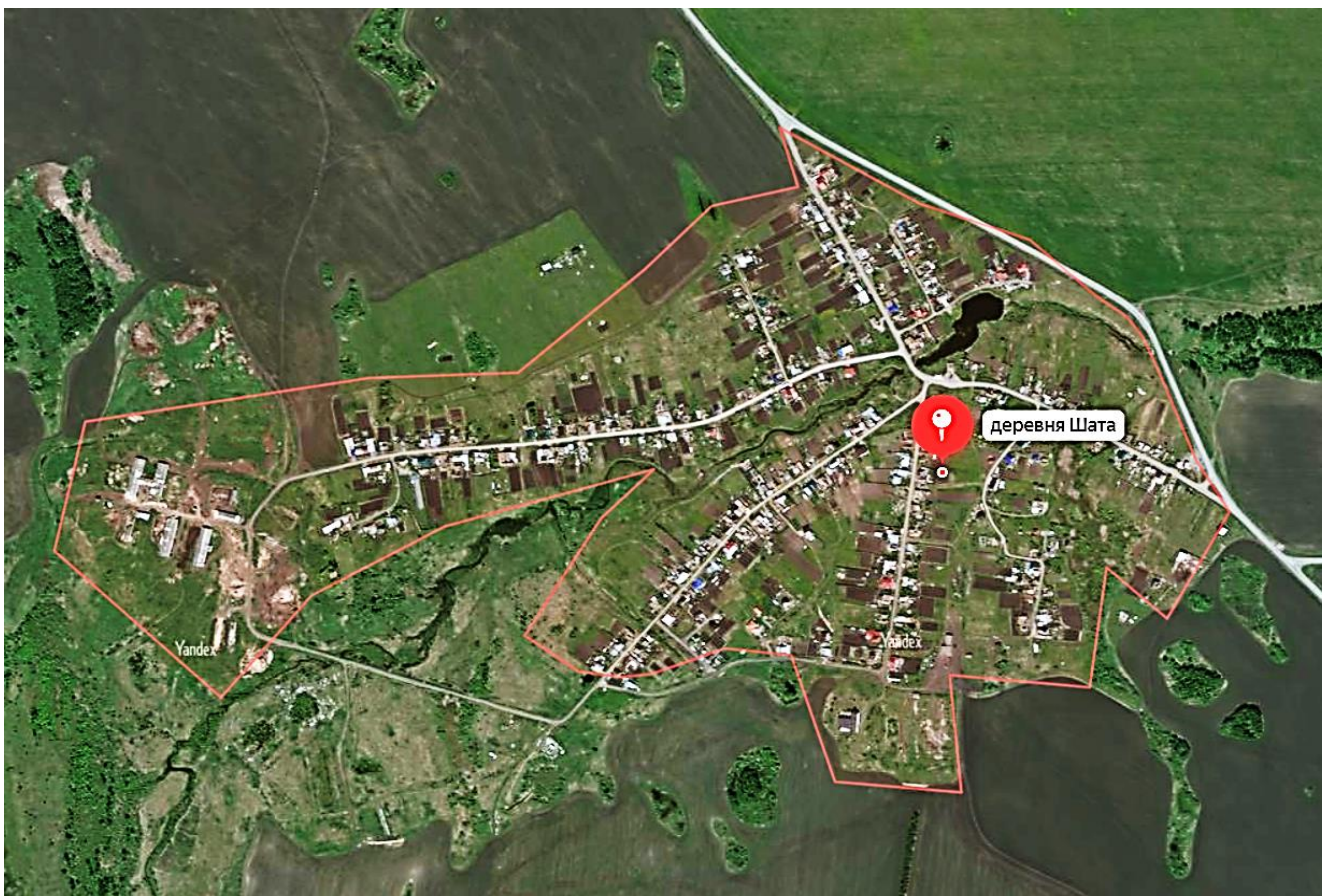
Знаменское – село муниципального образования «Городской округ Сухой Лог», расположенное в 5 километрах от города Сухой Лог Свердловской области.

Село Знаменское муниципального образования «Городской округ Сухой Лог» расположено в 5 километрах (по автотрассе в 6 километрах) к западу-северо-западу от города Сухой Лог Свердловской области, на правом берегу реки Пышма н. Население около 1500 человек.



Светлое – село, входящее в муниципальное образование Городской округ Сухой Лог Свердловской области России.

Село Светлое муниципального образования городского округа Сухой Лог, расположено в 13 километрах на западе от города Сухой Лог (по автомобильной дороге – 17 километров), на правом берегу реки Пышма. Климатические условия местности для здоровья благоприятны; почва на низких местах черноземная, а на высоких глинистая. Население около 300 человек.



Шата – деревня, входящая в муниципальное образование «Городской округ Сухой Лог» Свердловской области России.

Деревня Шата муниципального образования «Городского округа Сухой Лог» расположена в 3 километрах (по автотрассе в 3 километрах) к западу от города Сухой Лог, на берегу реки Шата (правого притока реки Пышма). В деревне имеется пруд. В окрестностях деревни, в 1 километре к востоку, на реке Шата имеется водопад высотой 5 метров. Население около 400 человек.

3.4. Количественные и качественные характеристики движимого и недвижимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Таблица 3.2 Объекты недвижимого имущества (здания и сооружения) АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость, руб.	Строительный литер	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Год ввода	Местоположение	Назначение	Текущее использование	Состояние
Группа основных средств «Здания»												
1 корпус комплекса МТФ №1	11452002	собственность	31.12.2000	7 077 153,42	Литер 2	1 826,31	8 574	2000	Ворошилова 29	Производственно-складское	Производственное здание молочно-товарной фермы	удовлетворительное
2 корпус комплекса МТФ №1	11452003	собственность	01.12.2018	4 086 800	Литер 3	2 238,30	10 472	2006	Ворошилова 29	Производственно-складское	Производственное здание молочно-товарной фермы	удовлетворительное
3 корпус комплекса МТФ №1	11452004	собственность	01.12.2018	5 541 803,84	Литер 4	1 957,80	9 179	2008	Ворошилова 29	Производственно-складское	Производственное здание молочно-товарной фермы	удовлетворительное
Административное здание	11000001	собственность	01.01.2001	385 834	Литер А	1 355,20	3 755	1969		Административное	Административно-бытовой объект	удовлетворительное
Бойня скота	11452029	собственность	01.12.2018	156 000	Литер 5	34,70	210	1999	Ворошилова 27	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Гараж для автомашин	11000002	собственность	01.01.1991	365 059,42	Литер 5	422,4	3376	1991		Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Коровник-спаренный (II отделение)	11452015	собственность	01.01.1958	817 185,33		3 041,50	14234,2	1958	Шата, ул. Гагарина, № 52	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Нежилое помещение с. Знаменское ул.Пушкина 35	15341051	собственность	01.01.1989	6 853,10		13	37,05	1989	ул. Пушкина 35	Административное	Административно-бытовой объект	удовлетворительное
Здание конторы зерносклада	11000003	собственность	01.01.1985	125 960,99		164,80	807,52	1985	Ленина 11А	Административное	Административно-бытовой объект	удовлетворительное
Зернохранилище (Склад № 2)	11452009	собственность	01.01.1970	306 154,28		1186,5		1970	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Склад горюче-смазочных материалов	11452023	собственность	01.01.1981	38 943,04	Литер 1	55,4	171	1981	Лесная 2	Производственно-складское	Склад ГСМ	удовлетворительное
Телятник (II отделение)	11452022	собственность	01.01.1976	241 457,17		1438,1	6730,308	1976	Шата, ул. Гагарина, № 52	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Санпропускник (комплекс МТФ № 1)	11452028	собственность	14.07.2014	413 000	Литер 5	181,90	586	2000	Ворошилова 29	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Мельница	11452051	собственность	27.01.2014	109 000		179,1		2014	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Магазин	11000005	собственность	01.01.1975	1 029 439,24	Литер А	318,8	1329	1975	Горького 17	Административное	Административно-бытовой объект	удовлетворительное
Здание склада № 3 (Семеновхранилище)	11452019	собственность	01.01.1976	326 678,39		1231,8		1976	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Старый гараж №2 (I отделение)	11000016	собственность	01.01.1969	35 149,39		710,2	2734,27	1969	Механизаторов 1А	Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное

Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость, руб.	Строительный литер	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Год ввода	Местоположение	Назначение	Текущее использование	Состояние
Зерновой склад № 7 новый	11452030	собственность	17.09.2013	3 468 184,65	Литер 11	896,20	8 370	2013	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Старый гараж №1 (I отделение)	11000010	собственность	01.01.1969	76 684,18	Литер 1	1551,6	5696	1969	Механизаторов 1А	Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Санпропускник (родильное отделение) МТФ	11452018	собственность	01.12.2006	1 706 187,15		432	2311,2	2006	Шата, ул. Гагарина, № 52	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Здание склада № 4	11452006	собственность	01.01.1998	63 292,04		1109,5		1998	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Зерновой склад № 1	11452031	собственность	14.07.2014	168 000		988,5		2014	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Цех по ремонту комбайнов	11452026	собственность	01.01.1984	164 068,65	Литер 3	326,20	2 856	1984	Лесная 4	Производственно-складское	Цех для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Мясной склад	11452050	собственность	27.01.2014	192 000		52,7		2014	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Тракторный гараж (II отделение)	11000012	собственность	01.01.1988	210 336,27	Литер 1	620,20	2 668	1988	Ленина 51	Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Контра центральной ремонтной мастерской	11000004	собственность	01.01.1996	32 503,10	Литер 2	49,40	190	1996	Лесная 4	Административное	Административно-бытовой объект	удовлетворительное
Здание коровника (III отделения)	11452012	собственность	01.01.1981	327 003,72	Литер 2	1 506,10	4 098	1981	Советская 38	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Здание коровника № 1 (I отделение)	11452010	собственность	01.01.1974	311 556,07		1 664,40	4552,134	1974	Ворошилова 27	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Здание коровника № 1 (II отделение)	11452011	собственность	01.01.1973	406 522,73		1 418	3459,92	1973	Шата, ул. Гагарина, № 52	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Здание склада № 5	11452007	собственность	01.01.1982	113 042,96		1 082,70		1982	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Здание телятника (I отделение)	11452014	собственность	01.01.1965	254 377,04		810,80	2424,292	1965	Ворошилова 27	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Зерновой склад № 8	11452008	собственность	01.01.1980	162 466,78		1 066,60		1980	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Картофелехранилище (II отделение)	11000015	собственность	01.01.1988	756 178,13	Литер 1	925,10	6 053	1988	Ленина 46	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Мучной склад (МТФ 2)	11452040	собственность	10.02.2013	325 000		88,30		2013	Шата, ул. Гагарина, № 52	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Пожарное депо	11000008	собственность	01.01.1991	106 254,72	Литер 6	281,50	1 258	1991	Лесная 4	Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Санпропускник (молочный цех)	11452017	собственность	01.01.1986	305 660,72	Литер 4	479,5	2526	1986	Ворошилова 27	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Нежилое помещение с. Знаменское ул.Пушкина 35	15341052	собственность	01.01.1989	50 976,20		50,9	145,065	1989		Административное	Административно-бытовой объект	удовлетворительное

Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость, руб.	Строительный литер	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Год ввода	Местоположение	Назначение	Текущее использование	Состояние
Тракторный гараж (I отделение)	11000013	собственность	01.01.1968	95 782,07	Литер 7	419,4	2541	1968	Лесная 4	Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Телятник (III отделение)	11452021	собственность	01.01.1988	103 690,03	Литер 1	1 480,50	4493	1988	Советская 38	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Семеновохранилище (Склад № 6)	11452020	собственность	01.01.1998	66 282,78		1333,4		1998	Ленина 11А	Производственно-складское	Производственное здание сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Склад запасных частей Центральной ремонтной мастерской	11000009	собственность	01.01.1984	85 720,76	Литер 4	317,20	1 947	1984		Производственно-складское	Складоварно-материальных ценностей	удовлетворительное
Центральная ремонтная мастерская	11452024	собственность	01.01.1981	451 877,65	Литер 1	1 572,14	11 426	1981	Лесная 4	Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Теплый гараж (III отделение)	11000011	собственность	01.01.1998	18 506,68	Литер 1	402,80	1 985	1998	Советская 36	Производственно-складское	Гараж для хранения и ремонта техники	удовлетворительное
Группа основных средств «Сооружения»												
Автодорога 0,8 км д.Шата - заезды к ферме	12452009	собственность	01.01.1991	48 163,28				1991		Инфраструктурное сооружение	Автодорога - заезды к ферме	удовлетворительное
Сеть газопотребления зерносушильного участка	12452019	собственность	01.01.1995	389 379,87				1995		Инженерные коммуникации	Сеть газопотребления зерносушильного участка	удовлетворительное
Скважина водозаборная № 3177 с водонапорной башней (МТФ №2)	12452014	собственность	01.01.1967	87 279,93				1967		Инженерные коммуникации	Скважина водозаборная	удовлетворительное
Автодорога 0,9 км д.Шата - МТФ	12452010	собственность	01.01.1985	36 122,46				1985		Инфраструктурное сооружение	Автодорога МТФ	удовлетворительное
Автодорога 4,0 км Знаменка - Чебаки	12452006	собственность	01.01.1988	529 796,08				1988		Инфраструктурное сооружение	Автодорога Знаменка - Чебаки	удовлетворительное
Автодорога 0,82 км д.Шата ул. 8- Марта - МТФ	12452005	собственность	01.01.1985	141 419,18				1985		Инфраструктурное сооружение	Автодорога МТФ	удовлетворительное
Скважина водозаборная № 5029 с водонапорной башней (МТФ №1)	14292052	собственность	01.01.1974	13 806,17				1974		Инженерные коммуникации	Скважина водозаборная	удовлетворительное
Пожарный резервуар	14294004	собственность	01.01.1977	205 280,74				1977		Инженерные коммуникации	Пожарный резервуар	удовлетворительное
Автозаправочный пункт с. Светлое	12281002	собственность	01.01.1998	135 038,43				1998		Инфраструктурное сооружение	Автозаправочный пункт	удовлетворительное
К 3 С - 20	14292053	собственность	01.01.2000	1 904 412,82				2000		Инфраструктурное сооружение	Сооружение сельскохозяйственного назначения	удовлетворительное
Автодорога 0,5 км с. Светлое - МТФ	12452008	собственность	01.01.1998	45 394,06				1998		Инфраструктурное сооружение	Автодорога МТФ	удовлетворительное

Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость, руб.	Строительный литер	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Год ввода	Местоположение	Назначение	Текущее использование	Состояние
Автодорога 0,5 км с. Светлое	12452007	собственность	01.01.1998	215 851,14				1998		Инфраструктурное сооружение	Автодорога	удовлетворительное
Автодорога 1,57км вокруг зерносклада	12452012	собственность	01.01.1986	107 728,53				1986		Инфраструктурное сооружение	Автодорога вокруг зерносклада	удовлетворительное
Водовод к комплексу d=100, 680 метров	12452018	собственность	01.01.1991	14 259,42				1991		Инженерные коммуникации	Водовод	удовлетворительное
Скважина водозаборная №4015 с водонапорной башней (3 отделение)	12452016	собственность	01.01.1970	19 761,03				1970		Инженерные коммуникации	Скважина водозаборная	удовлетворительное


Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»



Таблица 3.3 Объекты недвижимого имущества (земельные участки) АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»


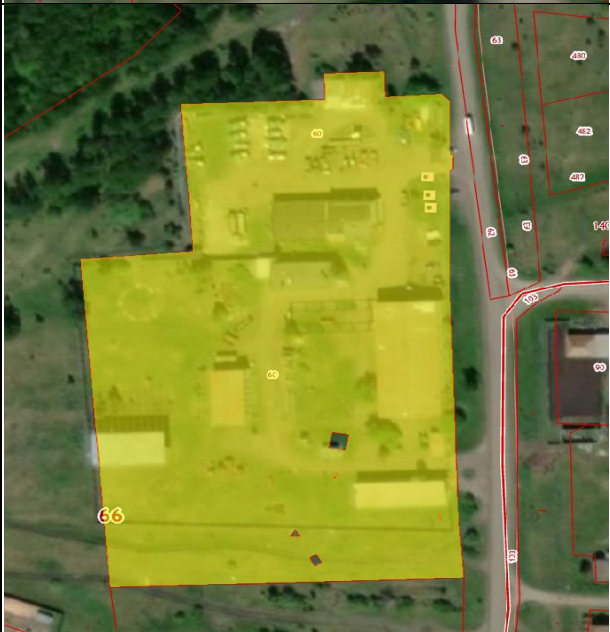
Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/
Кад.№ 66:63:1401002:101	63140101	собственн ость	15.07.2016	40 753,50	40 753,50	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401002:101 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Механизаторов, дом №1А Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 40 753,5 руб. Уточненная площадь: 15 150 кв. м Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства по документу: под машинный двор</p> 
Кад.№ 66:63:1401001:111	63140111	собственн ость	15.07.2016	806 075,57	806 075,57	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401001:111 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Лесная, дом №2 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 806 075,57 руб. Уточненная площадь: 2 781 кв. м Разрешенное использование: Для размещения складских помещений по документу: Под склад горюче-смазочных материалов</p> 



Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/
Кад.№ 66:63:1501002:148	63150148	собственн ость	15.07.2016	63 040,15	63 040,15	<p>Кадастровый номер: 66:63:1501002:148</p> <p>Кадастровый квартал:</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, д. Шата, ул. Ленина, дом №46</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Уточненная площадь: 23 435 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения складских помещений</p> <p>по документу: под картофелехранилищем</p>
Кад.№ 66:63:1501002:147	63150147	собственн ость	15.07.2016	79 535,23	79 535,23	<p>Кадастровый номер: 66:63:1501002:147</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, д. Шата, ул. Ленина, дом №51</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 79 535,23 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 29 567 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства</p> <p>по документу: под машинный двор</p>



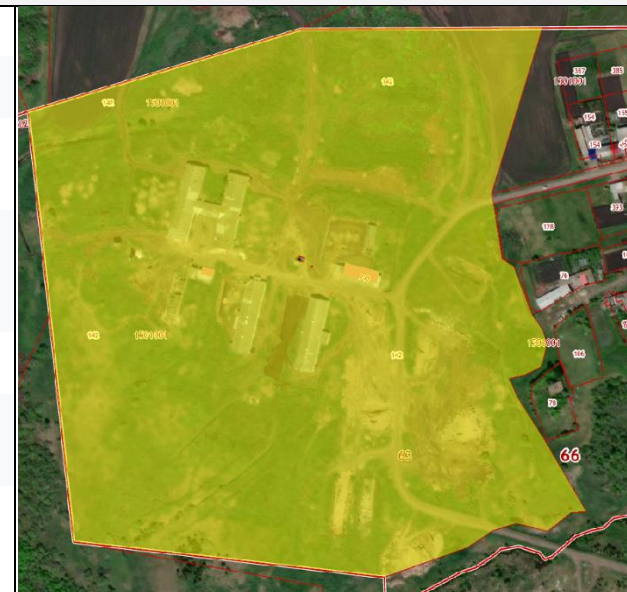
Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/
Кад.№ 66:63:1201001:128	63120128	собственн ость	15.07.2016	60 794	60 794	<p>Кадастровый номер: 66:63:1201001:128</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Светлое, ул. Советская, дом №38</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 60 794 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 22 600 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>по документу: Под светловскую молочно-товарную ферму</p> 


Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/
Кад.№ 66:63:1201001:188	63120188	собственн ость	15.07.2016	3 834 369,26	3 834 369,26	<p>Кадастровый номер: 66:63:1201001:188</p> <p>Кадастровый квартал: Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Светлое, ул. Советская, дом №36</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 3 834 369,26 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 14 630 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства</p> <p>по документу: машинный двор</p> 
Кад.№ 66:63:1401001:110	63140110	собственн ость	15.07.2016	6 239 860	6 239 860	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401001:110</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Горького, дом №17</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 6 239 859,54 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 2 316 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения объектов розничной торговли</p> <p>по документу: под магазин</p> 

Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/
Кад.№ 66:63:1401001:55	63140055	собственн ость	15.07.2016	5 323 260	5 323 260	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401001:55</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Пушкина, дом №39</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 5 323 259,13 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 2 810 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения административных зданий по документу: Под центральную контору</p> 
Кад.№ 66:63:1401001:60	63140060	собственн ость	15.07.2016	9 095 813,57	9 095 813,57	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401001:60</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Лесная, дом №4</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 9 095 813,57 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 31 381 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий по документу: под центральные ремонтные мастерские с автогаражом</p> 

Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/	
Кад.№ 66:63:1401002:153	63140153	собственн ость	15.07.2016	293 619,04	293 619,04	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401002:153</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Ворошилова, дом №36</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 293 619,04 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 1 013 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения гидротехнических сооружений</p> <p>по документу: Под водонапорную башню</p>	
Кад.№ 66:63:1401002:154	63140154	собственн ость	15.07.2016	146 986,98	146 986,98	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401002:154</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Ворошилова, дом №27</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 146 986,98 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 54 642 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства</p> <p>по документу: под знаменскую молочно-товарную ферму</p>	

Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/
Кад.№ 66:63:1501001:142	63150142	собственн ость	15.07.2016	705 928,63	705 928,63	<p>Кадастровый номер: 66:63:1501001:142</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, д. Шата, ул. Гагарина, дом №52</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Кадастровая стоимость: 705 928,63 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 262 427 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства</p> <p>по документу: под шатскую молочно-товарную ферму</p>
Кад.№ 66:63:1401002:95	63140095	собственн ость	15.07.2016	127 417,23	127 417,23	<p>Кадастровый номер: 66:63:1401002:95</p> <p>Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Ленина, дом №11А</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>стоимость: 127 417,23 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 47 367 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения складских помещений</p> <p>по документу: Зерносклад</p>



Основное средство	Инв. номер	Вид права	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Данные https://pkk.rosreestr.ru/
Кад.№ 66:63:1602001:127	63150149	собственность	15.07.2016	432 783,84	432 783,84	<p>Кадастровый номер: 66:63:1602001:127</p> <p>Адрес: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Ворошилова, № 29</p> <p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Кадастровая стоимость: 432 783,84 руб.</p> <p>Уточненная площадь: 86 384 кв. м</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>по документу: животноводство</p> 

Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» и <https://pkk.rosreestr.ru/>

Таблица 3.4

Объекты движимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
Машины и оборудование (кроме офисного)				72 559 418,25		
1	Оборудование МТМ	14292163	31.12.1991	24 464,89	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
2	Самоходное шасси Т16 23 -83СА (трактор)	14291066	01.01.1983	1,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
3	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-42	15342011	31.12.1991	15 829,69	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
4	Цистерна	12281003	31.12.1991	15 196,58	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
5	Весы МТФ № 3	14292174	13.08.2010	37 200,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
6	Борона зубовая	14292203	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
7	Борона зубовая	14292240	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
8	Молокосборник	14292181	31.12.1991	29,16	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
9	Культиватор КТС -10,2	14292108	31.12.1991	24 979,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
10	Борона зубовая	14292226	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
11	Борона зубовая	14292071	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
12	Охранная сигнализация в Административном корпусе	15341046	01.04.2015	85 173,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
13	Борона зубовая	14292072	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
14	Борона зубовая	14292230	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
15	Борона зубовая	14292248	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
16	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 90-82	14292103	31.07.2007	2 976 629,56	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
17	Борона зубовая	14292215	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
18	Пресс-подборщик рулонный ПР-Ф-145	15341063	13.06.2017	575 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
19	Борона зубовая	14292253	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
20	Борона зубовая	14292244	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
21	Цистерна 50 м3	12281016	31.12.1991	21 705,80	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
22	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000-18-ОПГ-05Ф	14292260	25.04.2012	289 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
23	Кран-балка	14291057	31.12.1991	7 586,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
24	Молокосборник	14292180	31.12.1991	29,16	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
25	Водокольцевая вакуумная установка	14292010	01.01.2008	36 740,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
26	Цистерна 25 м3	12281010	31.12.1991	713,36	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
27	Борона зубовая	14292227	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
28	Ларь-морозильник "Бирюса" 16293004	16293004	01.01.2003	10 250,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
29	Башня БР-1,5	14292069	31.12.1991	5 631,90	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
30	АДМ - 8А	14292002	31.12.1991	2 709,99	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
31	Тяжелая стерневая борона КАМА-18	11452041	30.04.2013	1 110 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
32	Молокопровод в сборе	14292022	01.01.2004	154 748,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
33	Холодильная камера	16293013	30.04.2010	117 290,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
34	Трактор Т-25 А № ТВ 39-17 (78)	14291037	31.12.1991	1,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
35	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	15341074	10.12.2017	181 500,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
36	Борона зубовая	14292229	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
37	Борона зубовая	14292210	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
38	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000	14292145	22.07.2010	220 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
39	Емкость для металлоотходов	12281006	01.01.1990	17 666,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
40	Сеялка СЗ-5,4-06	14292127	31.05.2007	360 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
41	Плуг ПН-8-35	14292118	15.11.1991	184,56	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
42	Холодильная витрина 16293010	16293010	01.01.1999	7 767,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
43	Транспортер скребковый навозоуборочный ТСН - 160	14292296	18.12.2013	168 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
44	Транспортер	14292038	31.12.1991	7 753,14	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
45	Борона зубовая	14292222	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
46	Борона зубовая	14292199	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
47	Котлы " Факел" 5 шт.	12452003	26.06.2008	204 333,38	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
48	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	15341071	03.10.2017	190 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
49	Электроплита	14281005	31.12.1991	381,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
50	Борона зубовая	14292200	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
51	Борона зубовая	14292225	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
52	Анализатор соматических клеток в молоке "Соматос-Мини"	15341082	09.11.2018	46 700,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
53	Борона зубовая	14292205	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
54	Погрузчик фронтальный универсальный ПФУ - 081	14292189	24.08.2011	132 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
55	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-20	15342006	31.12.1991	3 466,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
56	Трактор "Беларус 82,1" № ТВ 5972 (6)	14291062	24.08.2011	700 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
57	Борона зубовая	14292235	01.01.2004	2 785,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
58	Сепаратор САД-30	14292032	30.06.2008	690 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
59	Борона зубовая	14292217	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
60	АДМ-8 А	14292003	31.12.1991	2 822,70	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
61	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 43-16	14292102	30.06.2006	2 855 906,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
62	Борона зубовая	14292241	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
63	Трактор МТЗ - 80 Л № СН 96-16 (70)	14291051	31.12.1991	1,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
64	Культиватор КТС -3,8	14292112	31.12.1991	14 663,68	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
65	Трактор К-744Р2 № 25-42 СХ (3)	14291047	01.01.2007	4 385 881,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
66	Трактор ХТЗ-17221 25-49 СХ (3)	14291049	01.01.2007	2 080 160,08	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
67	Трактор ЮМЗ-6 КЛ № ТВ 39-18 (63)	14291013	31.12.1991	46 200,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
68	Трактор К-700 А № СО 16-81 (7)	14291040	01.01.2002	250 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
69	Резервуар к газовой котельной	14292054	01.01.1990	28 308,45	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
70	Борона зубовая	14292198	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
71	Водонагреватель	14292011	31.12.1991	2 775,70	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
72	Борона зубовая	14292246	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
73	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	14292166	31.03.2009	2 940 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
74	Водонагреватель	14292013	31.12.1991	624,29	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
75	Борона зубовая	14292221	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
76	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	14292018	30.06.2008	370 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
77	Электрокотел	14281003	31.12.1991	3 830,37	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
78	Трансформатор- подстанция 250 кВа	14311002	01.01.2007	140 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
79	Борона зубовая	14292219	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
80	Прицеп ММЗ-771 Б № ТВ 39-24	15342008	31.12.1991	46 227,82	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
81	Дискатор БДМ-4*4 с катком	14292167	01.01.2005	464 406,78	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
82	Цистерна 25 м3	12281007	31.12.1991	4 099,79	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
83	Прицеп - емкость МЖТ 16 м3 № СТ 56-47	14292123	31.12.1991	19 559,83	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
84	Дискокультиватор "Combimaster-6000"	15341049	18.11.2015	850 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
85	Колонка КЭР-40,05	14344002	31.12.1991	7 058,64	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
86	Транспортер ТСН-160	15341037	30.01.2015	168 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
87	Трансформатор- подстанция 400 кВа	14311004	01.01.1995	48 762,99	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
88	Транспортер ТСН-160	15341045	28.05.2015	160 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
89	Сейлка СЗ-5,4-06	14292124	31.05.2007	360 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
90	Прицеп ОЗТП - 8572 № ТВ 39-25	15342004	31.12.1991	72 370,26	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
91	Танк-охладитель	14292035	31.03.2009	849 772,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
92	Агронавигатор	15341060	17.04.2017	90 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
93	Трактор ВТ - 100 Д № СУ 69-71	14291038	01.01.2000	407 922,03	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
94	Транспортер	14292194	01.01.2004	67 847,85	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
95	Танк-охладитель	14292036	01.01.2003	673 890,41	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
96	Агрегат почвообрабатывающий АПП-7,2	14292067	02.05.2005	347 457,63	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
97	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	14292165	31.03.2008	2 907 143,76	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
98	Кормодробилка КУ-2-2	15341044	28.05.2015	580 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
99	Автомойка Karcher	15341081	22.09.2018	46 890,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
100	Борона зубовая	14292245	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
101	Косилка ротационная навесная модель Z 169 КТМ 0824-314-516-906	14293207	01.08.2012	80 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
102	Прицеп - емкость МЖТ 10 м3 № СТ 56-48	14292122	31.12.1991	6 768,40	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
103	Холодильная витрина "Бирюса" 16293012	16293012	01.01.1999	3 426,07	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
104	Заточный станок	14292084	31.12.1991	1 413,13	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
105	Борона зубовая	14292202	01.01.2004	6 309,85	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
106	Борона зубовая	14292233	01.01.2004	2 785,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
107	Борона зубовая	14292207	01.01.2004	6 309,85	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
108	Емкость для металлоотходов	12281008	01.01.1993	20,30	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
109	Цистерна 50 м3	12281022	31.12.1991	3 188,32	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
110	Погрузчик фронтальный ПФ-08 LEX "SUPER"	15341066	19.06.2017	138 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
111	Стенд регулировки топливного оборудования	14292175	31.12.1991	3 309,07	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
112	Зерномет ЗМ-60	14292015	01.01.2006	72 514,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
113	Молокопровод магистральный	15341056	01.09.2016	160 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
114	Компрессор	14291001	30.04.2010	22 420,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
115	Зернопогрузчик	14292086	01.01.2003	70 708,33	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
116	Трактор МТЗ-82 № ТВ 39-16 (77)	14291044	31.12.1991	31 350,46	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
117	Агрегат АДМ-8А-2	14292001	01.01.2005	329 321,19	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
118	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СА 23-12	14292095	01.01.2003	2 030 257,64	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
119	Зерносушилка М-839	14292016	01.01.1991	239 471,91	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
120	Цистерна 50 м3	12281019	31.12.1991	8 609,55	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
121	Трактор К-701 № СТ 56-69	14291068	16.07.2008	204 206,62	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
122	Пожарная сигнализация в Административном корпусе	16293055	12.08.2013	84 929,46	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
123	Борона зубовая	14292251	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
124	Транспортер	14292195	01.01.2005	74 373,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
125	Транспортер	14292193	31.12.1991	8 333,35	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
126	Прицеп 2ПТС-4 № СУ 40-26	15342015	31.12.1991	10 986,66	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
127	Борона зубовая	14292197	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
128	Крематор дизельный КР-200	15341075	23.11.2017	198 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
129	Кран-балка	14291060	31.12.1991	7 586,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
130	Прицеп 2ПТС-6 № ТВ 39-08	15342007	31.12.1991	16 055,58	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
131	Цистерна 50 м3	12281020	31.12.1991	3 188,32	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
132	Зерномет	14292014	27.10.2010	100 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
133	Электро-дизельная подстанция	14311001	01.01.2001	29 166,66	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
134	Борона зубовая	14292074	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
135	Колонка КЭР-40,05	14344003	31.12.1991	7 058,64	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
136	Трактор ДТ-75МЛ № ТВ 39-12 (29)	14291026	31.12.1991	21 211,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
137	Трактор Т-16М № СК 03-10 (114)	14291020	31.12.1991	39 234,64	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
138	Борона зубовая	14292228	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
139	Трактор ХТЗ-150 К-09 № ТВ 5974 (1)	14291145	22.08.2011	2 030 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
140	Погрузчик универсальный Амкодор 332С4-01 №ТВ 59-73	14292201	17.08.2011	2 135 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
141	Экскаватор ЭО-2621 В-2 № СК 04-00 Дорожная машина	14292159	31.12.1991	76 110,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
142	Катки кольчатые	14292092	01.01.2004	5 413,25	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
143	Молокосборник	14292179	31.12.1991	29,16	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
144	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-45	15342013	31.12.1991	20 138,08	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
145	Борона зубовая	14292250	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
146	Кормосмеситель ЮНКАРИ	15342021	31.12.2005	1 694 701,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
147	Борона зубовая	14292075	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
148	Борона зубовая	14292223	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
149	Автovesы	14331020	31.12.1991	4 514,90	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
150	Автovesы	14331019	31.12.1991	4 414,98	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
151	Автозаправочная станция	11452027	31.12.1991	39 491,42	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
152	Ларь - морозильник 16293002	16293002	01.01.1999	13 281,25	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
153	Автопомпа МТП-100	14344001	31.12.1991	6 396,77	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
154	Агрегат сварочный ТДМ 402 У 2	14292068	01.01.1991	850,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
155	Агронавигатор	15341061	17.04.2017	90 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
156	АДМ-8А-2 ф 40	14292004	30.08.2008	451 102,49	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
157	Анализатор влажности (измеритель) "Эвалас - 2 М"	14292005	31.08.2009	46 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
158	Анализатор качества молока "Лактан 1-4М" + принтер ТЭПС-1	15341050	23.11.2015	56 465,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
159	Молокосборник в сборе	14292024	01.01.2005	26 546,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
160	Борона зубовая	14292206	01.01.2004	6 309,85	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
161	Борона зубовая	14292208	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
162	Борона зубовая	14292209	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
163	Трактор Беларус 82,1 № ТВ 43-14 (4)	14291033	27.10.2010	720 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
164	Борона зубовая	14292211	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
165	Борона зубовая	14292213	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
166	Борона зубовая	14292216	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
167	Борона зубовая	14292218	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
168	Борона зубовая	14292204	01.01.2004	6 309,84	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
169	Борона зубовая	14292076	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
170	Борона зубовая	14292254	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
171	Борона зубовая	14292252	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
172	Борона зубовая	14292249	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
173	Борона зубовая	14292247	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
174	Борона зубовая	14292243	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
175	Борона зубовая	14292242	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
176	Прицеп - емкость МЖТ - 10 № СН 37-59	14292170	31.12.1991	12 099,59	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
177	Борона зубовая	14292239	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
178	Борона зубовая	14292238	01.01.2004	2 785,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
179	Борона зубовая	14292237	01.01.2004	2 785,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
180	Борона зубовая	14292220	01.01.2004	394,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
181	Борона зубовая	14292224	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
182	Борона зубовая	14292231	01.01.2004	2 785,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
183	Борона зубовая	14292232	01.01.2004	2 785,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
184	Борона зубовая	14292234	01.01.2004	2 785,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
185	Борона зубовая	14292212	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
186	Борона прицепная ЗПП - 24	14292151	30.04.2011	527 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
187	Транспортер ТСН 160 АМ	14292186	16.09.2009	262 260,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
188	Валкообразователь Challenger TS 1603	15341068	17.07.2017	1 495 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
189	Вилы с/х ВС-02 с захватом для ПФ-08 LEX	15341065	19.06.2017	53 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
190	Грабли ГВР-6	14292081	31.12.1991	1 424,91	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
191	Грабли ГВР-6	14292080	31.12.1991	1 327,74	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
192	Дискатор БДМ-6*4П	14292168	31.05.2007	655 280,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
193	Дискатор БДМ-6*4П	14292169	30.08.2006	655 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
194	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-39	14292106	01.01.1988	323 579,89	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
195	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 09-98	14292098	31.12.2005	2 330 762,71	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
196	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 48-16	14292099	31.08.2006	2 907 792,13	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
197	Цистерна 50 м ³	12281017	31.12.1991	832,26	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
198	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 90-84	14292101	30.10.2007	3 150 420,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
199	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СТ 56-19	14292100	31.08.2007	3 103 134,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
200	Распределитель минеральных удобрений	14292030	01.01.2008	200 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
201	Плуг ПН-5-35	14292119	01.01.1988	6 343,89	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
202	Катки кольчатые	14292089	01.01.2004	5 413,25	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
203	Наждачный станок	14292153	31.12.1991	21 503,24	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
204	Сеялка пневматическая точного высева ТС-М 4150А	15341054	26.04.2016	560 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
205	Катки кольчатые	14292090	01.01.2004	5 413,25	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
206	Катки кольчатые	14292091	01.01.2004	5 413,25	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
207	Катки кольчатые	14292093	01.01.2004	5 413,25	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
208	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-30	14292107	01.01.2003	202 120,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
209	Культиватор КТС -3,8	14292110	31.12.1991	34 128,89	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
210	Плуг К -700 восьмикорпусный	14292190	08.09.2011	270 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
211	Плуг оборотный ППО-5/7-35	14292146	31.03.2011	651 500,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
212	Плуг ПКЛ - 70	14292171	30.06.2011	90 245,43	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
213	Плуг ПН-4-35	14292147	01.01.2003	75 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
214	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-21	15342010	31.12.1991	16 014,62	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
215	Плуг ПН-4-35	14292116	01.01.1988	5 121,99	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
216	Плуг ПН-4-35	14292117	28.11.1991	11,38	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
217	Цистерна 50 м ³	12281018	31.12.1991	2 996,94	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
218	Протравитель семян ПС-10АМ	14292029	31.12.2004	135 593,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
219	Разбрасыватель-выдуватель соломы РВС-1500	15341057	21.12.2016	1 065 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
220	Сеялка СЗ-5,4-06	14292125	31.05.2007	360 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
221	Сеялка СЗ-5,4-06	14292126	31.05.2007	360 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
222	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	15341073	10.12.2017	181 500,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
223	щиты распределительные 8 шт	14291159	01.10.2012	70 840,59	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
224	Генератор сварочный	14322001	01.01.2002	16 670,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
225	Дробилка АВМ-1,5	14292082	31.12.1991	28 575,92	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
226	Емкость для металлоотходов	12281009	01.01.1991	782,40	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
227	Емкость для металлоотходов	12281001	01.01.1991	2 347,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
228	Зернометатель ЗМ-60	14292085	31.12.1991	20 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
229	Зернометатель ПЗС-150МС 5,0	15341048	12.10.2015	378 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
230	Измерительный комплекс учета потребления газа	14331021	19.01.2011	60 953,37	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
231	Измельчитель-смеситель-раздатчик кормов ИСРК-12 "Хозяин"	15341084	31.05.2019	1 426 666,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
232	Камера ХПП	16293021	01.01.1992	8 125,61	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
233	Ковш ПФУ - 08/1-08	14292191	06.09.2011	25 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
234	Компрессор СБ 4/С-200 LB 40	15341077	15.05.2018	46 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
235	Котел - столовая	14281001	31.12.1991	1 766,86	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
236	Кран-балка	14291059	31.12.1991	7 586,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
237	Кран-балка	14291061	31.12.1991	7 586,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
238	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	14292019	30.06.2008	370 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
239	Молокоприемник	14292020	01.01.2008	28 320,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
240	Молокопровод	14292021	31.12.1991	244,40	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
241	Молокопровод магистральный	15341070	06.09.2017	160 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
242	Трактор Т-25 А № 37-55 СН	14291031	31.12.1991	21 934,02	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
243	Молокосборник	14292182	31.12.1991	29,16	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
244	Трактор МТЗ-82 №ТВ 39-05 (87)	14291035	31.12.1991	44 608,11	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
245	Молот кузнечный	14292152	31.12.1991	1 622,20	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
246	Насос К 160/30 с двигателем 180М 430/1500	14291162	26.10.2012	47 670,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
247	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-19	15342009	31.12.1991	3 067,88	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
248	насос К 65/3050 с двигателем	14291161	01.10.2012	17 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
249	Оборудование автогаража	14292154	31.12.1991	403,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
250	Резервуар-охладитель	14292031	31.12.1991	7 527,08	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
251	Транспортер	14292183	31.12.1991	29 515,40	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
252	Сортировка С-2-1250	14292033	01.01.2007	335 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
253	Стенд регулировки топливного оборудования	14292176	31.12.1991	3 309,07	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
254	Электрокотел	14281004	31.12.1991	3 072,80	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
255	Танк-охладитель	14292037	05.07.2001	484 965,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
256	Танк-охладитель молока FRESH MILK 4000	14295203	30.07.2012	650 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
257	Транспортер	14292039	31.12.1991	7 753,14	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
258	Транспортер	14292043	01.01.2005	74 373,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
259	Транспортер	14292044	01.01.2004	67 847,85	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
260	Транспортер навозоуборочный ТСН - 160	14292192	30.09.2011	143 960,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
261	Прицеп 2ПТС-6 № ЕА 74-23	15341079	25.06.2018	68 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
262	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	15341072	03.10.2017	190 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
263	Транспортер ТСН 160 АМ	14292187	31.07.2011	141 600,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
264	Трансформатор ТМ-400/10/0,4	14100000	28.02.2011	189 500,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
265	Транспортер ТСН-160	15341038	30.01.2015	168 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
266	Транспортеры ТСН	14292178	31.12.1991	88,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
267	Трансформатор- подстанция 160 кВа	14311003	01.01.1995	21 995,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
268	Гриер ячеистый "Пектус К-236 А"	14292048	31.07.2009	350 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
269	Установка доения молока УДМ-200	15341078	06.06.2018	1 085 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
270	Холодильная витрина "Бирюса" 16293011	16293011	01.01.1999	8 568,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
271	Холодильник " Стинол"	16293014	31.12.1991	4 261,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
272	Холодильник " Стинол" 16293017	16293017	01.01.1999	8 997,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
273	Цистерна	12281004	31.12.1991	1 136,11	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
274	Цистерна 10м3	12281214	31.12.1991	17 325,47	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
275	Борона зубовая	14292214	01.01.2004	394,23	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
276	Цистерна 3 м3	12281012	31.12.1991	832,26	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
277	Цистерна 75 м3	12281021	31.12.1991	5 252,16	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
278	Трактор ХТЗ-17221 № 25-50 СХ	14291048	01.01.2007	2 079 398,06	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
279	Шлагбаум Alutech 6 м 2 пульта	15341036	26.12.2014	43 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
280	Трактор Беларус 82,1 № 96-27	15341064	19.06.2017	1 367 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
281	Трактор ДТ-75 Н № СУ 40-23 (46)	14291036	31.12.1991	161 150,21	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
282	Трактор К-701 № ТВ 39-06	14291018	31.12.1991	324 696,85	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
283	Трактор МТЗ - 80 № ТВ 39-11 (67)	14291024	31.12.1991	36 612,17	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
284	Трактор МТЗ-80 № СА 79-99	14291028	31.12.1991	34 722,69	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
285	Трактор МТЗ-80 Л 37-88 СН	14291012	31.12.1991	35 340,26	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
286	Трактор МТЗ-80 Л 37-54 СН	14291027	31.12.1991	47 535,49	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
287	Трактор МТЗ-80 Л № ТВ 39-15 (71)	14291042	31.12.1991	6 495,55	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
288	Трактор МТЗ-82 № СХ 83-38 (66)	16291028	31.12.1991	46 573,01	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
289	Трактор Т-150 -К ТВ 39-13 (51)	14291011	31.12.1991	25 411,57	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
290	Трактор Т-25А № ТВ 39-04	14291032	31.12.1991	34 729,52	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
291	Трактор ЮМЗ - 6 КЛ № ТВ 39-14 (69)	14291058	31.12.1991	1,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
292	Трактор ЮМЗ-6 Л № ТВ 43-35	14291014	31.12.1991	28 611,61	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
293	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-80 СС	14342030	12.08.2013	99 950,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
294	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-97 СС	14342031	12.08.2013	99 950,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
295	Прицеп 2ПТС-6 № СН 96-13	15342005	28.10.2010	194 422,86	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
296	Борона зубовая	14292236	01.01.2004	2 785,05	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
	Офисное оборудование			461 316,57		
1	Компьютер	22726013	01.01.2008	20 460,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
2	Компьютер	22726005	01.01.2005	29 120,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
3	Ноутбук SAMSUNG RV508-A01	22726020	11.01.2011	33 070,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
4	Компьютер	22726008	01.01.2007	25 759,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
5	Компьютер	22726010	01.01.2007	23 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
6	Системный блок HP 360e	15341080	20.07.2018	85 600,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
7	Компьютер	22726004	01.01.2004	24 543,90	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
8	Компьютер	22726015	01.01.2008	18 620,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
9	Факс	22726024	01.01.2000	10 666,67	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
10	Системный блок	22726023	01.01.2008	21 330,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
11	Компьютер	22726016	31.12.2009	18 620,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
12	Компьютер	22726012	01.01.2007	24 431,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
13	Компьютер	22726006	01.01.2006	28 121,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
14	Компьютер	22726007	01.01.2006	17 377,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
15	Компьютер	22726009	01.01.2007	19 428,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
16	Компьютер	22726011	01.01.2007	18 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
17	Компьютер	22726017	31.12.2009	17 270,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
18	Ноутбук	22726019	30.06.2010	25 900,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
Транспортные средства				5 844 511,61		
1	ГАЗ-53-12 Спец. грузовой цистерна К 853 ЕР	15341005	16.07.1992	92 634,35	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
2	КАМАЗ-53229 О 154 ХТ	15341009	01.10.2002	559 043,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
3	ВАЗ-21213 Е 285 УР	15341069	29.08.2017	135 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
4	ГАЗ-2752 О 804 НХ	15341076	19.04.2018	130 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
5	Автоцистерна 4616-01 В 607 ВК	15341024	23.08.2011	962 644,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
6	ГАЗ-33023 Газель грузопассажирская В 155 МВ	15341053	25.03.2016	100 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
7	Нива Шевроле В 217 МХ	15341016	28.05.2010	420 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
8	Volkswagen POLO О 777 ХТ	15341047	02.07.2015	647 850,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
9	ГАЗ СА3 35071 гос.№О552СС	00-000365	14.02.2019	275 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
10	ВАЗ-21213 Е 979 НК	15341067	12.07.2017	135 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
11	ВАЗ-21214 Е 378 ОР	15341058	03.02.2017	115 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
12	УАЗ-3741-210 О 343 ХТ	15341020	28.05.2010	40 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
13	УАЗ-330302 Т 165 РМ	15341019	16.07.2005	151 893,93	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
14	КАМАЗ-55102 Е 227 НХ	15341010	01.10.1991	97 607,10	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
15	ВАЗ-21041 А 661 ВА	15341055	08.06.2016	100 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
16	ВАЗ-21074 С 997 НХ	15341062	17.05.2017	100 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
17	ВАЗ-21074 У 942 РО	15341034	22.05.2013	80 220,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
18	ГАЗ-2217 Х 995 НА	15341059	01.03.2017	165 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
19	ГАЗ-53 М 136 ОУ	15341003	01.10.1984	23 907,22	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
20	ГАЗ-СА3-3350700 самосвал У 372 ТА	15341025	28.08.2012	150 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
21	ЗИЛ-ММЗ-4502 М 256 ВХ	15341007	01.10.1987	48 188,26	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
22	ЗИЛ-ММЗ-554 М О 677 ХТ	15341008	29.01.2010	47 002,94	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
23	КАМАЗ-55102 У 517 ВМ	15341011	01.10.2003	276 499,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
24	МАЗ-5551020 О 288 СТ	15341014	31.12.2009	333 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
25	Прицеп СЗАП-8527 АС 7552	15342001	01.01.1990	67 844,82	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
26	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АК 1512	15342016	01.01.1990	97 138,29	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
27	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АС 75-51	15342003	01.01.1991	44 038,70	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
28	МАЗ 551605-230-024	15341086	26.07.2019	450 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
Производственный и хозяйственный инвентарь				149 777,25		
1	Весы напольные	14331005	18.02.1998	520,42	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
2	Кондиционер	14292060	30.07.2007	9 674,82	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
3	Облучатель	14331017	31.07.2002	1 250,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
4	Сварочный аппарат	14292061	18.08.1998	1 500,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
5	Стиральная машина	15293023	24.04.2009	6 351,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Состояние	Текущее использование
6	Весы настольные	14331012	18.02.1998	85,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
7	Облучатель-микрорцид	14331016	30.03.2001	5 136,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
8	Весы напольные	14331003	18.12.2000	260,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
9	Кондиционер	14292059	30.07.2008	9 674,81	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
10	Автомобиль	14323001	30.04.2004	3 160,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
11	Весы настольные	14331013	18.12.1996	88,66	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
12	Весы настольные	14331010	18.04.2002	1 100,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
13	МОНИТОР	2726023	14.10.2010	6 970,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
14	Весы настольные	14331006	01.01.1998	637,70	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
15	Котел ЭКВ	14281010	18.04.1998	800,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
16	Устройство для пошива документов	16369001	30.12.2006	13 216,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
17	Сосуд Дюара	14291006	30.08.2006	11 385,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
18	Фрезерные станки	14292063	01.01.1998	34,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
19	Сейф металлический	16289002	01.10.1996	0,35	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
20	Весы настольные	14331011	18.10.1998	50,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
21	Холодильник	16293027	03.03.1999	1 371,17	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
22	Сейф	16289001	01.10.2000	15 500,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
23	Весы настольные	14331009	18.12.2000	45,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
24	Весы настольные	14331008	30.01.2002	3 234,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
25	Деревообрабатывающие станки	14292058	01.01.1998	25,38	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
26	Микроскоп	14332001	31.07.2002	8 750,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
27	Сейф металлический	16289010	01.10.1996	0,34	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
28	Сосуд Дюара	14291004	30.01.2002	3 007,33	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
29	Сосуд Дюара	14291003	30.05.2006	17 000,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
30	Стол для заседаний	16361004	01.12.2006	20 102,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
31	Телевизор	14323003	30.07.2005	4 679,00	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
32	Токарные станки	14292062	30.07.2005	6,41	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
33	Шкаф жарочный	16361008	01.12.1996	40,96	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
34	Электроплита	16293025	01.12.1996	15,12	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
35	Электродрель	16293032	30.04.2005	2 053,39	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия
36	Электродрель	16293031	30.04.2005	2 053,39	Рабочее / удовлетворительное	используется по назначению в производственном процессе предприятия

Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Таблица 3.5

Продуктивный скот АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
1	Альфка № 8308	1	Черно - пестрая	Средняя	530
2	Ажурная № 8310	1	Черно - пестрая	Средняя	555
3	Аляска № 8321	1	Черно - пестрая	Средняя	536
4	Аура № 8333	1	Черно - пестрая	Средняя	445
5	Арфа № 8345	1	Черно - пестрая	Средняя	545
6	Абаяша № 8354	1	Черно - пестрая	Средняя	440
7	Августа № 8363	1	Черно - пестрая	Средняя	500
8	Агира № 8375	1	Черно - пестрая	Средняя	425
9	Адесса № 8381	1	Черно - пестрая	Средняя	505
10	Азимбия № 8382	1	Черно - пестрая	Средняя	458
11	Айгуль № 8390	1	Черно - пестрая	Средняя	469
12	Аглая № 0688	1	Черно - пестрая	Средняя	500
13	Ассоль № 0727	1	Черно - пестрая	Средняя	440
14	Абрикоска № 0716	1	Черно - пестрая	Средняя	556
15	Авента № 0403	1	Черно - пестрая	Средняя	490
16	Авоська № 0388	1	Черно - пестрая	Средняя	490
17	Аврора № 0672	1	Черно - пестрая	Средняя	535
18	Агата № 703	1	Черно - пестрая	Средняя	415
19	Аглая № 7732	1	Черно - пестрая	Средняя	545
20	Аделина № 0359	1	Черно - пестрая	Средняя	490
21	Адема № 8244	1	Черно - пестрая	Средняя	520
22	Аджика № 7970	1	Черно - пестрая	Средняя	488
23	Аза № 708	1	Черно - пестрая	Средняя	435
24	Азария № 8334	1	Черно - пестрая	Средняя	530
25	Азбука № 7803	1	Черно - пестрая	Средняя	442
26	Азия № 11455	1	Черно - пестрая	Средняя	455
27	Акация № 0692	1	Черно - пестрая	Средняя	460
28	Акация № 8104	1	Черно - пестрая	Средняя	490
29	Акварель № 0354	1	Черно - пестрая	Средняя	495
30	Актриса № 11453	1	Черно - пестрая	Средняя	509
31	Акула № 7995	1	Черно - пестрая	Средняя	473
32	Алгебра № 0668	1	Черно - пестрая	Средняя	497
33	Александра № 8081	1	Черно - пестрая	Средняя	480
34	Аленка № 8213	1	Черно - пестрая	Средняя	475
35	Аллея № 11448	1	Черно - пестрая	Средняя	490
36	Альбина № 8182	1	Черно - пестрая	Средняя	480
37	Альма № 7957	1	Черно - пестрая	Средняя	546

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
38	Альта № 8350	1	Черно - пестрая	Средняя	510
39	Амелия № 0602	1	Черно - пестрая	Средняя	508
40	Амия № 8064	1	Черно - пестрая	Средняя	500
41	Амозонка № 618	1	Черно - пестрая	Средняя	511
42	Амфибия № 7849	1	Черно - пестрая	Средняя	468
43	Анапа № 721	1	Черно - пестрая	Средняя	440
44	Ангорка № 800	1	Черно - пестрая	Средняя	450
45	Апрелька № 0746	1	Черно - пестрая	Средняя	500
46	Апрелька № 4498	1	Черно - пестрая	Средняя	500
47	Аптека № 0686	1	Черно - пестрая	Средняя	538
48	Арабика № 0370	1	Черно - пестрая	Средняя	450
49	Арифметика № 7763	1	Черно - пестрая	Средняя	469
50	Ариэль № 0365	1	Черно - пестрая	Средняя	446
51	Ария № 789	1	Черно - пестрая	Средняя	547
52	Арка № 4508	1	Черно - пестрая	Средняя	488
53	Арктика № 0362	1	Черно - пестрая	Средняя	475
54	Армия № 788	1	Черно - пестрая	Средняя	542
55	Астра № 809	1	Черно - пестрая	Средняя	450
56	Атака № 816	1	Черно - пестрая	Средняя	420
57	Аурика № 0321	1	Черно - пестрая	Средняя	520
58	Бавария № 7392	1	Черно - пестрая	Средняя	491
59	Балалайка № 0353	1	Черно - пестрая	Средняя	480
60	Баламутка № 7658	1	Черно - пестрая	Средняя	562
61	Балерина № 8214	1	Черно - пестрая	Средняя	486
62	Баранка № 0331	1	Черно - пестрая	Средняя	560
63	Барбариска № 8330	1	Черно - пестрая	Средняя	490
64	Барыня № 11508	1	Черно - пестрая	Средняя	554
65	Басня № 0400	1	Черно - пестрая	Средняя	470
66	Баушка № 8092	1	Черно - пестрая	Средняя	560
67	Бахрама № 8208	1	Черно - пестрая	Средняя	482
68	Башня № 8359	1	Черно - пестрая	Средняя	473
69	Бегония № 0436 1	1	Черно - пестрая	Средняя	547
70	Белизна № 8110	1	Черно - пестрая	Средняя	490
71	Белка № 7999	1	Черно - пестрая	Средняя	449
72	Белоснежка № 7941	1	Черно - пестрая	Средняя	441
73	Беяна № 8142	1	Черно - пестрая	Средняя	490
74	Библия № 0450	1	Черно - пестрая	Средняя	440
75	Бирюза № 0346	1	Черно - пестрая	Средняя	462

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
76	Блондинка № 11555	1	Черно - пестрая	Средняя	430
77	Богдана № 5176	1	Черно - пестрая	Средняя	515
78	Богема № 0382	1	Черно - пестрая	Средняя	500
79	Больница № 7865	1	Черно - пестрая	Средняя	506
80	Ботаника № 7471	1	Черно - пестрая	Средняя	487
81	Бражка № 7778	1	Черно - пестрая	Средняя	496
82	Британка № 8295	1	Черно - пестрая	Средняя	542
83	Бритва № 8280	1	Черно - пестрая	Средняя	568
84	Брителька № 7457	1	Черно - пестрая	Средняя	493
85	Бронь № 7226	1	Черно - пестрая	Средняя	500
86	Брошка № 688	1	Черно - пестрая	Средняя	434
87	Брусника № 11516	1	Черно - пестрая	Средняя	439
88	Букашка № 0416	1	Черно - пестрая	Средняя	462
89	Буковка № 7884	1	Черно - пестрая	Средняя	556
90	Буренка № 7292	1	Черно - пестрая	Средняя	701
91	Бусинка № 0396	1	Черно - пестрая	Средняя	440
92	Бусинка № 8095	1	Черно - пестрая	Средняя	484
93	Бухта № 0340	1	Черно - пестрая	Средняя	478
94	Былина № 0393	1	Черно - пестрая	Средняя	510
95	Ваза № 0446	1	Черно - пестрая	Средняя	547
96	Валюта № 935	1	Черно - пестрая	Средняя	384
97	Ванга № 0532	1	Черно - пестрая	Средняя	479
98	Ванга № 7945	1	Черно - пестрая	Средняя	490
99	Варшава № 0523	1	Черно - пестрая	Средняя	500
100	Василиса № 0475	1	Черно - пестрая	Средняя	547
101	Вата № 850	1	Черно - пестрая	Средняя	500
102	Ватрушка № 848	1	Черно - пестрая	Средняя	469
103	Вахта № 0472	1	Черно - пестрая	Средняя	480
104	Вега № 0507	1	Черно - пестрая	Средняя	500
105	Вена № 0484	1	Черно - пестрая	Средняя	530
106	Венера № 8352	1	Черно - пестрая	Средняя	550
107	Венера № 838	1	Черно - пестрая	Средняя	540
108	Веревка № 7804	1	Черно - пестрая	Средняя	462
109	Вереница № 7772	1	Черно - пестрая	Средняя	462
110	Вертушка № 8019	1	Черно - пестрая	Средняя	441
111	Веснушка № 0526	1	Черно - пестрая	Средняя	440
112	Виза № 0383	1	Черно - пестрая	Средняя	530
113	Виза № 8292	1	Черно - пестрая	Средняя	506

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
114	Вика № 0455	1	Черно - пестрая	Средняя	490
115	Викторина № 0527	1	Черно - пестрая	Средняя	520
116	Виктория № 5178	1	Черно - пестрая	Средняя	526
117	Вилка № 8317	1	Черно - пестрая	Средняя	527
118	Вилла № 859	1	Черно - пестрая	Средняя	425
119	Виола № 0495	1	Черно - пестрая	Средняя	542
120	Виолла № 8305	1	Черно - пестрая	Средняя	520
121	Висла № 0463	1	Черно - пестрая	Средняя	528
122	Виталина №7681	1	Черно - пестрая	Средняя	455
123	Витаминка № 0500	1	Черно - пестрая	Средняя	495
124	Витаминка № 828	1	Черно - пестрая	Средняя	560
125	Вишня № 0470	1	Черно - пестрая	Средняя	490
126	Влага № 0490	1	Черно - пестрая	Средняя	550
127	Влада № 840	1	Черно - пестрая	Средняя	490
128	Внучка № 0517	1	Черно - пестрая	Средняя	480
129	Водичка № 0469	1	Черно - пестрая	Средняя	470
130	Водочка № 0466	1	Черно - пестрая	Средняя	533
131	Волга № 0533	1	Черно - пестрая	Средняя	520
132	Волга № 633	1	Черно - пестрая	Средняя	478
133	Волнушка № 858	1	Черно - пестрая	Средняя	495
134	Волчиха № 555	1	Черно - пестрая	Средняя	499
135	Волшебница № 0440	1	Черно - пестрая	Средняя	540
136	Воля № 0506	1	Черно - пестрая	Средняя	556
137	Вспышка № 0747	1	Черно - пестрая	Средняя	495
138	Вьюга № 0445	1	Черно - пестрая	Средняя	535
139	Гадалка № 11640	1	Черно - пестрая	Средняя	520
140	Газета № 0571	1	Черно - пестрая	Средняя	507
141	Гайка № 8311	1	Черно - пестрая	Средняя	422
142	Галка № 8198	1	Черно - пестрая	Средняя	450
143	Гамма № 844	1	Черно - пестрая	Средняя	560
144	Гвоздика № 7483	1	Черно - пестрая	Средняя	503
145	Гвоздика № 8240	1	Черно - пестрая	Средняя	521
146	Герань № 7840	1	Черно - пестрая	Средняя	517
147	Гирлянда № 0576	1	Черно - пестрая	Средняя	465
148	Гиря № 0501	1	Черно - пестрая	Средняя	560
149	Глафира № 8205	1	Черно - пестрая	Средняя	469
150	Глина № 0595	1	Черно - пестрая	Средняя	450
151	Голодовка № 7399	1	Черно - пестрая	Средняя	500

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
152	Голубка № 753	1	Черно - пестрая	Средняя	453
153	Голубка № 8199	1	Черно - пестрая	Средняя	448
154	Горка № 0549	1	Черно - пестрая	Средняя	504
155	Горошинка № 0471	1	Черно - пестрая	Средняя	550
156	Граница № 8097	1	Черно - пестрая	Средняя	485
157	Гранула № 11670	1	Черно - пестрая	Средняя	510
158	Графиня № 11676	1	Черно - пестрая	Средняя	518
159	Грация № 11698	1	Черно - пестрая	Средняя	490
160	Грелка № 11684	1	Черно - пестрая	Средняя	510
161	Гризельда № 8157	1	Черно - пестрая	Средняя	510
162	Грузинка № 0589	1	Черно - пестрая	Средняя	430
163	Гуашь № 0597	1	Черно - пестрая	Средняя	409
164	Гуля № 11704	1	Черно - пестрая	Средняя	445
165	Гупи № 8041	1	Черно - пестрая	Средняя	571
166	Дамба № 0556	1	Черно - пестрая	Средняя	530
167	Дана № 0534	1	Черно - пестрая	Средняя	556
168	Дания № 0048	1	Черно - пестрая	Средняя	620
169	Даренка № 7990	1	Черно - пестрая	Средняя	530
170	Дарья № 0657	1	Черно - пестрая	Средняя	440
171	Дачница № 8056	1	Черно - пестрая	Средняя	465
172	Дашка № 7597	1	Черно - пестрая	Средняя	455
173	Девчонка № 0660	1	Черно - пестрая	Средняя	530
174	Деликатная № 8137	1	Черно - пестрая	Средняя	444
175	Дельта № 0587	1	Черно - пестрая	Средняя	509
176	Денежка № 0582	1	Черно - пестрая	Средняя	482
177	Дереза № 0075	1	Черно - пестрая	Средняя	525
178	Десяточка № 7810	1	Черно - пестрая	Средняя	501
179	Джесси № 0609	1	Черно - пестрая	Средняя	460
180	Джесси № 8020	1	Черно - пестрая	Средняя	556
181	Джесси № 8243	1	Черно - пестрая	Средняя	550
182	Дива № 685	1	Черно - пестрая	Средняя	492
183	Диета № 0573	1	Черно - пестрая	Средняя	500
184	Дина № 0617	1	Черно - пестрая	Средняя	460
185	Дина № 702	1	Черно - пестрая	Средняя	490
186	Динара № 0594	1	Черно - пестрая	Средняя	470
187	Доза № 8029	1	Черно - пестрая	Средняя	477
188	Долли № 0559	1	Черно - пестрая	Средняя	522
189	Доминика № 0683	1	Черно - пестрая	Средняя	479

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
190	Дона № 8252	1	Черно - пестрая	Средняя	534
191	Дора № 0634	1	Черно - пестрая	Средняя	483
192	Дорожка № 0632	1	Черно - пестрая	Средняя	462
193	Дося № 0622	1	Черно - пестрая	Средняя	446
194	Дочка № 0691	1	Черно - пестрая	Средняя	500
195	Дружба № 0652	1	Черно - пестрая	Средняя	435
196	Дубрава № 0064	1	Черно - пестрая	Средняя	536
197	Дуняша № 7967	1	Черно - пестрая	Средняя	433
198	Душечка № 8237	1	Черно - пестрая	Средняя	471
199	Дымка № 0772	1	Черно - пестрая	Средняя	475
200	Дыня № 0655	1	Черно - пестрая	Средняя	470
201	Дыня № 646	1	Черно - пестрая	Средняя	502
202	Дюймовочка № 0752	1	Черно - пестрая	Средняя	465
203	Ева № 0640	1	Черно - пестрая	Средняя	440
204	Егоза № 0536	1	Черно - пестрая	Средняя	547
205	Ежиха № 0561	1	Черно - пестрая	Средняя	505
206	Елка № 0061	1	Черно - пестрая	Средняя	577
207	Есения № 0591	1	Черно - пестрая	Средняя	441
208	Есения № 7677	1	Черно - пестрая	Средняя	470
209	Жаба № 7756	1	Черно - пестрая	Средняя	455
210	Жана № 7141	1	Черно - пестрая	Средняя	462
211	Жасмин 8078	1	Черно - пестрая	Средняя	492
212	Жасмин № 8124	1	Черно - пестрая	Средняя	460
213	Ждана № 8152	1	Черно - пестрая	Средняя	471
214	Жуля № 654	1	Черно - пестрая	Средняя	562
215	Заноза № 11721	1	Черно - пестрая	Средняя	500
216	Запятая № 8253	1	Черно - пестрая	Средняя	530
217	Зарина № 7924	1	Черно - пестрая	Средняя	483
218	Звезда № 8209	1	Черно - пестрая	Средняя	473
219	Землянка № 11697	1	Черно - пестрая	Средняя	424
220	Зинка № 11729	1	Черно - пестрая	Средняя	505
221	Змейка № 11718	1	Черно - пестрая	Средняя	430
222	Зорька 0807	1	Черно - пестрая	Средняя	409
223	Ива № 667	1	Черно - пестрая	Средняя	440
224	Игла № 7911	1	Черно - пестрая	Средняя	429
225	Игрушка № 11730	1	Черно - пестрая	Средняя	510
226	Изольда № 0023	1	Черно - пестрая	Средняя	460
227	Ильянка № 7821	1	Черно - пестрая	Средняя	518

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
228	Илюзия 0824	1	Черно - пестрая	Средняя	409
229	Империя № 7598	1	Черно - пестрая	Средняя	466
230	Интрига 0810	1	Черно - пестрая	Средняя	397
231	Ирга 0752	1	Черно - пестрая	Средняя	475
232	Искра № 0026	1	Черно - пестрая	Средняя	430
233	Искра № 8088	1	Черно - пестрая	Средняя	535
234	Испанка 0754	1	Черно - пестрая	Средняя	465
235	Итальянка 0745	1	Черно - пестрая	Средняя	489
236	Кадриль № 0663	1	Черно - пестрая	Средняя	450
237	Казань № 0588	1	Черно - пестрая	Средняя	510
238	Калитка № 0646	1	Черно - пестрая	Средняя	480
239	Камчатка № 0530	1	Черно - пестрая	Средняя	569
240	Капля № 0639	1	Черно - пестрая	Средняя	449
241	Капуста № 8063	1	Черно - пестрая	Средняя	469
242	Карамель № 866	1	Черно - пестрая	Средняя	446
243	Карма № 8231	1	Черно - пестрая	Средняя	506
244	Касатка № 7961	1	Черно - пестрая	Средняя	500
245	Каштанка № 870	1	Черно - пестрая	Средняя	470
246	Кедра № 7770	1	Черно - пестрая	Средняя	533
247	Кисть № 8201	1	Черно - пестрая	Средняя	680
248	Клавдия № 8173	1	Черно - пестрая	Средняя	473
249	Клавиша № 0620	1	Черно - пестрая	Средняя	550
250	Клара № 0624	1	Черно - пестрая	Средняя	492
251	Клеопатра № 8143	1	Черно - пестрая	Средняя	563
252	Клубничка № 0636	1	Черно - пестрая	Средняя	500
253	Клубничка № 8043	1	Черно - пестрая	Средняя	506
254	Клякса № 0057	1	Черно - пестрая	Средняя	469
255	Клятва № 8170	1	Черно - пестрая	Средняя	477
256	Кнопка № 0629	1	Черно - пестрая	Средняя	450
257	Кнопка № 7868	1	Черно - пестрая	Средняя	477
258	Кнопка № 8228	1	Черно - пестрая	Средняя	497
259	Кобыла гнедая б/н	1	Черно - пестрая	Средняя	600
260	Княгиня № 0654	1	Черно - пестрая	Средняя	490
261	Кожурка № 8340	1	Черно - пестрая	Средняя	488
262	Колдунья № 0635	1	Черно - пестрая	Средняя	440
263	Колочка № 7903	1	Черно - пестрая	Средняя	567
264	Колочка № 7996	1	Черно - пестрая	Средняя	503
265	Комета № 0638	1	Черно - пестрая	Средняя	489

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
266	Конфета № 691	1	Черно - пестрая	Средняя	503
267	Конфетка № 8257	1	Черно - пестрая	Средняя	555
268	Копейка № 0661	1	Черно - пестрая	Средняя	499
269	Копейка № 0695	1	Черно - пестрая	Средняя	430
270	Копченая № 8003	1	Черно - пестрая	Средняя	515
271	Корзинка № 0626	1	Черно - пестрая	Средняя	500
272	Королева № 0613	1	Черно - пестрая	Средняя	500
273	Королина № 0656	1	Черно - пестрая	Средняя	434
274	Корона № 0627	1	Черно - пестрая	Средняя	490
275	Косолапая № 7808	1	Черно - пестрая	Средняя	651
276	Косточка № 0689	1	Черно - пестрая	Средняя	450
277	Кошка № 8361	1	Черно - пестрая	Средняя	440
278	Креветка № 0671	1	Черно - пестрая	Средняя	512
279	Кружка № 8187	1	Черно - пестрая	Средняя	550
280	Крутая № 7947	1	Черно - пестрая	Средняя	537
281	Ксюша № 0516	1	Черно - пестрая	Средняя	512
282	Куба № 0633	1	Черно - пестрая	Средняя	517
283	Кубышка № 8234	1	Черно - пестрая	Средняя	545
284	Кудесница № 8307	1	Черно - пестрая	Средняя	500
285	Кузина № 0625	1	Черно - пестрая	Средняя	520
286	Кукла № 0670	1	Черно - пестрая	Средняя	507
287	Кукушка № 672	1	Черно - пестрая	Средняя	489
288	Кума № 0599	1	Черно - пестрая	Средняя	488
289	Куча № 0552	1	Черно - пестрая	Средняя	555
290	Лабелия № 7541	1	Черно - пестрая	Средняя	530
291	Лаванда № 750	1	Черно - пестрая	Средняя	465
292	Ладога № 0195	1	Черно - пестрая	Средняя	460
293	Лайка № 0174	1	Черно - пестрая	Средняя	469
294	Лайма № 0175	1	Черно - пестрая	Средняя	476
295	Лайма № 7044	1	Черно - пестрая	Средняя	525
296	Лампочка № 8297	1	Черно - пестрая	Средняя	480
297	Ласка 0784	1	Черно - пестрая	Средняя	517
298	Ласка № 598	1	Черно - пестрая	Средняя	488
299	Ласточка № 11188	1	Черно - пестрая	Средняя	520
300	Лаура № 0183	1	Черно - пестрая	Средняя	470
301	Лебеда № 0200	1	Черно - пестрая	Средняя	480
302	Лезгинка № 0127	1	Черно - пестрая	Средняя	560
303	Лента № 8085	1	Черно - пестрая	Средняя	520

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
304	Ленточка № 0199	1	Черно - пестрая	Средняя	495
305	Леска № 0172	1	Черно - пестрая	Средняя	555
306	Лесная № 749	1	Черно - пестрая	Средняя	496
307	Лея №7219	1	Черно - пестрая	Средняя	470
308	Лига № 7606	1	Черно - пестрая	Средняя	488
309	Лиза № 0185	1	Черно - пестрая	Средняя	500
310	Лизабетта № 7752	1	Черно - пестрая	Средняя	409
311	Лизунья № 8148	1	Черно - пестрая	Средняя	470
312	Лика № 0169	1	Черно - пестрая	Средняя	520
313	Лилия № 7655	1	Черно - пестрая	Средняя	505
314	Линза № 0193	1	Черно - пестрая	Средняя	485
315	Линка 0715	1	Черно - пестрая	Средняя	538
316	Липка 0812	1	Черно - пестрая	Средняя	459
317	Липовка № 7667	1	Черно - пестрая	Средняя	487
318	Лира № 8319	1	Черно - пестрая	Средняя	471
319	Лиса № 8229	1	Черно - пестрая	Средняя	510
320	Лисичка № 0204	1	Черно - пестрая	Средняя	450
321	Литургия № 7410	1	Черно - пестрая	Средняя	488
322	Лобелия № 7663	1	Черно - пестрая	Средняя	518
323	Лодочка № 8076	1	Черно - пестрая	Средняя	560
324	Ложка № 8365	1	Черно - пестрая	Средняя	416
325	Лотышка № 8045	1	Черно - пестрая	Средняя	505
326	Лошадь № 8006	1	Черно - пестрая	Средняя	533
327	Лужа № 0130	1	Черно - пестрая	Средняя	462
328	Луиза № 7776	1	Черно - пестрая	Средняя	483
329	Луковица № 8183	1	Черно - пестрая	Средняя	485
330	Лучина № 8245	1	Черно - пестрая	Средняя	430
331	Львица № 8118	1	Черно - пестрая	Средняя	540
332	Люстра № 0145	1	Черно - пестрая	Средняя	555
333	Лямочка № 0212	1	Черно - пестрая	Средняя	490
334	Мармеладка № 0748	1	Черно - пестрая	Средняя	453
335	Маргарита № 0757	1	Черно - пестрая	Средняя	483
336	Минутка № 0761	1	Черно - пестрая	Средняя	500
337	Муся № 0767	1	Черно - пестрая	Средняя	441
338	Мандаринка № 0783	1	Черно - пестрая	Средняя	465
339	Магдалена № 7817	1	Черно - пестрая	Средняя	462
340	Магдалена № 787	1	Черно - пестрая	Средняя	479
341	Магия № 0028	1	Черно - пестрая	Средняя	493

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
342	Мадонна № 0305	1	Черно - пестрая	Средняя	440
343	Мазда № 4493	1	Черно - пестрая	Средняя	491
344	Макака № 8162	1	Черно - пестрая	Средняя	453
345	Маковка № 0729	1	Черно - пестрая	Средняя	446
346	Малинка № 0771	1	Черно - пестрая	Средняя	470
347	Мальшка № 0300	1	Черно - пестрая	Средняя	490
348	Мальшка № 8278	1	Черно - пестрая	Средняя	495
349	Мальвина № 7744	1	Черно - пестрая	Средняя	388
350	Малютка № 0296	1	Черно - пестрая	Средняя	475
351	Малютка № 7428	1	Черно - пестрая	Средняя	493
352	Мандаринка № 5175	1	Черно - пестрая	Средняя	484
353	Манишка № 0736	1	Черно - пестрая	Средняя	506
354	Маргарита № 0690	1	Черно - пестрая	Средняя	600
355	Марилка № 8114	1	Черно - пестрая	Средняя	475
356	Марка № 8037	1	Черно - пестрая	Средняя	515
357	Маркиза № 0285	1	Черно - пестрая	Средняя	450
358	Марта № 0290	1	Черно - пестрая	Средняя	500
359	Маруся № 7720	1	Черно - пестрая	Средняя	429
360	Марфа № 8270	1	Черно - пестрая	Средняя	475
361	Маска № 8054	1	Черно - пестрая	Средняя	490
362	Матрена № 7861	1	Черно - пестрая	Средняя	566
363	Матрена № 804	1	Черно - пестрая	Средняя	470
364	Махи № 7992	1	Черно - пестрая	Средняя	512
365	Мачиха № 0236	1	Черно - пестрая	Средняя	515
366	Машка № 7592	1	Черно - пестрая	Средняя	462
367	Медуза № 8046	1	Черно - пестрая	Средняя	535
368	Мелодия № 7827	1	Черно - пестрая	Средняя	483
369	Метель № 5165	1	Черно - пестрая	Средняя	491
370	Милашка № 8132	1	Черно - пестрая	Средняя	469
371	Миледи № 0649	1	Черно - пестрая	Средняя	544
372	Миля № 0743	1	Черно - пестрая	Средняя	495
373	Миронда № 8211	1	Черно - пестрая	Средняя	566
374	Миссия № 8320	1	Черно - пестрая	Средняя	460
375	Мишура № 7809	1	Черно - пестрая	Средняя	511
376	Модель № 4495	1	Черно - пестрая	Средняя	450
377	Модница № 8206	1	Черно - пестрая	Средняя	467
378	Мозайка № 0274	1	Черно - пестрая	Средняя	492
379	Мойка № 0667	1	Черно - пестрая	Средняя	537

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
380	Молекула № 7601	1	Черно - пестрая	Средняя	490
381	Молния № 793	1	Черно - пестрая	Средняя	410
382	Моль № 7958	1	Черно - пестрая	Средняя	503
383	Монетка № 0764	1	Черно - пестрая	Средняя	506
384	Море № 8066	1	Черно - пестрая	Средняя	606
385	Морель № 7845	1	Черно - пестрая	Средняя	448
386	Морковь № 8072	1	Черно - пестрая	Средняя	434
387	Мороженка № 8277	1	Черно - пестрая	Средняя	445
388	Морошка № 0069	1	Черно - пестрая	Средняя	577
389	Морячка № 0273	1	Черно - пестрая	Средняя	500
390	Мошка № 0311	1	Черно - пестрая	Средняя	455
391	Муза № 0751	1	Черно - пестрая	Средняя	440
392	Муза № 7626	1	Черно - пестрая	Средняя	456
393	Мулатка № 790	1	Черно - пестрая	Средняя	455
394	Мурэна № 8005	1	Черно - пестрая	Средняя	455
395	Муфта № 0720	1	Черно - пестрая	Средняя	556
396	Муха № 743	1	Черно - пестрая	Средняя	462
397	Муха № 8108	1	Черно - пестрая	Средняя	509
398	Мышка № 0303	1	Черно - пестрая	Средняя	475
399	Надежда № 0524	1	Черно - пестрая	Средняя	537
400	Наденька № 7661	1	Черно - пестрая	Средняя	489
401	Наина № 0514	1	Черно - пестрая	Средняя	509
402	Накидка № 0574	1	Черно - пестрая	Средняя	470
403	Наколка № 854	1	Черно - пестрая	Средняя	500
404	Наливка № 0489	1	Черно - пестрая	Средняя	540
405	Наргиза № 4489	1	Черно - пестрая	Средняя	540
406	Наркоманка № 0503	1	Черно - пестрая	Средняя	500
407	Настена № 0547	1	Черно - пестрая	Средняя	469
408	Настойка № 0518	1	Черно - пестрая	Средняя	512
409	Настурция № 863	1	Черно - пестрая	Средняя	448
410	Наука № 0555	1	Черно - пестрая	Средняя	450
411	Нахалка № 0508	1	Черно - пестрая	Средняя	512
412	Неваляшка № 0560	1	Черно - пестрая	Средняя	440
413	Невеста № 0465	1	Черно - пестрая	Средняя	535
414	Неженка № 847	1	Черно - пестрая	Средняя	530
415	Незабудка № 8210	1	Черно - пестрая	Средняя	500
416	Незнайка № 0531	1	Черно - пестрая	Средняя	506
417	Ненси № 0562	1	Черно - пестрая	Средняя	522

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
418	Неряха № 0535	1	Черно - пестрая	Средняя	500
419	Несмеяна № 856	1	Черно - пестрая	Средняя	470
420	Нива № 0545	1	Черно - пестрая	Средняя	514
421	Ника № 0510	1	Черно - пестрая	Средняя	528
422	Нина № 8367	1	Черно - пестрая	Средняя	543
423	Нинья № 0528	1	Черно - пестрая	Средняя	489
424	Ниточка № 7857	1	Черно - пестрая	Средняя	512
425	Ниточка № 832	1	Черно - пестрая	Средняя	530
426	Ница № 0482	1	Черно - пестрая	Средняя	577
427	Ниша № 0564	1	Черно - пестрая	Средняя	480
428	Новелла № 0512	1	Черно - пестрая	Средняя	547
429	Нонна № 0546	1	Черно - пестрая	Средняя	480
430	Норка № 0539	1	Черно - пестрая	Средняя	429
431	Норма № 0519	1	Черно - пестрая	Средняя	550
432	Ночка № 8360	1	Черно - пестрая	Средняя	465
433	Ноша № 11677	1	Черно - пестрая	Средняя	520
434	Нутрия № 0493	1	Черно - пестрая	Средняя	553
435	Нюра № 0504	1	Черно - пестрая	Средняя	520
436	Нюша № 835	1	Черно - пестрая	Средняя	533
437	Нянька № 0543	1	Черно - пестрая	Средняя	483
438	Няшечка № 7851	1	Черно - пестрая	Средняя	542
439	Обжорка № 801	1	Черно - пестрая	Средняя	450
440	Обновка № 0294	1	Черно - пестрая	Средняя	451
441	Овсянка № 8196	1	Черно - пестрая	Средняя	566
442	Околица № 0235	1	Черно - пестрая	Средняя	510
443	Октава № 8203	1	Черно - пестрая	Средняя	510
444	Опушка № 0307	1	Черно - пестрая	Средняя	455
445	Опушка № 759	1	Черно - пестрая	Средняя	511
446	Оса № 752	1	Черно - пестрая	Средняя	402
447	Осень № 0229	1	Черно - пестрая	Средняя	470
448	Охра № 0261	1	Черно - пестрая	Средняя	450
449	Охрана № 0254	1	Черно - пестрая	Средняя	474
450	Палуба № 8154	1	Черно - пестрая	Средняя	460
451	Пальма № 11287	1	Черно - пестрая	Средняя	410
452	Пальма № 7842	1	Черно - пестрая	Средняя	538
453	Пампушка № 8192	1	Черно - пестрая	Средняя	453
454	Пана № 0740	1	Черно - пестрая	Средняя	422
455	Пандемия №8139	1	Черно - пестрая	Средняя	489

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
456	Папироска № 7929	1	Черно - пестрая	Средняя	428
457	Парта № 7552	1	Черно - пестрая	Средняя	485
458	Партизанка № 8094	1	Черно - пестрая	Средняя	545
459	Патока № 8290	1	Черно - пестрая	Средняя	480
460	Паутинка № 0211	1	Черно - пестрая	Средняя	495
461	Паутинка № 8331	1	Черно - пестрая	Средняя	470
462	Певица № 8200	1	Черно - пестрая	Средняя	500
463	Пекарня № 8073	1	Черно - пестрая	Средняя	462
464	Пеппи № 7838	1	Черно - пестрая	Средняя	455
465	Перевеска № 8050	1	Черно - пестрая	Средняя	550
466	Передача № 7971	1	Черно - пестрая	Средняя	560
467	Перепелка № 8358	1	Черно - пестрая	Средняя	530
468	Перестройка № 7917	1	Черно - пестрая	Средняя	428
469	Перловка № 7627	1	Черно - пестрая	Средняя	526
470	Персея № 8329	1	Черно - пестрая	Средняя	512
471	Перчатка № 0198	1	Черно - пестрая	Средняя	500
472	Перчатка № 7702	1	Черно - пестрая	Средняя	469
473	Петарда № 0194	1	Черно - пестрая	Средняя	494
474	Петровна № 8156	1	Черно - пестрая	Средняя	555
475	Печаль № 0176	1	Черно - пестрая	Средняя	520
476	Печаль № 8267	1	Черно - пестрая	Средняя	530
477	Печка № 8271	1	Черно - пестрая	Средняя	500
478	Пижама № 8040	1	Черно - пестрая	Средняя	515
479	Пижма № 8144	1	Черно - пестрая	Средняя	471
480	Пила № 8048	1	Черно - пестрая	Средняя	440
481	Пила № 8318	1	Черно - пестрая	Средняя	536
482	Пилотка № 788	1	Черно - пестрая	Средняя	435
483	Пиона № 7960	1	Черно - пестрая	Средняя	471
484	Пирамида № 8269	1	Черно - пестрая	Средняя	563
485	Пиранья № 8065	1	Черно - пестрая	Средняя	578
486	Пискля № 8324	1	Черно - пестрая	Средняя	459
487	Пица № 8013	1	Черно - пестрая	Средняя	550
488	Плантация № 8197	1	Черно - пестрая	Средняя	510
489	Плата № 0192	1	Черно - пестрая	Средняя	520
490	Плата № 8322	1	Черно - пестрая	Средняя	533
491	Платина № 8241	1	Черно - пестрая	Средняя	520
492	Плаха № 8044	1	Черно - пестрая	Средняя	470
493	Пленница № 11502	1	Черно - пестрая	Средняя	543

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
494	Плитка № 8288	1	Черно - пестрая	Средняя	507
495	Плотинка № 772	1	Черно - пестрая	Средняя	457
496	Плюшка № 7769	1	Черно - пестрая	Средняя	579
497	Победа № 8141	1	Черно - пестрая	Средняя	439
498	Побелка № 8140	1	Черно - пестрая	Средняя	493
499	Подготовка № 8175	1	Черно - пестрая	Средняя	466
500	Подкормка № 8096	1	Черно - пестрая	Средняя	560
501	Подружка № 0249	1	Черно - пестрая	Средняя	490
502	Подушка № 8017	1	Черно - пестрая	Средняя	556
503	Поленица № 8055	1	Черно - пестрая	Средняя	496
504	Полина № 0253	1	Черно - пестрая	Средняя	469
505	Полина № 7869	1	Черно - пестрая	Средняя	574
506	Польнь № 8274	1	Черно - пестрая	Средняя	550
507	Помадка № 7436	1	Черно - пестрая	Средняя	482
508	Помидорка № 8171	1	Черно - пестрая	Средняя	570
509	Походная № 8230	1	Черно - пестрая	Средняя	540
510	Почта № 8254	1	Черно - пестрая	Средняя	506
511	Почтальенка № 8226	1	Черно - пестрая	Средняя	555
512	Прасковья № 7839	1	Черно - пестрая	Средняя	527
513	Премьера № 7940	1	Черно - пестрая	Средняя	489
514	Претензия № 8216	1	Черно - пестрая	Средняя	458
515	Призма № 0233	1	Черно - пестрая	Средняя	426
516	Принцесса № 7768	1	Черно - пестрая	Средняя	483
517	Принцесса № 8177	1	Черно - пестрая	Средняя	490
518	Природа № 7743	1	Черно - пестрая	Средняя	429
519	Пристань № 7791	1	Черно - пестрая	Средняя	542
520	Притензия № 8163	1	Черно - пестрая	Средняя	479
521	Пробирка № 8222	1	Черно - пестрая	Средняя	513
522	Проволка № 8134	1	Черно - пестрая	Средняя	522
523	Промакашка № 8181	1	Черно - пестрая	Средняя	478
524	Пропоганда № 8193	1	Черно - пестрая	Средняя	449
525	Простуда № 7860	1	Черно - пестрая	Средняя	471
526	Простуда № 7959	1	Черно - пестрая	Средняя	473
527	Профилактика № 8164	1	Черно - пестрая	Средняя	550
528	Пряжа № 11230	1	Черно - пестрая	Средняя	540
529	Птаха № 8373	1	Черно - пестрая	Средняя	510
530	Публика № 8145	1	Черно - пестрая	Средняя	521
531	Пуговка № 0160	1	Черно - пестрая	Средняя	540

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
532	Пудра № 0266	1	Черно - пестрая	Средняя	460
533	Пудра № 7575	1	Черно - пестрая	Средняя	530
534	Пурга № 0243	1	Черно - пестрая	Средняя	485
535	Пустышка № 7796	1	Черно - пестрая	Средняя	555
536	Пуца № 8286	1	Черно - пестрая	Средняя	533
537	Путаница № 7819	1	Черно - пестрая	Средняя	504
538	Путасу № 7985	1	Черно - пестрая	Средняя	449
539	Пчелка № 729	1	Черно - пестрая	Средняя	473
540	Пьяница № 8264	1	Черно - пестрая	Средняя	570
541	Пятнажка № 7964	1	Черно - пестрая	Средняя	515
542	Рабыня № 7812	1	Черно - пестрая	Средняя	600
543	Рада № 652	1	Черно - пестрая	Средняя	512
544	Радуга № 5172	1	Черно - пестрая	Средняя	450
545	Разветка № 814	1	Черно - пестрая	Средняя	420
546	Разиня № 781	1	Черно - пестрая	Средняя	440
547	Ракета № 0673	1	Черно - пестрая	Средняя	505
548	Ракета № 0702	1	Черно - пестрая	Средняя	450
549	Ракета № 860	1	Черно - пестрая	Средняя	569
550	Ранетка № 7891	1	Черно - пестрая	Средняя	556
551	Редька № 8304	1	Черно - пестрая	Средняя	500
552	Резинка № 8202	1	Черно - пестрая	Средняя	454
553	Резинка № 8262	1	Черно - пестрая	Средняя	605
554	Рейка № 0563	1	Черно - пестрая	Средняя	540
555	Речка № 574	1	Черно - пестрая	Средняя	493
556	Рига № 0694	1	Черно - пестрая	Средняя	430
557	Рима № 11617	1	Черно - пестрая	Средняя	500
558	Рита № 651	1	Черно - пестрая	Средняя	490
559	Рогатка № 0641	1	Черно - пестрая	Средняя	460
560	Родинка № 0637	1	Черно - пестрая	Средняя	500
561	Роза № 0600	1	Черно - пестрая	Средняя	520
562	Роза № 8103	1	Черно - пестрая	Средняя	515
563	Ромашка № 0734	1	Черно - пестрая	Средняя	400
564	Россиянка № 8070	1	Черно - пестрая	Средняя	618
565	Рота № 0327	1	Черно - пестрая	Средняя	449
566	Роца № 0662	1	Черно - пестрая	Средняя	500
567	Рубашка № 0324	1	Черно - пестрая	Средняя	480
568	Руковичка № 7904	1	Черно - пестрая	Средняя	465
569	Рулетка № 0630	1	Черно - пестрая	Средняя	525

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
570	Русалка № 0678	1	Черно - пестрая	Средняя	495
571	Русалка № 8049	1	Черно - пестрая	Средняя	465
572	Руслана № 820	1	Черно - пестрая	Средняя	500
573	Ручка № 0693	1	Черно - пестрая	Средняя	449
574	Ручка № 8062	1	Черно - пестрая	Средняя	496
575	Ручка № 8389	1	Черно - пестрая	Средняя	444
576	Рыбка № 11440	1	Черно - пестрая	Средняя	389
577	Рыбка № 8053	1	Черно - пестрая	Средняя	606
578	Ряба № 0280	1	Черно - пестрая	Средняя	569
579	Ряба № 8155	1	Черно - пестрая	Средняя	450
580	Рябина № 8038	1	Черно - пестрая	Средняя	466
581	Рябина № 8284	1	Черно - пестрая	Средняя	488
582	Ряса № 0726	1	Черно - пестрая	Средняя	450
583	Сабина № 0399	1	Черно - пестрая	Средняя	482
584	Сабля № 0372	1	Черно - пестрая	Средняя	540
585	Сабрина № 7856	1	Черно - пестрая	Средняя	568
586	Сага № 7942	1	Черно - пестрая	Средняя	500
587	Сажа № 11595	1	Черно - пестрая	Средняя	453
588	Сажа № 7882	1	Черно - пестрая	Средняя	442
589	Сайра № 8060	1	Черно - пестрая	Средняя	475
590	Салака № 7988	1	Черно - пестрая	Средняя	444
591	Санта № 0397	1	Черно - пестрая	Средняя	469
592	Сара № 0790	1	Черно - пестрая	Средняя	452
593	Сара № 659	1	Черно - пестрая	Средняя	433
594	Сауна № 11543	1	Черно - пестрая	Средняя	490
595	Саша № 715	1	Черно - пестрая	Средняя	591
596	Сваха № 0862	1	Черно - пестрая	Средняя	427
597	Свечка № 0422	1	Черно - пестрая	Средняя	450
598	Свирель № 4505	1	Черно - пестрая	Средняя	540
599	Себара № 7637	1	Черно - пестрая	Средняя	511
600	Селяночка № 8309	1	Черно - пестрая	Средняя	490
601	Семечка № 8149	1	Черно - пестрая	Средняя	498
602	Серена № 8281	1	Черно - пестрая	Средняя	500
603	Сима № 0427	1	Черно - пестрая	Средняя	490
604	Симка № 8301	1	Черно - пестрая	Средняя	482
605	Симона № 0763	1	Черно - пестрая	Средняя	523
606	Синичка № 11572	1	Черно - пестрая	Средняя	430
607	Сирена № 0439	1	Черно - пестрая	Средняя	490

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
608	Сирень № 0409	1	Черно - пестрая	Средняя	490
609	Сирень № 0780	1	Черно - пестрая	Средняя	459
610	Сказка № 0423	1	Черно - пестрая	Средняя	502
611	Скакалка № 803	1	Черно - пестрая	Средняя	514
612	Скатерть № 0454	1	Черно - пестрая	Средняя	556
613	Складка № 8184	1	Черно - пестрая	Средняя	490
614	Скорпея № 7492	1	Черно - пестрая	Средняя	491
615	Скребка № 8265	1	Черно - пестрая	Средняя	583
616	Скребка № 8336	1	Черно - пестрая	Средняя	500
617	Слава № 666	1	Черно - пестрая	Средняя	486
618	Славянка № 0430	1	Черно - пестрая	Средняя	559
619	Слеза № 11558	1	Черно - пестрая	Средняя	500
620	Слива № 609	1	Черно - пестрая	Средняя	588
621	Служанка № 8058	1	Черно - пестрая	Средняя	465
622	Смелая № 0378	1	Черно - пестрая	Средняя	540
623	Смола № 0457	1	Черно - пестрая	Средняя	460
624	Сморозинка № 0433	1	Черно - пестрая	Средняя	470
625	Смуглянка № 818	1	Черно - пестрая	Средняя	490
626	Смурфета № 8178	1	Черно - пестрая	Средняя	476
627	Снегурочка № 7828	1	Черно - пестрая	Средняя	496
628	Снежка № 0677	1	Черно - пестрая	Средняя	528
629	Снежинка № 11529	1	Черно - пестрая	Средняя	450
630	Совесть № 8212	1	Черно - пестрая	Средняя	475
631	Соня № 7748	1	Черно - пестрая	Средняя	396
632	Справка № 0910	1	Черно - пестрая	Средняя	477
633	Стеша № 7700	1	Черно - пестрая	Средняя	440
634	Стрелка № 8061	1	Черно - пестрая	Средняя	518
635	Стрикоза № 622	1	Черно - пестрая	Средняя	429
636	Струйка № 0442	1	Черно - пестрая	Средняя	470
637	Стюардесса № 8028	1	Черно - пестрая	Средняя	528
638	Таганка № 8369	1	Черно - пестрая	Средняя	485
639	Тайна № 692	1	Черно - пестрая	Средняя	448
640	Такса № 0108	1	Черно - пестрая	Средняя	485
641	Тамара № 0124	1	Черно - пестрая	Средняя	460
642	Таможня № 8106	1	Черно - пестрая	Средняя	453
643	Тара № 0101	1	Черно - пестрая	Средняя	519
644	Текила № 0151	1	Черно - пестрая	Средняя	440
645	Теорема № 0100	1	Черно - пестрая	Средняя	511

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
646	Терапия № 0177	1	Черно - пестрая	Средняя	500
647	Терапия № 8217	1	Черно - пестрая	Средняя	480
648	Терасса № 0167	1	Черно - пестрая	Средняя	500
649	Тетка № 0141	1	Черно - пестрая	Средняя	500
650	Тигрица № 0161	1	Черно - пестрая	Средняя	455
651	Тина № 725	1	Черно - пестрая	Средняя	548
652	Тишина № 0155	1	Черно - пестрая	Средняя	455
653	Торпеда № 8009	1	Черно - пестрая	Средняя	572
654	Триада № 8127	1	Черно - пестрая	Средняя	485
655	Трюфель № 8185	1	Черно - пестрая	Средняя	555
656	Туя № 0118	1	Черно - пестрая	Средняя	525
657	Тыква № 606	1	Черно - пестрая	Средняя	503
658	Удача № 0011	1	Черно - пестрая	Средняя	489
659	Узбечка № 7923	1	Черно - пестрая	Средняя	522
660	Уздечка № 7944	1	Черно - пестрая	Средняя	435
661	Украина № 683	1	Черно - пестрая	Средняя	584
662	Уля № 7766	1	Черно - пестрая	Средняя	450
663	Ума 0766	1	Черно - пестрая	Средняя	556
664	Умка 0848	1	Черно - пестрая	Средняя	456
665	Усадьба № 0135	1	Черно - пестрая	Средняя	489
666	Услава № 0133	1	Черно - пестрая	Средняя	455
667	Фабрика № 8180	1	Черно - пестрая	Средняя	540
668	Фанта № 0456	1	Черно - пестрая	Средняя	475
669	Фантазия № 7979	1	Черно - пестрая	Средняя	438
670	Фауна № 0447	1	Черно - пестрая	Средняя	480
671	Федора № 8083	1	Черно - пестрая	Средняя	495
672	Фея № 0491	1	Черно - пестрая	Средняя	446
673	Фиалка № 8018	1	Черно - пестрая	Средняя	455
674	Фифа № 8327	1	Черно - пестрая	Средняя	570
675	Фишка № 7625	1	Черно - пестрая	Средняя	478
676	Флейта № 0474	1	Черно - пестрая	Средняя	431
677	Формула № 0395	1	Черно - пестрая	Средняя	510
678	Фортуна № 7718	1	Черно - пестрая	Средняя	422
679	Фраза № 8314	1	Черно - пестрая	Средняя	536
680	Харитина № 8129	1	Черно - пестрая	Средняя	477
681	Хаска № 7953	1	Черно - пестрая	Средняя	530
682	Хризантема № 0256	1	Черно - пестрая	Средняя	508
683	Хурма № 5162	1	Черно - пестрая	Средняя	460

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
684	Чашка № 4501	1	Черно - пестрая	Средняя	483
685	Чекушка № 7818	1	Черно - пестрая	Средняя	442
686	Черемуха № 8191	1	Черно - пестрая	Средняя	487
687	Черника № 8239	1	Черно - пестрая	Средняя	530
688	Чернышка № 8071	1	Черно - пестрая	Средняя	470
689	Шишка № 661	1	Черно - пестрая	Средняя	540
690	Шоколадка № 8300	1	Черно - пестрая	Средняя	477
691	Шпудька № 8035	1	Черно - пестрая	Средняя	539
692	Щука № 7986	1	Черно - пестрая	Средняя	500
693	Элита № 0263	1	Черно - пестрая	Средняя	470
694	Эльза № 5166	1	Черно - пестрая	Средняя	535
695	Эля № 777	1	Черно - пестрая	Средняя	531
696	Эля № 7934	1	Черно - пестрая	Средняя	428
697	Эпоха № 0246	1	Черно - пестрая	Средняя	510
698	Эстония № 0240	1	Черно - пестрая	Средняя	510
699	Юла № 8172	1	Черно - пестрая	Средняя	477
700	Юпи № 8101	1	Черно - пестрая	Средняя	495
701	Юристка № 7916	1	Черно - пестрая	Средняя	486
702	Ягодка № 0239	1	Черно - пестрая	Средняя	500
703	Ягодка № 8080	1	Черно - пестрая	Средняя	495
704	Ямайка № 11606	1	Черно - пестрая	Средняя	530
705	Ямка № 710	1	Черно - пестрая	Средняя	429
706	Яна № 8294	1	Черно - пестрая	Средняя	527
707	Японка № 8186	1	Черно - пестрая	Средняя	459
708	Ярмарка № 0234	1	Черно - пестрая	Средняя	500
709	Ярослава № 0267	1	Черно - пестрая	Средняя	450
710	Яхта № 8111	1	Черно - пестрая	Средняя	500

Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Вышеперечисленное имущество (земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, хозинвентарь, продуктивный скот) в совокупности составляет действующий производственно-технологический комплекс АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» и используется для обеспечения основной деятельности АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» - молочного животноводства.

Всё имущество (земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, хозинвентарь, продуктивный скот), находится в рабочем удовлетворительном состоянии. Здания подключены к необходимым коммуникациям.

Транспортная доступность.

Все площадки имеют автодорожный подъезды.

Состояние дорожного покрытия автодорожного подъезда близкое к удовлетворительному.

Интенсивность транспортных потоков непосредственно рядом с объектами - низкая, интенсивность пешеходных потоков отсутствует.

Текущее использование объекта оценки

Изначально вышеперечисленное имущество (земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, хозинвентарь, продуктивный скот) проектировалось, строилось, приобреталось и длительное время использовалось как производственно-технологический комплекс крупного сельскохозяйственного предприятия специализированного на молочном животноводстве.

На дату оценки, всё имущество (земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, хозинвентарь, продуктивный скот) в совокупности составляет действующий производственно-технологический комплекс АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» и используется для обеспечения основной деятельности АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» - молочное животноводство

Сведения об износах и устареваниях

Физический износ

Дальнейший расчет выполнен при условии отсутствия скрытых дефектов оцениваемого имущества на дату оценки, а также при условии, что предоставленные документы содержат достоверные и полные сведения о техническом состоянии имущества.

Учитывая вышеизложенное, общее физическое состояние улучшений оценивается как удовлетворительное.

Функциональное устаревание

Оцениваемый объект – движимое и недвижимое имущество АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», (особенно в части недвижимого имущества) безусловно, имеет значительное функциональное устаревание, величина которого определяется далее в главе 13.2 настоящего отчета.

Экономическое устаревание

Оцениваемый объект, безусловно, имеет значительное экономическое устаревание, но так как в рамках данного отчета расчеты рыночной стоимости осуществляются в том числе и в рамках рыночных подходов, которые в полной мере отображают фактическую ситуацию на рынке в целом и в районе расположения объекта оценки в частности, то определение величины экономического устаревания в рамках данного отчета не проводится.

Фотографии объектов оценки (представлены Заказчиком)



























3.5. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав

Право собственности на объекты оценки принадлежит акционерному обществу «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» (ОГРН 1169658081988 от 15.07.2016, ИНН 6633025204). Местонахождения 624821, Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Знаменское, ул. Пушкина, д. 39.

Общество является правопреемником ФГУП «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», ОГРН 1036602080943, ИНН 6633002831, КПП 663301001, осуществлявшего деятельности с 01.03.1993 г.

Местонахождение общества: Российская Федерация, 624821, Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Знаменское, ул. Пушкина, д. 39, ИНН 6633025204, КПП 663301001.

Согласно заданию на оценку, оцениваемые права на объект оценки - право собственности. Таким образом, настоящая оценка проведена в предположении, что имущество, входящие в состав объекта оценки (в том числе движимое, машины и оборудование, транспортные средства, хозяйственный инвентарь, продуктивный скот), находится в собственности АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ».

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Заказчиком не предоставлена информация об обременениях (и/или ограничения прав) в отношении объекта оценки на дату оценки.

В соответствии с предоставленными Заказчиком копиями выписок из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, объекты недвижимого имущества, не имеют зарегистрированных ограничений (обременений) прав

С учетом вышеизложенного, в данном Отчете рыночная стоимость объекта оценки определялась для права собственности без учета ограничений (обременений) и прав третьих лиц.

Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Теоретические основы

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться несколькими различными способами. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то, перед проведением оценки, выбирается один способ использования, называемый наиболее эффективным.

Наиболее эффективное использование (НЭИ) представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано (п. 13 ФСО-7).

Анализ НЭИ позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Вариант наиболее эффективного использования конкретного участка земли определяется взаимодействием ряда факторов. Данные факторы представлены в ниже следующей схеме.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основные критерия анализа:

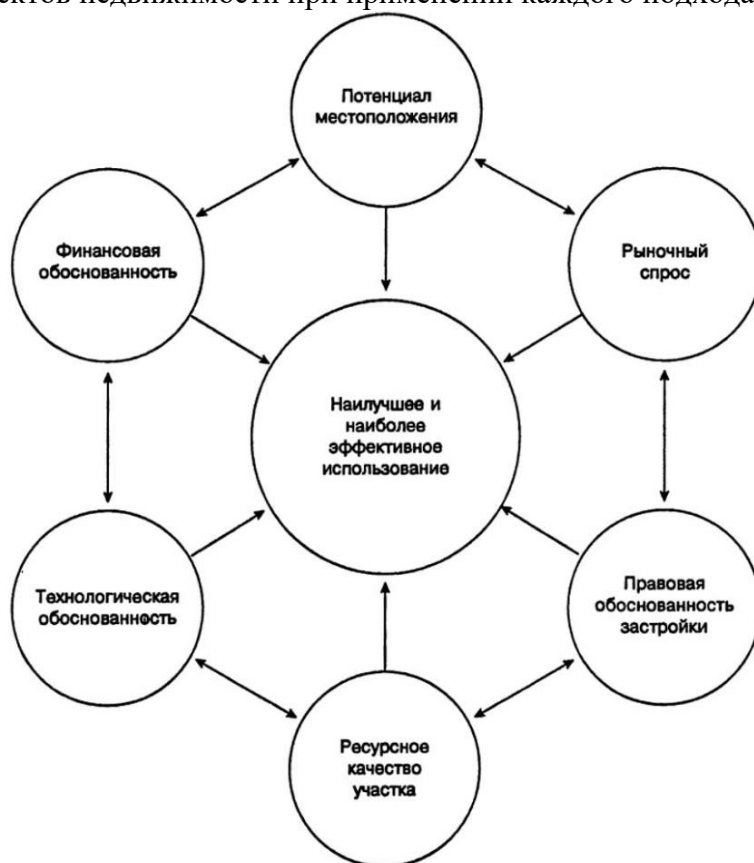
Юридическая разрешенность – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, и положениям зонирования.

Физическая возможность – физическая возможность строительства и эксплуатации объекта с целью наиболее эффективного использования на рассматриваемом участке.

Финансовая оправданность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта, способный обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

При этом, как следует из определения рыночной стоимости, способ использования участка (как и мотивация продавцов и покупателей на рынке) должен быть типичен для района, в котором расположен участок.



Понятие наиболее эффективного использования подразумевает, наряду с выгодами для собственника недвижимости, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков и, тем самым, выражает лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки недвижимости понятие наиболее эффективного использования представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

Процесс анализа вариантов использования объекта можно разбить на следующие этапы:

- Составление списка анализируемых функций, которые могут быть реализованы. При этом никаких ограничений на перечень функций не накладывается, не учитываются реальные возможности уже существующего объекта. Критерием занесения функции в список служит только наличие полезности (хоть какого-то потенциального спроса).

- На втором этапе из уже имеющегося списка функций удаляются те, которые являются юридически недопустимыми. В качестве юридических ограничений могут выступать: различные законодательные акты, правила зонирования, градостроительные ограничения, требования СНиП и т.д. Необходимо также учитывать возможность возникновения социальной напряженности в микрорайоне.

- На третьем этапе рассматривают физическую осуществимость оставшихся на втором этапе функций. К факторам физической осуществимости относят: физические размеры, требования СНиП, наличие склонов, водоемов, геологические факторы, возможность подвода и отвода ресурсов и т.д.

- На четвертом этапе рассчитывают экономическую целесообразность физически осуществимых и юридически допустимых функций. Экономически целесообразной считается та функция, которая обеспечивает безусловный возврат капитала и доход на капитал, не меньший, чем для ближайшего альтернативного проекта. Критерием экономической целесообразности является выполнения неравенства: чистая текущая стоимость (NPV) > 0.

- Следующим этапом является отбор финансово-осуществимых функций из экономически целесообразных. Критерием финансовой осуществимости является возможность получения кредита или иного источника финансирования.

- На последнем этапе осуществляется выбор функции обладающей максимальной продуктивностью.

Изначально важно отметить, что рассмотрение варианта наиболее эффективного использования земельных участков всегда связано с такими понятиями, как:

- принадлежность к той или иной категории земель;
- установленный законодательством порядок, условия и предел использования земель для конкретных целей (целевое назначение);
- разрешенное функциональное использование, определяемой принадлежностью к той или иной территориальной зоне;
- градостроительные регламенты.

Важно также учитывать при выборе варианта наиболее эффективного использования земельных участков, что право принимать решение об отнесении земель к целевым категориям и переводе их из одной категории в другую принадлежит не собственнику земель, землевладельцу, землепользователю, арендатору или оценщику, а органам исполнительной власти различных уровней в зависимости от ценности земельных участков и их принадлежности к уровням собственности (федеральный, уровень субъекта, органов местного самоуправления). Кроме этого, необходимо исходить из вариантов разрешенного использования, которые определяются, как правило, в черте поселений – проектами планировок населенных мест, генеральными планами развития городов, за ее пределами – схемами районной планировки, утвержденными проектами строительства объектов.

4.2. Определение наиболее эффективного использования объекта оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является движимое и недвижимое имущество принадлежащее АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ».

Всё имущество (земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, хозяйственный инвентарь, продуктивный скот) в совокупности составляет действующий производственно-технологический комплекс АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» и используется для обеспечения основной деятельности АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» - молочное животноводство.

Вывод: Исходя из критериев анализа наиболее эффективного использования объекта оценки, учитывая местоположение, технические особенности и экономическую ситуацию на рынке, был сделан вывод о том, что рыночная стоимость недвижимого имущества является максимальной при текущем использовании как объекты недвижимости в составе производственно-технологического комплекса сельскохозяйственного предприятия.

Применительно к движимому имуществу принцип НЭИ означает также, что их оценка выполняется применительно к условиям нормальной и регламентированной эксплуатации, согласно требованиям соответствующей технической документации (режим работы, периодические осмотры состояния, заданная интенсивность работы, управление со стороны обученного персонала и т.д.), а также при выполнении всех предписанных операций технического обслуживания и периодических ремонтов. Принцип НЭИ также означает, что оцениваемый объект эксплуатируется с оптимальным коэффициентом использования его производственной мощности и паспортных значений технических параметров.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия: юридическая законность; физическая возможность; финансовая осуществимость; максимальная эффективность. Использование в качестве материалов и запасных частей, вторичной переработки экономически не оправдано, объекты движимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии, при этом имеют конкретное функциональное назначение и физическое изменение области их применения экономически не оправдано, и не эффективно.

Вывод: Наиболее эффективное использование оцениваемого имущества – текущее, совпадает с функциональным назначением данного имущества - объекты недвижимости в составе производственно-технологического комплекса сельскохозяйственного предприятия животноводческого направления – молочное животноводство.

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ РЫНКА, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

5.1. Основные экономические показатели Российской Федерации по состоянию на декабрь 2022 года⁵

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной экспансии и гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается полным военным контролем (около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белорусии и Казахстане, а также другие военные конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента. Запад окружил российские границы военными базами (более 400), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям. Эти действия направлены на полную экономическую и политическую блокаду России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории и ресурсов. Разжигание национальной розни в Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, нацистский переворот на Украине и снабжение неонацистского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков, стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутривнутриполитических кризисов и социальных конфликтов.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украли размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязали международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

⁵ <https://statrielt.ru/arkhiv-analizov>

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята госпрограмма развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия по импортозамещению.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной.

Основные экономические показатели России

Таблица 5.1 (по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf>, (в сопоставимых ценах)

№		2021г.		9 мес. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	-1,7
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+5,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+3,1	-1,7

		2021г.	<u>Янв-окт</u> <u>2022г.</u>
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+5,3	+0,1
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,9	+5,0
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		
8.	- жилых помещений	+12,7	+21,5
9.	- нежилых помещений	+10,5	-3,5

10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+0,9
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	-2,1
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)	+3,4	0,0
13.	Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-4,3
14.	Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,9
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-5,9
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+3,5
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+2,9

18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		янв-сент 2022
19.	- номинальная	+9,8	+12,6
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+2,0

21.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+7,5
22.	Инфляция (годовая) на конец сентября 2022 года (г/г)		
23.	- производственная	+28,6	+14,4
24.	- потребительская	+6,7	+14,1

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-2,7
26.	Кредиторская задолженность организаций	+18,8	+19,1
27.	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторск задолж	4,9 % от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+29,9
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	+23,9	+10,3
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+10,6
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,5%
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	+5,5	+0,1
33.	Доходы консолидированного бюджета		+20,0

34.	Международные резервы (ЗВР), на 25.11.22г. 567,5 млрд. долл. США	+8,3	-8,4
35.	Фонд национального благосостояния на 01.11.22г. 11,4 трлн. руб. или 184,8 млрд. долл. США (8,5 % от ВВП)	-0,5	-18,0
36.	Государственный внешний долг, на 01.11.22г. 56,0 млрд. долл. США	+5,3	-5,6

Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 годом макроэкономические показатели страны несколько ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности многих предприятий, организаций и физических лиц во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост

инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России. Вместе с тем, эти санкции как цепная реакция ударили по всей мировой экономике, прежде всего, европейской: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации стран.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Вброс денег в экономику в связи с коронавирусной пандемией, государственное стимулирование ипотеки с целью поддержки экономики и строительной отрасли, рост номинальных зарплат и выплаты с целью поддержки населения в условиях потребительской инфляции, а также бурный рост цен стройматериалов в 2021 году повлекли ажиотажный, но экономически необоснованный рост цен на рынке недвижимости.

Период 2021 – 1 кв.2022 года отмечен высоким ростом цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 67%,
- квартир вторичного рынка – на 54%,
- индивидуальных домов – на 33%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 18%.

Но военные события на Украине повлияли на спрос сдерживающе и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2022 год заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 16% меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижаются и цены сделок.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь

временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объем предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на недвижимость и ставок аренды. Скорее, продавцы снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок сократится, а покупателям, число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.

5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

5.2. Итоги социально-экономического развития Свердловской области за январь - октябрь 2022 года⁶

Промышленность

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций, по данным Свердловскстата, в январе – октябре 2022 года составил 2650,7 млрд. рублей, или 108% к уровню января – октября 2021 года в действующих ценах, в том числе:

- обрабатывающие производства – 2232,7 млрд. рублей, или 109,5% к уровню января – октября 2021 года,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 210,8 млрд. рублей, или 105,3%,
- добыча полезных ископаемых – 108,5 млрд. рублей, или 77,6%.

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций Свердловской области в январе – октябре 2022 года составил 98,1% к уровню января – октября 2021 года.

По видам деятельности индексы производства в январе – октябре 2022 года к уровню января – октября 2021 года составили:

- обрабатывающие производства – 97,8%,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 100,5%,
- добыча полезных ископаемых – 99,8%.

В металлургическом производстве индекс производства составил 99,4% к уровню января – октября 2021 года.

В октябре 2022 года значительный рост физических объемов производства наблюдается в производстве прочих транспортных средств и оборудования – 155,1% к уровню октября 2021 года, электрооборудования – 125,9%, машин и оборудования, не включенных в другие группировки, – 120,9%, в деятельности по ремонту и монтажу машин

⁶ <http://economy.midural.ru/content/minekonomiki-publikuet-itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sverdlovskoy-oblasti-v>

и оборудования – 117,6%, в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, – 114,8%.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе – октябре 2022 года составил 253,0 млрд. рублей, или 107,8% к уровню января – октября 2021 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе – октябре 2022 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 2276,3 тыс. кв. метров, или 109% к уровню января – октября 2021 года.

Индивидуальными застройщиками построено 1231,0 тыс. кв. метров введенного жилья (54,1% от общего объема введенного жилья), или 107,5% к уровню января – октября 2021 года.

Автомобильный транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе – октябре 2022 года составил 6621,2 млн. тонно-км, или 88,9% к уровню января – октября 2021 года.

Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе – октябре 2022 года перевезено 24,1 млн. тонн грузов, или 90,5% к уровню января – октября 2021 года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Свердловской области в январе – октябре 2022 года составил, по данным Свердловскстата, 1050,8 млрд. рублей, или 90,4% к уровню января – октября 2021 года в сопоставимых ценах.

Оборот общественного питания в январе – октябре 2022 года сложился в сумме 57,4 млрд. рублей, что составляет 130,1% к уровню января – октября 2021 года в сопоставимых ценах.

Рынок труда

Численность безработных, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 1 ноября 2022 года составила 17 508 человек (на 01.11.2021 – 25 080 человек).

Уровень регистрируемой безработицы на 1 ноября 2022 года составил 0,83% (на 01.11.2021 – 1,19%).

По статистическим данным за январь – сентябрь 2022 года

Заработная плата

В январе – сентябре 2022 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 52 971 рубль (112,9% к уровню января – сентября 2021 года).

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 57 847,9 рубля.

Высокий уровень оплаты труда отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения в 1,6 раза), в металлургическом производстве (на 28%), в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23%), по ремонту и монтажу машин и оборудования (на 22%), в сфере добычи полезных ископаемых и производстве химических веществ и химических продуктов (на 18%), в обеспечении электрической энергией, газом и паром (на 13%), в организациях по производству машин и оборудования (на 11%).

В диапазоне 115–120% динамика заработной платы сложилась:

– в деревообработке,

- в организациях по ремонту и монтажу машин и оборудования,
- в производстве строительных материалов,
- в сфере добычи полезных ископаемых,
- в области информации и связи,
- в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях,
- в металлургическом производстве,
- в транспортировке и хранении,
- в производстве химических веществ и химических продуктов,
- в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования,
- в производстве машин и оборудования.

Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в Свердловской области в январе – сентябре 2022 года, по оперативным данным Свердловскстата, характеризуется следующими данными:

- родилось 30 219 детей (93,9% к уровню января – сентября 2021 года);
 - умерло 44 620 человека (83,2% к уровню января – сентября 2021 года).
- Естественная убыль населения составила 14 401 человек.

Финансы

Крупными и средними организациями Свердловской области в январе – сентябре 2022 года, по предварительным данным, получен положительный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) в размере 419,1 млрд. рублей, или 93,8% к уровню января – сентября 2021 года.

Прибыль прибыльных крупных и средних организаций в январе – сентябре 2022 года составила 472,5 млрд. рублей, или 98,9% к уровню января – сентября 2021 года.

Инвестиции в основной капитал

В январе – сентябре 2022 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций (с учетом субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составил 306,6 млрд. рублей, или 107,1% к уровню января – сентября 2021 года в сопоставимых ценах.

В общем объеме инвестиций 75,2% освоено крупными и средними организациями Свердловской области (230,6 млрд. рублей), или 128,3% к уровню января – сентября 2021 года в действующих ценах по сопоставимому кругу организаций.

Наибольшую долю инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций Свердловской области обеспечивала промышленность – 38,6%, или 88,9 млрд. рублей.

5.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат рассматриваемые объекты недвижимости

Определение сегмента рынка (позиционирование объекта) – определение по ряду существенных признаков того сегмента рынка, к которому данный объект может принадлежать и, тем самым, соответствовать этому сегменту рынка по местоположению, функциональному использованию, физическим параметрам, иным ценообразующим характеристикам, а также по сложившимся рыночным условиям продажи.

1. Все имущество можно разделить на:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество;
- товарно-материальные ценности
- нематериальные активы (дебиторская задолженность, доля в уставном капитале)

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты,

расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

В соответствии с нормами актуального законодательства Российской Федерации к недвижимости относятся следующие позиции:

- Участки земли;
- Недра;
- Водные объекты в обособленном аспекте;
- Лесные массивы. Насаждения многолетней природы;
- Различные здания и сооружения;
- Помещения нежилого типа;
- Дома, предназначенные для проживания;
- Некоторые части жилых помещений;
- Квартиры или же их части;
- Другие помещения жилого типа в определенных строениях, которые являются пригодными как для постоянного, так и для временного проживания;
- Гаражи и иные строения, носящие потребительский характер;
- Предприятия в роли имущественных комплексов и так далее.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

По данным признакам оцениваемые объекты относятся - к недвижимому имуществу (здания, сооружения и земельные участки);

2. Согласно натурально-вещественной формы недвижимое имущество делится на:

- здания (кроме жилых);
- сооружения;
- передаточные устройства;
- нежилые помещения;
- жилые помещения;
- земельные участки.

Здания – архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

Сооружения – инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства или различных производственных функций.

Передаточные устройства – инженерно-строительные объекты, предназначенные для трансформации, передачи, перемещения энергии, воды, тепла, газа и информации.

Нежилые помещения – обособленные помещения, имеющие отдельный вход и одну или несколько комнат, предназначенных для нежилых целей.

Жилые помещения – архитектурно-строительные объекты, предназначенные для постоянного проживания людей.

Земельный участок – как объект права собственности и иных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

По данному признаку оцениваемые объекты относятся к нежилым зданиям, земельным участкам, сооружениям.

3. По характеру использования (назначению) недвижимость делится на⁷:

1. Жилые здания и помещения:

⁷Источник / URL: <http://kupimdom.ru/modules/Articles/article.php?storyid=45& storypage=1>

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и другие встроенные помещения для постоянного проживания в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т.п.;
- индивидуальные, двух-, четырех - семейные малоэтажные жилые дома старой застройки, а также дома традиционного типа – домовладения и дома нового типа – коттеджи, таунхаусы;
- дачи: дачные дома с участками и садово-дачные дома с участками.

II. Коммерческая недвижимость:

- офисная недвижимость: офисные здания (бизнес-центры); офисные помещения в офисных зданиях и зданиях административно-офисного назначения; офис продаж; представительство; шоу-рум; зал, конференц-зал; банк и др.;
- торговая недвижимость: магазин; супермаркет; гипермаркет; торговый центр; павильон; аптека; автосалон и др.;
- недвижимость культурно-развлекательного назначения: театр, кинотеатр, клуб; строения и сооружения в парке отдыха; аква-парк; найт-клуб; боулинг; другое;
- недвижимость общественного питания: рестораны, кафе, бар, другое;
- недвижимость индустрии сервиса: пункт бытового обслуживания, салон красоты, обменный пункт, парикмахерская, фитнес-центр, Интернет-кафе, другое;
- недвижимость гостиничного назначения: гостиницы, мотели, дома отдыха;
- медицинские учреждения частные: частные стоматологические, лечебно-диагностические клиники, клиники эстетической медицины, другое;
- паркинги, гаражи (индивидуального и коллективного использования);
- склады, складские помещения (склад-офис);
- нежилые помещения свободного (неопределенного) назначения.

III. Промышленная (производственно-складская) недвижимость:

- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- технопарки;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и др. инженерные сооружения;
- вокзалы;
- паркинги, гаражи с авто сервисным, авторемонтным производством (гараж-производство);
- автозаправки;
- склады, складские помещения (склад-производство);
- холодильная камера, морозильная камера;
- другое;

IV. Сельскохозяйственная недвижимость:

- фермы;
- сады.

V. Общественная недвижимость и недвижимость социально-культурного назначения:

- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, спортивные объекты;
- недвижимость рекреационного назначения: санатории, дома отдыха, пансионаты, мед. центры, другое;
- лечебно-профилактические учреждения: учреждения здравоохранения; больницы; диспансеры; амбулаторно-поликлинические учреждения; учреждения охраны материнства и детства; учреждения скорой и неотложной помощи, др.;
- здания научно-исследовательских, образовательных учреждений;
- религиозные объекты, другое.

По данному признаку нежилые здания и сооружения относятся к недвижимости используемой в сфере животноводства и заготовки зерна отрасли – то есть в сфере сельского хозяйства..

4. По способу совершения сделок рынок недвижимости делится на:

- Первичный рынок
- Вторичный рынок

По данному признаку нежилые здания относятся к вторичному рынку (права на объекты зарегистрированы).

5. По географическим границам рынка

Географические границы в зависимости от объекта оценки могут быть ограничены территорией РФ, Федеральным округом, областью, районом, населенным пунктом, а также отдельными районами в границах населенного пункта.

По данному признаку оцениваемые объекты можно отнести к объектам расположенным на территории небольших населенных пунктов (село Знаменское, село Светлое, деревня Шата, Сухоложского района) удаленных от областного центра.

Вывод: сегмент рынка оцениваемых объектов можно определить, как:

- Вторичный рынок земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в населенных пунктах, значительно от областного центра;
- Вторичный рынок зданий и сооружений, используемых в сельскохозяйственной отрасли.
- Возможно принять к расчету аналоги из смежных сегментов -производственной и складской недвижимости подходящей для использования в сельском хозяйстве

5.4. Анализ рынка по состоянию на декабрь 2022 года

Bloomberg назвал проблемы для экономики России от мобилизации⁸

Частичная мобилизация грозит нехваткой сотрудников и усилением спада доходов и сбережений населения, написал Bloomberg. Мобилизация может обернуться для экономики России спадом на дополнительные 0,5 п.п., полагают эксперты. Другая проблема — это ускорившаяся утечка мозгов, потому что уезжают состоятельные и образованные люди трудоспособного возраста, отметили они

Решение Владимира Путина о проведении в России частичной мобилизации в связи с ходом «специальной военной операции»* на Украине несет риски для экономики России и грозит усилить спад ВВП в этом году и в последующие годы, написал Bloomberg по итогам опроса нескольких экспертов.

Мобилизация лишит работодателей примерно одного из ста работников, потери будет сложно заменить в условиях рекордно низкой безработицы, считает Bloomberg. Кроме того, часть россиян трудоспособного возраста уезжает из России в другие страны из-за страха быть мобилизованными. Нехватка рабочей силы, вероятно, отрицательно повлияет на и без того небольшие сбережения и доходы россиян, в том числе семей мобилизованных, предполагает агентство.

Мобилизация может усилить спад российской экономики на дополнительные 0,5 процентных пункта в этом году, заявила Bloomberg экономист «Ренессанс Капитал» Софья Донец. По ее словам, это приведет к сильному потрясению потребительских настроений. Донец прогнозирует, что россияне начнут отказываться от необязательных покупок, это приведет к глубокому спаду спроса, что в свою очередь усилит снижение ВВП. Bloomberg Economics, помимо снижения ВВП, ожидает также ускорения инфляции. Причем

⁸ <https://www.forbes.ru/finansy/478251-bloomberg-nazval-problemy-dla-ekonomiki-rossii-ot-mobilizacii>

последствия мобилизации, вероятно, будут сказываться в экономике на протяжении следующих пяти лет, полагает экономист Bloomberg Economics Александр Исаков.

Власти уже начали осознавать серьезность ситуации, заявила Bloomberg профессор МГУ Наталья Зубаревич. По ее словам, большинство мобилизованных будут из сельской местности, и это навредит агропромышленному и строительному комплексам. А в долгосрочной перспективе основной проблемой станет не число погибших и раненых, а утечка мозгов: «Люди, которые уезжают, как правило богаче и образованнее. Нельзя уехать с пустым кошельком», — уверена Зубаревич.

Путин [подписал](#) указ о проведении в России частичной мобилизации 21 сентября. Министр обороны Сергей Шойгу [говорил](#), что мобилизовать планируется 300 000 человек. Власти объявили, что сотрудники некоторых секторов будут освобождены от мобилизации. Российский союз промышленников и предпринимателей, который представляет интересы крупнейшего российского бизнеса, 27 сентября [предложил](#) защитить от мобилизации основных собственников и руководителей компаний.

Мобилизация подняла ставки⁹

Сервис «Финуслуги» зафиксировал рост стоимости кредитов для населения. Российские банки на фоне частичной мобилизации начали повышать ставки на потребительские кредиты, следует из данных «Финуслуг». Ранее рост уже затронул ипотеку. Аналитики расходятся в оценках, как долго продлится этот тренд.

На неделе с 29 сентября по 6 октября крупные российские банки перешли к повышению ставок по кредитам для населения, следует из данных финансовой платформы «Финуслуги» Московской биржи (есть у РБК). Так, средняя ставка по потребительским ссудам за отчетный период подскочила на 1,3 процентного пункта, до 19,3% годовых. Средняя стоимость необеспеченных кредитов на любые цели поднялась на 1,7 п.п., приблизившись к 20,5% годовых. В сегменте залоговых кредитов, куда попадают потребительские ссуды под залог автомобиля или недвижимости, ставки за неделю увеличились не так сильно — на 0,5 п.п., до 16,72%.

Индекс кредитов «Финуслуг» рассчитывается на основе данных о полной стоимости кредитов (ПСК) для населения в 20 крупнейших банках по размеру розничного кредитного портфеля. Аналитики учитывают процентные ставки, представленные на официальных сайтах и в тарифных планах финансовых организаций. Учитывается ПСК на разные суммы и сроки.

Резкий рост стоимости потребительских ссуд наблюдается впервые с конца мая, подчеркивает управляющий директор проекта «Финуслуги» Игорь Алутин. Рекордный всплеск кредитных ставок фиксировался в конце февраля — начале марта, когда на фоне кризиса и санкций ЦБ внепланово поднял ключевую ставку до 20% годовых. По мере смягчения денежно-кредитной политики стоимость потребкредитов падала. С 19 сентября ключевая ставка Банка России находится на уровне 7,5% годовых, но на очередной раунд снижения участники рынка практически не отреагировали. 21 сентября президент Владимир Путин объявил в России о начале частичной мобилизации.

По данным «Финуслуг», с начала сентября средняя ставка по потребкредитам в топ-20 банков практически не менялась и находилась вблизи 18%. С 29 сентября по 6 октября изменили диапазон ставок по таким ссудам в сторону увеличения сразу девять банков: Альфа-банк, Газпромбанк, Московский кредитный банк (МКБ), Росбанк, Совкомбанк, Почта Банк, «Хоум Кредит», «Уралсиб» и «Ак Барс». Это произошло в основном за счет повышения верхней границы полной стоимости кредита. В «Уралсибе» и Росбанке РБК сообщили, что повысили ставки только для некоторых категорий клиентов. В Альфа-банке указали, что рассчитывают ставки по кредитам наличными для клиентов всегда индивидуально и их роста пока не планируется. В Совкомбанке и Газпромбанке заявили, что не повышали ставки.

⁹ <https://www.rbc.ru/newspaper/2022/10/11/6343e5f89a79472c7d37b157>

Как уточнили РБК в «Финуслугах», на прошлой неделе верхняя граница ПСК в Альфа-банке выросла до 37,375% (была 27,861%), в Совкомбанке — до 34,9% (была 31,5%), в Газпромбанке — до 18,293% (была 17,099%).

После замера 6 октября лидеры рынка — «Сбер» и ВТБ — не пересматривали условия по потребительским кредитам, уточнил представитель «Финуслуг», хотя до этого оба банка подняли ставки по ипотеке.

Всего, по данным аналитиков «Дом.РФ», на неделе с 1 по 8 октября сразу семь банков из топ-20 повысили ставки по рыночным ипотечным программам на новостройки и готовое жилье (.pdf). Таким образом, средневзвешенная ставка в крупнейших ипотечных банках за неделю увеличилась на 0,41 п.п., до 10,5%. В последнюю неделю сентября условия по ипотеке одними из первых ухудшили Альфа-банк и МКБ, но средняя стоимость таких кредитов на рынке изменилась незначительно — на 0,05 п.п.

Почему банки ухудшают условия для заемщиков? Объявленную в России частичную мобилизацию можно назвать главной причиной роста ставок в сегменте необеспеченной розницы, считает заместитель директора группы рейтингов финансовых институтов агентства НКР Егор Лопатин: «Банки не могли не отреагировать на рост рисков ужесточением своих риск-политик, что уже сказывается на увеличении процентных ставок».

Банки действительно могут переоценивать риски, повышая при этом ставки, соглашается руководитель группы рейтингов финансовых институтов АКРА Валерий Пивень. «Одновременно в России вообще вырос спрос на деньги со стороны физлиц, что, в частности, выражается в оттоке средств с вкладов. Нельзя исключать, что кредитным организациям приходится повышать и стоимость фондирования, что также является фактором роста ставок по кредитам», — отмечает аналитик.

Директор банковских рейтингов НРА Константин Бородулин тоже связывает ужесточение риск-политики кредиторов с реакцией на объявленную мобилизацию. «Высокие ставки [по кредитам] частично нивелируют стоимость потерь из-за неплатежей», — поясняет эксперт. При этом Бородулин допускает влияние и технического фактора — изменения регулирования в части страхования по потребительским кредитам. С 1 октября в России применяются новые требования к кредитным страховкам, а цена страхового полиса может влиять на полную стоимость кредита.

Будут ли расти кредитные ставки дальше

Опрошенные РБК эксперты дают разные оценки того, разовое ли это повышение кредитных ставок или разворот рыночной тенденции. «Дальнейшая динамика ставок будет сильно зависеть от развития макроэкономической ситуации», — полагает Лопатин.

Говорить о смене тенденции в динамике ставок преждевременно, считает Пивень: «Ключевой фактор, влияющий на ставки, — монетарная политика Банка России. Мы допускаем рост средней ставки по необеспеченным кредитам до 20%, однако в случае стабилизации ключевой ставки потенциал роста стоимости заимствований останется небольшим. Также в конечном итоге спрос на розничные кредиты будет определяться параметрами экономической ситуации». Он допускает, что после адаптации к новым условиям розничное кредитование «вновь начнет набирать темпы».

Начало кризиса в России и резкий рост ставок на рынке весной 2022 года привели к обвалу кредитных выдач, но уже с июня рынок начал активно восстанавливаться. Однако в сентябре объем одобренных новых ссуд сократился во всех сегментах, кроме ипотеки, подсчитали ранее аналитики Frank RG: выдачи кредитов наличными упали по сравнению с августом на 3%, автокредитов — на 10%, POS-кредитов — на 1,7%.

«В ближайшие несколько месяцев мы ожидаем, что на фоне ужесточения риск-политик банков выдачи будут снижаться месяц к месяцу», — замечает Бородулин. Аналитик НРА тоже считает, что через какое-то время кредиторы внесут корректировки в свои риск-модели «для поддержания объема выдач».

Свердловская область заработает на сельхозпроизводстве более 99 млрд¹⁰

Ожидается, что объем валовой сельскохозяйственной продукции (стоимость продукции, полученной в результате выращивания растений, животных с их дальнейшим использованием за определенный период времени — прим. ред.) в Свердловской области по итогам года превысит 99,3 млрд рублей. Показатель станет больше, в сравнении с 2021 годом, из-за увеличения объемов урожая, рассказали в департаменте информационной политики Свердловской области.

«В 2021 году объем валовой сельскохозяйственной продукции, произведенной в хозяйствах всех категорий, достиг 99,3 млрд рублей. А в 2022 году планируется, что объем валовой продукции будет больше прошлогоднего уровня», — приводит ТАСС слова департамента.

Первостепенно в регионе следят за стоимостью валовой сельхозпродукции, произведенной в хозяйствах всех категорий (растениеводство и животноводство — прим. ред.), потому что значимое количество продукции производят для внутреннего потребления на фермах, а не для продажи. Помимо этого, в департаменте заявили о необходимости формировать семенной запас для посева в 2023 году. Так как это тоже скажется на итоговой выручке предприятий.

В текущем году ситуация в отрасли животноводства находится на уровне 2021 года. А в растениеводстве прогнозируют «неплохой» урожай, который будет больше, чем в засушливом 2021 году.

«В 2022 году в качестве господдержки выделяют 4,35 млрд рублей. Из федерального бюджета направят 0,85 млрд рублей, из областного — 3,5 млрд рублей. В 2021 году господдержку предоставили в размере 4,6 млрд рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 1,3 млрд рублей», — дополняет ТАСС.

Итоги молочного животноводства за 2021 год¹¹

Молочное животноводство по-прежнему является ведущим направлением в работе организаций сельскохозяйственного производства Алапаевска и Алапаевского района. Именно оно во многом определяет уровень экономического развития хозяйств.

Об итогах работы животноводов в трёх муниципальных образованиях (МО г. Алапаевск, МО Алапаевское и Махнёвское МО) за прошлый 2021 год мы беседуем с главным зоотехником Алапаевского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Еленой Немытовой.

– Елена Николаевна, скажите, как можно в целом охарактеризовать итоги прошлого года в молочном животноводстве?

– В целом, несмотря на все трудности и проблемы, а их было и есть немало, мы всё-таки поработали неплохо. Прежде всего, хочется акцентировать внимание на кормах. Ведь результат труда животноводов во многом зависит от заготовленной кормовой базы. Недаром в народе говорят:

«Молоко у коровы на языке». Неблагоприятные погодные условия, понижение урожайности кормовых культур, повышение цен на кормовые добавки, жмых, на топливо, зерно – вот с чем мы встретились и с чем работали в 2021 году, что сказывается на росте себестоимости молока. И это только те объективные проблемы, возникновение которых не зависит от нас, животноводов, растениеводов и руководителей сельскохозяйственных организаций. А есть и субъективные, которые решаются непосредственно в каждом хозяйстве. В частности, остаются сложности в кадровом обеспечении.

Не забываем, что два года сказывается ещё и пандемия коронавирусной инфекции.

А вспомним, как резко в прошлом году подскочили цены на строительные материалы, из-за чего некоторые проекты по обновлению животноводческих дворов просто

¹⁰ <https://ura.news/news/1052574642>

¹¹ <https://xn--b1ag8a.xn--p1ai/news/munnews/18727>

были отложены. «Тяжело и трудно стало работать!» – эти слова я слышу постоянно, встречаясь с руководителями и специалистами крупных и малых хозяйств.

Но тем не менее животноводы в тесном сотрудничестве с растениеводами трудятся, стараются. Есть хозяйства, где показатели молочного животноводства выше уровня предыдущего 2020 года, а есть те, кто «сработал в минус».

Но если бы всё зависело только от нас, то многих проблем бы просто не было, и результаты были бы значительно лучше!

– Общий вывод понятен. Как у вас обстоят дела с поголовьем крупного рогатого скота, коров? Говорят, что в некоторых хозяйствах идёт переход с молочного животноводства на мясное?

– По вопросу смены животноводческого направления ничего сказать не могу, конкретных данных нет. Руководители частных сельскохозяйственных организаций сами решают, каким животноводством им заниматься – молочным или мясным, вводить ли в производство какие-то другие направления сельского хозяйства. По фактам говорить об этом рано.

Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах Алапаевского управления АПК и П по сравнению с 2020 годом увеличилось на 22 головы и на 1 января 2022 года составляет 10768 голов (в 2020 году было 10746 голов).

И здесь всё неоднозначно. Увеличение общего поголовья в 2021 году произошло в хозяйствах: на 129 голов – в ООО «Ямовский» (директор Владимир Сысоев, главный зоотехник Игорь Нестеров), на 121 голову – в СПК «Колхоз имени Чапаева» (председатель Сергей Юрьев, главный зоотехник Валентина Гневанова) на 111 голов КРС – в СХПК «Путиловский» (председатель Вадим Хорьков, главный зоотехник Наталья Тюсова), на 105 голов – в СХПК «Пламя» (председатель Елена Стафеева, главный зоотехник Надежда Мельникова), на 60 голов – в ООО «Деевское» (директор Сергей Калинин, главный зоотехник Анатолий Шевченко). Казалось бы, должно быть значительное увеличение общего поголовья по всему управлению. Но есть уменьшение поголовья КРС – в ООО «Агрофирма «АрКо» (на 387 голов), в ООО «Деевское+» (на 57 голов).

Радует, что во всех хозяйствах, как в крупных, так и в малых, стабильно держится поголовье коров, кроме ООО «Агрофирмы

«АрКо» и ГКФХ ИП Попов, где произошло уменьшение количества коров на 164 и 20 голов соответственно. Также в минусе по поголовью сработало хозяйство ГКФХ ИП Шалаев (– 86 голов коров).

Здесь надо уточнить, что из-за сложной экономической ситуации, сложившейся в сельском хозяйстве, труднее всего выжить крестьянско-фермерским хозяйствам. Особенно тяжело наблюдать за тем, как долгие годы хорошо работающие малые предприятия, прекращают или сокращают свою деятельность. Как это произошло в хозяйствах ИП Шалаев, которое перешло на развитие только растениеводства, и ГКФХ ИП Попов, которое вышло из реестра Алапаевского управления АПК и П, перестав заниматься животноводством.

Таким образом, на 1 января 2022 года поголовье коров в хозяйствах Алапаевского управления АПК и П составляет 4598 голов, на 265 голов меньше, чем в 2020 году (4863 головы).

Но несмотря на все трудности, по результатам 2021 года валовое производство молока увеличилось на 102 тонны и составляет 36033 тонны молока, в 2020 году было надоено 35931 тонна молока. Из них чуть меньше половины было надоено в СПК

«Колхоз имени Чапаева», то есть 17267 тонн молока – на 985 тонн больше, чем в предыдущем году. С плюсом по производству молока в 2021 году сработали в СХПК «Путиловский» (3207 тонн, +394 тонны) и СХПК «Пламя» (6030 тонн молока, + 209 тонн к 2020 году).

Выше стал и среднегодовой удой молока на одну фуражную корову. В целом по управлению удой на одну корову составляет 7766 кг, что на 432 кг больше, чем в 2020 году (7334 кг). Самый высокий показатель по надоям молока у пламенцев – 9422 кг молока на

одну фуражную корову (+327 кг к уровню 2020 года). Вторыми идут чапаевцы, у них удой молока на одну фуражную корову составляет 8855 кг молока (+505 кг молока к уровню 2020 года). Третье место по этому показателю занимают путиловцы, среднегодовой удой на одну корову здесь составляет 8018 кг молока (+ 769 кг к 2020 году).

Остаются пока проблемы с воспроизводством стада: общий показатель выхода телят (на 100 голов) на начало текущего года составляет 69 голов (-12 голов к уровню 2020 года, когда была 81 голова). Ввод нетелей на 123 головы больше: за 2021 год – 1440 голов, за 2020 год – 1317 голов.

Результаты неплохие. Руководители и специалисты в хозяйствах – профессионалы. Я уверена, что мы справимся со всеми трудностями, по крайней мере приложим все силы для этого! Спасибо за ваш нелёгкий труд, дорогие животноводы, так держать!

О состоянии животноводства в Свердловской области за 2021 год

Евгений Куйвашев: "Свердловская область – один из российских лидеров по производству молока. Причем, мы лидируем и по качественным, и по количественным показателям, занимая по валовому производству напитка 7 место в России. Молочное животноводство – одна из тех опорных точек, благодаря которым динамично развивается экономика региона, улучшается здоровье, растёт качество жизни уральцев".

В 2021 году в хозяйствах всех категорий по предварительным расчётам произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 252,1 тыс. тонн (90,6% к уровню 2020 г.), молока – 805,2 тыс. тонн (99,7), яиц – 1595,3 млн штук (105,3%).

В сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 82,2%, молока – 64,8%, яиц – 93,9% от общего производства. Надой молока на одну корову в январе-декабре 2021 г. составил 8278 килограммов против 8085 килограммов за аналогичный период 2020 г.; средняя яйценоскость одной курицы-несушки составила 344 штуки против 332 штук соответственно.

На конец декабря 2021 г. в хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота по предварительным расчётам составило 256,3 тыс. голов (98,0% к аналогичной дате 2020 г.), в том числе коров – 114,2 тыс. (98,7); свиней – 375,4 тыс. (103,2); овец и коз – 51,5 тыс. голов (98,1%).

В 2021 г. по расчётам всеми сельскохозяйственными товаропроизводителями реализовано по всем каналам сбыта скота и птицы в живом весе 231,6 тыс. тонн (94,8% к уровню 2020 г.), молока – 712,6 тыс. (100,3), яиц – 1428,3 млн штук (109,0), картофеля – 173,4 тыс. тонн (92,8), овощей – 56,9 тыс. тонн (116,1%).

Анализ недвижимости в сегменте объектов оценки

Цена продажи участков в Екатеринбурге

Данный индекс недвижимости показывает динамику изменения цен по продаже участков в Екатеринбурге и позволяют накладывать на неё данные других графиков.

Статистика обновляется Restate.ru в автоматическом программном режиме 1 раз в 2 недели, исходя из более, чем 1 млн. актуальных объявлений по всей России. Использование графиков и данных возможно только с гиперссылкой или согласием [редакции](#).

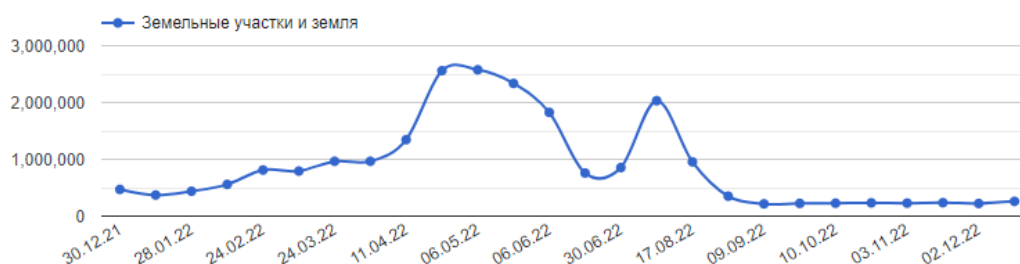
Продажа | **Аренда**

Регион: Тип недвижимости: Период: Зависимость:

Стоимость в валюте:
 рубли доллары евро

Перестроить

Рассчитываем по параметрам: Екатеринбург. Земельные участки и земля. Участки. Продажа. Цена за сотку



Цена продажи складов в Екатеринбурге

Данный индекс недвижимости показывает динамику изменения цен по продаже складов в Екатеринбурге и позволяют накладывать на неё данные других графиков.

Статистика обновляется Restate.ru в автоматическом программном режиме 1 раз в 2 недели, исходя из более, чем 1 млн. актуальных объявлений по всей России. Использование графиков и данных возможно только с гиперссылкой или согласием [редакции](#).

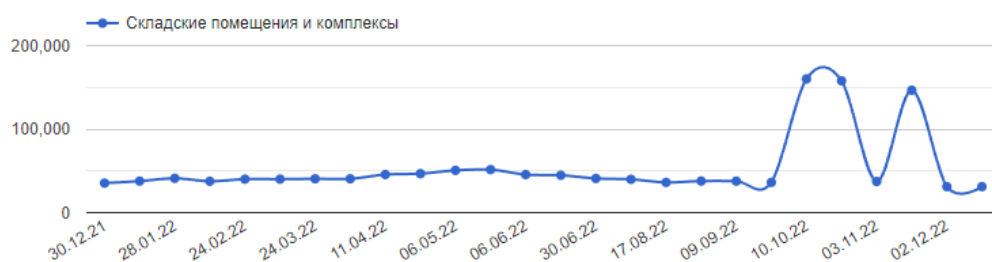
Продажа | **Аренда**

Регион: Тип недвижимости: Период: Зависимость:

Стоимость в валюте:
 рубли доллары евро

Перестроить

Рассчитываем по параметрам: Екатеринбург. Складские помещения и комплексы. Склады. Продажа. Цена за м²



Учитывая определенное в разделе 4 наиболее эффективное использование, Оценщиком был проведен анализ рынка с целью выявления диапазонов цен и выборки предложений по продаже **объектов недвижимости в составе производственно-**

технологических комплексов сельскохозяйственных предприятий животноводческого направления.

Оценщиком был проанализированы следующие источники информации:

- официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости России (<http://russia.irr.ru/real-estate/>);
- раздел сервера издательского дома «Коммерсантъ», посвященный публикации сведений, предусмотренных федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» (<http://www.kommersant.ru/bancruptcy>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://www.avito.ru/>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://cian.ru>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://www.domofond.ru/prodazha-nedvizhimosti>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://n1.ru/>)

Правила отбора аналогов по продаже объектов недвижимости:

- **назначение:** объекты недвижимости в составе производственно-технологического комплекса сельскохозяйственного предприятия животноводческого направления

- **местоположение:** Свердловская область и регионы ближайшего окружения (Тюменская, Челябинская области и Пермский край);

- **анализируемый период времени** (конец 2021 года) оценщиком не принималась информация о продаже / предложении к продаже после даты оценки.

Оценщиком было установлено, что на дату проведения оценки в открытых источниках не выявлено предложений о продаже и данных о фактических сделках по объектам недвижимости в составе производственно-технологическим комплексам сельскохозяйственных предприятий животноводческого направления.

Оценщиком был проведен анализ сегмента рынка недвижимости с целью выявления диапазон цен в данном сегменте и выборки предложений по продаже **производственно-складских объектов сельскохозяйственного назначения.**

Оценщиком был проанализирован следующий перечень источников информации:

- официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости России (<http://russia.irr.ru/real-estate/>);
- раздел сервера издательского дома «Коммерсантъ», посвященный публикации сведений, предусмотренных федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» (<http://www.kommersant.ru/bancruptcy>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://www.avito.ru/>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://cian.ru>)

- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://www.domofond.ru/prodazha-nedvizhimosti>)
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://n1.ru/>)

Правила отбора аналогов по продаже объектов недвижимости:

- **назначение:** производственно-складские здания сельскохозяйственного назначения
- **местоположение:** Свердловская область и регионы ближайшего окружения (Тюменская, Челябинская области и Пермский край);
- **анализируемый период времени** (конец 2022 года) оценщиком не принималась информация о продаже / предложении к продаже после даты оценки.
- **площадь:** общая площадью от 5 000 кв. м.

Оценщиком было установлено, что на дату проведения оценки в открытых источниках не выявлено предложений о продаже и данных о фактических сделках по производственно-складским зданиям сельскохозяйственного назначения находящихся в границах Свердловской области и регионах ближайшего окружения (Тюменская, Челябинская области и Пермский край).

Оценщиком был проведен анализ сегмента рынка земельных участков с целью выявления диапазон цен в данном сегменте и выборки предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного и производственно-складского назначения.

Оценщиком был проанализирован следующий перечень источников информации:

- официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости России (<http://russia.irr.ru/real-estate/>);
- раздел сервера издательского дома «Коммерсантъ», посвященный публикации сведений, предусмотренных федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» (<http://www.kommersant.ru/bancruptcy>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://www.avito.ru/>);
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://cian.ru>)
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://www.domofond.ru/prodazha-nedvizhimosti>)
- сервер бесплатных объявлений по аренде, купле, продаже недвижимости (<https://n1.ru/>)

Правила отбора аналогов по продаже земельных участков (см. табл. ниже):

- **местоположение:** в границах небольших населенных пунктов Свердловской области;
- **назначение:** под сельскохозяйственное использование;
- **анализируемый период времени** (конец 2022 года) оценщиком не принималась информация о продаже / предложении к продаже после даты оценки.

Анализ указанных источников показал, что на открытом рынке имеются предложения о продаже земельных участков, предназначенных сельскохозяйственное использование включая застройку с функциональным использованием под сельхозпредприятия.

С учетом анализируемого сегмента рынка земельных участков, оценщик выбрал возможные предложения на вторичном рынке, позволяющие определить возможный уровень цен на земельные участки, соответствующие объекту оценки.

Далее представлены все выявленные на рынке аналоги земельных участков, соответствующие вышеприведенным ценообразующим факторам:

Таблица 5.2. Земельные участки аналоги (для сельскохозяйственной деятельности), предлагаемые к продаже и выбранные для целей расчета

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв. м	Правовой статус	Источник
1	Свердловская область, муниципальное образование Екатеринбург, Октябрьский район, р-н Белоярский, КСП "Косулинское"	66:06:4501018:6273	10 000	990 000,00	99,00	Собственность № 66:06:4501018:6273-66/105/2022-3 от 31.03.2022	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-naprodazhu-ekaterinburg-6130953461
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Под иными объектами специального назначения							
2	Свердловская область, городской округ Первоуральск, коллективный сад № 40,	66:58:2902024:82	173500	9 548 000	55,01	Собственность № 66-66-16/045/2009-747 от 14.08.2009	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-naprodazhu-pervouralsk-5232206146
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для иных видов сельскохозяйственного использования							
3	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя	66:58:2803001:99	100 660	5 500 000	54,64	Собственность № 66-66-16/081/2008-211 от 29.12.2008	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-naprodazhu-pervouralsk-5232205942
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для иных видов сельскохозяйственного использования							
4	Свердловская область, Каменск-Уральский, Красногорский Район, с западной стороны завода железобетонных изделий	66:45:0200124:6	80 800	1 900 000	23,49	Собственность № 66:45:0200124:6-66/112/2020-2 от 24.08.2020	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-naprodazhu-kamensk_uralskiy-4792538465
Категория земель: Земли населенных пунктов							

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв. м	Правовой статус	Источник
Вид разрешенного использования: Для размещения складских помещений							

**Права на участки определены на основе предложений и проверены с помощью сервиса Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и представлены далее.*

5.5 Тенденции в сегменте земель сельхозназначения и ЛПХ

Росреестр провёл круглый стол по вопросам земель сельскохозяйственного назначения¹²

26 апреля 2022 года Управлением Росреестра по Свердловской области проведен «круглый стол» в Администрации города Екатеринбурга на тему: «Правовой режим угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Теоретические и практические проблемы установления, изменения и прекращения».

В ходе круглого стола участники детально обсудили вопросы, которые касаются проблемы строительства на сельскохозяйственных угодьях. К ним относятся: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, которые заняты многолетними насаждениями.

В мероприятии приняли участие представители Свердловского областного суда, Администрации города Екатеринбурга, Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (Россельхознадзора), Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области, муниципальных образований Свердловской области, представители Уральского государственного юридического университета, Уральского федерального аграрного научно-исследовательского центра и иных учреждений, являющихся профессиональными участниками рынка недвижимости.

Модератором круглого стола выступила Ирина Семкина заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области.

Вступительным словом открыла мероприятие начальник Правового Департамента Администрации города Екатеринбурга Татьяна Ширяева, отметив важность освоения земель сельскохозяйственного назначения: «В условиях последних лет, в условиях пандемии, проблема освоения земель сельскохозяйственного назначения приобретает большую актуальность».

В свою очередь проректор по научной работе, заведующий кафедрой земельного, градостроительного и экологического права УрГЮУ, доктор юридических наук, профессор Андрей Винницкий предложил, на экспертном уровне, обсудить самые сложные, интересные и актуальные вопросы, чтобы мероприятия были всегда с полезным эффектом.

«Полезный эффект не только в отдельных, трудных случаях, но и как-то обобщить, предложить, может быть что-то поменять или изменить в лучшую сторону. Совершенно замечательно, что на наших мероприятиях присутствуют те уважаемые коллеги, кто задействован в принятии решений, с точки зрения правоохранительной практики. Также бизнес-сообщества и научные-экспертные сообщества, и более того мы даже привлекаем магистрантов по соответствующему профилю, чтобы они смотрели и впитывали всю проблематику, и становились профессионалами в этой сфере», - подчеркнул эксперт градостроительного и экологического права.

В своём выступлении Ольга Вагина, доцент кафедры земельного, градостроительного и экологического права уделила особое внимание теоретическим вопросам обоснования правового режима сельскохозяйственных угодий и судебной практике по данным объектам.

¹² https://kamensk-uralskiy.ru/news/novosti_strani_i_regiona/15589-rosreestr-provel-kruglyy-stol-po-voprosam-zemel-selskohozyaystvennogo-naznacheniya.html

Она отметила, что в отношении угодий существуют ограничения по правам. Например, гражданам запрещено приобретать наделы в собственность в размере более 10% угодий одного района и использовать их способами, противоречащими назначению.

«В собственность участки предоставляются на открытых торгах или по заявлению претендента. Также запрещено продавать участки без получения предварительного отказа муниципальных властей от преимущественной покупки. Иностранцам в свою очередь запрещено владеть угодьями на праве собственности, допускается только на праве аренды», - подчеркнула эксперт.

Стоит отметить, что за состоянием сельскохозяйственных земель ведется постоянный контроль. Министерство сельского хозяйства РФ осуществляет мониторинг состояния участков, оценивает уровень плодородия почвы. Кроме того, в целях перераспределения участков для сельскохозяйственного производства в РФ существует фонд перераспределения земель, который устанавливает границы особо охраняемых территорий либо участков с особым правовым режимом.

Анастасия Зуева руководитель проектов дирекции по сопровождению Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области в свою очередь отметила, что примером актуальности определения правового режима сельскохозяйственных земель может стать инвестиционный проект АО «Внеземное», который находится на сопровождении у Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области.

«Мы уверены, что урегулирование законодательства в области изменения статуса угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в кратчайшие сроки не только ускорит реализацию инвестиционных проектов, но и будет способствовать вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель», - подчеркнула Анастасия Зуева.

С докладами также выступили Клавдия Щербакова, заместитель начальника отдела земельного надзора Управления Россельхознадзора по Свердловской области и Илья Харинов, к.ю.н., доцент кафедры земельного, градостроительного и экологического права УрГЮУ. Они освещали проблемы неиспользования земель и вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Илья Николаевич отметил, что «механизм принудительного изъятия неиспользуемых сельхозземель показал себя как чрезвычайно длительную и низкоэффективную процедуру и не способен обеспечить выполнение национальной задачи по вовлечению сельхоз земель в оборот. В данной части следует поддержать законопроект, подготовленный Минсельхозом России в части совершенствования процедуры отчуждения земельного участка сельскохозяйственного назначения при неиспользовании такого земельного участка по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации».

Управление благодарит Администрацию города Екатеринбурга за предоставленную возможность собраться с экспертами и специалистами в области земельно-имущественных отношений для обсуждения и выработки правоприменительной практики по актуальным вопросам.

Личных подсобных хозяйств в России стало меньше на треть¹³

В России серьезно укрупняется сельхозпроизводство. Огороды держат все меньше людей. Зато фермеры ощутимо прибавляют в земельных площадях. Это показала микросельхозперепись 2021 года. Основные ее итоги публикует "Российская газета".

По данным Росстата, за последние пять лет число сельхозорганизаций снизилось на 14% - с 36 тысяч до 31,1 тысячи. А количество крестьянско-фермерских (КФХ) и личных подсобных хозяйств (ЛПХ) сократилось почти на треть: со 174,8 тысячи до 118,3 тысячи и с 23,5 млн до 16,2 млн соответственно.

¹³ <https://rg.ru/2022/12/20/ushli-ogorodami.html>

Но одновременно на фоне сокращения числа хозяйств существенно укрупнились площади сельхозугодий в расчете на одно хозяйство. Так, средний размер фермерского хозяйства увеличился более чем в полтора раза - с 226,5 га до 351,6 га. Доля хозяйств организованного сектора выросла на 12%, а вот доля ЛПХ сократилась на 8%.

Деревня стареет - молодые люди уезжают в город, а пожилым все сложнее держать огороды и скот

Результаты микросельхозпереписи наглядно доказывают эффективность фермерских хозяйств, считает президент Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов России (АККОР) Владимир Плотников. С другой стороны, настораживает сокращение числа фермеров. Это свидетельствует о том, что мелкие фермеры все чаще уходят в ЛПХ из-за большого давления со стороны проверяющих органов, считает эксперт.

Серьезное сокращение ЛПХ говорит о старении деревни - молодые люди уезжают учиться в города, но назад не возвращаются, а пожилым все сложнее держать огороды и скот, говорит Плотников. Государство из результатов этой микросельхозпереписи должно сделать правильные выводы. С учетом того, что сейчас АПК становится все более технологичным, селу позарез нужны молодые, квалифицированные кадры.

Чтобы остановить отток населения, нужно сосредоточиться на улучшении качества жизни на селе, уверен Плотников. Как минимум нужно подтянуть зарплаты на селе, чтобы это могло компенсировать необустроенность. Власти этой задачей, впрочем, уже занимаются - несколько лет действует программа комплексного развития территорий, по которой строят соцобъекты, дороги и жилье. С 2023 года также заработает программа, по которой ЛПХ смогут получать господдержку на выращивание картофеля и овощей. Ведь в ЛПХ выращивается их больше половины от общего объема производства. Дальнейшее снижение площадей под этими культурами будет уже критично.

5.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены (арендные ставки) сопоставимых объектов недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов

Факторы, влияющие на стоимость.

В соответствии с теорией и практикой оценки существует ряд факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости. При этом одни из них могут существенно повысить ее, а другие – понизить.

В соответствии со стандартами оценки (с ФСО-7, п. 22е) наиболее важными факторами стоимости объектов недвижимости являются:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта (объем резервуарного парка, площадь земельного участка);
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

Анализ каждого фактора для целей применимости при оценке объектов недвижимости

Факторы перечислены по степени значимости (по мнению оценщика).

Таблица 5.3. Перечень основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости-земельных участков

Наименование фактора	Интервал значений		Источник
	min	max	
Скидка на торг в условиях неактивного рынка для земельных участков под индустриальную застройку	10,8%	24,9%	Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2. Нижний Новгород 2022 г.
Скидка на торг в условиях неактивного рынка для земельных участков сельскохозяйственного назначения	12,6%	28,1%	Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2. Нижний Новгород 2022 г.
Функциональное назначение земельного участка (вид разрешенного использования)	0,56	1,79	Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2. Нижний Новгород 2022 г.
Местоположение (по отношению к областному центру), для земельных участков под индустриальную застройку	0,47	2,13	Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 1. Нижний Новгород 2022 г.
Масштаб объекта (цена предложения)	0,54	1,86	Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2. Нижний Новгород 2022 г.
Коммуникации для земельных участков под индустриальную застройку			Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2. Нижний Новгород 2022 г.
электричество	0,88	1,14	
газоснабжение	0,91	1,10	
водоснабжение, канализация и пр.	0,74	1,35	

Таблица 5.4. Перечень основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Наименование фактора	Интервал значений		Источник
	min	max	
Скидка на торг в условиях неактивного рынка для универсальных производственно-складских объектов (для цен предложений объектов)	13,3%	20,9%	Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты. Скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород 2021 г.
Местоположение (для цен предложений объектов)	0,67	1,49	Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты. Скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород 2021 г.

Наименование фактора	Интервал значений		Источник
	min	max	
Масштаб объекта (цена предложения)	0,57	1,75	Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты. Скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород 2021 г.
Физическое состояние объекта (цена предложения)	0,62	1,61	Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты. Скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород 2021 г.
Наличие железнодорожной ветки (цена предложения)	0,83	1,21	Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты. Скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород 2021 г.

5.7 Анализ рынка движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки

Серийное производство - тип производства, характеризующийся ограниченной номенклатурой изделий, изготавливаемых или ремонтируемых периодически повторяющимися партиями, и сравнительно большим объемом выпуска. В зависимости от числа изделий в партии или серии различают мелкосерийное, среднесерийное и крупносерийное производство.

Единичное производство - характеризуется широтой номенклатуры изготавливаемых или ремонтируемых изделий и малым объемом их выпуска. К такому типу относится оборудование специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке.

Вывод: в рамках настоящего отчета, Оценщик пришел к выводу, что движимое имущество, входящие в состав объекта оценки, относится к специализированному оборудованию (зерноуборочные комбайны, жатки) и не специализированному (станки, ёмкости и т.д.), предложения по которым носят достаточно распространённый характер.

Обзор первичного и вторичного рынка специализированного и неспециализированного оборудования.

Проведя необходимый анализ, оценщик пришёл к следующим выводам:

1. В целом и первичный и вторичный рынок неспециализированного (использующегося во многих отраслях и в рамках различных производств) единиц машин и оборудования является достаточно развитым, на нем присутствует большое число предложений со стороны как посредников, так и непосредственно производителей. На рынке присутствует значительное число потребителей и сделки купли-продажи заключаются достаточно часто и носят относительно системный характер.

2. Для первичного рынка неспециализированных машин и оборудования характерна высокая эффективность: со стороны предложения представлена, как правило, вся необходимая информация о прилагаемой промышленной продукции, включая подробное описание области применения, технических характеристик, а также, часто, и сравнение с аналогичной продукцией на рынке и расчет экономического эффекта от использования. Со стороны спроса обеспечена возможность выбора между конкурирующими поставщиками с различными уровнями пред- и послепродажного сервиса.

3. Вторичный рынок неспециализированных машин и оборудования отличается значительно более низкой эффективностью: как правило, предложение бывшего в употреблении оборудования содержит информацию о наименовании, реже – о цене и марке оборудования, еще реже – о годе выпуска и основных технических характеристиках, крайне редко – о степени изношенности и местоположении объекта, и никогда – об условиях и среде эксплуатации. Получение дополнительной информации о предлагаемом к продаже бывшем в употреблении оборудовании в большинстве случаев оказывается невозможным – представитель продавца часто оказывается некомпетентен в уточнении характеристик и состояния оборудования и предлагает установить это покупателю самостоятельно в ходе личного осмотра. Таким образом, для данного рынка характерна неполнота информации о предлагаемых на рынке объектах и условиях заключения сделки.

4. Для первичного рынка специализированных машин и оборудования, как правило, характерна ситуация монополии либо олигополии – соответствующая промышленная продукция предлагается на рынок крайне ограниченным числом продавцов (в основном – производителями). Обусловлено это как использованием в производстве такого рода машин и оборудования оригинальных конструкторских решений, так и необходимостью создания для производства специализированных производственных мощностей. Также необходимо отметить, что рынок специализированных машин и оборудования характеризуется и ограниченным числом покупателей.

На первичном рынке специализированных машин и оборудования представлена, как правило, подробная информация о технических характеристиках оборудования, но ценовая информация является закрытой и стоимость оборудования устанавливается в результате индивидуальных переговоров производителя и конкретного покупателя. Сделки на данном рынке, как правило, носят системный характер и обуславливаются жизненным циклом и текущими тенденциями в отраслях, к которым принадлежат потребители специализированных машин и оборудования.

5. Вторичный рынок специализированных машин и оборудования является еще менее эффективным, чем первичный – с одной стороны на нем присутствует большее число продавцов, чем на первичном рынке (это, как правило, либо бывшие потребители первичного рынка, либо конкурсные управляющие предприятий-банкротов), с другой стороны для него характерны те же проблемы, что и для рынка неспециализированного оборудования, т.е. отсутствие достоверной информации о техническом состоянии предлагаемого к продаже оборудования. Кроме того, достаточно часто бывшие в употреблении машины и оборудование являются морально устаревшими, что требует в каждом конкретном случае дополнительного анализа.

*Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>; <http://www.grandars.ru/>; данные
Оценщика*

5.8 Анализ рынка транспортных средств, входящего в состав Объекта оценки¹⁴

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» в ходе подготовки к онлайн-эфиру «АВТОСТАТ Оперативка. Оперативная информация по авторынку России. Итоги ноября 2022 года» отмечают, что на российском авторынке снова наметился восстановительный тренд.

Напомним, что с мая по сентябрь объемы рынка новых легковых автомобилей от месяца к месяцу постоянно росли, но в октябре произошло их небольшое снижение (-2,5%). В ноябре же рынок показал рост на 19% по отношению к октябрю, что позволяет надеяться на сохранение восстановительного процесса и в декабре.

Также отдельного внимания заслуживает и продолжающееся увеличение доли российских и китайских марок, которым в последний месяц осени суммарно принадлежит почти три четверти рынка. А вот в сегменте новых грузовиков «китайцы» впервые обогнали отечественных производителей!

¹⁴ Источник: <https://www.autostat.ru/news/53202/> © Автостат.

И это еще далеко не вся информация – намного больше вы узнаете в рамках онлайн-эфира, который состоится уже сегодня, 13 декабря, в 10-00 по московскому времени. Также будут затронуты темы цен, кредитования, импорта и вторичного рынка. Партнерами мероприятия являются ООО «АвтоАссист» и АО «Д2 Страхование», руководители которых тоже выступят со своими докладами.

Рынок новых грузовиков в ноябре показал рост – впервые с марта

В ноябре 2022 года в России было куплено 7 996 новых грузовых автомобилей. Как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*, это на 0,5% больше, чем год назад. Если же сравнивать полученный результат с октябрьским, то здесь тоже наблюдается рост (+ 13,8%).

Особо стоит отметить, что начиная с марта, рынок новых грузовиков в нашей стране каждый месяц демонстрировал падение (в диапазоне от -13,5% до -44%), и вот в ноябре он показал небольшой, но все же рост. Почти треть (32,8%) всех грузовых машин, приобретенных в прошлом месяце, пришлось на отечественный бренд КАМАЗ, что эквивалентно 2 619 экземплярам (-12,4% к ноябрю прошлого года).

Далее в марочном рейтинге следуют сразу три производителя из КНР – Shaan/Shaaxi (1 248 шт.; рост в 3,4 раза), SITRAK (829 шт.) и FAW (771 шт.; рост в 4,7 раза).

Замыкает ТОП-5 белорусский MAZ (437 шт.; +28,5%). Порог в 5% по доле рынка сумел перешагнуть еще отечественный GAZ (425 шт.; -43,9%). У каждой из оставшихся марок этот показатель ниже указанного значения. В модельном рейтинге «камазы» уступили первенство иностранцам. Первое место по объему рынка в ноябре занял новичок – китайский SITRAK C7H (829 шт.), доля которого превысила 10%. Отечественный КАМАЗ 43118 (790 шт.) по итогам последнего месяца осени занял второе место, но при этом его результат по сравнению с ноябрем 2021-го вырос на 42,9%.

Кроме них, в первую пятерку вошли FAW CA3310 (668 шт.; рост в 6,2 раза), КАМАЗ 65115 (654 шт.; +12,6%) и Shaan/Shaaxi SX3258 (459 шт.; рост в 2,9 раза). По итогам 11 месяцев 2022 года объем российского рынка новых грузовиков составил 73 687 единиц, что на 17,7% меньше, чем в январе – ноябре прошлого года.

Выпуск легковых автомобилей в октябре 2022 года снизился на 64%

По данным Росстата, за десять месяцев 2022 года с российских конвейеров сошло 386 тыс. легковых автомобилей, что на 65,7% ниже показателя за аналогичный период прошлого года. Между тем в октябре было выпущено 37 тыс. машин – это на 63,9% меньше, чем годом ранее.

Стоит отметить, что калининградский «Автотор» в начале октября начал работы по переналадке конвейера и подготовке к запуску производства автомобилей новых брендов, который состоится до конца 2022 года. Таким образом, на сегодняшний день продолжают работать АВТОВАЗ, УАЗ, тульский завод Haval и липецкий «Моторинвест», в то время как конвейеры остальных предприятий остаются в простое в связи с санкционными ограничениями или нехваткой комплектующих вследствие разрыва логистических цепочек из-за ситуации вокруг Украины. В частности, компании Nissan, Mercedes-Benz и Mazda объявили о прекращении производства своих автомобилей в нашей стране и уходе с российского рынка.

Производство грузовых автомобилей в январе – октябре составило 114 тыс. единиц, что на 22,8% ниже показателя за аналогичный период прошлого года. В октябре с российских конвейеров сошло 11 тыс. грузовиков – это на 39,8% меньше, чем годом ранее. Стоит отметить, что КАМАЗ снизил производство на 13,8%, выпустив 3 785 грузовых машин. Кроме того, компания Ford объявила о прекращении производства автомобилей Transit в нашей стране и выходе из СП с российской «Соллерс».

Темпы роста выпуска с/х техники в РФ за 6 мес. упали вдвое относительно I квартала¹⁵

Производство российской сельхозтехники в I полугодии 2022 года увеличилось в годовом выражении на 6%, до 117,6 млрд рублей; ее продажи на внутреннем рынке за тот же период выросли на 21,7%, до 113,3 млрд рублей, сообщила ассоциация Росспецмаш.

Исходя из ее данных, темпы роста выпуска и продаж сельхозтехники в РФ по итогам 6 месяцев оказались вдвое ниже, чем в январе-марте 2022 года. Как сообщалось, за I квартал в РФ было произведено сельхозтехники на 65,2 млрд руб. (+12,3% г/г), ее продажи на российском рынке составили 55,7 млрд руб. (+46,8% г/г).

Таблица 5.5 Выпуск сельхозтехники в РФ по видам за 6 мес. 2022г, шт. (данные Росспецмаша)

Вид техники	6 мес. 2022г.	6 мес. 2021г.	Динамика
Комбайны зерноуборочные	2391	3795	-37 %
Тракторы сельскохозяйственные	2864	2845	0,7 %
Комбайны кормоуборочные самоходные	152	209	-27,3 %
Плуги	1958	1721	13,8 %
Бороны	3669	3704	-0,9 %
Сеялки	3776	3559	6,1 %
Опрыскиватели	1331	1038	28,2 %
Зерноочистительные машины	896	922	-2,8 %

Экспорт сельхозтехники из РФ, который в январе-марте составил 5,1 млрд руб. (+30% г/г), по итогам полугодия перешел к снижению, сократившись год к году на 2,3%, до 10,2 млрд руб.

"На фоне существенного роста экспорта сельхозтехники в денежном выражении в Венгрию, Египет, Монголию, Армению, ЮАР, самое большое снижение поставок фиксируется в направлении Германии. Также значительно сократились отгрузки сельхозмашин в Литву и Киргизию. На 13-17% снизились зарубежные поставки в Болгарию, Польшу, Казахстан", - уточняет Росспецмаш.

Наибольшее снижение экспорта, по данным ассоциации, наблюдается в сегментах зерноуборочных, кормоуборочных комбайнов и энергонасыщенных тракторов.

"В период с марта по май этого года российские производители высокотехнологичных агромашин в оперативном порядке решали вопросы, связанные с остановкой поставок комплектующих. Искали новых поставщиков, организовывали собственное производство, перестраивали логистику. К тому же усложнился процесс перевода платежей. Отсюда временное замедление поставок на внутренний и зарубежные рынки зерноуборочных, кормоуборочных комбайнов", - отмечают в Росспецмаше.

Процесс поставки и производства новых комплектующих нормализуется, добавили в ассоциации.

Для увеличения объемов выпуска сельхозтехники в РФ в Росспецмаше предлагают финансировать работу "программы 1432" (госсубсидирование производства) и предусмотреть возможность корректировки цен на технику в 2022 г. в рамках данного механизма. Также ассоциация выступает за предоставление сельхозмашиностроителям грантов на развитие производства комплектующих за счет федерального бюджета в объеме не менее 10 млрд руб. ежегодно.

В 2022 году в РФ поставили 500 единиц сельхозтехники из КНР¹⁶

¹⁵ <https://www.interfax.ru/business/854696>

¹⁶ <https://igrader.ru/agriculturalmachinery/v-rf-postaveelee-500-yed-syelhoztyehneek-eez-knr/>

С января 2022 года в Россию поставили около 500 единиц сельскохозяйственной техники из Китая. И число поставок только продолжает расти, сообщает «Российская газета».

Возможно, в ближайшем времени мы услышим не только о наращивании импорта, но и о локализации производства китайской техники, считает издание. На данный момент поставки из КНР закрывают потребность отечественных аграриев в машинах мощностью до 160 л. с.

Уход зарубежных поставщиков с российского рынка острее всего ощущается в сегментах технологий для умного земледелия и тяжёлой энергонасыщенной техники.

Как заявляет директор компании Agco-Rm Татьяна Фадеева, доля иностранных производителей тракторов мощностью 120 л. с. и выше была более 60%, из-за этого сложно говорить о локализации, поскольку нет нужных запчастей и сервиса. Теперь такую технику будет закупать в меньшем количестве с помощью параллельного импорта.

Среди российских компаний, взявших курс на импортозамещение, можно отметить Cognitive Pilot, в планах у которой выпускать полностью беспилотные тракторы, или «Ростсельмаш», начавший строительство нового завода полного цикла в Ростове.

5.9 Иные факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

В результате подробного изучения характеристик Объекта оценки и анализа предоставленных документов, иных факторов и характеристик, относящихся к Объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость, кроме описанных выше, не выявлено.

5.10 Анализ достаточности и достоверности используемой информации

В процессе оценки использованы данные, полученные Оценщиком в ходе изучения документации, предоставленной Заказчиком оценки. Расчёт стоимости объекта оценки произведён по результатам собственного исследования рынка, а также на основании информации представленной в периодических, рекламных, аналитических изданиях, а также данных, размещённых в сети Интернет.

Оценщик считает использованную информацию достаточной и достоверной, соответствующей действительности и позволяющей пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Информация, размещённая в открытом доступе, проверялась оценщиком путём сопоставления с аналогичной информацией из других источников. В случае существенного расхождения, Оценщиком использовались другие источники, таким образом, осуществлялся отсев заведомо недостоверной информации.

РАЗДЕЛ 6 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

6.1 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Оценка стоимости любого объекта оценки представляет собой упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном выражении стоимости объекта с учетом множества влияющих на такую стоимость факторов, в том числе затрат на создание/приобретение объекта, потенциального и реального дохода, приносимого объектом оценки, фактора времени, факторов риска, рыночной конъюнктуры, уровня и модели конкуренции на рынке, экономических особенностей объекта оценки, макро- и микроэкономической среды обитания и др.

Процесс определения стоимости объекта оценки предполагает использование всех возможных методов оценки. Каждый используемый метод в силу специфики инструментария, учитываемых факторов и набора исходных данных приводит к получению своего предварительного размера стоимости объекта оценки. Поскольку качество исходных данных и применимость конкретного метода оценки для целей оценки каждого объекта различаются, для получения окончательного заключения о рыночной стоимости объекта оценки необходимо согласовать между собой полученные результаты по значимости (весомости) использованных методов оценки.

В соответствии с п. 23 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, проведение оценки рыночной стоимости объектов оценки включает в себя следующие этапы:

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

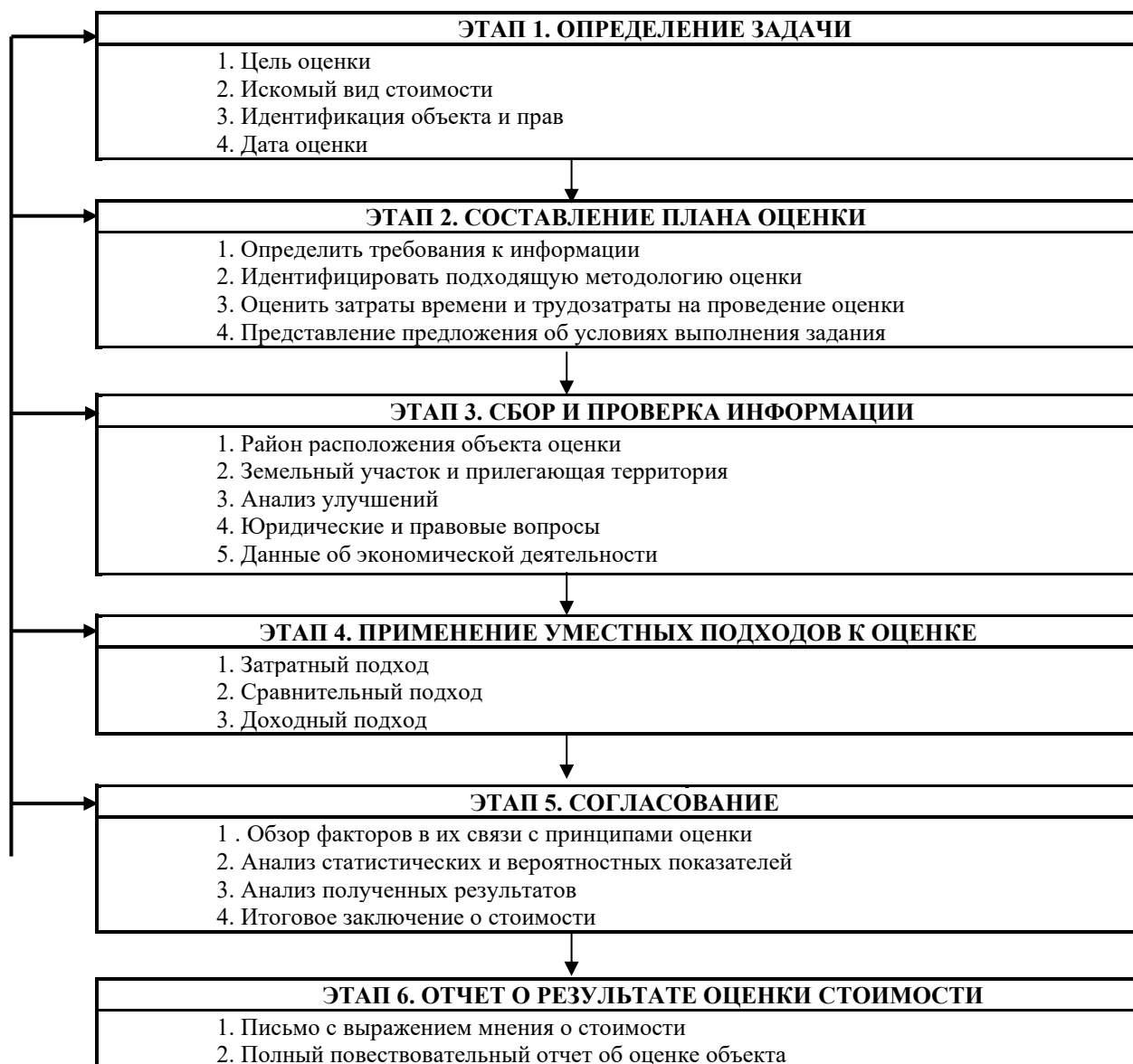
После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

Ниже будет приведено описание обобщенных алгоритмов расчета стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов к оценке.

Следует заметить, что нижеприведенные классические процедуры могут по необходимости быть изменены в процессе оценки. Это делается в целях разрешения проблем оценки, присущих российскому рынку недвижимости.

Схематично процесс оценки можно изобразить следующим образом:



6.2 Описание подходов к оценке недвижимого имущества, обоснование выбора применимых подходов к оценке Объекта оценки

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний; (Федеральный стандарт оценки №1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Основные положения, которые должен учитывать оценщик при применении затратного подхода, определены в ст. 24 ФСО-7:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных

объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

Для вынесения суждения о применимости затратного подхода к оценке составляющих Объекта оценки Оценщик исследовал ряд методических материалов:

- глава 10 «Затратный подход» учебного пособия «Оценка стоимости недвижимости» (С. В. Грибовский – М.: Маросейка, 2009) содержит информацию о том, что затратный подход используется в первую очередь при оценке уникальных объектов или объектов специального назначения, которым трудно или невозможно подыскать рыночные аналоги, так как сделки по ним достаточно редко заключаются на рынке недвижимости;
- в разделе 2.1.6 «Затратный подход к оценке» научно-методических рекомендаций «Экономическая оценка объектов гражданских прав» (Е.С. Озеров – СПб., ООО «Копи-Р Групп», 2012) утверждается, что затратный подход особенно полезен при определении рыночной стоимости объектов специализированного имущества, редко продаваемых на рынке.

Учитывая текущее состояние рынка недвижимости в Свердловской области в целом (и небольших населенных пунктах в частности), общее состояние экономики страны, назначение, состояние и местоположение оцениваемого имущества, расчет рыночной стоимости недвижимого имущества (зданий и сооружений), в рамках затратного подхода является допустимым и возможным.

Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения затратного подхода представлено в разделе 7.2 и 7.3 настоящего Отчета.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; (Федеральный стандарт оценки №1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Основные положения, которые должен учитывать оценщик при применении сравнительного подхода, определены в ст. 22 ФСО-7:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;

- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например, арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

В проводимом оценочном исследовании, при расчете недвижимого имущества Оценщик не смог обосновать выбор методов сравнительного подхода для проведения расчетов в силу следующего:

В результате анализа, приведенного выше в разделе 11.4 настоящего Отчета, Оценщик пришел к выводу о том, в ближайший к дате оценки период (конец 2021 г.) предложений о продаже крупных объектов сельскохозяйственного назначения (расположенных в небольших населенных пунктах значительно удаленных от областного центра), на территории Свердловской области, которые можно было бы использовать в качестве объектов-аналогов в рамках расчетов объектов недвижимости, нет.

В данном случае не выполнено требование п. 13 ФСО № 1 в части существования достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов, следовательно, применить сравнительный подход не представляется возможным

В то же время имеется достаточное количество предложений о продаже земельных участков (как сельскохозяйственного назначения, так и производственно-складского назначения), расположенных в границах небольших населенных пунктах, значительно удаленных от областного центра, что делает возможным использование сравнительного подхода при расчете рыночной стоимости земельных участков АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ».

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки; (Федеральный стандарт оценки №1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Основные положения, которые должен учитывать оценщик при применении доходного подхода, определены в ст. 23 ФСО-7:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления, соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

В проводимом оценочном исследовании, при расчете недвижимого имущества Оценщик не смог обосновать выбор методов доходного подхода для проведения расчетов в силу следующего:

В результате анализа, приведенного выше в разделе 11.4 настоящего Отчета, Оценщик пришел к выводу о том, в ближайший к дате оценки период (конец 2021 г.) предложений о передаче в аренду крупных объектов сельскохозяйственного назначения (расположенных в небольших населенных пунктах значительно удаленных от областного центра), на территории Свердловской области, которые можно было бы использовать в качестве объектов-аналогов в рамках расчетов объектов недвижимости, нет.

В данном случае не выполнимо требование п. 16 ФСО № 1 в части существования достоверной и доступной для анализа информации позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, применить доходный подход не представляется возможным.

Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение результатов оценок, полученных на основе указанных подходов, и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка.

Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

Обоснование выбора подходов к оценке Объекта оценки

При проведении оценки любого объекта могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный. При этом исходно рассматривается каждый из этих подходов. Однако решение о том, какой метод или методы являются оптимальными в каждом конкретном случае, принимается оценщиком исходя из характера и специфики объекта оценки, а также полноты и достоверности данных, используемых для анализа.

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемого имущества Оценщик пришел к выводу о невозможности использования доходного и сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества, фактически единственно возможным подходом является затратный подход, реализованный в методах сравнительной единицы и анализа и индексации затрат.

Для расчета стоимости земельных участков, наиболее приемлемым методом расчета является метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, так как имеется достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Для движимого имущества (транспортных средств), наиболее приемлемым методом расчета в рамках сравнительного подхода является метод сравнения продаж, так как имеется достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Для движимого имущества (машин и оборудования), наиболее приемлемым методом расчета в рамках затратного подхода является метод расчета по цене однородного объекта и метод индексации, так как предоставленной информации об объектах для реализации иных подходов к оценке недостаточно.

Для крупного рогатого скота, наиболее приемлемым методом расчета в рамках сравнительного подхода является метод сравнения продаж, так как имеется достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Выбор методов оценки в соответствии с п.11 ФСО 1, а также их реализация приведены ниже в соответствующих разделах настоящего Отчета.

РАЗДЕЛ 7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

7.1 Расчет стоимости прав на земельные участки в рамках сравнительного подхода

Частью оцениваемого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» являются земельные участки.

Таблица 7.1 Земельные участки, на которых расположено имущество АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Наименование основного средства	Правовой статус	Субъект права	Описание участка
Кад.№ 66:63:1401002:101	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401002:101 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Механизаторов, дом №1А Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 40 753,5 руб. Уточненная площадь: 15 150 кв. м Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства по документу: под машинный двор
Кад.№ 66:63:1401001:111	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401001:111 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Лесная, дом №2 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 806 075,57 руб. Уточненная площадь: 2 781 кв. м Разрешенное использование: Для размещения складских помещений по документу: Под склад горюче-смазочных материалов
Кад.№ 66:63:1501002:148	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1501002:148 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, д. Шата, ул. Ленина, дом №46 Категория земель: Земли населённых пунктов Уточненная площадь: 23 435 кв. м Разрешенное использование: Для размещения складских помещений по документу: под картофелехранилищем
Кад.№ 66:63:1501002:147	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1501002:147 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, д. Шата, ул. Ленина, дом №51 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 79 535,23 руб. Уточненная площадь: 29 567 кв. м Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства по документу: под машинный двор
Кад.№ 66:63:1201001:128	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1201001:128 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Светлое, ул. Советская, дом №38 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 60 794 руб. Уточненная площадь: 22 600 кв. м Разрешенное использование: Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции по документу: Под светловскую молочно-товарную ферму
Кад.№ 66:63:1201001:188	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1201001:188 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Светлое, ул. Советская, дом №36 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 3 834 369,26 руб. Уточненная площадь: 14 630 кв. м Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства по документу: машинный двор
Кад.№ 66:63:1401001:110	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401001:110 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Горького, дом №17 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 6 239 859,54 руб. Уточненная площадь: 2 316 кв. м Разрешенное использование: Для размещения объектов розничной торговли по документу: под магазин
Кад.№ 66:63:1401001:55	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401001:55 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Пушкина, дом №39 Категория земель: Земли населённых пунктов

Наименование основного средства	Правовой статус	Субъект права	Описание участка
			Кадастровая стоимость: 5 323 259,13 руб. Уточненная площадь: 2 810 кв. м Разрешенное использование: Для размещения административных зданий по документу: Под центральную контору
Кад.№ 66:63:1401001:60	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401001:60 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Лесная, дом №4 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 9 095 813,57 руб. Уточненная площадь: 31 381 кв. м Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий по документу: под центральные ремонтные мастерские с автогаражом
Кад.№ 66:63:1401002:153	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401002:153 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Ворошилова, дом №36 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 293 619,04 руб. Уточненная площадь: 1 013 кв. м Разрешенное использование: Для размещения гидротехнических сооружений по документу: Под водонапорную башню
Кад.№ 66:63:1401002:154	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401002:154 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Ворошилова, дом №27 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 146 986,98 руб. Уточненная площадь: 54 642 кв. м Разрешенное использование: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: под знаменскую молочно-товарную ферму
Кад.№ 66:63:1401002:95	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1401002:95 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Знаменское, ул. Ленина, дом №11А Категория земель: Земли населённых пунктов стоимость: 127 417,23 руб. Уточненная площадь: 47 367 кв. м Разрешенное использование: Для размещения складских помещений по документу: Зерносклад
Кад.№ 66:63:1501001:142	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1501001:142 Адрес: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, д. Шата, ул. Гагарина, дом №52 Категория земель: Земли населённых пунктов Кадастровая стоимость: 705 928,63 руб. Уточненная площадь: 262 427 кв. м Разрешенное использование: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: под шатскую молочно-товарную ферму
Кад.№ 66:63:1602001:127	собственность	АО «Совхоза «Знаменский»	Кадастровый номер: 66:63:1602001:127 Адрес: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Ворошилова, № 29 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Кадастровая стоимость: 432 783,84 руб. Уточненная площадь: 86 384 кв. м Разрешенное использование: Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции по документу: животноводство

Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»; pkk.rosreestr.ru

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО №1).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п. 13 ФСО №1).

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости согласно п. 22 ФСО №7 оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода сравнения продаж каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например, арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными распоряжением Минимущества России от 07.03.02 № 568-р, при сравнительном подходе применяются:

- метод сравнения продаж;
- метод выделения;
- метод распределения.

Метод выделения и распределения применяются при оценке только застроенных земельных участков. Метод сравнения продаж можно применить как для застроенных, так и для свободных от застройки земельных участков. Условие применения этого метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемому.

При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

При анализе ситуации, сложившейся на рынке земельных участков (см. раздел 11.), было выявлено, что на рынке представлены земельные участки, которые могут быть приняты в качестве аналогов для оцениваемых

земельных участков. Следовательно, **Оценщик имеет возможность применения метода сравнения продаж к Оценке анализируемых земельных участков.**

Метод сравнения продаж можно применять как для застроенных, так и для свободных от застройки земельных участков. Условие применения этого метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными распоряжением Минимущества России от 07.03.02 № 568-р, метод сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов сравнения, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена, исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением, на базе полученной таким образом информации, корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения, путем капитализации разницы в доходах, корректировки по данному элементу сравнения;
- корреляционно-регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;
- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг другу.

Копии источников информации приведены в приложении к настоящему Отчету.

Описание сопоставимых объектов аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 7.2 Земельные участки аналоги, предлагаемые к продаже и выбранные для целей расчета

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв. м	Правовой статус	Источник
	Свердловская область, муниципальное образование Екатеринбург, Октябрьский район	66:06:4501018:6273	10 000	990 000,00	99,00	Собственность	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ekaterinburg-6130953461
1							

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв. м	Правовой статус	Источник
2	Свердловская область, городской округ Первоуральск, коллективный сад № 40,	66:58:2902024:82	173572	9 548 000	55,01	Собственность	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pervouralsk-5232206146

Участки
66:58:2902024:82
✕ 🔍

Земельный участок 66:58:2902024:82
Свердловская область, г. Первоуральск, в 2170 м на юго-запад от совхоз Первоуральский, дом 27
Для ведения сельского хозяйства
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:58:2902024:82
Кадастровый квартал:	66:58:2902024
Адрес:	Свердловская область, г. Первоуральск, в 2170 м на юго-запад от совхоз Первоуральский, дом 27
Площадь уточненная:	173 572 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения сельского хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	557 175,46 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.11.2020
дата применения:	01.01.2021

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв. м	Правовой статус	Источник																																
3	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя	66:58:2803001:99	100 660	5 500 000	54,64	Собственность	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pervouralsk-5232205942																																
<p>Земельный участок 66:58:2803001:99 Свердловская область, г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя Для ведения сельского хозяйства План ЗУ → План КК →</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Информация</th> <th>Услуги</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Тип:</td> <td>Объект недвижимости</td> </tr> <tr> <td>Вид:</td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td> <td>66:58:2803001:99</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый квартал:</td> <td>66:58:2803001</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>Свердловская область, г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя</td> </tr> <tr> <td>Площадь уточненная:</td> <td>100 660 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Статус:</td> <td>Учтенный</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>Разрешенное использование:</td> <td>Для ведения сельского хозяйства</td> </tr> <tr> <td>Форма собственности:</td> <td>Частная собственность</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость:</td> <td>280 487,74 руб.</td> </tr> <tr> <td>дата определения:</td> <td>01.01.2020</td> </tr> <tr> <td>дата утверждения:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>дата внесения сведений:</td> <td>07.12.2020</td> </tr> <tr> <td>дата применения:</td> <td>01.01.2021</td> </tr> </tbody> </table>								Информация	Услуги	Тип:	Объект недвижимости	Вид:	Земельный участок	Кадастровый номер:	66:58:2803001:99	Кадастровый квартал:	66:58:2803001	Адрес:	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя	Площадь уточненная:	100 660 кв. м	Статус:	Учтенный	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Разрешенное использование:	Для ведения сельского хозяйства	Форма собственности:	Частная собственность	Кадастровая стоимость:	280 487,74 руб.	дата определения:	01.01.2020	дата утверждения:	-	дата внесения сведений:	07.12.2020	дата применения:	01.01.2021
Информация	Услуги																																						
Тип:	Объект недвижимости																																						
Вид:	Земельный участок																																						
Кадастровый номер:	66:58:2803001:99																																						
Кадастровый квартал:	66:58:2803001																																						
Адрес:	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя																																						
Площадь уточненная:	100 660 кв. м																																						
Статус:	Учтенный																																						
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения																																						
Разрешенное использование:	Для ведения сельского хозяйства																																						
Форма собственности:	Частная собственность																																						
Кадастровая стоимость:	280 487,74 руб.																																						
дата определения:	01.01.2020																																						
дата утверждения:	-																																						
дата внесения сведений:	07.12.2020																																						
дата применения:	01.01.2021																																						

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв. м	Правовой статус	Источник
	Свердловская область, Каменск-Уральский, Красногорский район	66:45:0200124:6	80 800	1 900 000	23,49	Собственность	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamensk_uralskiy-4792538465

4

Участки 66:45:0200124:6

Земельный участок 66:45:0200124:6
Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, с западной стороны завода железобетонных изделия
мазутохранилище

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:45:0200124:6
Кадастровый квартал:	66:45:0200124
Адрес:	Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, с западной стороны завода железобетонных изделий
Площадь уточненная:	80 901 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	мазутохранилище
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	26 197 032 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	02.12.2020
дата применения:	01.01.2021

Выбор единиц сравнения.

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения (Озеров Е. С. «Экономика и менеджмент недвижимости»).

В качестве единицы сравнения для земельного участка Оценщик принимает 1 квадратный метр (1 м²).

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

Следует отметить, что прямых аналогов оцениваемым объектам, т.е. полностью идентичных по основным параметрам, найти не удалось. Ниже будут рассчитаны значения единиц сравнения по исходным предложениям, обоснованы корректировки к единицам сравнения по каждому элементу сравнения, учитывающие отличия объектов-аналогов от оцениваемого объекта, которые путем согласования (взвешивания) трансформированы в стоимость 1 кв. м. оцениваемого земельного участка. В расчете стоимости единицы сравнения площадей объекта оценки делаются необходимые поправки по следующим элементам сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- Условия продажи;
- Условия рынка:
 - ✓ изменение цен за период между датами сделки и оценки;
 - ✓ скидки к ценам предложений;
 - ✓ интерес риелтора;
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта:
 - ✓ масштаб объекта;
 - ✓ коммуникации;
- Экономические характеристики;
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

Оцениваемые земельные участки расположены не смежно, разделены между собой земельным участком, не являющимся объектом оценки, соответственно стоимость будет рассчитываться по отдельности.

Описание корректировок, относящихся к расчету рыночной стоимости.

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав. Данная поправка отображает разницу в правовом положении объекта оценки и аналогов.

Права на участки определены с помощью сервиса Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

В нашем случае все оцениваемые участки оформлены в собственность, земельные участки аналоги сельскохозяйственного назначения так же оформлены в собственность – к ним корректировка не применяется.

Ограничения (обременения) прав на объект права пользования не зарегистрированы, информация об ограничении прав на объекты-аналоги отсутствует.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки. Применяется для объектов, приобретаемых с привлечением кредитных средств, льготным налогообложением и др. Оценщик предполагает, что все сделки будут производиться путем

расчета покупателя с продавцом за счет собственных средств на дату продажи, и не обременены чем-либо, соответственно поправка на условия финансирования не применялась.

Условия продажи

Корректировка на этот фактор отражает нетипичные для рынка отношения между покупателем и продавцом. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Данных факторов по сопоставимым объектам не выявлено. Поправка не применялась.

Скидки к ценам предложений

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя.

В исследованиях Приволжского центра методологического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2.» Нижний Новгород 2022 г., в котором приведены показатели результатов исследования скидок на торг в условиях неактивного рынка.

Для земельных участков сельскохозяйственного назначения, расширенный интервал скидки составляет от 12,6 % до 28,1 %. В связи с не самой благоприятной экономической ситуацией как в стране, так и в регионе, Оценщик решил принять значение скидки на торг максимальный из расширенного интервала, в размере **28,1%**.

Таблица 124. Значения скидки на торг на не активном рынке. Значения коэффициентов, усредненные по городам России. Коллективное мнение оценщиков, Расширенный интервал

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
Земельные участки под индустриальную застройку	17,9%	10,8%	24,9%
Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую)	15,7%	9,2%	22,2%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	20,3%	12,6%	28,1%
Земельные участки под жилую застройку (МЖС)	15,9%	9,3%	22,5%
Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	13,7%	7,6%	19,8%
Земельные участки под объекты рекреации	18,3%	11,7%	24,9%
Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса)	17,2%	10,2%	24,3%

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2022 Земельные участки. Часть 2», Нижний Новгород, 2022 стр. 294.

Условия рынка. Изменение цен за период между датами сделки и оценки. Корректировка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены на недвижимость могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками объекта, а отражают общую тенденцию на рынке недвижимости. Все объекты-аналоги на дату оценки были выставлены на продажу, соответственно поправка на изменение цен за период между датами сделки и оценки не применялась.

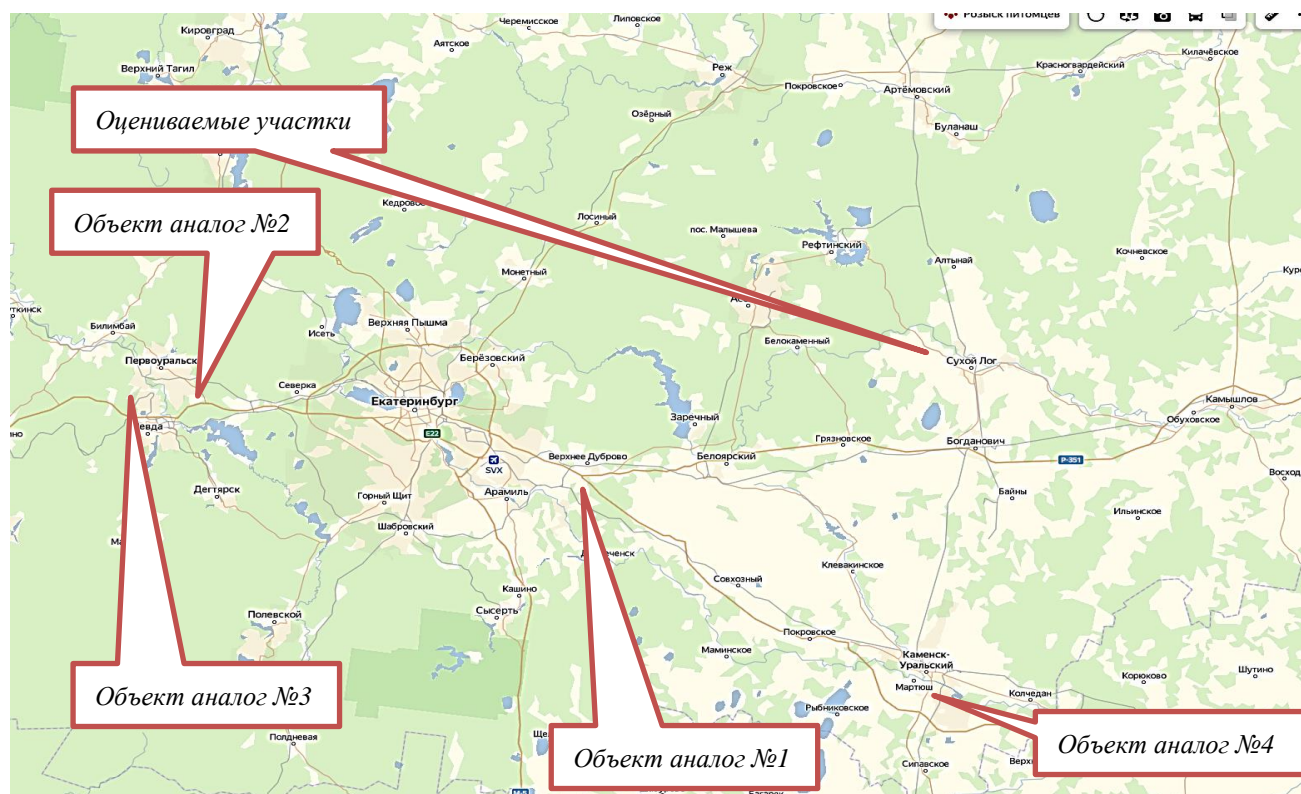
Местоположение объекта. Данная поправка отражает привлекательность места расположения оцениваемого объекта, развитость инфраструктуры.

В нашем случае, анализируемые земельные участки, расположены вблизи развитых населенных пунктов на некотором удалении от Екатеринбурга,

Близость к Екатеринбургу не является ключевым фактором при использовании земельных участков в целях сельского хозяйства, так как трудовой ресурс и энергоносители в сельских районах и небольших населенных пунктах доступнее.

Также удаление от промышленного центра положительно влияет на экологичность продукции получаемой на землях сельхозназначения.

С учетом использования земельных участков как объектов оценки, так и аналогов Оценщик принял решение не применять корректировку на местоположение.



Вид использования и (или) зонирование (категория земель, разрешенное использование)

В нашем случае, при расчете стоимости земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, земельные участки-аналоги были подобраны также предназначенные для сельскохозяйственного использования. Соответственно, корректировка для них не применяется.

Земельный участки - Объекты оценки застроены зданиями и сооружениями сельскохозяйственного комплекса, то есть используются в сфере сельского хозяйства, таким образом категория земель не будет играть решающей роли при ценообразовании при условии сохранения целевого использования – корректировка не вносится.

Физические характеристики объекта Коммуникации

Данная корректировка вводится в случае, когда имеются расхождения в наличии или отсутствии каких-либо коммуникаций в объекте оценки и объектах-аналогах.

В исследованиях Приволжского центра методологического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика недвижимости-2022 Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Нижний Новгород 2022 г., в котором приведены показатели результатов исследования корректировок наличие и состав инженерных коммуникаций. Для земельных участков в городах с численностью населения менее 1 млн. человек приводятся следующие варианты корректировок

Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть II. Полная версия (по состоянию на 2021 г.)

Корректировки на наличие коммуникаций для цен земельных участков, расположенных в регионах городов с численностью до 1 млн. человек

Таблица 65

Коммуникации	Аналог								
	Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Г, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм	В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-16%	-17%	-18%	-30%	-31%	-32%	-43%
	Э	19%	0%	-1%	-3%	-17%	-18%	-19%	-32%
	Г	20%	1%	0%	-2%	-16%	-17%	-18%	-31%
	В, К, Т, Комм	22%	3%	2%	0%	-15%	-16%	-17%	-30%
	Э, Г	43%	20%	19%	17%	0%	-2%	-3%	-18%
	Э, В, К, Т, Комм	45%	22%	21%	19%	2%	0%	-1%	-17%
	Г, В, К, Т, Комм	46%	23%	22%	20%	3%	1%	0%	-16%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	74%	46%	45%	43%	22%	20%	19%	0%

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2022 Земельные участки. Часть 2», Нижний Новгород, 2022. Таблица 65

Исходя из использования земельных участков для целей сельского хозяйства, с учетом близости населенных пунктов Оценщик делает допущение о схожести объектов оценки и аналогов по данному критерию – так как по мнению Оценщика минимальные коммуникации доступны для всех исследуемых участков.

Физические характеристики объекта

Масштаб объекта. Поправка на масштаб объекта применяется, если площадь оцениваемого объекта существенно отличается от площади объекта-аналога. Рыночные данные свидетельствуют, что стоимость удельной единицы (1 кв. м, 1 га и т.п.) объекта недвижимости зависит от величины самого объекта, то есть, при прочих равных условиях, цена единицы площади больших по площади объектов, ниже, чем меньших.

Формула расчета поправки на площадь объекта имеет вид:

$$K_s = (S_o/S_a)^n, \text{ где: (1)}$$

K_s – корректировка удельной рыночной стоимости на общую площадь.

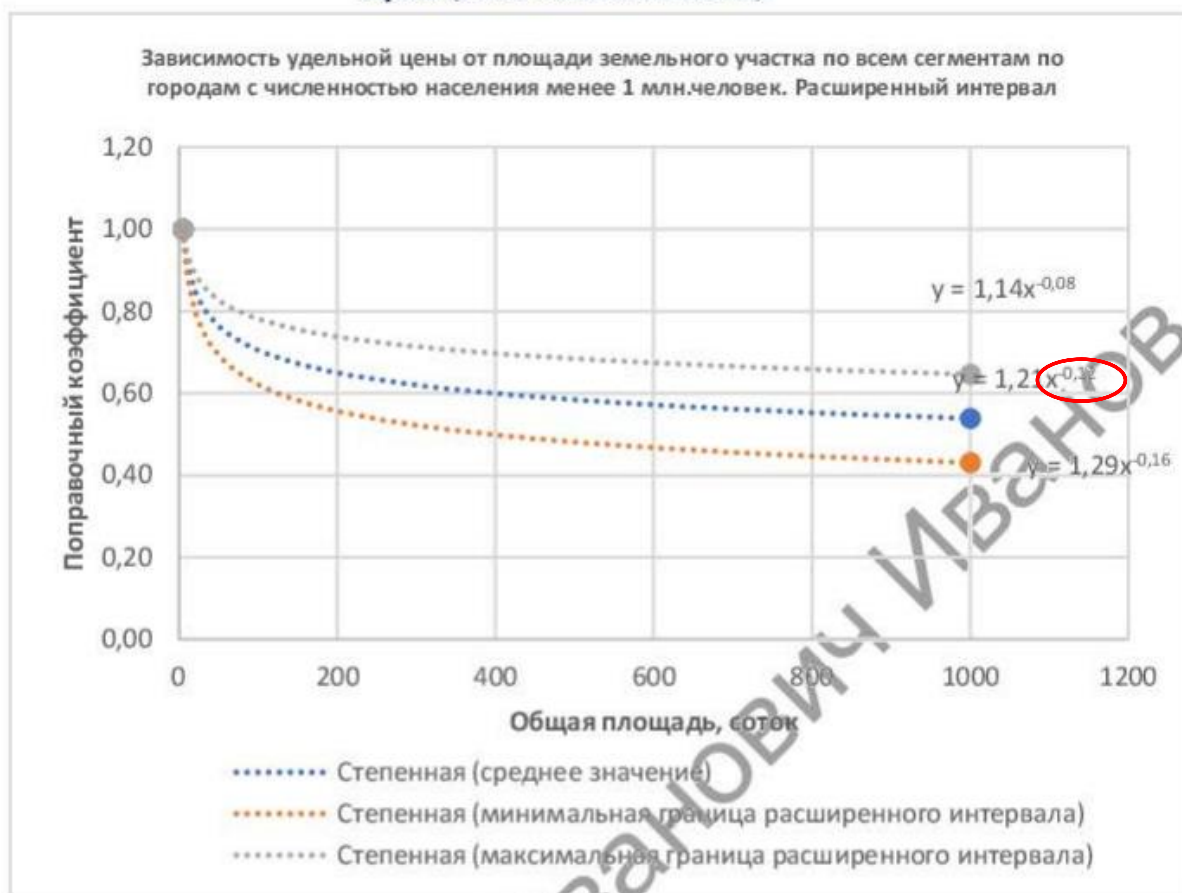
S_o – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

S_a – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.

n – коэффициент торможения.

По данным Справочника оценщика недвижимости-2022 «Земельные участки. Часть 2, г. Нижний Новгород - 2022г. зависимость удельной цены от площади земельных участков под индустриальную застройку в среднем имеет коэффициент торможения составляет -0,12. В нашем случае данный коэффициент также применяется и для земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования.

Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть II. Полная версия (по состоянию на 2021 г.)



По данным Справочника оценщика недвижимости-2022 «Земельные участки. Часть 2, г. Нижний Новгород - 2022г. стр. 153 зависимость удельной цены от площади земельных участков под коммерческую застройку, в среднем имеет коэффициент торможения составляет -0,12.

Экономические характеристики

Поправка применяется при отклонении экономических показателей (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики) от среднего рыночного уровня. Объекты-аналоги незастроенные земельные участки, объект оценки, также рассматривается как незастроенный, поправка на экономические характеристики не применялась.

Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью

Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости, включают, как правило, движимое имущество или другие компоненты, которые не являются частью недвижимости, но включаются в цену продажи сопоставимого объекта или в имущественное право оцениваемого объекта.

Так как здания и сооружения расположенные на оцениваемых участках оцениваются отдельно, то оцениваемые земельные участки оцениваются как условно незастроенные.

Объекты-аналоги представляют собой объекты недвижимости без дополнительных условий, поэтому, данная поправка не применялась.

Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам, веса аналогов.

Описание процедуры согласования.

Учитывая, что вес аналога должен быть обратно пропорционален количеству корректировок, можно предложить следующее правило его расчета:

$$w_i = \frac{k_i^{-1}}{k_1^{-1} + k_2^{-1} + k_3^{-1} + k_4^{-1}} \quad (2)$$

Здесь k_1, k_2, k_3, k_4, k_i – количество корректировок цен аналогов.

Стоимость 1 кв. м оцениваемых объектов сравнительным подходом была получена как средневзвешенное значение скорректированных цен всех объектов-аналогам.

Расчет рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приведен в **Таблицах ниже**.

Таблица 7.3. Определение стоимости земельных участков производственно-складского назначения

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Кадастровый номер	66:63:1401002:101	66:06:4501018:6273	66:58:2902024:82	66:58:2803001:99	66:45:0200124:6
Источник	Свердловская обл., р-н Сухоложский	Свердловская область, р-н Белоярский	Свердловская область, г. Первоуральск	Свердловская область, г. Первоуральск	Свердловская область, Каменск-Уральский, Красногорский район
Адрес	с. Знаменское, ул. Механизаторов, дом №1А	КСП "Косулинское", Заезд к участку с Арамильского и с дублёра Сибирского тракта	в 2170 м на юго-запад от совхоз Первоуральский, дом 27	д. Хомутовка, ул. Нижняя	с западной стороны завода железобетонных изделия
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Ограничения (обременения) имущественных прав	Не учитываются	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата оценки/дата предложения (сделки)	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022
Характер цены	-	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Вид использования	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	Земля под склад, авторыбор, питомник и иную хозяйственную деятельность, для сельскохозяйственного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, ведения сельского хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства, ведения сельского хозяйства	для размещения: строительного рынка, металлобазы, механообработки, сборочного производства, фасовки инертных материалов, строительных смесей, под логистический комплекс, объект оптовой торговли, так же возможно размещение предприятий по обслуживанию и ремонту транспорта мазутохранилище
Характеристики местоположения					
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Местоположение в пределах города	Сопоставимые с аналогами	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки
Расположение объекта относительно крупных автодорог	Сопоставимые с аналогами	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки
Физические характеристики					
Площадь объекта, кв. м	15 150,00	10 000,00	173 572,00	100 660,00	80 901,00
Наличие коммуникаций	Сопоставимые с аналогами	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ekaterinburg-6130953461	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pervouralsk-5232206146	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pervouralsk-5232205942	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamensk-uralskiy-4792538465
Цена предложения по продаже, руб.	-	990 000,00	9 548 000,00	5 500 000,00	1 900 000,00

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Передаваемые имущественные права	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Ограничения (обременения) имущественных прав	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Условия финансирования	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Условия продажи	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Условия рынка (изменения за период между датами сделки и оценки)	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Условия рынка (фактор торга)	Требуется корректировка	Требуется корректировка	Требуется корректировка	Требуется корректировка
Вид использования	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Корректировки на характеристики месторасположения				
Статус населенного пункта	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Местоположение в пределах города	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется
Расположение относительно крупных автодорог	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Корректировки на физические характеристики объекта					
Площадь объекта		Требуется корректировка	Требуется корректировка	Требуется корректировка	Требуется корректировка
Наличие коммуникаций		Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется	Корректировка не требуется

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Цена предложения по продаже, руб./кв. м	-	99	55	55	23
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на передаваемые имущественные права	-	1,000	1,000	1,000	1,000
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	99	55	55	23
Ограничения (обременения) имущественных прав	Не учитываются	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на ограничения (обременения) имущественных прав		1,000	1,000	1,000	1,000
Стоимость после корректировки, руб./кв. м		99	55	55	23
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	1,000	1,000	1,000	1,000
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	99	55	55	23
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи	-	1,000	1,000	1,000	1,000
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	99	55	55	23
Дата оценки/дата предложения (сделки)	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Корректировка на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)	-	1,000	1,000	1,000	1,000
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	99	55	55	23
Характер цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия рынка (скидки к ценам предложений)	-	0,719	0,719	0,719	0,719
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	71	40	40	17
Вид использования	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	Земля под склад, авторазбор, питомник и иную хозяйственную деятельность, для сельскохозяйственного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, ведения сельского хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства, ведения сельского хозяйства	для размещения:строительного рынка, металлобазы, механообработки, сборочного производства, фасовки инертных материалов, строительных смесей, под логистический комплекс,объект оптовой торговли, так же возможно размещение предприятий по обслуживанию и ремонту транспортамазутохранилище
Корректировка на функциональное назначение (разрешенное использование)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	71	40	40	17

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Корректировки на характеристики местоположения					
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
<i>Табличное значение</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Корректировка на расположение в пределах города		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв. м		71	40	40	17
Местоположение в пределах города	Сопоставимые с аналогами	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки
Корректировка на расположение в пределах города	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	71	40	40	17
Расположение объекта относительно крупных автодорог	Сопоставимые с аналогами	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки
Корректировка на расположение объекта относительно крупных автодорог	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	71	40	40	17
Корректировки на физические характеристики					
Площадь объекта, кв. м	15 150,00	10 000,00	173 572,00	100 660,00	80 901,00
<i>Табличное значение</i>	<i>-0,12</i>	<i>-0,12</i>	<i>-0,12</i>	<i>-0,12</i>	<i>-0,12</i>
Корректировка на площадь объекта	-	0,95	1,34	1,26	1,22
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	67	54	50	21

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Наличие железнодорожной ветки на ЗУ	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие железнодорожной ветки на ЗУ	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	67	54	50	21
Наличие коммуникаций	Сопоставимые с аналогами	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки	Сопоставимые с объектом оценки
Корректировка на наличие коммуникаций	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв. м	-	67	54	50	21
Коэффициент вариации, %	40,43%	Величина коэффициента вариации выше требуемого значения - до 33%			
Сумма корректировок по аналогам		33	62	54	50
Нормированный удельный вес аналога		0,02941	0,01587	0,01818	0,01961
Сумма нормированных удельных весов		0,08307			
Удельный вес аналога		0,35404	0,19104	0,21885	0,23607
Взвешенная стоимость	-	23,72	10,32	10,94	4,96
Стоимость объекта, руб./кв. м		50,00			
Стоимость объекта, руб.		757 500,00			
Стоимость объекта, руб.		760 000,00			

Таблица 7.4 Стоимость земельных участков, являющихся частью производственно-технологического комплекса фондов АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», определенная в рамках сравнительного подхода методом количественных корректировок (сравнения продаж), составляет:

Земельный участок №№	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Район	Адрес	ВРИ	Площадь, в кв.м.	Коэф торм	Корр. на площадь	Рыночная стоимость
1	66:63:1401002:101	63140101	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул. Механизаторов, дом №1А	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	15 150,00	-0,12	27,72 ¹	140 000,00
2	66:63:1401001:111	63140111	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул. Лесная, дом №2	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	2 781,00	-0,12	1,23	1 180 000,00
3	66:63:1501002:148	63150148	Свердловская обл., р-н Сухоложский	д. Шата, ул. Ленина, дом №46	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	23 435,00	-0,12	0,95	1 480 000,00
4	66:63:1501002:147	63150147	Свердловская обл., р-н Сухоложский	д. Шата, ул. Ленина, дом №51	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	29 567,00	-0,12	0,92	1 130 000,00
5	66:63:1201001:128	63120128	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Светлое, ул. Советская, дом №38	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	22 600,00	-0,12	0,95	730 000,00
6	66:63:1201001:188	63120188	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Светлое, ул. Советская, дом №36	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	14 630,00	-0,12	1,00	120 000,00
7	66:63:1401001:110	63140110	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул. Горького, дом №17	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	2 316,00	-0,12	1,25	140 000,00
8	66:63:1401001:55	63140055	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул. Пушкина, дом №39	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	2 810,00	-0,12	1,22	1 570 000,00
9	66:63:1401001:60	63140060	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул. Лесная, дом №4	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	31 381,00	-0,12	0,92	50 000,00
10	66:63:1401002:153	63140153	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул.	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	1 013,00	-0,12	1,38	2 740 000,00

¹ Расчетная величина рыночного размера удельной стоимости за 1 кв.м. из предыдущей таблицы

Земельный участок №№	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Район	Адрес	ВРИ	Площадь, в кв.м.	Коэф торм	Корр. на площадь	Рыночная стоимость
				Ворошилова, дом №36					
11	66:63:1401002:154	63140154	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул. Ворошилова, дом №27	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	54 642,00	-0,12	0,86	2 380 000,00
12	66:63:1401002:95	63140095	Свердловская обл., р-н Сухоложский	с. Знаменское, ул. Ленина, дом №11А	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	47 367,00	-0,12	0,87	13 170 000,00
13	66:63:1501001:142	63150142	Свердловская обл., р-н Сухоложский	д. Шата, ул. Гагарина, дом №52	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	262 427,00	-0,12	0,71	4 330 000,00
14	66:63:1602001:127	63150149	Свердловская обл., р-н Сухоложский	село Знаменское, улица Ворошилова, № 29	Для размещения сельскохозяйственного предприятия	86 384,00	-0,12	0,81	140 000,00
Рыночная стоимость суммарно, в руб.									29 920 000,00

Источник информации: расчет Оценщика

Вывод 1: Стоимость объектов недвижимости (зданий и сооружений) АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», определенная в рамках затратного подхода, составляет 29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

В силу ст. 146 г. 2 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них), не признаются объектом налогообложения, согласно действующему законодательству.

7.2. Расчет стоимости недвижимого имущества в рамках затратного подхода

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться несколькими различными способами. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то, перед проведением оценки, выбирается один способ использования, называемый наиболее эффективным.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (Федеральный стандарт оценки №1, утвержденный Министерством экономического развития и торговли 20 мая 2015 г., п.18).

Подход к оценке недвижимости с точки зрения затрат (издержек) основан на предположении о том, что издержки на строительство плюс издержки на отвод земельного участка и его подготовку к строительству являются приемлемым ориентиром при определении стоимости недвижимого имущества. При этом подходе стоимость существующего объекта определяется путем сравнения со стоимостью строительства аналогичного объекта недвижимости.

Общая модель затратного подхода выглядит следующим образом:

$$PCNI = PCZY + CZCNI \times (1+ПП) - ИНИ \quad (3)$$

где:

PCNI – рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, определенная в рамках затратного подхода, руб.;

PCZY – рыночная стоимость права собственности/аренды земельных участков, руб.;

CZCNI – сумма затрат на создание объектов недвижимого имущества (капитального строительства), руб.;

ПП – прибыль предпринимателя, %;

ИНИ – величина износа и устареваний объектов недвижимого имущества, руб.

В данном разделе определяется стоимость только зданий и сооружений (объектов капитального строительства) без учета стоимости прав на земельные участки, на которых они располагаются (она была рассчитана в предыдущем разделе и не будет распределяться по-объектно). На заключительной стадии расчетов будет просуммирована стоимость всех земельных участков и стоимость всех зданий и сооружений.

Определение стоимости зданий и сооружений затратным подходом

Сумма затрат на воспроизводство определяется как сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с учетом применения идентичных материалов и технологий.

Сумма затрат на замещение определяется как сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки.

При использовании затратного подхода рыночная стоимость определяется путем прямого и косвенного учета всей совокупности затрат, необходимых для воспроизводства (замещения) соответствующего объекта с учетом его доставки и установки по месту использования.

Определение суммы затрат на создание объекта недвижимости

Существуют четыре способа расчета суммы затрат на создание:

1. Метод количественного анализа.
2. Поэлементный способ расчета (метод учета затрат по укрупненным конструктивным элементам).
3. Метод сравнительной единицы.
4. Индексный способ.

Метод количественного анализа заключается в составлении смет затрат на все виды работ, необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов объекта и объекта в целом: затраты труда, материалов, средств механизации работ. К этим затратам необходимо добавить накладные затраты и прибыль застройщика, а также затраты по проектированию, строительству, приобретению и монтажу оборудования, необходимые для воспроизводства оцениваемых улучшений.

Поэлементный метод расчета представляет собой модификацию количественного метода, но он гораздо менее трудоемок, так как основан на использовании не единичных, а укрупненных сметных норм и расценок. В качестве единиц измерения стоимости принимают наиболее характерные показатели конструктивных элементов (1 куб. м кирпичной кладки, 1 кв. м кровельных покрытий и т.п.).

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового сооружения. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный с

оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога (1 куб. м, 1 кв. м, шт. и т.п.) умножается на число единиц оцениваемого объекта.

Индексный способ заключается в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки. Индексы для переоценки основных фондов утверждаются Госкомстатом России и периодически публикуются в печати.

Вывод: Основой для исчисления индексов цен служат не цены конкретных сделок, а преимущественно номинальные цены. Индексы цен – важный показатель, позволяющий выявить основные тенденции в движении цен. Они широко используются при анализе и прогнозе рыночной конъюнктуры, давая возможность оценить те изменения, которые произошли в уровне цен за ряд лет. Правда, при этом необходимо учитывать, что индекс как усредненный и относительный показатель, так же, как и удельная стоимость, не дает достаточно точно представления о тех изменениях, которые произошли в ценах какого-либо конкретного объекта.

Таким образом, в рамках данного отчета, сумма затрат на воспроизводство, будет определяться методом сравнительной единицы и методом индексации.

Метод сравнительной единицы

Для расчета стоимости строительства рассматриваемых зданий и сооружений был использован метод на основе банка данных о стоимости объектов-аналогов, основанный на использовании укрупненных показателей стоимости строительства.

При выборе объектов-аналогов в рамках метода сравнительной единицы были исследованы справочники укрупненных показателей стоимости строительства из серии «Справочник оценщика», разработанные «КО-ИНВЕСТ», но ни в одних справочниках, выпущенных с 2008 по настоящее время, нет объектов, относящихся к объектам сельского хозяйства (здания телятников, коровников, санпропускников и т.д.). Также Оценщиком были исследованы справочники укрупненных показателей стоимости строительства из серии «Нормативы цены строительства (НЦС-2020)», но и в этих справочниках также нет объектов, относящихся к объектам сельского хозяйства (здания телятников, коровников, санпропускников и т.д.)

Единственным источником укрупненных показателей восстановительной стоимости строительства, в котором имеются данные по укрупненным показателям восстановительной стоимости строительства объектов сельскохозяйственного назначения являются Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений - УПВС (а именно Сборник УПВС 26: Здания и сооружения в совхозах, колхозах, межколхозных и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях).

Расчет суммы затрат на создание (*СЗС*) объекта производился по формуле:

$$СЗС = C_{69} \times I_{69-84} \times K_{клим.} \times K_{конс.} \times K_{дев} \times V \times I_{84-2021}, \text{ где: (4)}$$

C_{69} – стоимость 1 м³ объема объекта-аналога, принимаемая по соответствующему сборнику укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) в ценах 1969 г;

I_{69-84} – индекс перехода от цен 1969г. к ценам 1984г. В соответствии с Постановлением от 11 мая 1983 №94 ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА индекс изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ для животноводческих комплексов по производству продукции на промышленной основе и животноводческих помещений в совхозах составляет 1,17 (<https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=78510>)

$K_{клим.}$ – корректировка стоимости объекта-аналога на климатический район (для анализируемых объектов – территориальный пояс – 2, климатический района – 1), принимаемая в соответствии с Общей частью к сборникам УПВС зданий и сооружений;

$K_{конс.}$ – корректировка стоимости объекта-аналога при различиях конструктивных систем, систем инженерного оборудования и пр., принимаемая в соответствии с Общей частью к сборникам УПВС зданий и сооружений;

$K_{дев}$ – отражающий удорожание стоимости строительства на величину вознаграждения, которое требует типичный застройщик за риск, связанный со строительством объекта.

По данным Справочника оценщика недвижимости-2021 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. г. Нижний Новгород - 2021г. таблица 16, стр. 50 значение прибыли предпринимателя для объектов сельскохозяйственного назначения в среднем составляет 11,7%:

Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость. Текущие и прогнозные характеристики для доходного подхода.

Значения прибыли предпринимателя при инвестициях в строительство объектов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 16

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	13,9%	13,1%	14,7%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,6%	15,7%	17,5%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	14,6%	13,7%	15,5%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	10,8%	12,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,5%	14,5%	16,4%

Справочник оценщика недвижимости-2021 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. г. Нижний Новгород - 2021г.стр. 50

*I*_{84-06.2021} - индекс перехода от цен 1984 г. к ценам на дату оценки для Свердловской области по данным журнала «Индексы цен в строительстве. Выпуск 116» КО-ИНВЕСТ 2021

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КО-ИНВЕСТ ОПЦИОН

53

БЕЗ НДС							
Дата введения сметных цен, период	Уральский федеральный округ				Сибирский федеральный округ		
	Курганская область	Свердловская область	Тюменская область	Челябинская область	Алтайский край	Забайкальский край	Иркутская область
01.01.1984	0,05264	0,05193	0,04871	0,06528	0,07439	0,06287	0,05749
01.01.1991	0,08590	0,08422	0,07850	0,10552	0,12120	0,10251	0,09305
декабрь 1999 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2000 г.	1,154	1,145	1,202	1,100	1,260	1,091	1,126
2001 г.	1,312	1,424	1,668	1,334	1,453	1,345	1,431
2002 г.	1,565	1,732	2,012	1,673	1,693	1,611	1,728
2003 г.	1,823	2,034	2,368	1,948	1,976	1,871	2,120
2004 г.	2,050	2,347	2,708	2,215	2,274	2,120	2,381
2005 г.	2,356	2,723	3,150	2,617	2,720	2,472	2,804
2006 г.	2,840	3,317	3,900	3,251	3,414	3,086	3,478
2007 г.	3,335	3,877	4,558	3,851	4,039	3,655	4,073
2008 г.	3,964	4,606	5,323	4,589	4,807	4,324	4,843
2009 г.	4,216	4,988	5,433	4,973	5,011	4,594	5,414
2010 г.	4,534	5,113	5,244	5,532	4,946	5,129	5,622
2011 г.	4,271	5,009	5,283	5,780	5,239	5,012	5,708
2012 г.	4,918	5,928	5,625	7,154	6,265	5,757	6,408
2013 г.	5,728	7,164	6,408	8,467	7,215	7,173	7,439
2014 г.	6,036	7,334	6,629	8,843	7,534	7,579	7,604
2015 г.	6,282	7,481	6,817	9,584	7,816	8,010	7,653
2016 г.	6,531	7,815	6,968	10,111	8,272	8,496	8,001
2017 г.	7,142	8,258	7,601	9,977	8,693	8,983	8,320
2018 г.	7,594	8,466	7,901	10,082	8,801	9,376	8,755
2019 г.	7,816	8,730	8,223	10,451	9,064	9,671	9,165
2020 г.	8,060	9,047	8,493	10,744	9,300	9,936	9,518
1-й кв.	7,973	8,944	8,422	10,664	9,235	9,847	9,410
2-й кв.	8,033	9,017	8,473	10,724	9,283	9,913	9,488
3-й кв.	8,103	9,097	8,524	10,774	9,323	9,973	9,570
4-й кв.	8,132	9,131	8,553	10,813	9,358	10,011	9,606
2021 г.	8,179	9,187	8,603	10,871	9,410	10,069	9,667
1-й кв.	8,321	9,336	8,734	11,029	9,563	10,232	9,834
апрель	8,410	9,432	8,816	11,133	9,671	10,329	9,932
май	8,506	9,538	8,905	11,246	9,782	10,430	10,046
июнь	8,412	9,435	8,818	11,136	9,672	10,330	9,937
2-й кв.							
3-й кв.							
4-й кв.							
2021 г. ПРОГНОЗ							
июль	8,526	9,561	8,927	11,273	9,806	10,455	10,071
август	8,547	9,585	8,949	11,301	9,830	10,481	10,095
сентябрь	8,568	9,608	8,971	11,329	9,855	10,507	10,120

2

Строительно-монтажные работы

На 01.01.1984 года: 0,05193

На 01.01.1991 года: 0,08422

На 30.06.2021 года: 9,53800

В соответствии с вышеуказанными данными индекс *I*_{84-06.2021} составит $9,53800 / 0,05193 = 183,6703$.

И_{07.2021-09.2022} - индекс перехода от цен июня 2021 г. к ценам на дату оценки для Свердловской области по данным журнала «Индексы цен в строительстве. Выпуск 120» КО-ИНВЕСТ 2022



Печать страницы <https://id-option.ru/query.php?poj=ruX0.20.067.0001>

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КО-ИНВЕСТ ОПЦИОН

67

БЕЗ НДС							
Дата введения сметных цен, период	Уральский федеральный округ				Сибирский федеральный округ		
	Курганская область	Свердловская область	Тюменская область (без ХМАО/ЯНАО)	Челябинская область	Алтайский край	Забайкальский край	Иркутская область
декабрь 2021 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3 Кв. 2021	0,9558	0,9581	0,9618	0,9584	0,9553	0,9604	0,9603
Июль 2021	0,9449	0,9480	0,9526	0,9486	0,9441	0,9510	0,9505
Август 2021	0,9553	0,9579	0,9616	0,9581	0,9550	0,9602	0,9601
Сентябрь 2021	0,9672	0,9685	0,9712	0,9686	0,9670	0,9701	0,9704
4 Кв. 2021	0,9822	0,9821	0,9831	0,9835	0,9846	0,9837	0,9820
Октябрь 2021	0,9601	0,9595	0,9615	0,9640	0,9656	0,9633	0,9584
Ноябрь 2021	0,9865	0,9867	0,9878	0,9864	0,9882	0,9877	0,9876
Декабрь 2021	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
1 Кв. 2022	1,0471	1,0435	1,0394	1,0425	1,0515	1,0430	1,0412
Январь 2022	1,0229	1,0211	1,0192	1,0205	1,0251	1,0211	1,0199
Февраль 2022	1,0468	1,0431	1,0390	1,0422	1,0512	1,0427	1,0408
Март 2022	1,0717	1,0663	1,0599	1,0647	1,0783	1,0651	1,0629
2 Кв. 2022	1,0865	1,0797	1,0729	1,0787	1,0947	1,0791	1,0756
Апрель 2022	1,0790	1,0733	1,0666	1,0718	1,0866	1,0719	1,0690
Май 2022	1,0861	1,0795	1,0727	1,0785	1,0949	1,0793	1,0757
Июнь 2022	1,0943	1,0864	1,0795	1,0858	1,1024	1,0860	1,0820
3 Кв. 2022 Прогноз	1,1105	1,1000	1,0927	1,1002	1,1188	1,1002	1,0950
Июль 2022	1,1024	1,0932	1,0860	1,0930	1,1106	1,0931	1,0885
Август 2022	1,1105	1,1000	1,0927	1,1001	1,1188	1,1002	1,0950
Сентябрь 2022	1,1187	1,1069	1,0993	1,1074	1,1271	1,1073	1,1015

Строительно-монтажные работы

На 31.07.2021 года: 0,94800

На 30.09.2022 года: 1,10690

В соответствии с вышеуказанными данными индекс *И_{07.2021-09.2022}* составит $1,10690 / 0,94800 = 1,1676$

Индекс на 12.2022 (IV квартал 2022) получен как произведение индекса *I*_{84.06.2021} (183,6703), индекса *I*_{07.2021-09.2022} (1,1676) на отношение экстраполяции отношения индексов на Строительно-монтажные работы по данным «Ко-Инвест: Индексы цен в строительстве»

Печать страницы <https://id-option.ru/query.php?poj=ruX0.20.151.0001>

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КО-ИНВЕСТ ОПЦИОН

151

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2022-2025 гг. (с учетом НДС)

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503
Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,851
Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180
Январь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Январь 19	125,330	2,130	100,977	0,430
Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425	Март 20	125,999	0,534	106,908	7,854
Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310	Июнь 20	127,826	1,450	106,367	-2,333
Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432	Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319
Январь 14	105,904	0,951	72,874	8,350	Январь 20	128,803	0,349	110,321	-0,576
Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621	Март 21	129,668	0,672	111,484	1,054
Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420	Июнь 21	133,502	2,957	111,921	0,393
Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501	Сентябрь 21	138,351	3,632	113,751	1,635
Январь 15	106,207	0,072	87,496	6,291	Январь 21	142,718	3,157	115,361	1,415
Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562	Март 22	152,163	6,618	135,961	17,857
Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483	Июнь 22	154,986	1,855	118,485	-12,854
Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803	Сентябрь 22	149,441	-3,578	123,998	4,653
Январь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352	Январь 22	152,000	1,713	126,005	1,618
Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427	Март 23	154,628	1,729	128,036	1,612
Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264	Июнь 23	157,323	1,743	130,092	1,808
Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090	Сентябрь 23	160,087	1,757	132,172	1,599
Январь 17	115,656	1,297	86,546	0,870	Январь 23	162,919	1,769	134,277	1,592
Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521	Март 24	165,819	1,780	136,406	1,585
Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000	Июнь 24	168,788	1,790	138,559	1,579
Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143	Сентябрь 24	171,824	1,799	140,737	1,572
Январь 18	119,573	1,855	94,249	0,110	Январь 24	174,929	1,807	142,939	1,565
					Март 25	176,102	1,814	145,165	1,558
					Июнь 25	181,343	1,820	147,416	1,551

2

Строительно-монтажные работы

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными данными индекс *I*_{84.12.2022} составит $9,53800 / 0,05193 \times 1,10690 / 0,94800 \times 152,000 / 149,441 = >$

$$183,6703 \times 1,1676 \times 1,0171 = \underline{\underline{218,1205}}$$

Расчет суммы затрат на создание оцениваемых зданий и сооружений методом сравнительной единицы приведен ниже.

Метод анализа и индексации затрат

Расчет суммы затрат на создание данным методом осуществляется путем умножения исторической стоимости объекта оценки на соответствующий коэффициент, учитывающий изменение цен на аналогичные объекты с течением времени. Частными случаями метода индексации исторических затрат являются методы индексации первоначальной или контрактной стоимости.

В данном случае Оценщиком был использован метод индексации первоначальной стоимости объектов по данным бухгалтерского учета АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ». Расчет суммы затрат в данном случае проводился по формуле:

$$СЗС = СБ \times И_{12.2021} (5)$$

где:

СЗС – сумма затрат на создание объекта;

СБ – первоначальная балансовая стоимость оцениваемых объектов, на дату постановки на учет;

И_{12.2022} – индекс перехода к ценам на дату оценки.

Следует отметить, что в соответствии с Постановлением Правительства от 7 декабря 1996 г. № 1442, для предприятий всех форм собственности должна была быть произведена обязательная переоценка на 01.01.1997 г., соответственно, все балансовые стоимости, указанные со сроков ввода в эксплуатацию ранее 1997 года, бухгалтерией заказчика уже проиндексированы в цены 1997 года. Соответственно, все инвентарные позиции со сроком ввода в эксплуатацию до 1997 года будут индексироваться от уровня цен 1997 года к уровню цен 12.2022 г. (на дату оценки).

Индекс на 12.2022 (IV квартал 2022) получен как произведение индекса 03.2021 (9,211) на отношение экстраполяции отношения индексов на Строительно-монтажные работы по данным «Ко-Инвест: Индексы цен в строительстве»

Таблица 1.

БЕЗ НДС		Уральский федеральный округ				Сибирский федеральный округ		
Дата введения сметных цен, период	Курганская область	Свердловская область	Тюменская область	Челябинская область	Алтайский край	Забайкальский край	Иркутская область	
01.01.1984	0,05264	0,05193	0,04871	0,06528	0,07439	0,06287	0,05749	
01.01.1991	0,08590	0,08422	0,07850	0,10552	0,12120	0,10251	0,09305	
декабрь 1999 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
2000 г.	1,154	1,145	1,202	1,100	1,260	1,091	1,126	
2001 г.	1,312	1,424	1,668	1,334	1,453	1,345	1,431	
2002 г.	1,565	1,732	2,012	1,673	1,693	1,611	1,728	
2003 г.	1,823	2,034	2,368	1,948	1,976	1,871	2,120	
2004 г.	2,050	2,347	2,708	2,215	2,274	2,120	2,381	
2005 г.	2,356	2,723	3,150	2,617	2,720	2,472	2,804	
2006 г.	2,840	3,317	3,900	3,251	3,414	3,086	3,478	
2007 г.	3,335	3,877	4,558	3,851	4,039	3,655	4,073	
2008 г.	3,964	4,606	5,323	4,589	4,807	4,324	4,843	
2009 г.	4,216	4,988	5,433	4,973	5,011	4,594	5,414	
2010 г.	4,534	5,113	5,244	5,532	4,946	5,129	5,622	
2011 г.	4,271	5,009	5,283	5,780	5,239	5,012	5,708	
2012 г.	4,918	5,928	5,625	7,154	6,265	5,757	6,408	
2013 г.	5,728	7,164	6,408	8,467	7,215	7,173	7,439	
2014 г.	6,036	7,334	6,629	8,843	7,534	7,579	7,604	
2015 г.	6,282	7,481	6,817	9,584	7,816	8,010	7,653	
2016 г.	6,531	7,815	6,968	10,111	8,272	8,496	8,001	
2017 г.	7,142	8,258	7,601	9,977	8,693	8,983	8,320	
2018 г.	7,594	8,466	7,901	10,082	8,801	9,376	8,755	
2019 г.	7,816	8,730	8,223	10,451	9,064	9,671	9,165	
2020 г.	8,060	9,047	8,493	10,744	9,300	9,936	9,518	
1-й кв.	7,973	8,944	8,422	10,664	9,235	9,847	9,410	
2-й кв.	8,033	9,017	8,473	10,724	9,283	9,913	9,488	
3-й кв.	8,103	9,097	8,524	10,774	9,323	9,973	9,570	
4-й кв.	8,132	9,131	8,553	10,813	9,358	10,011	9,606	
2021 г.								
январь	8,161	9,163	8,582	10,851	9,392	10,047	9,640	
февраль	8,179	9,167	8,603	10,871	9,410	10,069	9,667	
март	8,198	9,211	8,624	10,891	9,429	10,091	9,694	
1-й кв.	8,179	9,167	8,603	10,871	9,410	10,069	9,667	
2-й кв.								
3-й кв.								
4-й кв.								
2021 г. ПРОГНОЗ								
апрель	8,216	9,234	8,644	10,913	9,448	10,113	9,720	
май	8,235	9,257	8,665	10,936	9,468	10,135	9,746	
июнь	8,254	9,280	8,685	10,958	9,488	10,158	9,771	



ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2022-2025 гг. (с учетом НДС)

МЕСЯЦ, ГОД	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		МЕСЯЦ, ГОД	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 19	120,518	0,291	95,665	1,503
Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861
Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180
Январь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Январь 19	125,330	2,130	100,977	0,430
Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425	Март 20	125,999	0,534	108,908	7,854
Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310	Июнь 20	127,626	1,450	106,367	-2,333
Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432	Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319
Январь 14	105,904	0,951	72,874	8,350	Январь 20	128,503	0,349	110,321	-0,576
Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621	Март 21	129,668	0,672	111,484	1,054
Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420	Июнь 21	133,502	2,967	111,921	0,393
Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501	Сентябрь 21	138,351	3,632	113,751	1,635
Январь 15	106,207	0,072	87,496	6,291	Январь 21	142,718	3,157	115,361	1,415
Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562	Март 22	152,163	6,618	135,961	17,857
Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483	Июнь 22	154,986	1,855	118,485	-12,854
Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803	Сентябрь 22	149,441	-3,576	123,998	4,853
Январь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352	Январь 23	152,000	1,713	126,005	1,618
Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427	Март 23	154,626	1,729	128,036	1,612
Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264	Июнь 23	157,323	1,743	130,092	1,606
Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090	Сентябрь 23	160,087	1,757	132,172	1,599
Январь 17	115,656	1,297	86,546	0,870	Январь 23	162,919	1,769	134,277	1,592
Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521	Март 24	165,819	1,780	136,406	1,585
Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000	Июнь 24	168,788	1,790	138,559	1,579
Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143	Сентябрь 24	171,824	1,799	140,737	1,572
Январь 18	119,573	1,855	94,249	0,110	Январь 24	174,929	1,807	142,939	1,565
					Март 25	176,102	1,614	145,165	1,558
					Июнь 25	181,343	1,820	147,416	1,551

2

Строительно-монтажные работы

Индекс на 12.2022 (IV квартал 2021) составляет $9,211 \times 152,000 / 129,668 = 10,797$
Для расчетов применялись следующие индексы.

Таблица 7.5 Индексы удорожания зданий и сооружений на дату оценки

Дата постановления на бухгалтерский учёт	Средние региональные индексы (по отношению к 01.01.2000)	Индекс перехода к ценам на дату оценки (бюллетени «Индексы цен в строительстве. КО-ИНВЕСТ»)
1997	0,865	12,482
1998	0,872	12,382
1999	1,000	10,797
2000	1,145	9,430
2001	1,424	7,582
2002	1,732	6,234
2003	2,034	5,308
2004	2,347	4,600
2005	2,723	3,965
2006	3,317	3,255
2007	3,877	2,785
2008	4,606	2,344
2009	4,988	2,165
2010	5,113	2,112
2011	5,009	2,156
2012	5,928	1,821
2013	7,164	1,507
2014	7,334	1,472
2015	7,481	1,443
2016	7,615	1,418
2017	8,258	1,308
2018	8,466	1,275
2019	8,730	1,237
2020	8,944	1,207
2021	9,131	1,182
дек.22	10,797	1,000

Источник информации: справочники Ко-Инвест. Индексы цен в строительстве

Расчет совокупного износа

В оценке под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Количественно он измеряется абсолютной величиной снижения стоимости имущества или в процентах от его первоначальной стоимости (суммы затрат на создание). В зависимости от факторов снижения стоимости недвижимости износ подразделяется на физический, функциональный и внешний.

Классическими методами определения накопленного износа являются:

- метод разбивки, предполагающий оценку накопленного износа по его составляющим;
- метод эффективного возраста, позволяющий напрямую определить накопленный износ посредством сравнения эффективного возраста объекта, показываемого его состоянием и полезностью, со сроком экономической жизни объекта.

В настоящем Отчете для определения величины накопленного износа был выбран метод разбивки, позволяющий более детально проанализировать и учесть все имеющиеся виды износа и устареваний. Накопленный износ вычисляется данным методом по формуле:

$$I_{\text{НИ}} = [1 - (1 - I_{\text{физ}})(1 - I_{\text{фун}})(1 - I_{\text{вн}})] \times 100\% \quad (6)$$

где

$I_{\text{физ}}$, $I_{\text{фун}}$ и $I_{\text{вн}}$ – соответственно физический износ, функциональное и внешнее устаревания в долях единицы.

Определение физического износа

При определении физического износа необходимо учитывать устранимый и неустраимый физический износ всех конструктивных элементов оцениваемых зданий, сооружений, тепловых сетей.

Однако, необходимо отметить, что нормы ВСН 53-86(р) и другие нормативные документы применительно к оцениваемым объектам недвижимого имущества частично учитывают величину неустраимого физического износа строительных конструкций, остающихся в зданиях, сооружениях после проведения ремонтно-строительных работ в величине интегрального значения физического износа. Величину неустраимого физического износа очень затруднительно выделить из интегрального значения физического износа, поэтому, с тем, чтобы не было двойного учета, в Отчете величина неустраимого физического износа отдельно не рассчитывалась и учтена уже в величине физического износа.

Существует несколько методов определения величины физического износа:

- метод хронологического возраста;
- метод эффективного возраста;
- метод средневзвешенного возраста частей машины;
- метод корреляционно-регрессионной модели;
- метод анализа циклов;
- метод ухудшения диагностического параметра;
- метод экспертизы физического состояния;
- метод определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Обследование зданий и сооружений – сфера деятельности специалистов, имеющих соответствующие лицензии. Для оценщиков необходимо знание основных положений по обследованию конструкций, методов анализа их состояния, правильное использование результатов технической экспертизы при определении стоимости оцениваемого объекта.

Для оцениваемых объектов **физический износ** определялся методом расчета износа по эффективному возрасту.

Поскольку *износ* по совокупности всех его типов зависит от срока жизни объекта недвижимости, рассмотрим содержание основных оценочных понятий, характеризующих этот срок.

Эффективный возраст – возраст, определяемый состоянием и полезностью имущества. Эффективный возраст равен такому историческому возрасту, за который объект достигнет наблюдаемого на дату оценки состояния, при условии его эксплуатации, в соответствии с рекомендациями строителя/изготовителя. Эффективный возраст может равняться, быть больше или меньше исторического возраста в зависимости от качества эксплуатации конкретной единицы.

Срок экономической жизни – период времени, в течение которого имущество дает вклад стоимость производимой продукции и оказываемых услуг, и этот вклад превышает затраты на улучшение, т.е. когда износ носит устранимый характер. Этот срок может быть продлен благодаря качественному обслуживанию здания, его своевременной модернизации и ремонтам. На практике при расчёте износа часто используется нормативный (расчётный) срок жизни здания, определяемый отношением $(100/N_a)$, где N_a – норма амортизации объекта).

Срок физической жизни – отрезок времени, в течение которого объект способен реально использоваться по своему назначению.

Фактический возраст – время от сдачи объекта в эксплуатацию до даты оценки, устанавливаемое по паспорту объекта, свидетельству о его регистрации либо акту госкомиссии.

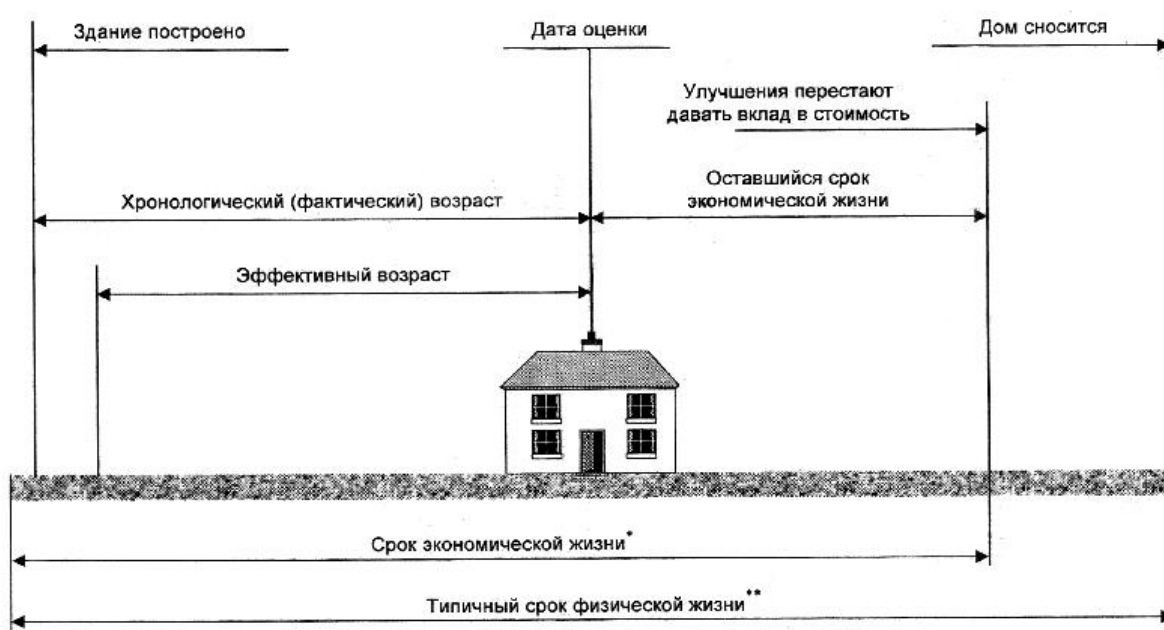


Рис. Срок жизни здания

* Может увеличиваться за счет реконструкции, модернизации или изменения условий.

** Может быть больше или меньше, чем фактический возраст здания.

Схематическое изображение определения эффективного возраста

Оценка физического износа проводилась на основании предоставленной техническими специалистами Заказчика информации о годах постройки. Физический износ определялся на основании метода эффективного возраста по следующей формуле:

$$И_{\text{физ}}/СЗС = ЭВ/СЭЖ \quad (7)$$

где:

$И_{\text{физ}}$ – физический износ объекта;
 $СЗС$ – сумма затрат на создание объекта;
 $ЭВ$ – эффективный возраст;
 $СЭЖ$ – срок экономической жизни.

Из этого соотношения вытекает формула для расчета физического износа:

$$dИ_{\text{физ}} = ЭВ/СЭЖ \quad (8),$$

где:

$dИ_{\text{физ}}$ – степень физического износа объекта.

Эффективный возраст в данной формуле определяется, как величина, равная фактическому возрасту объекта. При этом если установлено, что эксплуатирование объекта происходило с нарушениями норм эксплуатации, либо если объект эксплуатировался в агрессивной среде, то эффективный возраст определяется экспертным путём и его величина превышает фактический возраст. С другой стороны, при надлежащих условиях эксплуатации фактический возраст может превышать эффективный возраст.

Значения сроков жизни, используемые Оценщиком в расчетах, получены в результате анализа всей имеющейся в распоряжении Оценщика информации и не всегда совпадают со сроками эксплуатации основных средств, указанными в нормативных документах либо технических паспортах.

Срок экономической жизни для однородных групп имущества был определен на основании:

- Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) ОКОФ-2.
- анализа среднего максимального возраста выбытия (или модернизации) подобных активов;
- консультаций с отраслевыми специалистами, владеющими информацией о фактических сроках службы.

В рамках настоящей оценки расчет эффективного возраста проводился из допущения об эксплуатации недвижимого имущества в соответствии с нормативными требованиями технической документации. Эффективный возраст принимался равным историческому и определялся как разность даты оценки и даты постройки.

В тех случаях, когда возраст объекта превышал срок его экономической жизни и при информации, предоставленной АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», что все имущество находится в рабочем состоянии, износ оценивался на уровне, не превышающем 80%.

Величина физического износа в денежном выражении вычисляется по формуле:

$$И_{\text{НИ}} = PC_{\text{НИЮ}} \times dИ_{\text{Физ}}(9),$$

где:

$PC_{\text{НИЮ}}$ – рыночная стоимость недвижимого имущества, в состоянии без износа и устареваний;

$dИ_{\text{Физ}}$ – степень физического износа.

Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

В процессе проектирования и строительства каждое здание наделяется комплексом свойств, учитывающих их функциональное назначение, и которые объединяются в интегральное понятие – параметры эксплуатационного качества (ПЭК) здания, причем эти свойства должны обеспечиваться в течение всего их срока службы при постоянном воздействии различных эксплуатационных нагрузок, техногенных и природно-климатических факторов.

Параметры эксплуатационных качеств – научно-обоснованные эксплуатационно-технические характеристики конкретного материала, элемента, конструкции, инженерного оборудования, технических систем, среды обитания и т.п., а также их совокупность.

Функциональное устаревание объекта – величина, характеризующая степень несоответствия основных ПЭК, определяющих условия жизнедеятельности людей, объема и качества предоставляемых услуг современным требованиям, которая в конечном итоге выражается в денежном эквиваленте (потеря в стоимости объекта недвижимости, вследствие необходимости привлечения дополнительных затрат на устранение, имеющегося функционального устаревания).

Аналогично физическому износу, функциональное устаревание подразделяется на устранимое и неустраняемое, которые различаются отношением затрат на их устранение к последующему приращению стоимости объекта.

Оба типа функционального устаревания чаще всего вызываются «элементными» недостатками трех типов:

- отсутствием элементов конструкций или инженерного оборудования, необходимых для типичного пользователя (устаревание 1-го вида);
- несоответствие характеристик элементов конструкций современным требованиям (устаревание 2-го вида);
- избытком величины количественной характеристики какого-либо элемента над величиной, предпочитаемой типичным пользователем (устаревание 3-го вида).

На практике могут иметь место и другие проявления функционального устаревания как сложных комбинаций – например, несоответствия современным требованиям архитектурно-планировочных решений строения, стиля и качества дизайна интерьера и экстерьера и др.

Аналогично физическому износу функциональный износ делят на устранимый и неустраняемый.

Устранимый функциональный износ измеряется стоимостью его устранения, т. е. экономически оправданным доведением до современных стандартов, предъявляемым к аналогичным объектам.

Неустраняемый функциональный износ определяется как капитализированная потеря дохода (арендной платы), вызванная несоответствием конструктивного решения современным условиям.

Так же следует отметить, что здания и сооружения, входящие в объект оценки, в основном проектировались и строились середине прошлого века (более 15 лет назад), а на сегодняшний день все строительные нормативы претерпели значительные изменения, Строительные нормативы и правила (СНиПы) претерпевают значительные изменения (обновляются) в среднем раз в 7-8 лет:

Первые СНиПы появились в 1954-1958 годах.

Уже в период 1974-1981 в первоначальные документы были внесены значительные изменения и обновления:

- строительные нормы и правила (СНиП);

- нормы отвода земель, нормы продолжительности проектирования и строительства объектов, нормы задела в строительстве, нормы расхода строительных материалов, конструкций и изделий на капитальное строительство, нормы технологического проектирования, нормы выработки и расценки на строительные и ремонтно-строительные работы, санитарные нормы проектирования промышленных предприятий и др.;
- правила устройства электроустановок, правила о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ для капитального строительства и др.;
- инструкции, устанавливающие нормы и правила: проектирования предприятий отдельных отраслей промышленности, а также зданий и сооружений различного назначения, конструкций и инженерного оборудования; производства отдельных видов строительно-монтажных работ; применения материалов, конструкций и изделий; по организации проектно-изыскательских работ, механизации работ, нормированию труда и разработке проектно-сметной документации в строительстве и др.

Нормативным документам присваивалось условное обозначение:

- СНиП – строительные нормы и правила, номер присваивался в соответствии со структурой СНиП;
- СН – другие общесоюзные нормы, правила и инструкции, присваивался порядковый номер;
- ВСН – ведомственные нормативные документы, присваивался порядковый номер, под чертой писалось сокращенное название органа, утвердившего нормативный документ;
- РСН – республиканские нормативные документы, присваивался порядковый номер, под чертой писалось сокращенное название органа, утвердившего нормативный документ.

В период 1982-1994 проведено очередное глобальное обновление строительной документации:

- Появились общесоюзные нормативные документы:
 - строительные нормы и правила (СНиП);
 - общесоюзные нормы технологического проектирования (ОНТП);
 - нормативные документы органов государственного надзора;
 - общесоюзные нормативные документы отдельных министерств и ведомств СССР;
 - общесоюзные нормативные документы общественных организаций;
- ведомственные нормативные документы:
 - ведомственные (отраслевые) строительные нормы (ВСН);
 - ведомственные нормы технологического проектирования (ВНТП);
 - отдельные сметные нормативы;
- республиканские нормативные документы:
 - республиканские строительные нормы (РСН);
 - отдельные сметные нормативы.

В период 1995...2002 очередная актуализация и обновление строительных норм

- Появились федеральные нормативные документы
 - строительные нормы и правила Российской Федерации (СНиП);
 - государственные стандарты Российской Федерации в области строительства (ГОСТ Р);
 - своды правил по проектированию и строительству (СП);
 - руководящие документы Системы (РДС);
 - межгосударственные строительные нормы и правила и межгосударственные стандарты (ГОСТ), введенные в действие на территории Российской Федерации;
- нормативные документы субъектов Российской Федерации
 - территориальные строительные нормы (ТСН);
 - ведомственные нормы технологического проектирования (ВНТП);
 - отдельные сметные нормативы;
- производственно-отраслевые нормативные документы
 - стандарты предприятий (объединений) строительного комплекса и стандарты общественных объединений (СТП и СТО).

СНиП 10-01-94 признан недействующим в 2003 году.

После 2003 года

Принят закон «О техническом регулировании» предусматривающий только существование стандартов.

Принят технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» в котором установлено, что особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются этим техническим регламентом. Для целей технического регламента строительные нормы и правила, утвержденные до дня вступления в силу закона, были признаны сводами правил.

Для целей технического регламента утверждены:

- перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – утверждаемый Правительством Российской Федерации;
- перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – утверждаемый Росстандартом.

Таким образом, анализируемые объекты имеют значительный функциональный износ.

Для обоснования конкретного значения величины функционального устаревания, Оценщик полагает возможным использовать методику, изложенную в справочном пособии «Оценка собственности (в 4-х частях). Часть 1. Оценка недвижимости». Справочное и учебное пособие для обучения групп резерва высшего звена управления предприятиями строительного комплекса Москвы. под редакцией П.Г. Грабового и С. П. Коростелева М: Научно-производственный центр «Алфей», 2003 г.

В указанном источнике степень (градация) несоответствия групп элементов предъявляемым требованиям можно представить следующим образом (в порядке возрастания):

Таблица 7.6 Степень (градация) несоответствия групп элементов предъявляемым требованиям с указанием интервалов значений функционального устаревания

Архитектурно-строительные решения	Архитектурно-строительные решения выполнены согласно устаревших строительных норм и правил, не обеспечивающие современный уровень комфорта здания (сооружения)	0-25
	Архитектурно-строительные решения не позволяющие использовать здание (сооружение) без частичной перепланировки, не затрагивающей ограждающие конструкции здания (сооружения)	25-50
	Архитектурно-строительные решения, требующее перепланировки, затрагивающей ограждающие конструкции здания (сооружения) (пробивка дополнительных проемов, сооружение пристроев и т.п.)	50-75
	Архитектурно-строительные решения, требующее полной перепланировки (частичной перестройки) здания (сооружения)	75-100
Конструктивные элементы	Конструктивные элементы, не влияющие на функциональные свойства здания (сооружения) (прочность, устойчивость), не отвечающие современным эстетическим требованиям	0-25
	Конструктивные элементы, позволяющие использовать здание (сооружение) в соответствии с функциональными свойствами, не обеспечивающие современный уровень комфорта здания (сооружения)	25-50
	Конструктивные элементы, не позволяющие использовать здание (сооружение) в соответствии с функциональными свойствами без внесения изменений в конструкцию здания (сооружения)	50-75
	Конструктивные элементы, не позволяющие использовать здание (сооружение) в соответствии с функциональными свойствами без замены данных элементов, либо отсутствие отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), требующее их восстановления (устройства)	75-100
Строительные материалы	Качественные строительные материалы, не отвечающие современному уровню требований строительных норм и правил	0-25
	Низкокачественные строительные материалы, либо строительные материалы, употребленные не в соответствии с их назначением, наличие которых ухудшает эксплуатационные свойства здания (сооружения)	25-50
	Строительные материалы, наличие которых препятствует эксплуатации здания, требующие замены	50-75
	Некачественные строительные материалы, не обеспечивающие прочности (устойчивости) несущих и ограждающих конструкций	75-100
Отделочные материалы	Качественные отделочные материалы, не отвечающие современному уровню эстетических требований	0-25
	Низкокачественные отделочные материалы, ухудшающие эстетические качества здания	25-50
	Качественные отделочные материалы, не обеспечивающие соблюдения требований строительных норм и правил к отделке	50-75
	Отсутствие отделки	75-100

Инженерные системы	Исправные инженерные системы, выполненные из качественных материалов в соответствии с требованиями строительных норм и правил, морально устаревшие, не отвечающие современному уровню эстетики и комфорта	0-25
	Исправные инженерные системы, выполненные из низкокачественных материалов в соответствии с требованиями строительных норм и правил, либо из качественных материалов с незначительными отступлениями от требований строительных норм и правил, позволяющие обеспечению	25-50
	Исправные инженерные системы, выполненные из низкокачественных материалов с отступлениями от требований строительных норм и правил, требующие замены, либо неисправные инженерные системы	50-75
	Отсутствие (частичное либо полное) необходимых для нормальной эксплуатации здания инженерных сетей	75-100

Источник информации: Оценка собственности (в 4-х частях). Часть 1. Оценка недвижимости». Справочное и учебное пособие для обучения групп резерва высшего звена управления предприятиями строительного комплекса Москвы. под редакцией П.Г. Грабового и С. П. Коростелева М: Научно-производственный центр «Алфей», 2003 г.

В зависимости от степени значимости отдельных групп факторов, Оценщиком приданы им следующие удельные веса:

Таблица 7.7 Весовые значения факторов функционального устаревания

Архитектурно-строительные решения (планировка)	0,00
Конструктивные элементы	0,70
Строительные материалы	0,15
Отделочные материалы	0,15
Инженерные системы	0,00

Источник информации: расчет Оценщика

Общее функциональное устаревание будет определяться по формуле:

$$И_{\text{фун}} = \sum dИ_{\text{фун}_i} \times b_i \quad (10)$$

Где:

$И_{\text{фун}}$ – общее функциональное устаревание здания (сооружения);

$dИ_{\text{фун}_i}$ – степень функционального устаревания по i-той группе факторов;

b_i – удельный вес i-той группы факторов.

В нашем случае наличие устаревшей можно охарактеризовать как:

Таблица 7.8

<i>Характеристика устаревания (износа)</i>	<i>Устаревание, %</i>
<i>Конструктивные элементы, позволяющие использовать здание (сооружение) в соответствии с функциональными свойствами, не обеспечивающие современный уровень комфорта здания (сооружения)</i>	<i>50</i>
<i>Качественные строительные материалы, не отвечающие современному уровню требований строительных норм и правил</i>	<i>25</i>
<i>Качественные отделочные материалы, не отвечающие современному уровню эстетических требований</i>	<i>25</i>

Источник информации: Оценка собственности (в 4-х частях). Часть 1. Оценка недвижимости». Справочное и учебное пособие для обучения групп резерва высшего звена управления предприятиями строительного комплекса Москвы. под редакцией П.Г. Грабового и С. П. Коростелева М: Научно-производственный центр «Алфей», 2003 г.

В нашем случае, из интервалов значений устареваний принимаются верхние значения. В общем случае выбор конкретного значения из интервала может базироваться на количественных измерениях (не применимо в данном случае) и качественных оценках. При использовании качественных оценок (квалиметрический метод) могут быть использованы только три значения интервала – верхнее, среднее или нижнее в зависимости от того, какому значению соответствует наибольшее число характеристик оцениваемого качественного параметра. В данном случае большинство изменений, внесенных в СНиПы в отношении требований к конструктивным элементам, качеству строй материалов, качеству отделочных материалов привели к тому, что показатели функционального устаревания для оцениваемых объектов, находясь в пределах, описанных для группы, вплотную приблизились к следующим группам износов, откуда следует необходимость выбора максимального значения величины устаревания для квалифицируемой группы.

Представленные характеристики в полной мере отображают действительную ситуацию для оцениваемых объектов.

Произведем расчет совокупной величины функционального устаревания, исходя из всех применимых его факторов:

Таблица 7.9. Расчет функционального устаревания

Наименование	Арх.-строит. решения	Уд. вес	Конструктивные элементы	Уд. вес	Строительные материалы	Уд. вес	Отделочные материалы	Уд. вес	Инженерные системы	Уд. вес	Функциональное устаревание, %
Объекты недвижимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»	0%	0	50%	0,7	25%	0,15	25%	0,15	0%	0	42,5%

Источник информации: расчет Оценщика

Таким образом, Оценщик приходит к выводу о том, что значение морального (функционального) устаревания объектов недвижимого имущества (зданий и сооружений), составляет **42,5 % (по данным Оценка собственности «Алфей», 2003 г.)**.

Определение экономического (внешнего) устаревания

Экономическое (внешнее) устаревание определяется как изменение стоимости в результате воздействия внешних по отношению к рассматриваемому объекту условий. Факторы, приводящие к возникновению экономического устаревания, достаточно разнообразны, например, изменение положения объекта по отношению к основным транспортным, коммунальным, коммерческим и другим сооружениям; изменение макроэкономической ситуации, финансовых и законодательных условий и т.д. Причины внешнего устаревания лежат вне объекта недвижимости и не имеют отношения к его физической конструкции или оснащению.

Основными причинами экономического (внешнего) устаревания могут быть:

- сократившийся спрос на продукцию, которую производят с помощью оцениваемого имущества;
- возросшая конкуренция с импортными производителями
- затруднения в снабжении сырьем или комплектующими изделиями, возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги, инфляция, высокие ставки процента, рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает используемое для производства имущество.

Как правило, факторы, вызывающие экономическое устаревание, неустранимы на дату оценки (владелец здания не может улучшить экологическую обстановку или остановить упадок микрорайона, экономический спад на данной территории, которые приводят к падению спроса на данном секторе рынка недвижимости).

Необходимо отметить что, экономическое устаревание может быть и временным, так как вызывающие его факторы с течением времени могут изменяться в лучшую или худшую сторону.

В нашем случае сокращения спроса на продукты питания (в том числе и молочные) не предвидится не при каких условиях, в силу географического места расположения импортные производители продуктов питания в расчет не берутся, изменений спроса из-за изменений внешней среды, социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения, влекущих к уменьшению стоимости оцениваемого имущества, в настоящий момент не наблюдается.

Таким образом, внешнее устаревание Объекта оценки принимается равным 0.

Расчет стоимости сооружений затратным подходом приведен в **Таблице ниже**.

Таблица 7.10

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	К _{дек.}	Коэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал. устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
<i>Группа основных средств «Здания»</i>																	
1 корпус комплекса МТФ №1	11452002	7 077 153,42	2000	8574 куб. м	18,1 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 3) × 1,12 × 1 × 1,17 =23,72	203 375	218,1205	1,117	1,000	49 550 407	22	40	55,0%	55,0%	42,5%	74,1%	12 820 000
2 корпус комплекса МТФ №1	11452003	4 086 800	2006	10472 куб. м	18,1 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 3) × 1,12 × 1 × 1,17 =23,72	248 396	218,1205	1,117	1,000	60 519 350	16	40	40,0%	40,0%	42,5%	65,5%	20 880 000
3 корпус комплекса МТФ №1	11452004	5 541 803,84	2008	9179 куб. м	18,1 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 3) × 1,12 × 1 × 1,17 =23,72	217 726	218,1205	1,117	1,000	53 046 893	14	40	35,0%	35,0%	42,5%	62,6%	19 830 000
Административное здание	11000001	385 834	1969	3755 куб. м	20,2 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 52) × 1,12 × 1 × 1,17 =26,47	99 395	218,1205	1,117	1,000	24 216 657	53	83,3	63,6%	63,6%	42,5%	79,1%	5 070 000
Бойня скота	11452029	156 000	1999	210 куб. м	22,3 за 1 м3 (Сб. № 11, табл. 18) × 1,12 × 1 × 1,17 =29,22	6 136	218,1205	1,117	1,000	1 494 979	23	40	57,5%	57,5%	42,5%	75,6%	370 000
Гараж для автомашин	11000002	365 059,42	1991	3376 куб. м	11,8 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 121) × 1,12 × 1 × 1,17 =15,46	52 193	218,1205	1,117	1,000	12 716 334	31	83,3	37,2%	37,2%	42,5%	63,9%	4 590 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	К _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал. устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Коровник-спаренный (II отделение)	11452015	817 185,33	1958	14234,22 куб. м	18,1 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 3) × 1,12 × 1 × 1,17 =23,72	337 636	218,1205	1,117	1,000	82 261 837	64	40	160,0%	80,0%	42,5%	88,5%	9 460 000
Нежилое помещение с. Знаменское ул.Пушкина 35	15341051	6 853,10	1989	37,05	24,5 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 51) × 1,12 × 0,89 × 1,17 =28,57	1 059	218,1205	1,117	1,000	258 015	33	83,3	39,6%	39,6%	42,5%	65,3%	90 000
Здание конторы зерносклада	11000003	125 960,99	1985	807,52 куб. м	24,5 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 51) × 1,12 × 1 × 1,17 =32,1	25 921	218,1205	1,117	1,000	6 315 408	37	83,3	44,4%	44,4%	42,5%	68,0%	2 020 000
Зернохранилище (Склад № 2)	11452009	306 154,28	1970						12,482	3 821 570	52	40	130,0%	80,0%	42,5%	88,5%	440 000
Склад горюче-смазочных материалов	11452023	38 943,04	1981	171 куб. м	19,9 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 132) × 1,12 × 1 × 1,17 =26,08	4 460	218,1205	1,117	1,000	1 086 637	41	83,3	49,2%	49,2%	42,5%	70,8%	320 000
Телятник (II отделение)	11452022	241 457,17	1976	6730,308 куб. м	16,8 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 12) × 1,12 × 1 × 1,17 =22,01	148 134	218,1205	1,117	1,000	36 091 456	46	40	115,0%	80,0%	42,5%	88,5%	4 150 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	К _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал, устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Санпропускник (комплекс МТФ № 1)	11452028	413 000	2000	586 куб. м	24,2 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 208) × 1,12 × 1 × 1,17 =31,71	18 582	218,1205	1,117	1,000	4 527 330	22	83,3	26,4%	26,4%	42,5%	57,7%	1 920 000
Мельница	11452051	109 000	2014						1,472	160 473	8	40	20,0%	20,0%	42,5%	54,0%	70 000
Магазин	11000005	1 029 439,24	1975						12,482	12 849 972	47	83,3	56,4%	56,4%	42,5%	74,9%	3 220 000
Здание склада № 3 (Семеновхранилище)	11452019	326 678,39	1976						12,482	4 077 762	46	40	115,0%	80,0%	42,5%	88,5%	470 000
Старый гараж №2 (I отделение)	11000016	35 149,39	1969	2734,27 куб. м	11,8 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 121) × 1,12 × 1 × 1,17 =15,46	42 272	218,1205	1,117	1,000	10 299 175	53	83,3	63,6%	63,6%	42,5%	79,1%	2 150 000
Зерновой склад № 7 новый	11452030	3 468 184,65	2013	8370 куб. м	6,2 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 170) × 1,12 × 1 × 1,17 =8,12	67 964	218,1205	1,117	1,000	16 558 790	9	40	22,5%	22,5%	42,5%	55,4%	7 380 000
Старый гараж №1 (I отделение)	11000010	76 684,18	1969	5696 куб. м	11,8 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 121) × 1,12 × 1 × 1,17 =15,46	88 060	218,1205	1,117	1,000	21 454 991	53	83,3	63,6%	63,6%	42,5%	79,1%	4 490 000
Санпропускник (родильное отделение) МТФ	11452018	1 706 187,15	2006	2311,2 куб. м	24,2 за 1 м ³ (Сб. № с, табл. 208) × 1,12 × 1 × 1,17 =31,71	73 288	218,1205	1,117	1,000	17 855 932	16	83,3	19,2%	19,2%	42,5%	53,5%	8 300 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	К _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал, устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Здание склада № 4	11452006	63 292,04	1998						12,382	783 701	24	40	60,0%	60,0%	42,5%	77,0%	180 000
Зерновой склад № 1	11452031	168 000	2014						1,472	247 335	8	40	20,0%	20,0%	42,5%	54,0%	110 000
Цех по ремонту комбайнов	11452026	164 068,65	1984	2856 куб. м	13,3 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 966) × 1,12 × 1 × 1,17 =17,43	49 780	218,1205	1,117	1,000	12 128 429	38	83,3	45,6%	45,6%	42,5%	68,7%	3 790 000
Мясной склад	11452050	192 000	2014						1,472	282 669	8	83,3	9,6%	9,6%	42,5%	48,0%	150 000
Тракторный гараж (II отделение)	11000012	210 336,27	1988	2668 куб. м	11,8 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 121) × 1,12 × 1 × 1,17 =15,46	41 247	218,1205	1,117	1,000	10 049 444	34	83,3	40,8%	40,8%	42,5%	66,0%	3 420 000
Контра центральная ремонтной мастерской	11000004	32 503,10	1996	190 куб. м	24,5 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 51) × 1,12 × 1 × 1,17 =32,1	6 099	218,1205	1,117	1,000	1 485 964	26	83,3	31,2%	31,2%	42,5%	60,4%	590 000
Здание коровника (III отделения)	11452012	327 003,72	1981	4098 куб. м	18,1 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 3) × 1,12 × 1 × 1,17 =23,72	97 205	218,1205	1,117	1,000	23 683 084	41	40	102,5%	80,0%	42,5%	88,5%	2 720 000
Здание коровника № 1 (I отделение)	11452010	311 556,07	1974	4552,134 куб. м	18,1 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 3) × 1,12 × 1 × 1,17 =23,72	107 977	218,1205	1,117	1,000	26 307 581	48	40	120,0%	80,0%	42,5%	88,5%	3 030 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	K _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал, устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Здание коровника № 1 (II отделение)	11452011	406 522,73	1973	3459,92 куб. м	18,1 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 3) × 1,12 × 1 × 1,17 = 23,72	82 069	218,1205	1,117	1,000	19 995 340	49	40	122,5%	80,0%	42,5%	88,5%	2 300 000
Здание склада № 5	11452007	113 042,96	1982						12,482	1 411 058	40	40	100,0%	80,0%	42,5%	88,5%	160 000
Здание телятника (I отделение)	11452014	254 377,04	1965	2424,292 куб. м	16,8 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 12) × 1,12 × 1 × 1,17 = 22,01	53 359	218,1205	1,117	1,000	13 000 419	57	40	142,5%	80,0%	42,5%	88,5%	1 500 000
Зерновой склад № 8	11452008	162 466,78	1980						12,482	2 027 991	42	40	105,0%	80,0%	42,5%	88,5%	230 000
Картофелехранилище (II отделение)	11000015	756 178,13	1988	6053 куб. м	12,9 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 162) × 1,12 × 1 × 1,17 = 16,9	102 296	218,1205	1,117	1,000	24 923 459	34	32,258	105,4%	80,0%	42,5%	88,5%	2 870 000
Мучной склад (МТФ 2)	11452040	325 000	2013						1,507	489 830	9	40	22,5%	22,5%	42,5%	55,4%	220 000
Пожарное депо	11000008	106 254,72	1991	1258 куб. м	17,8 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 136) × 1,12 × 1 × 1,17 = 23,33	29 349	218,1205	1,117	1,000	7 150 608	31	83,3	37,2%	37,2%	42,5%	63,9%	2 580 000
Санпропускник (молочный цех)	11452017	305 660,72	1986	2526 куб. м	24,2 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 208) × 1,12 × 1 × 1,17 = 31,71	80 099	218,1205	1,117	1,000	19 515 368	36	83,3	43,2%	43,2%	42,5%	67,3%	6 370 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	K _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал, устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Нежилое помещение с. Знаменское ул.Пушкина 35	15341052	50 976,20	1989	145,065 м3	24,5 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 51) × 1,12 × 0,89 × 1,17 =28,57	4 145	218,1205	1,117	1,000	1 009 890	33	83,3	39,6%	39,6%	42,5%	65,3%	350 000
Тракторный гараж (I отделение)	11000013	95 782,07	1968	2541 куб. м	11,8 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 121) × 1,12 × 1 × 1,17 =15,46	39 284	218,1205	1,117	1,000	9 571 177	54	83,3	64,8%	64,8%	42,5%	79,8%	1 940 000
Телятник (III отделение)	11452021	103 690,03	1988	4493 куб. м	16,8 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 12) × 1,12 × 1 × 1,17 =22,01	98 891	218,1205	1,117	1,000	24 093 862	34	40	85,0%	80,0%	42,5%	88,5%	2 770 000
Семеновохранилище (Склад № 6)	11452020	66 282,78	1998						12,382	820 733	24	40	60,0%	60,0%	42,5%	77,0%	190 000
Склад запасных частей Центральной ремонтной мастерской	11000009	85 720,76	1984	1947 куб. м	13 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 107) × 1,12 × 1 × 1,17 =17,04	33 177	218,1205	1,117	1,000	8 083 264	38	83,3	45,6%	45,6%	42,5%	68,7%	2 530 000
Центральная ремонтная мастерская	11452024	451 877,65	1981	11426 куб. м	13,3 за 1 м3 (Сб. № 26, табл. 966) × 1,12 × 1 × 1,17 =17,43	199 155	218,1205	1,117	1,000	48 522 243	41	83,3	49,2%	49,2%	42,5%	70,8%	14 170 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	К _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал. устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Теплый гараж (III отделение)	11000011	18 506,68	1998	1985 куб. м	11,8 за 1 м ³ (Сб. № 26, табл. 121) × 1,12 × 1 × 1,17 = 15,46	30 688	218,1205	1,117	1,000	7 476 843	24	83,3	28,8%	28,8%	42,5%	59,1%	3 060 000
Автодорога 0,8 км д.Шата - заезды к ферме	12452009	48 163,28	1991						12,482	601 198	31	31,25	99%	80%	42,5%	88,5%	69 000
Сеть газопотребления зерносушильного участка	12452019	389 379,87	1995						12,482	4 860 433	27	40	68%	68%	42,5%	81,3%	908 000
Скважина водозаборная № 3177 с водонапорной башней (МТФ №2)	12452014	87 279,93	1967						12,482	1 089 471	55	24,39	226%	80%	42,5%	88,5%	125 000
Автодорога 0,9 км д.Шата - МТФ	12452010	36 122,46	1985						12,482	450 898	37	31,25	118%	80%	42,5%	88,5%	52 000
Автодорога 4,0 км Знаменка - Чебаки	12452006	529 796,08	1988						12,482	6 613 178	34	31,25	109%	80%	42,5%	88,5%	761 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	К _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал, устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Автодорога 0,82 км д.Шата ул. 8- Марта - МТФ	12452005	141 419,18	1985						12,482	1 765 264	37	31,25	118%	80%	42,5%	88,5%	203 000
Скважина водозаборная № 5029 с водонапорной башней (МТФ №1)	14292052	13 806,17	1974						12,482	172 335	48	24,39	197%	80%	42,5%	88,5%	20 000
Пожарный резервуар	14294004	205 280,74	1977						12,482	2 562 416	45	17,5	257%	80%	42,5%	88,5%	295 000
Автозаправочный пункт с. Светлое	12281002	135 038,43	1998						12,382	1 672 085	24	31,25	77%	77%	42,5%	86,7%	223 000
К 3 С - 20	14292053	1 904 412,82	2000						9,430	17 958 629	22	30	73%	73%	42,5%	84,7%	2 754 000
Автодорога 0,5 км с. Светлое - МТФ	12452008	45 394,06	1998						12,382	562 083	24	31,25	77%	77%	42,5%	86,7%	75 000
Автодорога 0,5 км с. Светлое	12452007	215 851,14	1998						12,382	2 672 732	24	31,25	77%	77%	42,5%	86,7%	357 000
Автодорога 1,57км вокруг зерносклада	12452012	107 728,53	1986						12,482	1 344 721	36	31,25	115%	80%	42,5%	88,5%	155 000
Водовод к комплексу d=100, 680 метров	12452018	14 259,42	1991						12,482	177 993	31	20	155%	80%	42,5%	88,5%	20 000

Основное средство	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Характерный размер, км	Стоимость единицы измерения объекта в ценах на 01.01.84г., руб.	Сумма затрат на создание объекта в ценах 1984 года, руб.	Индекс перехода к ценам на дату оценки (И ₈₄₋₂₀₂₁)	К _{дек.}	Кэф-т индексации	Сумма затрат на создание в ценах на дату оценки без НДС, руб.	Возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Отношение возраста к сроку службы, %	Расчетный износ, %	Функционал. устарев., %	Совокупный износ, %	Стоимость замещения объекта без учёта НДС, округленно, руб.
Скважина водозаборная №4015 с водонапорной башней (3 отделение)	12452016	19 761,03	1970						12,482	246 667	52	24,39	213%	80%	42,5%	88,5%	28 000

Источник информации: расчет Оценщика

Вывод 1: Стоимость объектов недвижимости (зданий и сооружений) АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», определенная в рамках затратного подхода, составляет 169 315 000 (Сто шестьдесят девять миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Вывод 2: Стоимость объектов недвижимости (зданий и сооружений) АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», определенная в рамках затратного подхода, составляет 203 178 000 (Двести три миллиона сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20,0%

7.3 Расчет стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода

В соответствии с данными, представленными бухгалтерией АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», машины и оборудование, офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь в составе основных средств Общества составляют:

Таблица 7.11

Наименование группы основных средств	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
Машины и оборудование (кроме офисного)	296*	72 559 418,25
Офисное оборудование	18	461 316,57
Производственный и хозяйственный инвентарь	36	149 777,25

Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

**следует отметить что в рамках данной главы будут произведены расчеты 240 позиций из группы основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)» так как остальные 56 позиций фактически являются транспортными средствами и спецтехникой (тракторами, прицепами и т.д.), расчеты которых имеют иную методологическую основу и приведены далее в главе расчета транспортных средств.*

Основные технические характеристики оцениваемого оборудования, информация о техническом состоянии предоставлена Заказчиком, а также получена после устной консультации, предоставленной техническими службами предприятия Заказчика.

Определение суммы затрат на создание оцениваемых машин и оборудования, а также производственного и хозяйственного инвентаря

Под суммой затрат на создание объекта понимается совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах или текущая рыночная стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту.

Существуют следующие методы расчета затрат на воспроизводство (замещение):

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
 - ✓ методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
 - ✓ метод расчета по цене однородного объекта (идентичного, аналогичного);
- метод расчета по ценам агрегатов (элементов);
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа:
 - ✓ расчеты по удельным затратным показателям;
 - ✓ расчеты с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета по цене однородного объекта (идентичного, аналогичного) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. При этом предполагают, что затраты на воспроизводство (замещение) однородного объекта близка к затратам на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов. В случае использования метода расчета по цене идентичного объекта, величина затрат на воспроизводство оцениваемого объекта принимается равной стоимости нового идентичного объекта. В случае использования метода расчета по цене аналогичного объекта, в качестве базовой принимается стоимость аналога, отличающегося от оцениваемого объекта основным

техническим параметром, в которую необходимо внести параметрическую корректировку на отличие аналога от оцениваемого объекта.

Таким образом, данный метод применим при оценке объектов, первичный рынок хорошо развит, что обуславливает возможность получения информации о величине затрат на воспроизводство (замещение) у предприятия-изготовителя или его дилера. Однако, в ряде случаев использование данного метода может быть затруднено отсутствием заинтересованности производителей раскрывать информацию о затратах на воспроизводство (замещение), а также невозможностью предоставления подобной информации без конкретного технического задания, в связи со сложностью, нестандартностью, узкоспециализированностью объекта.

Следует отметить, что данный метод может быть использован в случае предоставления собственником всей необходимой информации для четкой идентификации объекта.

В данном случае аналогичные оцениваемым объектам движимого имущества представлены на первичном рынке. На момент оценки Оценщик смог установить контакт с представителями компаний-изготовителей объектов, идентичных (аналогичных) рассматриваемым, на предмет получения информации о затратах на воспроизводство (замещение). Следовательно, использование данного метода возможно.

Метод расчета по ценам агрегатов. Данный метод заключается в том, что на начальном этапе определяется перечень комплектующих узлов (агрегатов), из которых состоит оцениваемый объект. На следующем этапе собирается ценовая информация по ним. На заключительном этапе стоимость комплектующих узлов (агрегатов) суммируется.

Применение данного метода возможно только при наличии либо небольшого, либо четкого и подробного перечня агрегатов объекта, развитого рынка этих комплектующих узлов (агрегатов) и прозрачности цен на них. В противном случае составление данного перечня и выяснение цен на отдельные его составляющие представляет собой очень трудоемкий процесс, что делает применение данного метода практически невозможным.

В данном случае перечень комплектующих узлов (агрегатов) рассматриваемых объектов либо велик, либо рассматриваемые объекты представляют собой запчасти, комплектующие и пр., поэтому применение данного метода нецелесообразно.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа. При их применении осуществляется приведение базовой стоимости объекта к современному уровню с помощью индекса (или нескольких индексов) изменения цен за определенный период. Другими словами, данные методы предполагают пересчет известной стоимости объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают наличие развитой системы статистических показателей, способной четко учитывать удорожание товаров тех или иных групп и производителей.

При применении данных методов, наиболее корректно в качестве базовой стоимости объекта принимать стоимость объекта, указанную в договоре поставки, контракте и т. п. В случае отсутствия подобных документов приемлемо использовать первоначальную балансовую стоимость рассматриваемого объекта.

Также необходимо отметить, что для некоторых объектов движимого имущества, представляющих собой нестандартное, выполненное под заказ оборудование, оборудование, состоящее из большого количества элементов, исчерпывающую информацию о которых (для подбора однородного объекта) получить затруднительно,

данный метод расчета затрат на воспроизводство (замещение) является единственным возможным.

В данном случае Заказчиком была предоставлена корректная информация о первоначальной балансовой стоимости на дату ввода в эксплуатацию. Таким образом, использование в качестве базы для расчета затрат на воспроизводство (замещение) первоначальной балансовой стоимости представляется корректным и использование метода индексации с помощью ценовых индексов затратного типа возможно. Однако, часть позиций имеет нулевую балансовую первоначальную стоимость, применение метода индексации в данном случае является невозможным.

Метод расчета по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между затратами на воспроизводство (замещение) и затратным показателем. К затратным показателям относят такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению затрат на воспроизводство (замещение). Удельный затратный показатель характеризует размер затрат на воспроизводство (замещение), приходящийся на единицу затратного показателя.

Метод расчета по удельным затратным показателям предполагает выявление наличия и расчет величины удельного затратного показателя, что в большинстве случаев не представляется возможным, поскольку данный показатель зачастую отсутствует и затраты на воспроизводство (замещение), как правило, зависят от большого количества параметров.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа. Данный метод подразумевает выявление наличия и формы корреляционной зависимости между результативным показателем (затраты на воспроизводство (замещение) и одним (нескольким) факторным признаком путем обработки данных по имеющейся статистической выборке. Выборка строится из соображений однородности по конструкции, материальной структуре и технологии изготовления. При этом предполагается условное равенство значений всех прочих неучтенных параметров в сравниваемых объектах, а результативный показатель является функцией от значения затратного показателя (показателей).

Данный метод достаточно сложен и сопровождается вероятностью ошибки, что обусловлено необходимостью обработки большого количества исходных данных при одновременной ограниченности исходной информации.

С учетом всего изложенного выше, определение суммы затрат на создание машин и оборудования, входящих в Объект оценки в настоящем Отчете реализовано в методе расчета по цене однородного объекта и методе анализа и индексации затрат.

Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем, однородный объект может применяться в другой отрасли промышленности. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов.

Цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки и НДС.

Поскольку, все выше перечисленные показатели формируют итоговую балансовую стоимость (за исключением НДС, который учитывается отдельно). В качестве суммы затрат на создание машин и оборудования, входящих в Объект оценки, Оценщик считает возможным принять стоимость объекта-аналога в том виде, в каком она представлена в публичных источниках ценовой информации.

Источниками информации для определения суммы затрат на создание машин и оборудования по методу расчета по цене однородного объекта послужили:

- Еженедельное информационно аналитическое обозрение «Пульс Цен», <https://www.pulscen.ru/>, справочная системы SkyNet-И-сеть, (Москва, Тюмень, Челябинск, Екатеринбург);
- коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей и продавцов машин и оборудования.

Анализ ценовых источников, названных выше, показал очень высокую степень совпадения цен на аналогичное оцениваемому оборудованию по России в целом (и в Омской, Тюменской, Челябинской, Свердловской и Московской областях в частности – здесь отклонения не превышают 10-15 %, стандартное отклонение находится в пределах 5 %, что удовлетворяет приемлемой точности оценивания).

В связи с этим, Оценщиком принято решение об использовании ценовых источников ближайших к Свердловской области регионов (в случае отсутствия опубликованных предложений на дату оценки по Свердловской области) без внесения каких-либо дополнительных корректировок.

Результаты расчета суммы затрат на создание машин и оборудования, входящих в состав основных средств предприятия, приведены далее в таблице.

Метод анализа и индексации затрат

В настоящем Отчете для части составляющих Объекта оценки применялся вариант прямой индексации цены объекта. При этом были использованы следующие источники информации:

- Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «КО–Инвест. Индексы цен в строительстве» Выпуск 19-113;
- Инвентарная ведомость основных фондов предприятия.

Стоимость имущества, по которому на рынке на дату оценки отсутствуют предложения аналогов, рассчитывается методом индексации. При этом Оценщиком в зависимости от имеющихся исходных данных были использованы следующий способ индексирования:

1. Индексация первоначальной балансовой стоимости оборудования, для которого не были выявлены аналоги ни в одном из доступных Оценщиком источников:

$$CЗС = CБx И \quad (11)$$

Где:

CЗС – сумма затрат на создание объекта;

CБ – первоначальная балансовая стоимость составляющих объекта, для объектов, приобретенных на дату постановки на учет;

И – Индекс пересчета цен на технологическое оборудование в составе капитальных вложений для предприятий сельского хозяйства на дату ввода в эксплуатацию.

Таблица 7.12 Итоговые индексы пересчета первоначальной балансовой стоимости на дату оценки

Квартал	Расчет индекса	Индекс
1997 года	49,015 / 10,27 * 3,1216	14,8983
1998 года	49,015 / 12,315 * 3,1216	12,4243
1999 года	49,015 / 26,182 * 3,1216	5,8439
2000 года	49,015 / 33,482 * 3,1216	4,5698
2001 года	49,015 / 37,225 * 3,1216	4,1103
2002 года	49,015 / 41,179 * 3,1216	3,7156
2003 года	49,015 / 44,433 * 3,1216	3,4435
2004 года	3,1216 / 1	3,1216
2005 года	3,1216 / 1,084	2,8797
2006 года	3,1216 / 1,1754	2,6558
2007 года	3,1216 / 1,2845	2,4302
2008 года	3,1216 / 1,4747	2,1168
2009 года	3,1216 / 1,5358	2,0326
2010 года	3,1216 / 1,579	1,9769
2011 года	3,1216 / 1,6616	1,8787
2012 года	3,1216 / 1,7139	1,8213
2013 года	3,1216 / 1,757	1,7767
2014 года	3,1216 / 1,858	1,6801
2015 года	3,1216 / 2,2556	1,3839
2016 года	3,1216 / 2,1828	1,4301
2017 года	3,1216 / 2,2124	1,4110
2018 года	3,1216 / 2,3584	1,3236
2019 года	3,1216 / 2,553	1,2227
2020 года	3,1216 / 2,7328	1,1423
2021 года	3,1216 / 2,8713	1,0872
декабрь 2022 года	2,8713 * (118,359/108,869)=3,1216	

Источник: бюллетени «Ко-Инвест: Индексы цен в строительстве», анализ Оценщика

Индекс на 12.2022 получен как произведение индекса 03.2021 (2,8713) на отношение экстраполяции отношения индексов на технологическое оборудование по данным «Ко-Инвест: Индексы цен в строительстве»

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН на строительные-монтажные работы и технологическое оборудование в среднем по Российской Федерации на 2021-2023 гг. (с учетом НДС)

2	Строительно-монтажные работы	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		Строительно-монтажные работы	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174	Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521	
Июнь 12	84,795	7,569	64,427	2,011	Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000	
Сентябрь 12	90,330	6,527	64,659	0,359	Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143	
Декабрь 12	95,748	5,998	64,879	0,340	Декабрь 18	119,573	1,855	94,249	0,110	
Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503	
Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861	
Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180	
Декабрь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Декабрь 19	125,330	2,130	100,977	0,430	
Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425	Март 20	125,999	0,534	108,908	7,854	
Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310	Июнь 20	127,826	1,450	106,367	-2,333	
Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432	Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319	
Декабрь 14	105,904	0,951	72,874	8,350	Декабрь 20	128,803	0,349	110,321	-0,576	
Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621	Март 21	129,895	0,848	108,869	-1,317	
Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420	Июнь 21	130,978	0,834	110,224	1,245	
Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501	Сентябрь 21	132,062	0,827	111,580	1,230	
Декабрь 15	106,207	0,072	87,496	6,291	Декабрь 21	133,145	0,820	112,936	1,215	
Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562	Март 22	134,228	0,813	114,292	1,201	
Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483	Июнь 22	135,311	0,807	115,648	1,186	
Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803	Сентябрь 22	136,394	0,800	117,003	1,172	
Декабрь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352	Декабрь 22	137,477	0,794	118,359	1,159	
Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427	Март 23	138,560	0,788	119,715	1,145	
Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264	Июнь 23	139,643	0,782	121,071	1,133	
Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090	Сентябрь 23	140,726	0,776	122,427	1,120	
Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870	Декабрь 23	141,809	0,770	123,782	1,107	

Расчет суммы затрат на создание части оцениваемых машин и оборудования методом анализа и индексации первоначальной балансовой стоимости, приведен в таблицах ниже.

Физический износ, функциональное и экономическое (внешнее) устаревание машин и оборудования

В рамках общей теории оценки машин и оборудования (затратный, сравнительный и доходный подходы) разработан ряд методов оценки. Центральное место во всех этих методах занимает идентификация фактического состояния объектов оценки, которое характеризуется потерей первоначальной стоимости, или *обесценением* вследствие их эксплуатации. Обесценения машин и оборудования характеризуется понятиями *износ* и *устаревание*, а его величина оценивается *совокупным износом*.

Совокупный износ машин или оборудования, рассматриваемый в оценочной практике как фактор их обесценения, традиционно разделяют на три составляющие: физический износ, функциональное устаревание и внешнее (экономическое) устаревание. Каждый из этих видов износа (устаревания) делят на *устранимый*, допускающий экономически оправданное физическое восстановление объекта, и *неустранимый*, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически не оправдано.

В теории и практике оценочной деятельности термин «износ» употребляется как экономическое обесценение или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки, а понятие «износ» используется в качестве инструмента для количественной оценки экономического обесценения объекта, как технический термин, определяющий степень потери первоначальных потребительских свойств объекта.

Физический износ. Обесценение машины или оборудования вследствие физического износа не всегда напрямую связано с аналогичным техническим понятием. Например, обесценение объекта, связанное с ухудшением внешних и вспомогательных конструктивных элементов (товарный вид, защитные свойства покрытий и др.), в большинстве случаев не определяется стоимостью устранения этих недостатков. Аналогичная ситуация складывается при измерении различных технических параметров оборудования и определении реального износа его узлов, деталей.

На практике физический износ часто связывают пропорциональной зависимостью с ухудшением важнейших производственных показателей объекта оценки: отработанным ресурсом, снижением производительности и т.п., т.е. определяют косвенным методом.

Функциональное устаревание (обесценение) связывают с потерей стоимости машин, оборудования вследствие появления более прогрессивных изделий и технологий. Частота смены поколений техники и технологий непрерывно возрастает, модернизация действующего оборудования снижает потери от функционального устаревания (устранимое функциональное устаревание). В случаях, когда в рамках новой технологии оборудование становится ненужным, либо когда модернизацией невозможно добиться совершенства, сопоставимого с современными аналогами, имеет место неустранимое функциональное устаревание.

В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно.

Расчет обесценения в результате функционального устаревания может быть осуществлен прямым методом по разнице эксплуатационных затрат, инвестиционных издержек и т.п. между действующим (оцениваемым) оборудованием и современным аналогом и/или косвенным методом – по результатам сравнения технико-экономических показателей (производительность, функциональные возможности и т.п.)

Внешнее (экономическое) устаревание (обесценение) проявляется в потере стоимости машин и оборудования вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устраняемое, и постоянным (долгосрочным) – по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустраняемым.

Расчет экономического обесценения ведется в относительном виде по удельному весу действия внешнего фактора на потерю части прибыли, получаемой от использования объекта оценки, либо по снижению цен на оборудование в результате действия внешних факторов.

Совокупный износ для машин и оборудования в общем случае определяется, как и накопленный износ недвижимого имущества.

При массовой оценке машин и оборудования, когда парк объектов оценки насчитывает несколько тысяч единиц (реальная ситуация при оценке среднего промышленного предприятия), допускается определенная формализация в процедуре оценки, которая выражается в усреднении эксплуатационных показателей оцениваемого оборудования. Это обусловлено несколькими причинами: сбор индивидуальной информации по каждому объекту затруднен, объем работ при индивидуальной оценке несоизмеримо выше, чем соответствующее ему увеличение точности оценки и т.д.

Практика оценки показывает, что в большинстве случаев внешнее (экономическое) устаревание отсутствует, т.е. имеет место только физический износ и функциональное устаревание, таким образом, при массовой оценке допускается связанное с этим упрощение расчетов обесценения машин и оборудования.

В общем случае износ машин и оборудования в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для некоторых видов машин накоплена значительная статистика по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию

наработки. Однако для большинства видов статистика не накоплена или недоступна для оценщиков, и для определения величины износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- а) экспертные:
 - метод эффективного возраста;
 - метод экспертизы состояния;
- б) экономико-статистические:
 - метод снижения доходности;
 - метод стадии ремонтного цикла;
- в) экспериментально-аналитические:
 - метод снижения потребительских свойств;
 - метод поэлементного расчета;
 - прямой метод;
 - метод экспоненты;
 - метод логистических кривых.

Расчет совокупного износа оцениваемых машин и оборудования

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации. Для объектов оценки физический износ определен экспертно-нормативным методом по формуле:

$$\Phi_0 = \sum_{i=1}^n \Phi_{ki} \times li, (12)$$

где:

Φ_0 – физический износ объект, %;

Φ_{ki} – физический износ отдельной конструкции, элемента, системы, %;

li – коэффициент, соответствующий доле затрат на замещение отдельных конструкций, элементов, систем в общем объеме затрат на замещение;

n – число отдельных конструкций, элементов, систем.

Поскольку накопленный износ по совокупности всех его типов в той или иной мере зависит от срока жизни объекта недвижимости, рассмотрим содержание основных оценочных понятий, характеризующих этот срок.

Срок физической жизни – отрезок времени, в течение которого объект способен реально использоваться по своему назначению. Упрощенно этот срок определяется в зависимости от группы капитальности зданий. В оценочной практике он выступает естественным ограничителем срока их экономической жизни.



Срок экономической жизни – время, в течение которого улучшения вносят вклад в стоимость объекта, превышающий затраты на улучшение, то есть когда износ носит устранимый характер. Этот срок может быть продлен благодаря качественному обслуживанию здания, его своевременной модернизации и ремонтам. В

отечественной практике при технико-экономическом обосновании проекта определяется нормативный (расчетный) срок жизни здания. Обычно он указывается в паспорте типового проекта и паспорте построенного объекта. На его основе устанавливаются нормы амортизации и периодичности ремонтного обслуживания. Этот нормативный срок по своей природе близок к оценочному понятию срока экономической жизни и может использоваться для ориентировочных расчетов.

Фактический возраст – время от сдачи объекта в эксплуатацию до даты оценки, устанавливаемое по паспорту объекта, свидетельству о его регистрации либо акту государственной комиссии.

Эффективный возраст – время, которым оценивается продолжительность жизни здания исходя из его физического состояния, оборудования, дизайна, экономических факторов, влияющих на его стоимость. При определении эффективного возраста в полной мере проявляются профессиональные способности оценщика, так как от него требуется рыночная оценка этого показателя, которая может существенно отличаться в ту или иную сторону от практического возраста движимого имущества.

Оставшийся срок экономической жизни – определяемое оценщиком время от момента обследования объекта до завершения срока его экономической жизни.

Физический износ объекта определялся методом «эффективного срока жизни»

Метод «эффективного срока жизни» определялся по формуле:

$$D_{\phi} = T_{\phi} / T, \quad (13)$$

где:

D_{ϕ} - физический износ объекта оценки;

T_{ϕ} - эффективный возраст объекта оценки, приравнен к его хронологическому возрасту;

T - срок экономической жизни объекта оценки, срок экономической жизни был принят на уровне нормативного срока жизни.

Эффективный возраст в данной формуле определяется, как величина, равная фактическому возрасту объекта. При этом, если установлено, что эксплуатирование объекта происходило с нарушениями норм эксплуатации, либо если объект эксплуатировался в агрессивной среде, то эффективный возраст определяется экспертным путём и его величина превышает фактический возраст. С другой стороны, при надлежащих условиях эксплуатации фактический возраст может превышать эффективный возраст.

При расчёте физического износа оцениваемых объектов, для определения нормативного срока службы использовался Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) ОКОФ-2. По мнению Оценщика эти нормы реально отражают продолжительность экономической жизни объектов.

Для объектов, нормативный срок эксплуатации которых истек, или практически истёк, но они продолжают эксплуатироваться в рамках деятельности предприятия, физический износ был принят равным значению 80 % (как среднее значение интервала) поскольку, несмотря на ветхое состояние этих объектов при регулярных текущих ремонтах эти объекты будут функционировать еще в течение некоторого времени до прихода в негодное состояние или замены.

Функциональное устаревание (обесценение) для объекта оценки, не рассчитывался, поскольку в рамках технологических процессов предприятия-собственника объекта оценки, оборудование является пригодным по своему назначению; анализ рынка не выявил появления более прогрессивных технологий, а также аналогов с большей производительностью при равенстве всех остальных параметров.

Таким образом, принимая во внимание вышеизложенное, функциональный износ машин и оборудования, входящего в состав объекта оценки принимается равным 0

Внешнее (экономическое) устаревание (обесценение) Внешний износ обусловлен местоположением объекта и определяется как снижение функциональной пригодности объекта оценки, вследствие влияния внешней экономической среды. Износ внешнего воздействия может быть вызван как общим упадком района местоположения, так и состоянием рынка.

Экономическое (внешнее) устаревание определяется как изменение стоимости в результате воздействия внешних по отношению к рассматриваемому объекту условий. Факторы, приводящие к возникновению экономического устаревания, достаточно разнообразны, например, изменение положения объекта по отношению к основным транспортным, коммунальным, коммерческим и другим сооружениям; изменение макроэкономической ситуации, финансовых и законодательных условий и т.д. Причины внешнего устаревания лежат вне оцениваемого объекта и не имеют отношения к его физической конструкции или оснащению.

В нашем случае признаков внешнего устаревания не выявлено.

Износ вторичности

Скидка при переходе с первичного рынка на вторичный.

В рамках настоящего Отчета коэффициент износа вторичности принимается на уровне:

- 11,3 % (скидка при переходе на вторичный рынок, для серийного оборудования широкого профиля). [Справочник оценщика машин и оборудования 2019 год, стр. 48]
- 14,5 % (скидка при переходе на вторичный рынок, для электронного (офисного) оборудования) [Справочник оценщика машин и оборудования 2019 год, стр. 48]

- 14,7 % (скидка при переходе на вторичный рынок, для инструмента, инвентаря, приборов) [Справочник оценщика машин и оборудования 2019 год, стр. 48]

Таблица 2.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования-2019» Нижний Новгород 2019 г., стр. 48

Расчет коэффициента совокупного износа, с учетом износа вторичности, применительно к движимому имуществу, определяется по ниже приведенной формуле:

$$K_{сов} = 1 - (1 - K_{из}) \times (1 - K_{вт}) \quad (14)$$

Результаты расчета совокупного износа, применительно к машинам и оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю и товарно-материальным ценностям, приведен ниже.

Определение суммы затрат на создание с учетом износа машин и оборудования, входящих в состав основных средств

Сумма затрат на создание с учетом износа машин и оборудования, входящих в состав основных средств, определяется по формуле:

$$C_{си} = C_{сз} \times (1 - I_{сов}) \quad (15)$$

где:

$C_{си}$ – стоимость воспроизводства, руб.;

$C_{сз}$ – сумма затрат на создание объекта, руб.;

$I_{сов}$ – совокупный износ с учетом коэффициента износа вторичности.

Результаты расчета с суммы затрат на создание с учетом износа машин и оборудования, входящих в состав основных средств приведены ниже в таблице.

Таблица 7.13

№ п/п	Наименование	Кол-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
Группа основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)»																						
1	Автовесы	1	14331020	4 514,90	1991				14,89826913	67 264	143 312 113	8,5	31	364,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	11 933	11 900
2	Автовесы	1	14331019	4 414,98	1991				14,89826913	65 776	143 312 113	8,5	31	364,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	11 669	11 700
3	Автозаправочная станция	1	11452027	39 491,42	1991				14,89826913	588 354	143 440 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	104 374	104 400
4	Автомойка Karcher	1	15341081	46 890,00	2018				1,323609227	62 064	143 440 101	6	4	66,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	11 010	11 000
5	Автопомпа МТП-100	1	14344001	6 396,77	1991				14,89826913	95 301	142 912 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	16 906	16 900
6	Агрегат АДМ-8А-2	1	14292001	329 321,19	2005	560 059	АДМ-8А-200	https://kurgan.allgorod.ru/product/962380-agregat-doilnyu-adm-8a-200		466 716	142 921 579	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	82 795	82 800
7	Агрегат почвообрабатывающий АПП-7,2	1	14292067	347 457,63	2005	1 970 000	Агрегат почвообрабатывающий посевной АПП-7,2	https://www.rosagropodel.ru/items/5981-agregat-pochvoobrabativayushchiy-posevnoy-app-7-2		1 641 667	142 921 000	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	291 232	291 200
8	Агрегат сварочный ТДМ 402 У 2	1	14292068	850	1991	29779	Сварочный трансформатор ТДМ-402	https://ekb.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/svarochnoe_oborudovanie/mm_a/svarochnyj_transformator/tdm/402_20_v_uraltermosvar/		24 816	142 922 805	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	4 402	4 400
9	Агронавигатор	1	15341060	90 000,00	2017				1,410956427	126 986	143 221 000	8,5	5	58,8%	58,8%	0	0	58,8%	11,3%	63,5%	46 380	46 400
10	Агронавигатор	1	15341061	90 000,00	2017				1,410956427	126 986	143 221 000	8,5	5	58,8%	58,8%	0	0	58,8%	11,3%	63,5%	46 380	46 400
11	АДМ - 8А	1	14292002	2 709,99	1991	560 059	АДМ-8А-200	https://kurgan.allgorod.ru/product/962380-agregat-doilnyu-adm-8a-200		466 716	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	82 795	82 800

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
12	АДМ-8 А	1	14292003	2 822,70	1991	560 059	АДМ-8А-200	https://kurgan.all-gorod.ru/product/962380-agregat-doilnyu-adm-8a-200		466 716	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	82 795	82 800
13	АДМ-8А-2 ф 40	1	14292004	451 102,49	2008	560 059	АДМ-8А-200	https://kurgan.all-gorod.ru/product/962380-agregat-doilnyu-adm-8a-200		466 716	142 921 579	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	82 795	82 800
14	Анализатор влажности (измеритель) "Эвалас - 2 М"	1	14292005	46 000,00	2009	99 750	Анализатор влажности «Эвлас - 2М»	https://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=5321&Full=1		83 125	143 313 010	6	13	216,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	14 746	14 700
15	Анализатор качества молока "Лактан 1-4М" + принтер ТЭПС-1	1	15341050	56 465,00	2015	46075	Анализатор качества молока "Лактан 1-4М" + принтер ТЭПС-1	https://sibagropartner.ru/catalog/analizatory_kachestva_moloka/analizator_kachestva_moloka_laktan_1_4m_ispolnenie_220.html?yclid=7705640167299404689&utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=Tovarnaya_kampaniya_sibagropartner_ru_ot29_09_22&utm_content=12886293109&utm_term=		38 396	143 313 010	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	6 811	6 800
16	Анализатор соматических клеток в молоке "Соматос-Мини"	1	15341082	46 700,00	2018	65 900	Анализатор молока вискозиметрический "Соматос-Мини"	https://sibagropartner.ru/catalog/somaticheskie_kletki/somat-os-mini/		54 917	143 313 010	6	4	66,7%	66,7%	0	0	66,7%	11,3 %	70,5%	16 221	16 200
17	Башня БР-1,5	1	14292069	5 631,90	1991				14,89826913	83 906	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	14 885	14 900
18	Борона зубовая	1	14292203	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	3 494	3 500
19	Борона зубовая	1	14292240	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
20	Борона зубовая	1	14292226	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
21	Борона зубовая	1	14292071	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
22	Борона зубовая	1	14292072	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 494	3 500
23	Борона зубовая	1	14292230	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
24	Борона зубовая	1	14292248	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
25	Борона зубовая	1	14292215	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
26	Борона зубовая	1	14292253	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
27	Борона зубовая	1	14292244	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
28	Борона зубовая	1	14292227	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
29	Борона зубовая	1	14292229	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
30	Борона зубовая	1	14292210	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
31	Борона зубовая	1	14292222	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
32	Борона зубовая	1	14292199	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 494	3 500
33	Борона зубовая	1	14292200	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 494	3 500
34	Борона зубовая	1	14292225	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
35	Борона зубовая	1	14292205	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 494	3 500
36	Борона зубовая	1	14292235	2 785,05	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
37	Борона зубовая	1	14292217	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
38	Борона зубовая	1	14292241	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
39	Борона зубовая	1	14292198	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 494	3 500

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
40	Борона зубовая	1	14292246	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
41	Борона зубовая	1	14292221	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
42	Борона зубовая	1	14292219	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
43	Борона зубовая	1	14292245	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
44	Борона зубовая	1	14292202	6 309,85	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	3 494	3 500
45	Борона зубовая	1	14292233	2 785,05	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	1 542	1 500
46	Борона зубовая	1	14292207	6 309,85	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	3 494	3 500
47	Борона зубовая	1	14292251	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
48	Борона зубовая	1	14292197	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	3 494	3 500
49	Борона зубовая	1	14292074	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	3 494	3 500
50	Борона зубовая	1	14292228	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	1 542	1 500
51	Борона зубовая	1	14292250	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
52	Борона зубовая	1	14292075	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	1 542	1 500
53	Борона зубовая	1	14292223	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
54	Борона зубовая	1	14292206	6 309,85	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	3 494	3 500
55	Борона зубовая	1	14292208	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
56	Борона зубовая	1	14292209	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
57	Борона зубовая	1	14292211	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
58	Борона зубовая	1	14292213	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200
59	Борона зубовая	1	14292216	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	218	200

№ п/п	Наименование	Кол-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
60	Борона зубовая	1	14292218	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
61	Борона зубовая	1	14292204	6 309,84	2004				3,1216	19 697	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 494	3 500
62	Борона зубовая	1	14292076	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
63	Борона зубовая	1	14292254	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
64	Борона зубовая	1	14292252	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
65	Борона зубовая	1	14292249	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
66	Борона зубовая	1	14292247	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
67	Борона зубовая	1	14292243	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
68	Борона зубовая	1	14292242	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
69	Борона зубовая	1	14292239	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
70	Борона зубовая	1	14292238	2 785,05	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
71	Борона зубовая	1	14292237	2 785,05	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
72	Борона зубовая	1	14292220	394,22	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
73	Борона зубовая	1	14292224	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
74	Борона зубовая	1	14292231	2 785,06	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
75	Борона зубовая	1	14292232	2 785,05	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
76	Борона зубовая	1	14292234	2 785,05	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500
77	Борона зубовая	1	14292212	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
78	Борона зубовая	1	14292214	394,23	2004				3,1216	1 231	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	218	200
79	Борона зубовая	1	14292236	2 785,05	2004				3,1216	8 694	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 542	1 500

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
80	Борона прицепная ЗПГ - 24	1	14292151	527 000,00	2011	670 400	Бороны с пружинным зубом лира 24 ЗПГ	https://agrovektor.ru/physical_product/411138-borony-s-pruzhinny-zubom-lira-24-zpg.html		558 667	142 921 000	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	99 108	99 100
81	Валкообразователь Challenger TS 1603	1	15341068	1 495 000,00	2017	1 000 000	Валкообразователь challenger	https://ehkskavator.ru/item/572147		833 333	142 921 000	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	147 833	147 800
82	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	1	15341074	181 500,00	2017	181 000	Ванна длительной пастеризации емкость 200 литров ВДП-200	https://www.russkayaferma.ru/catalog/vanny-dlitelnoy-pasterizatsii/vanna-dlitelnoy-pasterizatsii-vdp-200/		150 833	142 921 579	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	26 758	26 800
83	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	1	15341073	181 500,00	2017	181 000	Ванна длительной пастеризации емкость 200 литров ВДП-200	https://www.russkayaferma.ru/catalog/vanny-dlitelnoy-pasterizatsii/vanna-dlitelnoy-pasterizatsii-vdp-200/		150 833	142 921 579	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	26 758	26 800
84	Весы МТФ № 3	1	14292174	37 200,00	2010				1,976947435	73 542	143 312 113	8,5	12	141,2%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	13 046	13 000
85	Вилы с/х ВС-02 с захватом для ПФ-08 LEX	1	15341065	53 000,00	2017	95 000	Вилы сельскохозяйственные ВС-02 с захватом	http://zavodlex.ru/katalog/navesnnoe-oborudovanie/vily/vily-selskohozyajstvennye-vs-01-zahvat/		79 167	142 921 000	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	14 044	14 000
86	Водокольцевая вакуумная установка	1	14292010	36 740,00	2008				2,116769512	77 770	142 921 000	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	13 796	13 800
87	Водонагреватель	1	14292011	2 775,70	1991				14,89826913	41 353	162 930 151	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	7 336	7 300
88	Водонагреватель	1	14292013	624,29	1991				14,89826913	9 301	162 930 151	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 650	1 600
89	Генератор сварочный	1	14322001	16 670,00	2002				3,715612909	61 939	142 922 805	6	20	333,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	10 988	11 000
90	Грабли ГВР-6	1	14292081	1 424,91	1991	406893	Грабли-ворошилка ГВР-6Р	https://ekb.tiu.ru/p382442566-grabli-voroshilka-gvr.html		339 078	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	60 152	60 200

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
91	Грабли ГВР-6	1	14292080	1 327,74	1991	406893	Грабли-ворошилка ГВР-6Р	https://ekb.tiu.ru/p382442566-grabli-ovoroshilka-gvr.html		339 078	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	60 152	60 200
92	Дискатор БДМ-4*4 с катком	1	14292167	464 406,78	2005	896 655	Дискатор БДМ 4х4	https://yoslav1.flagma.ru/diskator-bdm-4h4pr-o6039899.html		747 213	142 921 000	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	132 556	132 600
93	Дискатор БДМ-6*4П	1	14292168	655 280,00	2007	896 655	Дискатор БДМ 4х4	https://yoslav1.flagma.ru/diskator-bdm-4h4pr-o6039899.html		747 213	142 921 000	6	15	250,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	132 556	132 600
94	Дискатор БДМ-6*4П	1	14292169	655 000,00	2006	896 655	Дискатор БДМ 4х4	https://yoslav1.flagma.ru/diskator-bdm-4h4pr-o6039899.html		747 213	142 921 000	6	16	266,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	132 556	132 600
95	Дискокультиватор "Combimaster-6000"	1	15341049	850 000,00	2015	1 481 825	Дискокультиватор "Combimaster - 6000".	https://www.rosagroleasing.ru/leasing/10633/		1 234 854	142 921 000	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	219 063	219 100
96	Дробилка АВМ-1,5	1	14292082	28 575,92	1991	2 660 000	Сушильный комплекс АВМ 1,5.	https://www.prostanki.com/board/item/72267		2 216 667	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	393 237	393 200
97	Емкость для металлоотходов	1	12281006	17 666,67	1990				14,89826913	263 203	122 812 030	17,5	32	182,9%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	46 692	46 700
98	Емкость для металлоотходов	1	12281008	20,3	1993				14,89826913	302	122 812 030	17,5	29	165,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	54	100
99	Емкость для металлоотходов	1	12281009	782,4	1991				14,89826913	11 656	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	2 068	2 100
100	Емкость для металлоотходов	1	12281001	2 347,22	1991				14,89826913	34 970	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	6 204	6 200
101	Заточный станок	1	14292084	1 413,13	1991				14,89826913	21 053	142 922 131	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 735	3 700
102	Зерномет	1	14292014	100 000,00	2010				1,976947435	197 695	142 921 000	6	12	200,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	35 071	35 100
103	Зерномет ЗМ-60	1	14292015	72 514,00	2006	210000	Зерномет ЗМ-60	https://agroserver.ru/b/zernometatel-zm-60-450955.htm		175 000	142 921 000	6	16	266,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	31 045	31 000
104	Зернометатель ЗМ-60	1	14292085	20 000,00	1991	210000	Зерномет ЗМ-60	https://agroserver.ru/b/zernometatel-zm-60-450955.htm		175 000	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	31 045	31 000
105	Зернометатель ПЗС-150МС 5,0	1	15341048	378 000,00	2015	364560	Зернометатель ЗМСК-150	https://ekb.tiu.ru/p382443855-		303 800	142 921 000	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	53 894	53 900

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичностью, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	
								zernometatel-zmsk-150.html															
106	Зернопогрузчик	1	14292086	70 708,33	2003				3,443504242	243 484	142 921 000	6	19	316,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	43 194	43 200	
107	Зерносушилка М-839	1	14292016	239 471,91	1991	3 409 800	Зерносушилка М-839 /М-819	https://rosэктрудеp.pф/zernosushilki-m-819-tsena-tehnicheskije-kharakteristiki-zernosushilki-m-819		2 841 500	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	504 082	504 100	
108	Измельчитель-смеситель-раздатчик кормов ИСРК-12 "Хозяин"	1	15341084	1 426 666,67	2019	1 910 000	ИСРК-12	https://orelagro.ru/tehnikamashinydlyazhivotnovodstva/kormorazdatchikismesiteli-kormov/isrk-8-12-15-hozyain.html		1 591 667	142 921 000	6	3	50,0%	50,0%	0	0	50,0%	11,3%	55,7%	705 904	705 900	
109	Измерительный комплекс учета потребления газа	1	14331021	60 953,37	2011				1,87867116	114 511	143 313 010	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	20 314	20 300	
110	Камера ХПП	1	16293021	8 125,61	1992				14,89826913	121 058	142 921 000	6	30	500,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	21 476	21 500	
111	Катки кольчатые	1	14292092	5 413,25	2004				3,1216	16 898	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	2 998	3 000	
112	Катки кольчатые	1	14292089	5 413,25	2004				3,1216	16 898	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	2 998	3 000	
113	Катки кольчатые	1	14292090	5 413,25	2004				3,1216	16 898	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	2 998	3 000	
114	Катки кольчатые	1	14292091	5 413,25	2004				3,1216	16 898	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	2 998	3 000	
115	Катки кольчатые	1	14292093	5 413,25	2004				3,1216	16 898	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	2 998	3 000	
116	Ковш ПФУ - 08/1-08	1	14292191	25 000,00	2011	73 000	Ковш челюстной для ПФ-08/08-1	https://nefteyugansk.tiu.ru/p433076585-kovsh-chelyustnoj-pfn.html		60 833	142 924 370	8,5	11	129,4%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	10 792	10 800	
117	Колонка КЭР-40,05	1	14344002	7 058,64	1991				14,89826913	105 162	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	18 656	18 700	

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичностью, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
118	Колонка КЭР-40,05	1	14344003	7 058,64	1991				14,89826913	105 162	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	18 656	18 700
119	Компрессор	1	14291001	22 420,84	2010				1,976947435	44 325	142 912 132	6	12	200,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	7 863	7 900
120	Компрессор СБ 4/С-200 LB 40	1	15341077	46 000,00	2018	70162	Компрессор СБ 4/С-200 LB 40	https://www.220-volt.ru/catalog-363411/		58 468	142 912 132	6	4	66,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	10 372	10 400
121	Кормодробилка КУ-2-2	1	15341044	580 000,00	2015	137 000	Кормодробилка КДУ-2	https://agroservers.ru/b/kormodrobilka-kdu-2-194984.htm		114 167	142 921 000	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	20 253	20 300
122	Кормосмеситель ЮНКАРИ	1	15342021	1 694 701,00	2005				2,879704797	4 880 239	142 921 000	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	865 754	865 800
123	Косилка ротационная навесная модель Z 169 КТМ 0824-314-516-906	1	14293207	80 000,00	2012	58 000	Косилка ротационная навесная Z-169	https://voronezh.agroservers.ru/kosilki/kosilka-rotatsionnaya-navesnaya-z-169-169752.htm		48 333	142 921 000	6	10	166,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	8 574	8 600
124	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-30	1	14292107	202 120,00	2003	856000	Самоходная косилка Е-303	https://ekb.tiu.ru/p9650179-samohodnaya-kosilka-302.html	3,443504242	713 333	142 921 000	6	19	316,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	126 545	126 500
125	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-39	1	14292106	323 579,89	1988	856000	Самоходная косилка Е-303	https://ekb.tiu.ru/p9650179-samohodnaya-kosilka-302.html		713 333	142 921 000	6	34	566,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	126 545	126 500
126	Котел - столовая	1	14281001	1 766,86	1991				14,89826913	26 323	143 312 140	8,5	31	364,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	4 670	4 700
127	Котлы " Факел" 5 шт.	1	12452003	204 333,38	2008				2,116769512	432 527	143 312 140	8,5	14	164,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	76 730	76 700
128	Кран-балка	1	14291057	7 586,67	1991				14,89826913	113 028	142915180	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	20 051	20 100
129	Кран-балка	1	14291060	7 586,67	1991				14,89826913	113 028	142915180	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	20 051	20 100
130	Кран-балка	1	14291059	7 586,67	1991				14,89826913	113 028	142915180	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	20 051	20 100
131	Кран-балка	1	14291061	7 586,67	1991				14,89826913	113 028	142915180	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	20 051	20 100
132	Крематор дизельный КР-200	1	15341075	198 000,00	2017	211 200	Крематор КР-200	https://eco-technica.ru/krematory/kr-200		176 000	142 921 000	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	31 222	31 200

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
133	Культиватор КТС - 10,2	1	14292108	24 979,84	1991	680 000	Культиватор КТС-10	https://www.fd62.ru/c/174-382.html		566 667	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	100 527	100 500
134	Культиватор КТС - 3,8	1	14292112	14 663,68	1991	680 000	Культиватор КТС-10	https://www.fd62.ru/c/174-382.html		566 667	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	100 527	100 500
135	Культиватор КТС - 3,8	1	14292110	34 128,89	1991	680 000	Культиватор КТС-10	https://www.fd62.ru/c/174-382.html		566 667	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	100 527	100 500
136	Ларь - морозильник 16293002	1	16293002	13 281,25	1999				5,843908945	77 614	143 312 113	8,5	23	270,6%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	13 769	13 800
137	Ларь-морозильник "Бирюса" 16293004	1	16293004	10 250,00	2003				3,443504242	35 296	143 312 113	8,5	19	223,5%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	6 261	6 300
138	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	1	14292018	370 000,00	2008	1 593 000	Зерноочистительная машина КИАСС	https://ekb.tiu.ru/p2/80850538-samohodnaya-zernoochistitelnaya-mashina.html		1 327 500	142 921 000	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	235 499	235 500
139	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	1	14292019	370 000,00	2008	1 593 000	Зерноочистительная машина КИАСС	https://ekb.tiu.ru/p2/80850538-samohodnaya-zernoochistitelnaya-mashina.html		1 327 500	142 921 000	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	235 499	235 500
140	Молокоприемник	1	14292020	28 320,00	2008				2,116769512	59 947	142 921 579	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	10 635	10 600
141	Молокопровод	1	14292021	244,4	1991				14,89826913	3 641	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	646	600
142	Молокопровод в сборе	1	14292022	154 748,00	2004				3,1216	483 061	142 921 579	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	85 695	85 700
143	Молокопровод магистральный	1	15341056	160 000,00	2016				1,430089793	228 814	142 921 579	6	6	100,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	40 592	40 600
144	Молокопровод магистральный	1	15341070	160 000,00	2017				1,410956427	225 753	142 921 579	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	40 049	40 000
145	Молокосборник	1	14292181	29,16	1991				14,89826913	434	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	77	100
146	Молокосборник	1	14292180	29,16	1991				14,89826913	434	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	77	100
147	Молокосборник	1	14292179	29,16	1991				14,89826913	434	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	77	100
148	Молокосборник	1	14292182	29,16	1991				14,89826913	434	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	77	100
149	Молокосборник в сборе	1	14292024	26 546,00	2005				2,879704797	76 445	142 921 579	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	13 561	13 600

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
150	Молот кузнечный	1	14292152	1 622,20	1991				14,89826913	24 168	142 922 020	12,5	31	248,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	4 287	4 300
151	Наждачный станок	1	14292153	21 503,24	1991				14,89826913	320 361	142 922 131	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	56 832	56 800
152	Насос К 160/30 с двигателем 180М 430/1500	1	14291162	47 670,00	2012	84 612	К 160/30	https://nasoscentr.ru/catalog/nasos-k-160-30.html		70 510	142 912 000	6	10	166,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	12 508	12 500
153	насос К 65/3050 с двигателем	1	14291161	17 000,00	2012	19 297	Насос консольный К 65-50-160А, тип двиг. 100S2, 20 м3/ч, 25 м	https://ekb.tiu.ru/p137103923-nasos-konsolnyj-160a.html		16 081	142 912 000	6	10	166,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	2 853	2 900
154	Оборудование автогаража	1	14292154	403	1991				14,89826913	6 004	143 440 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 065	1 100
155	Оборудование МТМ	1	14292163	24 464,89	1991				14,89826913	364 485	143 440 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	64 660	64 700
156	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000	1	14292145	220 000,00	2010	456840	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000-18-ОПГ-05Ф	https://orenburg.flagma.ru/opryskivatel-pricepnoy-zarya-2000-18-05-04504202.html		380 700	142 921 000	6	12	200,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	67 536	67 500
157	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000-18-ОПГ-05Ф	1	14292260	289 000,00	2012	456840	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000-18-ОПГ-05Ф	https://orenburg.flagma.ru/opryskivatel-pricepnoy-zarya-2000-18-05-04504202.html		380 700	142 921 000	6	10	166,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	67 536	67 500
158	Охранная сигнализация в Административном корпусе	1	15341046	85 173,00	2015				1,383933322	117 874	143 319 290	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	20 911	20 900
159	Плуг К -700 восьмикорпусный	1	14292190	270 000,00	2011	432340	Плуг К-700, 701 8-ми корпусный навесной	https://www.autoopt.ru/catalog/715964-plug_k_700_701_8_mi_korpusnyj_navesnoj_usilennyj_rup_mzsh		360 283	142 921 000	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	63 914	63 900
160	Плуг оборотный ППО-5/7-35	1	14292146	651 500,00	2011	1 305 470	Плуг оборотный полунавесной PERESVET ППО 5/7-35 для трактора	https://ekb.pulscen.ru/products/plug_oborotny_polunavesnoj_peresvet_5_7_35_61705880		1 078 901	142 921 000	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	191 397	191 400

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
161	Плуг ПКЛ - 70	1	14292171	90 245,43	2011	84 900	Плуг ПКЛ-70	https://ekb.pulscen.ru/products/plug_pkl_70_154715147		70 750	142 921 000	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	12 551	12 600
162	Плуг ПН-4-35	1	14292147	75 000,00	2003	104900	Плуг трехкорпусной навесной ПЛН 4-35УП	https://ekb.tiu.ru/p327141367-plug-trehkorpusnoj-navesnoj.html		87 417	142 921 000	6	19	316,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	15 508	15 500
163	Плуг ПН-4-35	1	14292116	5 121,99	1988	104900	Плуг трехкорпусной навесной ПЛН 4-35УП	https://ekb.tiu.ru/p327141367-plug-trehkorpusnoj-navesnoj.html		87 417	142 921 000	6	34	566,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	15 508	15 500
164	Плуг ПН-4-35	1	14292117	11,38	1991	104900	Плуг трехкорпусной навесной ПЛН 4-35УП	https://ekb.tiu.ru/p327141367-plug-trehkorpusnoj-navesnoj.html		87 417	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	15 508	15 500
165	Плуг ПН-5-35	1	14292119	6 343,89	1988	120000	Плуг ПН-5-35	https://agroservers.ru/b/plug-otvalnyy-plnm-5-35-s-uglosnimom-rossiya-972937.htm		100 000	142 921 000	6	34	566,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	17 740	17 700
166	Плуг ПН-8-35	1	14292118	184,56	1991	455 740	Плуг 8-ми корпусный навесной усиленный ПН 8-35У для трактора	https://gazontech.ru/catalog/173/11112/		379 783	142 921 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	67 374	67 400
167	Погрузчик фронтальный ПФ-08 LEX "SUPER"	1	15341066	138 000,00	2017				1,410956427	194 712	142 921 000	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	34 542	34 500
168	Погрузчик фронтальный универсальный ПФУ - 081	1	14292189	132 000,00	2011				1,87867116	247 985	142 921 000	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	43 992	44 000
169	Пожарная сигнализация в Административном корпусе	1	16293055	84 929,46	2013				1,776664769	150 891	143 319 290	6	9	150,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	26 768	26 800
170	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	1	14292166	2 940 000,00	2009	8859626	Посевной комплекс Кузбасс-9,7	https://agrosnabnso.ru/product/posevnoy-kompleks-kuzbass/		7 383 022	142 921 000	6	13	216,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	1 309 748	1 309 700

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
171	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	1	14292165	2 907 143,76	2008	8859626	Посевной комплекс Кузбасс-9,7	https://agrosnab-nso.ru/product/posevnoy-kompleks-kuzbass/		7 383 022	142 921 000	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 309 748	1 309 700
172	Пресс-подборщик рулонный ПР-Ф-145	1	15341063	575 000,00	2017	470 000	ПРЕСС-ПОДБОРЩИК РУЛОННЫЙ ПРФ-145	https://chelyabinsk.flagma.ru/press-podborschchik-prf-145-o3869771.html		391 667	142 921 000	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	69 482	69 500
173	Протравитель семян ПС-10АМ	1	14292029	135 593,22	2004	450 000	Протравитель семян ПС-10АМ	https://agroserver.ru/b/protravitel-semyan-ps-10am-agroarsenal-73658.htm		375 000	142 921 000	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	66 525	66 500
174	Разбрасыватель-выдуватель соломы РВС-1500	1	15341057	1 065 000,00	2016	1 473 528	Выдуватель соломы РВС-1500Д	https://ekb.tiu.ru/p382442816-vyduvatel-solomy-rvs.html		1 227 940	142 921 000	6	6	100,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	217 837	217 800
175	Распределитель минеральных удобрений	1	14292030	200 000,00	2008	420 000	Разбрасыватель удобрений РФФ-3000 одноосный	https://agrovektor.ru/physical_product/645343-razbrasyvatel-udobreniy-rdf-3000-odnoosnyy.html		350 000	142 921 000	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	62 090	62 100
176	Резервуар к газовой котельной	1	14292054	28 308,45	1990				14,89826913	421 747	122 812 010	27,5	32	116,4%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	74 818	74 800
177	Резервуар-охладитель	1	14292031	7 527,08	1991				14,89826913	112 140	142 921 579	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	19 894	19 900
178	Сепаратор САД-30	1	14292032	690 000,00	2008	453000	Сепаратор аэродинамический САД-30	https://agroserver.ru/b/separator-aerodinamicheskij-sad-30-226135.htm		377 500	142 921 000	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	66 969	67 000
179	Сеялка пневматическая точного высева ТС-М 4150А	1	15341054	560 000,00	2016	69 200	Сеялка ТС-М 4150А	https://nefteyugansk.tiu.ru/p252837716-seyalka-tochnogo-vyseva.html?		57 667	142 921 000	6	6	100,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	10 230	10 200
180	Сеялка СЗ-5,4-06	1	14292127	360 000,00	2007	1 270 500	СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ СЗ-5,4-06	https://www.posevnaya.ru/good/134		1 058 750	142 921 000	6	15	250,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	187 822	187 800

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичностью, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
181	Сеялка СЗ-5,4-06	1	14292124	360 000,00	2007	1 270 500	СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ СЗ-5,4-06	https://www.posevnaya.ru/good/134		1 058 750	142 921 000	6	15	250,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	187 822	187 800
182	Сеялка СЗ-5,4-06	1	14292125	360 000,00	2007	1 270 500	СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ СЗ-5,4-06	https://www.posevnaya.ru/good/134		1 058 750	142 921 000	6	15	250,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	187 822	187 800
183	Сеялка СЗ-5,4-06	1	14292126	360 000,00	2007	1 270 500	СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ СЗ-5,4-06	https://www.posevnaya.ru/good/134		1 058 750	142 921 000	6	15	250,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	187 822	187 800
184	Сортировка С-2-1250	1	14292033	335 000,00	2007				2,430206306	814 119	142 921 000	6	15	250,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	144 425	144 400
185	Стенд регулировки топливного оборудования	1	14292175	3 309,07	1991				14,89826913	49 299	143 440 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	8 746	8 700
186	Стенд регулировки топливного оборудования	1	14292176	3 309,07	1991				14,89826913	49 299	143 440 000	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	8 746	8 700
187	Танк-охладитель	1	14292035	849 772,00	2009				2,032556322	1 727 209	142 921 579	6	13	216,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	306 407	306 400
188	Танк-охладитель	1	14292036	673 890,41	2003				3,443504242	2 320 544	142 921 579	6	19	316,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	411 665	411 700
189	Танк-охладитель	1	14292037	484 965,00	2001				4,11028137	1 993 343	142 921 579	6	21	350,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	353 619	353 600
190	Танк-охладитель молока FRESH MILK 4000	1	14295203	650 000,00	2012	569 000	Танк-охладитель молока FRESH MILK 4000	http://ms-54.ru/equipment/tanki-okhladiteli/fresh-milk		474 167	142 921 579	6	10	166,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	84 117	84 100
191	Транспортер	1	14292038	7 753,14	1991				14,89826913	115 508	142 921 582	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	20 491	20 500
192	Транспортер	1	14292194	67 847,85	2004				3,1216	211 794	142 921 582	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	37 572	37 600
193	Транспортер	1	14292195	74 373,00	2005				2,879704797	214 172	142 921 582	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	37 994	38 000
194	Транспортер	1	14292193	8 333,35	1991				14,89826913	124 152	142 921 582	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	22 025	22 000
195	Транспортер	1	14292183	29 515,40	1991				14,89826913	439 728	142 921 582	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	78 008	78 000
196	Транспортер	1	14292039	7 753,14	1991				14,89826913	115 508	142 921 582	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	20 491	20 500
197	Транспортер	1	14292043	74 373,00	2005				2,879704797	214 172	142 921 582	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	37 994	38 000

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
198	Транспортер	1	14292044	67 847,85	2004				3,1216	211 794	142 921 582	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	37 572	37 600
199	Транспортер навозоуборочный ТСН - 160	1	14292192	143 960,00	2011				1,87867116	270 454	142 921 582	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	47 978	48 000
200	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	1	15341071	190 000,00	2017	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye_transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	51 589	51 600
201	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	1	15341072	190 000,00	2017	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye_transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	5	83,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	51 589	51 600
202	Транспортер скребковый навозоуборочный ТСН - 160	1	14292296	168 000,00	2013	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye_transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	9	150,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	51 589	51 600
203	Транспортер ТСН 160 АМ	1	14292186	262 260,00	2009	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye_transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	13	216,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	51 589	51 600
204	Транспортер ТСН 160 АМ	1	14292187	141 600,00	2011	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye_transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	11	183,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3 %	82,3%	51 589	51 600

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
205	Транспортер ТСН-160	1	15341037	168 000,00	2015	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye._transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	51 589	51 600
206	Транспортер ТСН-160	1	15341045	160 000,00	2015	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye._transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	51 589	51 600
207	Транспортер ТСН-160	1	15341038	168 000,00	2015	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye._transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	7	116,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	51 589	51 600
208	Транспортеры ТСН	1	14292178	88,67	1991	348 965	Транспортеры навозоудаления ТСН-160	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/navozoudaleniye._transportery_skrupernye_ustanovki_2216218850		290 804	142 921 582	6	31	516,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	51 589	51 600
209	Трансформатор-подстанция 160 кВа	1	14311003	21 995,06	1995				14,89826913	327 688	143 115 020	17,5	27	154,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	58 132	58 100
210	Трансформатор-подстанция 250 кВа	1	14311002	140 000,00	2007				2,430206306	340 229	143 115 020	17,5	15	85,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	60 357	60 400
211	Трансформатор-подстанция 400 кВа	1	14311004	48 762,99	1995				14,89826913	726 484	143 115 020	17,5	27	154,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	128 878	128 900
212	Трансформатор ТМ-400/10/0,4	1	14100000	189 500,00	2011				1,87867116	356 008	143 115 020	17,5	11	62,9%	62,9%	0	0	62,9%	11,3%	67,1%	117 154	117 200
213	Триер ячеистый "Пектус К-236 А"	1	14292048	350 000,00	2009	430 000	Триерный блок Петкус К 236	https://agrovse.ru/triernyy-blok-petkus-k-236/?_openstat=ZGlyZWNOLnhbmRleC5ydTs0MDkwNj		358 333	142 921 000	6	13	216,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	63 568	63 600

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	
								I40Ts3MDQ2NTM0NDg3O3lhbmRleC5ydTpdnWFyYW50ZWU&yclid=1557823095279489380															
214	Тяжелая стерневая борона КАМА-18	1	11452041	1 110 000,00	2013	850 000	Тяжелая стерневая борона кама 18	https://ehkskavator.ru/item/854191		708 333	142 921 000	6	9	150,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	125 658	125 700	
215	Установка доения молока УДМ-200	1	15341078	1 085 000,00	2018	980 000	Установка доения молока УДМ-200	http://moloko18.ru/?product=molokopr-ovod-udm-200		816 667	142 921 579	6	4	66,7%	66,7%	0	0	66,7%	11,3%	70,5%	241 220	241 200	
216	Холодильная витрина "Бирюса" 16293011	1	16293011	8 568,00	1999				5,843908945	50 071	143 312 113	8,5	23	270,6%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	8 883	8 900	
217	Холодильная витрина "Бирюса" 16293012	1	16293012	3 426,07	1999				5,843908945	20 022	143 312 113	8,5	23	270,6%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 552	3 600	
218	Холодильная витрина 16293010	1	16293010	7 767,00	1999				5,843908945	45 390	143 312 113	8,5	23	270,6%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	8 052	8 100	
219	Холодильная камера	1	16293013	117 290,00	2010				1,976947435	231 876	143 312 113	8,5	12	141,2%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	41 135	41 100	
220	Холодильник "Стинол"	1	16293014	4 261,00	1991				14,89826913	63 482	143 312 113	8,5	31	364,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	11 262	11 300	
221	Холодильник "Стинол" 16293017	1	16293017	8 997,00	1999				5,843908945	52 578	143 312 113	8,5	23	270,6%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	9 327	9 300	
222	Цистерна	1	12281003	15 196,58	1991				14,89826913	226 403	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	40 164	40 200	
223	Цистерна	1	12281004	1 136,11	1991				14,89826913	16 926	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	3 003	3 000	
224	Цистерна 10м3	1	12281214	17 325,47	1991	161000	Цистерна 10м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-10-m3		134 167	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	23 801	23 800	
225	Цистерна 25 м3	1	12281010	713,36	1991	273840	Резервуар горизонтальный стальной РГС 25 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-25-m3		228 200	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	40 483	40 500	

№ п/п	Наименование	Кол-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
226	Цистерна 25 м3	1	12281007	4 099,79	1991	273840	Резервуар горизонтальный стальной РГС 25 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-25-m3		228 200	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	40 483	40 500
227	Цистерна 3 м3	1	12281012	832,26	1991	100800	Цистерна 3 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-3-m3		84 000	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	14 902	14 900
228	Цистерна 50 м3	1	12281016	21 705,80	1991	508800	Резервуар горизонтальный стальной РГС 50 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-50-m3		424 000	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	75 218	75 200
229	Цистерна 50 м3	1	12281022	3 188,32	1991	508800	Резервуар горизонтальный стальной РГС 50 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-50-m3		424 000	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	75 218	75 200
230	Цистерна 50 м3	1	12281019	8 609,55	1991	508800	Резервуар горизонтальный стальной РГС 50 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-50-m3		424 000	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	75 218	75 200
231	Цистерна 50 м3	1	12281020	3 188,32	1991	508800	Резервуар горизонтальный стальной РГС 50 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-50-m3		424 000	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	75 218	75 200
232	Цистерна 50 м3	1	12281017	832,26	1991	508800	Резервуар горизонтальный стальной РГС 50 м3	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rgs/rezervuar-rgs-50-m3		424 000	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	75 218	75 200

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с точностью, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
233	Цистерна 50 м3	1	12281018	2 996,94	1991	508800	Резервуар горизонтальный стальной РГС 50 м3	https://emrez.ru/rezervuar-rgs-rezervuar-rgs-50-m3		424 000	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	75 218	75 200
234	Цистерна 75 м3	1	12281021	5 252,16	1991	588177	Цистерна 75 м3	https://emrez.ru/rezervuar-rgs-rezervuar-rgs-75-m3		490 148	122 812 030	17,5	31	177,1%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	86 952	87 000
235	Шлагбаум Alutech 6 м 2 пульта	1	15341036	43 000,00	2014				1,68008614	72 244	163 612 515	6	8	133,3%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	12 816	12 800
236	щиты распределительные 8 шт	1	14291159	70 840,59	2012				1,821343136	129 025	143 120 293	12,5	10	80,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	22 889	22 900
237	Электро-дизельная подстанция	1	14311001	29 166,66	2001				4,11028137	119 883	143 149 010	12,5	21	168,0%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	21 267	21 300
238	Электрокотел	1	14281003	3 830,37	1991				14,89826913	57 066	143 312 140	8,5	31	364,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	10 123	10 100
239	Электрокотел	1	14281004	3 072,80	1991				14,89826913	45 779	143 312 140	8,5	31	364,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	8 121	8 100
240	Электроплита	1	14281005	381	1991				14,89826913	5 676	142 925 522	8,5	31	364,7%	80,0%	0	0	80,0%	11,3%	82,3%	1 007	1 000
Офисное оборудование																						
1	Компьютер	1	22726013	20 460,00	2008				2,116769512	43 309	143 020 209	4	14	350,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	7 406	7 400
2	Компьютер	1	22726005	29 120,00	2005				2,879704797	83 857	143 020 209	4	17	425,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	14 340	14 300
3	Ноутбук SAMSUNG RV508-A01	1	22726020	33 070,00	2011				1,87867116	62 128	143 020 209	4	11	275,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	10 624	10 600
4	Компьютер	1	22726008	25 759,00	2007				2,430206306	62 600	143 020 209	4	15	375,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	10 705	10 700
5	Компьютер	1	22726010	23 000,00	2007				2,430206306	55 895	143 020 209	4	15	375,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	9 558	9 600
6	Системный блок HP 360e	1	15341080	85 600,00	2018				1,323609227	113 301	143 020 209	4	4	100,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	19 374	19 400
7	Компьютер	1	22726004	24 543,90	2004				3,1216	76 616	143 020 209	4	18	450,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	13 101	13 100
8	Компьютер	1	22726015	18 620,00	2008				2,116769512	39 414	143 020 209	4	14	350,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5%	82,9%	6 740	6 700

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
9	Факс	1	22726024	10 666,67	2000				4,569775521	48 744	143 020 209	4	22	550,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	8 335	8 300
10	Системный блок	1	22726023	21 330,00	2008				2,116769512	45 151	143 020 209	4	14	350,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	7 721	7 700
11	Компьютер	1	22726016	18 620,00	2009				2,032556322	37 846	143 020 209	4	13	325,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	6 472	6 500
12	Компьютер	1	22726012	24 431,00	2007				2,430206306	59 372	143 020 209	4	15	375,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	10 153	10 200
13	Компьютер	1	22726006	28 121,00	2006				2,655776757	74 683	143 020 209	4	16	400,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	12 771	12 800
14	Компьютер	1	22726007	17 377,00	2006				2,655776757	46 149	143 020 209	4	16	400,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	7 892	7 900
15	Компьютер	1	22726009	19 428,00	2007				2,430206306	47 214	143 020 209	4	15	375,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	8 074	8 100
16	Компьютер	1	22726011	18 000,00	2007				2,430206306	43 744	143 020 209	4	15	375,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	7 480	7 500
17	Компьютер	1	22726017	17 270,00	2009				2,032556322	35 102	143 020 209	4	13	325,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	6 002	6 000
18	Ноутбук	1	22726019	25 900,00	2010				1,976947435	51 203	143 020 209	4	12	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,5 %	82,9%	8 756	8 800
Производственный и хозяйственный инвентарь																						
1	Весы настольные	1	14331005	520,42	1998				12,42429752	6 466	143 312 140	8,5	24	282,4%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	1 103	1 100
2	Кондиционер	1	14292060	9 674,82	2007				2,430206306	23 512	162 930 274	6	15	250,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	4 011	4 000
3	Облучатель	1	14331017	1 250,00	2002				3,715612909	4 645	142 921 382	6	20	333,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	792	800
4	Сварочный аппарат	1	14292061	1 500,00	1998				12,42429752	18 636	142 922 805	6	24	400,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	3 179	3 200
5	Стиральная машина	1	15293023	6 351,00	2009				2,032556322	12 909	142 922 805	6	13	216,7%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	2 202	2 200
6	Весы настольные	1	14331012	85	1998				12,42429752	1 056	143 312 140	8,5	24	282,4%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	180	200
7	Облучатель-микроцид	1	14331016	5 136,00	2001				4,11028137	21 110	142 921 382	6	21	350,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	3 601	3 600
8	Весы настольные	1	14331003	260	2000				4,569775521	1 188	143 312 140	8,5	22	258,8%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	203	200
9	Кондиционер	1	14292059	9 674,81	2008				2,116769512	20 479	162 930 274	6	14	233,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	3 494	3 500
10	Автомобиль	1	14323001	3 160,00	2004				3,1216	9 864	143 230 114	6	18	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7 %	82,9%	1 683	1 700

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ с вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
11	Весы настольные	1	14331013	88,66	1996				14,89826913	1 321	143 312 140	8,5	26	305,9%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	225	200
12	Весы настольные	1	14331010	1 100,00	2002				3,715612909	4 087	143 312 140	8,5	20	235,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	697	700
13	МОНИТОР	1	2726023	6 970,00	2010				1,976947435	13 779	143 020 209	4	12	300,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	2 351	2 400
14	Весы настольные	1	14331006	637,7	1998				12,42429752	7 923	143 312 140	8,5	24	282,4%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1 352	1 400
15	Котел ЭКВ	1	14281010	800	1998				12,42429752	9 939	142 813 160	12,5	24	192,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1 696	1 700
16	Устройство для пошива документов	1	16369001	13 216,00	2006				2,655776757	35 099	142 926 461	8,5	16	188,2%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	5 988	6 000
17	Сосуд Дюара	1	14291006	11 385,00	2006				2,655776757	30 236	142 919 583	8,5	16	188,2%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	5 158	5 200
18	Фрезерные станки	1	14292063	34	1998				12,42429752	422	142 922 150	17,5	24	137,1%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	72	100
19	Сейф металлический	1	16289002	0,35	1996				14,89826913	5	163 612 703	6	26	433,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1	1
20	Весы настольные	1	14331011	50	1998				12,42429752	621	143 312 140	8,5	24	282,4%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	106	100
21	Холодильник	1	16293027	1 371,17	1999				5,843908945	8 013	142 919 611	8,5	23	270,6%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1 367	1 400
22	Сейф	1	16289001	15 500,00	2000				4,569775521	70 832	163 612 703	6	22	366,7%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	12 084	12 100
23	Весы настольные	1	14331009	45	2000				4,569775521	206	143 312 140	8,5	22	258,8%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	35	35
24	Весы настольные	1	14331008	3 234,00	2002				3,715612909	12 016	143 312 140	8,5	20	235,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	2 050	2 000
25	Деревообрабатывающие станки	1	14292058	25,38	1998				12,42429752	315	142 922 640	4	24	600,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	54	100
26	Микроскоп	1	14332001	8 750,00	2002				3,715612909	32 512	143 321 155	6	20	333,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	5 546	5 500
27	Сейф металлический	1	16289010	0,34	1996				14,89826913	5	163 612 703	6	26	433,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1	1
28	Сосуд Дюара	1	14291004	3 007,33	2002				3,715612909	11 174	142 919 583	8,5	20	235,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1 906	1 900
29	Сосуд Дюара	1	14291003	17 000,00	2006				2,655776757	45 148	142 919 583	8,5	16	188,2%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	7 702	7 700
30	Стол для заседаний	1	16361004	20 102,00	2006				2,655776757	53 386	163 612 424	6	16	266,7%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	9 108	9 100

№ п/п	Наименование	Ко-л-во	Инв. номер	Первоначальная стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, руб.	Предложение с НДС	Аналог	Предложение	Индекс пересчета	Сумма затрат на создание объекта без НДС, руб.	ОКОФ	Средний срок службы	Фактический срок службы	Отношение возраста к сроку службы, %	Износ принятый расчету, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Износ вторичности, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
31	Телевизор	1	14323003	4 679,00	2005				2,879704797	13 474	143 230 100	6	17	283,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	2 299	2 300
32	Токарные станки	1	14292062	6,41	2005				2,879704797	18	142 922 010	17,5	17	97,1%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	3	3
33	Шкаф жарочный	1	16361008	40,96	1996				14,89826913	610	162 930 121	6	26	433,3%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	104	100
34	Электроплита	1	16293025	15,12	1996				14,89826913	225	142 925 522	8,5	26	305,9%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	38	38
35	Электродрель	1	16293032	2 053,39	2005				2,879704797	5 913	142 947 121	2,5	17	680,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1 009	1 000
36	Электродрель	1	16293031	2 053,39	2005				2,879704797	5 913	142 947 121	2,5	17	680,0%	80,0%	0	0	80,0%	14,7%	82,9%	1 009	1 000
<p><i>Стоимость объектов движимого имущества (по группам основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)» «Офисное оборудование», «Производственный и хозяйственный инвентарь») АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», определенная в рамках затратного подхода, составляет без НДС</i></p>																					15 200 178	

Источник информации: расчет Оценщика

Вывод 1: Стоимость объектов движимого имущества (по группам основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)» «Офисное оборудование», «Производственный и хозяйственный инвентарь») АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», определенная в рамках затратного подхода, составляет 15 200 178 (Пятнадцать миллионов двести тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек без НДС.

Вывод 2: Стоимость объектов движимого имущества (по группам основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)» «Офисное оборудование», «Производственный и хозяйственный инвентарь») АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», определенная в рамках затратного подхода, составляет 18 240 214 (Восемнадцать миллионов двести сорок тысяч двести сорок четыре) рублей 00 копеек с НДС 20%.

7.4 Расчет стоимости транспортных средств и спецтехники в рамках сравнительного подхода

В соответствии с данными представленными, бухгалтерией АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», транспортные средства и спецтехника в составе основных средств Общества составляют:

Таблица 7.14

№	Наименование основного средства по данным бухгалтерии	Инв. номер	Дата ввода	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	ГАЗ-53-12 Спец. грузовой цистерна К 853 ЕР	15341005	16.07.1992	92 634
2	КАМАЗ-53229 О 154 ХТ	15341009	01.10.2002	559 043
3	ВАЗ-21213 Е 285 УР	15341069	29.08.2017	135 000
4	ГАЗ-2752 О 804 НХ	15341076	19.04.2018	130 000
5	Автоцистерна 4616-01 В 607 ВК	15341024	23.08.2011	962 644
6	ГАЗ-33023 Газель грузопассажирская В 155 МВ	15341053	25.03.2016	100 000
7	Нива Шевроле В 217 МХ	15341016	28.05.2010	420 000
8	Volkswagen POLO О 777 ХТ	15341047	02.07.2015	647 850
9	ГАЗ СА3 35071 гос.№О552СС	00-000365	14.02.2019	275 000
10	ВАЗ-21213 Е 979 НК	15341067	12.07.2017	135 000
11	ВАЗ-21214 Е 378 ОР	15341058	03.02.2017	115 000
12	УАЗ-3741-210 О 343 ХТ	15341020	28.05.2010	40 000
13	УАЗ-330302 Т 165 РМ	15341019	16.07.2005	151 894
14	КАМАЗ-55102 Е 227 НХ	15341010	01.10.1991	97 607
15	ВАЗ-21041 А 661 ВА	15341055	08.06.2016	100 000
16	ВАЗ-21074 С 997 НХ	15341062	17.05.2017	100 000
17	ВАЗ-21074 У 942 РО	15341034	22.05.2013	80 220
18	ГАЗ-2217 Х 995 НА	15341059	01.03.2017	165 000
19	ГАЗ-53 М 136 ОУ	15341003	01.10.1984	23 907
20	ГАЗ-СА3-3350700 самосвал У 372 ТА	15341025	28.08.2012	150 000
21	ЗИЛ-ММЗ-4502 М 256 ВХ	15341007	01.10.1987	48 188
22	ЗИЛ-ММЗ-554 М О 677 ХТ	15341008	29.01.2010	47 003
23	КАМАЗ-55102 У 517 ВМ	15341011	01.10.2003	276 499
24	МАЗ-5551020 О 288 СТ	15341014	2002	333 000
25	Прицеп СЗАП-8527 АС 7552	15342001	01.01.1990	67 845
26	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АК 1512	15342016	01.01.1990	97 138
27	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АС 75-51	15342003	01.01.1991	44 039
28	МАЗ 551605-230-024	00-001093	26.07.2019	450 000

Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Также следует отметить, что в рамках данной главы будут произведены расчеты 56 позиций из группы основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)» так как данные 56 позиций фактически являются транспортными средствами или спецтехникой (тракторами, прицепами и т.д.).

Таблица 7.15

№	Наименование основного средства по данным бухгалтерии	Инв. номер	Дата ввода	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	Самоходное шасси Т16 23 -83СА (трактор)	14291066	01.01.1983	1
2	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-42	15342011	31.12.1991	15 829,69
3	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 90-82	14292103	31.07.2007	2 976 629,56
4	Трактор Т-25 А № ТВ 39-17 (78)	14291037	31.12.1991	1
5	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-20	15342006	31.12.1991	3 466,06
6	Трактор "Беларус 82,1" № ТВ 5972 (6)	14291062	24.08.2011	700 000

№	Наименование основного средства по данным бухгалтерии	Инв. номер	Дата ввода	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
7	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 43-16	14292102	30.06.2006	2 855 906
8	Трактор МТЗ - 80 Л № СН 96-16 (70)	14291051	31.12.1991	1
9	Трактор К-744Р2 № 25-42 СХ (3)	14291047	01.01.2007	4 385 881,23
10	Трактор ХТЗ-17221 25-49 СХ (3)	14291049	01.01.2007	2 080 160,08
11	Трактор ЮМЗ-6 КЛ № ТВ 39-18 (63)	14291013	31.12.1991	46 200,05
12	Трактор К-700 А № СО 16-81 (7)	14291040	01.01.2002	250 000
13	Прицеп ММЗ-771 Б № ТВ 39-24	15342008	31.12.1991	46 227,82
14	Прицеп - емкость МЖТ 16 м3 № СТ 56-47	14292123	31.12.1991	19 559,83
15	Трактор ВТ - 100 Д № СУ 69-71	14291038	01.01.2000	407 922,03
16	Трактор МТЗ-82 № ТВ 39-16 (77)	14291044	31.12.1991	31 350,46
17	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СА 23-12	14292095	01.01.2003	2 030 257,64
18	Трактор К-701 № СТ 56-69	14291068	16.07.2008	204 206,62
19	Прицеп 2ПТС-4 № СУ 40-26	15342015	31.12.1991	10 986,66
20	Трактор ДТ-75МЛ № ТВ 39-12 (29)	14291026	31.12.1991	21 211
21	Трактор Т-16М № СК 03-10 (114)	14291020	31.12.1991	39 234,64
22	Трактор ХТЗ-150 К-09 № ТВ 5974 (1)	14291145	22.08.2011	2 030 000
23	Погрузчик универсальный Амкорд 332С4-01 №ТВ 59-73	14292201	17.08.2011	2 135 000
24	Экскаватор ЭО-2621 В-2 № СК 04-00 Дорожная машина	14292159	31.12.1991	76 110,23
25	Трактор Беларус 82,1 № ТВ 43-14 (4)	14291033	27.10.2010	720 000
26	Прицеп - емкость МЖТ - 10 № СН 37-59	14292170	31.12.1991	12 099,59
27	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 09-98	14292098	31.12.2005	2 330 762,71
28	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 48-16	14292099	31.08.2006	2 907 792,13
29	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 90-84	14292101	30.10.2007	3 150 420
30	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СТ 56-19	14292100	31.08.2007	3 103 134
31	Трактор Т-25 А № 37-55 СН	14291031	31.12.1991	21 934,02
32	Трактор МТЗ-82 №ТВ 39-05 (87)	14291035	31.12.1991	44 608,11
33	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-19	15342009	31.12.1991	3 067,88
34	Прицеп 2ПТС-6 № ЕА 74-23	15341079	25.06.2018	68 000
35	Трактор ХТЗ-17221 № 25-50 СХ	14291048	01.01.2007	2 079 398,06
36	Трактор Беларус 82,1 № 96-27	15341064	19.06.2017	1 367 000
37	Трактор ДТ-75 Н № СУ 40-23 (46)	14291036	31.12.1991	161 150,21
38	Трактор К-701 № ТВ 39-06	14291018	31.12.1991	324 696,85
39	Трактор МТЗ - 80 № ТВ 39-11 (67)	14291024	31.12.1991	36 612,17
40	Трактор МТЗ-80 № СА 79-99	14291028	31.12.1991	34 722,69
41	Трактор МТЗ-80 Л 37-88 СН	14291012	31.12.1991	35 340,26
42	Трактор МТЗ-80 Л 37-54 СН	14291027	31.12.1991	47 535,49
43	Трактор МТЗ-80 Л № ТВ 39-15 (71)	14291042	31.12.1991	6 495,55
44	Трактор МТЗ-82 № СХ 83-38 (66)	16291028	31.12.1991	46 573,01
45	Трактор Т-150 -К ТВ 39-13 (51)	14291011	31.12.1991	25 411,57
46	Трактор Т-25А № ТВ 39-04	14291032	31.12.1991	34 729,52
47	Трактор ЮМЗ - 6 КЛ № ТВ 39-14 (69)	14291058	31.12.1991	1
48	Трактор ЮМЗ-6 Л № ТВ 43-35	14291014	31.12.1991	28 611,61
49	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-80 СС	14342030	12.08.2013	99 950
50	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-97 СС	14342031	12.08.2013	99 950
51	Прицеп 2ПТС-6 № СН 96-13	15342005	28.10.2010	194 422,86
52	Прицеп 2ПТС-6 № ТВ 39-08	15342007	31.12.1991	16 055,58

№	Наименование основного средства по данным бухгалтерии	Инв. номер	Дата ввода	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
53	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-45	15342013	31.12.1991	20 138,08
54	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-21	15342010	31.12.1991	16 014,62
55	Прицеп ОЗТП - 8572 № ТВ 39-25	15342004	31.12.1991	72 370,26
56	Прицеп - емкость МЖТ 10 м3 № СТ 56-48	14292122	31.12.1991	6 768,40

Источник информации: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Проведение Оценщиком экспертизы технического состояния оцениваемых транспортных средств не входит в сферу их компетенции. Кроме того, проведение данной экспертизы за счет привлечения сторонних организаций, обладающих требуемой квалификацией и материально-технической базой, не предусмотрено условиями договора и задания на оценку. Таким образом, если Заказчиком не предоставлены соответствующие подтверждающие документы, Оценщик исходит из того, что на оцениваемых транспортных средствах:

- ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов;
- ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей);
- ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные;
- транспортные средства на дату оценки комплектны;
- отсутствуют какие-либо отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты.

Данное допущение действительно, если иное не отмечено Оценщиком и не подтверждено имеющимися в распоряжении Оценщика документами.

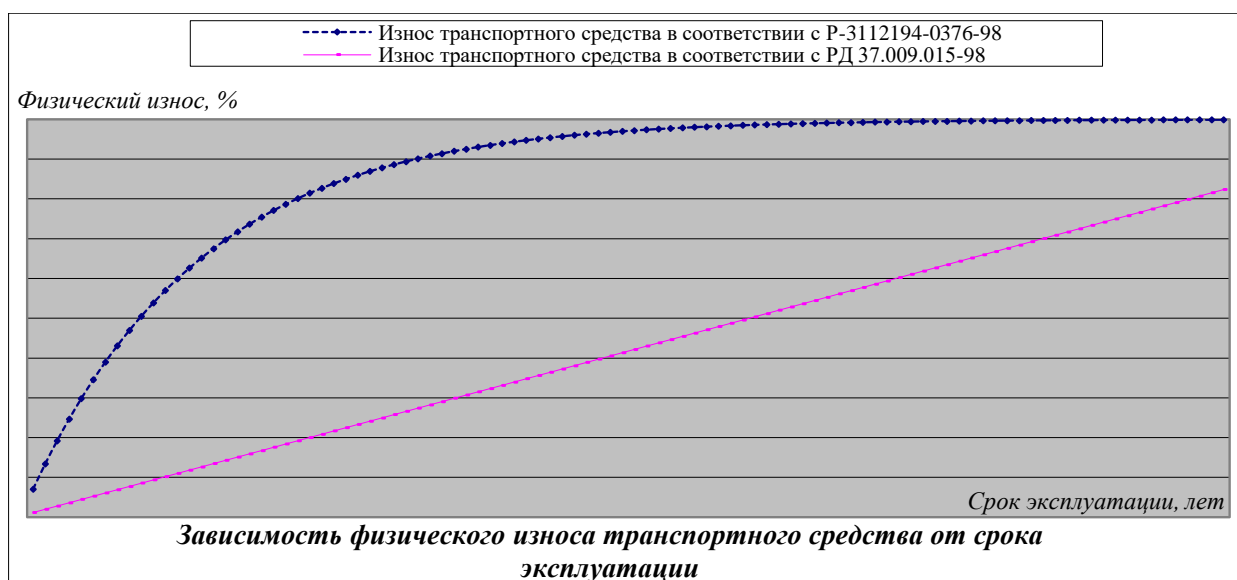
При определении рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств учитывалась комплектация каждого из них в соответствии со спецификацией.

По состоянию на дату оценки существует несколько руководящих документов и методик, носящих рекомендательный характер, но при этом, ни одна из методик определения рыночной стоимости транспортных средств, рекомендованных для целей проведения оценки транспортных средств, не утверждена Министерством Юстиции Российской Федерации.

При определении рыночной стоимости транспортных средств наиболее часто используются методические руководства РД 37.009.015-98 и Р-03112194-0376-98, отличные друг от друга, в том числе и методикой определения накопленного транспортным средством физического износа в зависимости от срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

В первом случае, потеря стоимости в зависимости от срока службы описана линейной зависимостью, в то время как вторая методика предлагает экспоненциальную зависимость, снижение стоимости в соответствии с которой происходит неравномерно (резкое снижение в первые годы эксплуатации и постепенное сглаживание в последующем времени, при этом, расчетное значение физического износа не превышает 100%-ого барьера).

Методика определения физического износа транспортных средств, предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс утери стоимости, обусловленный физическим износом. Так в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика физического износа.



Данная «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.). Более подробно она описана в монографии одного из ее разработчиков Андрианова Ю.В. («Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2006). Кроме этого, ее основные положения отражены в Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ, утвержденных Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО «Объединение транспортных экспертов».

На основании вышесказанного *Оценщик в своих расчетах при определении рыночной стоимости транспортных средств придерживается методологии, изложенной в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98* (далее по тексту «методика Р-03112194-0376-98»).

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУММЫ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ С УЧЕТОМ ИЗНОСА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств

В соответствии с выбранной *Оценщиком* для проведения оценки методикой Р-03112194-0376-98 расчет рыночной стоимости транспортного средства PC в месте оценки на дату оценки проводится по формуле, представленной ниже в общем виде:

$$\begin{aligned}
 PC = & \left\{ PC^{\text{баз}} + \sum_{i=1}^n C_i^a \times \left(\frac{I_{\phi} - I_i^a}{100} \right) - \sum_{l=1}^w \left[C_l^{\text{сн}} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + 3_t^{\text{ycm}} \right] + \right. \\
 & \left. + \sum_{t=1}^s (C_t^{\text{доз}} + 3_t^{\text{неп}}) \times \left(1 - \frac{I_t^{\text{доз}}}{100} \right) - \sum_{t=1}^s C_t^{\text{аз}} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) \right\} \times (26) \\
 & \times \left(1 - \frac{I_m}{100} \right) + \sum_{j=1}^m C_j^{\text{дон}} \times \left(1 - \frac{I_j^{\text{дон}}}{100} \right) - C_{\text{эд}}, \text{ где: (16)}
 \end{aligned}$$

где

PC^{bas} – рыночная стоимость неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки в месте оценки, руб.;

n – число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

C_i^a – стоимость нового i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_{ϕ} – физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

I_i^a – физический износ i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

w – общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

C_l^{en} – стоимость нового l -го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, руб.;

Z_i^{vcm} – затраты на установку l -го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

S – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

C_t^{doz} – стоимость нового t -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

Z_t^{nep} – затраты на переоборудование транспортного средства при замене агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное t -ое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_t^{doz} – физический износ t -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

C_t^{as} – стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -ое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_M – Функциональное устаревание транспортного средства на дату оценки, %;

M – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

C_j^{don} – стоимость нового j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_j^{don} – физический износ j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

$C_{эд}$ – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, руб.

Определение суммы затрат на создание с учетом износа неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{баз}$ может быть произведено на основании данных как первичного, так и вторичного товарных рынков транспортных средств.

При использовании данных о стоимости нового транспортного средства на дату оценки в месте оценки для определения $PC^{баз}$ расчет производится по формуле:

$$PC^{баз} = C_0 \times \left(1 - \frac{I\Phi}{100}\right) \quad (17)$$

где

C_0 – значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, руб.

Для определения стоимости C_0 прямым методом в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями «Правилами продажи отдельных видов товаров», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 г. №55.

В случае, если определение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации C_0 не может быть произведено с применением прямого метода, расчет стоимости может быть произведен косвенным методом, согласно которому стоимость нового аналога определяется по формуле:

$$C_0 = C_1 \times \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y \quad (18)$$

C_1 – известная стоимость нового транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого транспортного средства, на дату оценки в месте оценки.

X_0, X_1 – значения функциональной или конструктивно-технической характеристики X , зависящей от вида транспортного средства, соответственно оцениваемого транспортного средства и аналога оцениваемого транспортного средства;

Y – показатель степени, значение которого зависит от вида транспортного средства (определяется в соответствии с Приложением 2 к Р-03112194-0376-98).

Для оценки физического износа ($I\Phi$) из предложенных методикой Р-03112194-0376-98 Оценщик использует расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, являющихся основными ценообразующими факторами бывшего в употреблении транспортного средства. Так, например, при расчете физического износа методами с контролем технического состояния или нормативным методом с корректированием, производимых на основании установленных нормативно-технической документацией для транспортного средства нормативном пробеге и сроке службы до списания (капитального ремонта) и фактических показателях оцениваемого транспортного средства не учитывается влияние на конечный результат одного из названных факторов. Расчет физического износа с применением метода амортизационных отчислений, по мнению оценщика, привносит излишний субъективизм в результаты оценки, поскольку

потеря стоимости носит линейный характер и не учитывает интенсивности режима эксплуатации оцениваемого транспортного средства с момента выпуска.

При применении расчетного метода с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации физический износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\phi} = 100x(1 - e^{-\Omega}), \quad (19)$$

где:

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега АТС с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T T_{\phi} + k_L L_{\phi}, \quad (20)$$

где:

T_{ϕ} – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспорта АТС;

L_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;

k_T, k_L – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства Р-03112194-0376-98 (Москва, 1999г.) и расширенной таблицей коэффициентов, представленной разработчиком выше названного методического руководства Андриановым Ю.В. в статье «О совершенствовании методов расчета износа транспортных средств» (Журнал «Московский оценщик», №3 (40), июнь 2006 г.), а также «Методическими рекомендациями по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств» №1-4067/НИИАТ для различных марок и моделей автотранспортных средств.

При определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{баз}$ на основании данных вторичного товарного рынка транспортных средств осуществляется по формуле:

$$PC^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}, \quad (21)$$

где:

C_r^{nod} – r -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, руб.

k – объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Различия объекта оценки и аналогичного транспортного средства в интенсивности эксплуатации определяются по формуле:

$$C_{T_0 L_0} = C_{T_1 L_1} e^{-(\Omega_0 - \Omega_1)}, \quad (22)$$

где:

$C_{T_0 L_0}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 с учетом корректировки на базовую комплектацию, отличную от транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

$C_{T_1 L_1}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

Ω_0 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 ;

Ω_1 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 .

При определении рыночной стоимости транспортного средства учет замены агрегатов базовой комплектации на аналогичные проводится при условии, что замена произведена на агрегаты той же модели. Рекомендуется учитывать замену основных агрегатов, стоимость которых в новом состоянии на дату оценки в месте оценки составляет не менее 5% от $PC^{баз}$, а также замену шин и аккумуляторов.

Расчет следующих видов стоимостей обычно проводится рыночным методом, который основан на определении рыночной стоимости нового агрегата на дату оценки в месте оценки статистическим выборочным методом:

- стоимости C_i^a нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата,
- стоимости $C_l^{сн}$ нового l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на дату оценки на транспортном средстве в результате его разуконплектации (кроме замененных при переоборудовании),
- стоимости $C_t^{\partial о з}$ нового t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации,
- стоимости C_t^{a3} нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -тое оборудование,
- стоимости $C_j^{\partial о н}$ нового j -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации.

Определение физического износа i -того агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации I_i^a , установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки определяется следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Физический износ шины рассчитывается по формуле:

$$I_{ш}^a = \frac{H_n - H_{\phi}}{H_n - H_{\partial о н}} \cdot 100\% + \Delta I_{ш}^{\partial е ф} + \Delta I_{ш}^{с з}, (23)$$

где

H_n – высота протектора новой шины, мм;

H_{ϕ} – фактическая высота рисунка протектора шины на дату оценки, мм;

$H_{\partial о н}$ – минимально допустимая высота рисунка протектора шины, мм;

$\Delta I_{ш}^{\partial е ф}$ – дополнительный износ шины, обусловленный наличием повреждений и дефектов, %;

$\Delta I_{ш}^{с з}$ – дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %.

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по формуле:

$$I_{ак}^a = \frac{T_{ак}}{T_{ак}^н} \cdot 100\% , (24)$$

где

$T_{ак}$ – фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи на дату оценки, лет;
 $T_{ак}^н$ – нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания), лет.

Срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) рекомендуется принимать равным:

4 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. км включительно;

3 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. км.

Физический износ оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства, как с заменой ($I_t^{доз}$), так и без замены ($I_j^{дон}$) агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки определяется в соответствии с данными о дате его установки и нормативном сроке службы. Если данные о нормативном сроке службы отсутствуют, физический износ принимается равным 10% в год.

Стоимость затрат на установку $Z_t^{узм}$ или замену $Z_t^{неп}$ агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, а также затрат на установку оборудования в составе стоимости $C_j^{дон}$ определяются затратным методом на основе калькуляций.

В общем случае расчет морального устаревания транспортного средства проводится по формуле:

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp} \quad (25)$$

где

I_{Mp} – p -ый фактор, учитываемый при определении морального устаревания транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{сн} \% & \text{при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases} \quad (26)$$

где

$T_{сн}$ – срок, прошедший с даты, снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет (определяется на основании Приложения 14 руководства Р-03112194-0376-98).

Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{M3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{M4} = 20\%$.

Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов проводится по формуле:

$$C_{зд} = C_p + C_m + C_{зч} \quad (27)$$

где

C_p – стоимость работ по ремонту (восстановлению) на дату оценки в месте оценки, руб.;

C_m – стоимость материалов на дату оценки в месте оценки, руб.;

$C_{зч}$ – стоимость запасных частей на дату оценки в месте оценки, руб.

Корректировка на уторгование - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Размер скидки определяется множеством факторов, таких как, величина покрытия коммерческих и валютных рисков, возможная величина издержек производства и сбыта в период изготовления товара, возможные ошибки при изготовлении и реализации. В рамках настоящего исследования, эксперт считает возможным принять среднюю величину уторгования для каждой группы транспортных средств (Справочник оценщика машин и оборудования-2019» Нижний Новгород 2019 г).

- 13,7 % (скидка на «торг» для группы «Транспорт и спецтехника общего применения». [Справочник оценщика машин и оборудования 2019 год, стр. 58]

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования-2019» Нижний Новгород 2019 г., стр. 58

Для оцениваемых транспортных средств, относящихся к группе утилитарных, широко представленных на вторичном рынке и пользующихся повышенным спросом, Оценщик при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты $PC^{баз}$, использовали сведения вторичного рынка, применив косвенный метод расчета.

Следует отметить, что при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты $PC^{баз}$ на качество конечного результата с применением объектов-аналогов вторичного рынка оказывает существенное влияние такой фактор, как отсутствие информации о техническом состоянии транспортных средств, подбираемых в качестве аналогов к оцениваемым. При интенсивных условиях эксплуатации транспортного средства, а также при его продолжительном сроке эксплуатации, неизбежно возникает потребность в проведении капитальных ремонтов (замен) отдельных агрегатов

(узлов, систем, механизмов) базовой комплектации. Своевременное выполнение/невыполнение указанных работ существенно влияет на стоимость транспортного средства. Поскольку, данные сведения либо отсутствуют в публичных источниках информации об объектах-аналогах, либо проверить их качество без средств инструментального контроля невозможно, объективно скорректировать стоимость объектов-аналогов на особенности их технического состояния не представляется возможным.

Для определения стоимости $PC^{баз}$ данной группы транспортных средств в процессе исследования рынка автотранспорта оценщиком на сайтах <http://www.e1.ru>, <http://www.irr.ru>, <http://www.auto.ru>, <http://www.bibika.ru>, <http://www.avito.ru> и прочих обнаружена информация о предложении к продаже транспортных средств, сопоставимых по ключевым характеристикам с объектом оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта (основные параметры – тип кузова, тип и объем двигателя, грузоподъемность/ пассажироместимость и др.);
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- территориальное местоположение объекта.

Учитывая, что цены на вторичных рынках крупных городов России в целом сопоставимы и попадают в доверительный интервал оценивания, составляющий +/-10%, оценщиком какие-либо корректировки на местоположение объектов-аналогов не производятся.

Ниже представлен расчет $PC^{баз}$, а также представлена краткая информация о подобранных в качестве аналогов транспортных средствах.

Расчеты стоимости оцениваемых автомашин приводятся ниже. Копии страниц использованных источников информации будут приведены далее.

Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации

Со слов Заказчика, а также принимая во внимание отсутствие подтверждающих факт замен документов, по состоянию на дату оценки на оцениваемых транспортных средствах замена агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилась.

Поскольку на дату оценки факты замены на оцениваемых транспортных средствах агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, в том числе и короткоживущих элементов (авторезина и аккумуляторные батареи), на аналогичные не установлены, данная корректировка в расчетах рыночной стоимости не учитывалась.

Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разуконплектации

По состоянию на дату оценки агрегаты (узлы, системы, элементы) базовой комплектации, отсутствующие на оцениваемых транспортных средствах в результате их разуконплектации, не обнаружены – оцениваемые транспортные средства полностью комплектны. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование оцениваемых транспортных средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование оцениваемых транспортных средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

Определение морального устаревания

По информации, полученной от заводов-изготовителей, официальных дилеров и представительств в регионах, справочных ресурсов в сети Интернет, Оценщиком установлены даты прекращения серийного производства марок (моделей) транспортных средств, входящих в состав объекта оценки.

На основании ст. 6 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1, изготовитель обязан обеспечить возможность использования товара в течение его срока службы. Для этой цели изготовитель обеспечивает ремонт и техническое обслуживание товара, а также выпуск и поставку в торговые и ремонтные организации в необходимых для ремонта и технического обслуживания объеме и ассортименте запасных частей в течение срока производства товара и после снятия его с производства в течение срока службы товара, а при отсутствии такого срока в течение десяти лет со дня передачи товара потребителю. Таким образом, в случае если с момента прекращения серийного производства марки (модели) оцениваемого транспортного средства, истек 10-летний срок, при расчете морального износа такого объекта также учитывается $M_2 = 20\%$.

Достоверно подтвержденные Заказчиком сведения о ранее происходивших дорожно-транспортных происшествиях с участием оцениваемых транспортных средств Оценщику не предоставлены. Соответственно, $M_3 = 0\%$.

Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации

На оцениваемых транспортных средствах установка дополнительных агрегатов, выполненная без замены агрегатов базовой комплектации, не производилась. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов

На оцениваемых транспортных средствах отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, не являющиеся признаками физического износа на основании предоставленных Заказчиком документов, не установлены. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств по состоянию на дату оценки представлен в следующей таблице.

Таблица 7.16

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	PCбаз с НДС, руб.	PCбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω				
Транспортные средства																						
1	ГАЗ-53-12 Спец. грузовой цистерна К 853 ЕР	15341005	1992	92 634	325 000	https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/gaz/53/municipal/assener/48261141.html	1992	13,70%	280 475	280 475	29	0,14	4,06	29	0,14	4,06	280 475	280 475	233 729	234 000		
2	КАМАЗ-53229 О 154 ХТ	15341009	2002	559 043	1 050 000	https://makhachkala.drom.ru/spec/kamaz/53229/truck/misc-truck/49308724.html	2002	13,70%	906 150	906 150	19	0,1	1,9	19	0,1	1,9	906 150	906 150	755 125	755 000		
3	ВАЗ-21214 Е 285 УР	15341069	2006	135 000	239 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2131_4x4/1105930906-ea586ddd/	2006	13,70%	206 257	206 257	15	0,07	1,05	15	0,07	1,05	206 257	206 257	171 881	172 000		
4	ГАЗ-2752 О 804 НХ	15341076	2004	130 000	230 000	https://handyga.drom.ru/spec/gaz/2752/bus/micro/47676063.html	2004	13,70%	198 490	198 490	17	0,1	1,7	17	0,1	1,7	198 490	198 490	165 408	165 000		
5	Автоцистерна 4616-01 В 607 ВК	15341024	2011	962 644	700 000	https://neviyansk.drom.ru/spec/gaz/3309/municipal/assener/47944761.html	2011	13,70%	604 100	604 100	10	0,14	1,4	10	0,14	1,4	604 100	604 100	503 417	503 000		
6	ГАЗ-33023 Газель грузопассажирская В 155 МВ	15341053	2003	100 000	350 000	https://gornyak.drom.ru/spec/gaz/33023/truck/isothermial/47749097.html	2003	13,70%	302 050	302 050	18	0,1	1,8	18	0,1	1,8	302 050	302 050	251 708	252 000		
7	Нива Шевроле В 217 МХ	15341016	2010	420 000	357 000	https://mozhga.drom.ru/chevrolet/niva/49048795.html	2010	13,70%	308 091	308 091	11	0,07	0,77	11	0,07	0,77	308 091	308 091	256 743	257 000		
8	Volkswagen POLO О 777 ХТ	15341047	2015	647 850	775 000	https://taganrog.drom.ru/volkswagen/polo/49362445.html	2015	13,70%	668 825	668 825	6	0,05	0,3	6	0,05	0,3	668 825	668 825	557 354	557 000		
9	ГАЗ СА3 35071 гос.№О552СС	00-000365	2005	275 000	350 000	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz_saz/3507/16594510-f69d02cd/?geo_id=225	2007	13,70%	302 050	302 050	16	0,1	1,6	15	0,1	1,5	302 050	302 050	251 708	252 000		
10	ВАЗ-21213 Е 979 НК	15341067	2001	135 000	160 000	https://noviy-urengoy.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/46688961.html	2001	13,70%	138 080	138 080	20	0,07	1,4	20	0,07	1,4	138 080	138 080	115 067	115 000		
11	ВАЗ-21214 Е 378 ОР	15341058	2006	115 000	239 000	https://sochi.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/47672174.html	2006	13,70%	206 257	206 257	15	0,07	1,05	15	0,07	1,05	206 257	206 257	171 881	172 000		
12	УАЗ-3741-210 О 343 ХТ	15341020	1988	40 000	160 000	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_berezovskiy_avtomobili/uaz_3741_1989_2261792640	1988	13,70%	138 080	138 080	33	0,07	2,31	32	0,07	2,24	138 080	138 080	115 067	115 000		
13	УАЗ-330302 Т 165 РМ	15341019	2005	151 894	220 000	https://krivodanovka.drom.ru/uaz/hunter/49043388.html	2005	13,70%	189 860	189 860	16	0,07	1,12	16	0,07	1,12	189 860	189 860	158 217	158 000		
14	КАМАЗ-55102 Е 227 НХ	15341010	1991	97 607	570 000	https://nizhniy-ingash.drom.ru/spec/kamaz/55102/truck/grain-dump/49058556.html	1991	13,70%	491 910	491 910	30	0,1	3	30	0,1	3	491 910	491 910	409 925	410 000		

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	PCбаз с НДС, руб.	PCбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω				
15	BA3-21041 A 661 BA	15341055	2008	100 000	135 000	https://moscow.drom.ru/lada/2104/48357650.html	2008	13,70%	116 505	116 505	13	0,07		0,91	13	0,07		0,91	116 505	116 505	97 088	97 000
16	BA3-21074 C 997 HX	15341062	2010	100 000	130 000	https://tyumen.drom.ru/lada/2107/49057214.html	2010	13,70%	112 190	112 190	11	0,07		0,77	13	0,07		0,91	112 190	112 190	93 492	93 000
17	BA3-21074 Y 942 PO	15341034	2006	80 220	80 000	https://vinzili.drom.ru/lada/2107/48363865.html	2006	13,70%	69 040	69 040	15	0,07		1,05	13	0,07		0,91	69 040	69 040	57 533	58 000
18	GA3-2217 X 995 HA	15341059	2004	165 000	170 000	https://nizhniy-tagil.drom.ru/spec/gaz/sobol/bus/micro/48353160.html	2004	13,70%	146 710	146 710	17	0,1		1,7	17	0,1		1,7	146 710	146 710	122 258	122 000
19	GA3-53 M 136 OY	15341003	1984	23 907	180 000	https://kyzyl.drom.ru/spec/gaz/53b/truck/dump/47693251.html	1984	13,70%	155 340	155 340	37	0,1		3,7	37	0,1		3,7	155 340	155 340	129 450	129 000
20	GA3-CA3-3350700 самосвал Y 372 TA	15341025	1993	150 000	200 000	https://nizhniy-tagil.drom.ru/spec/gaz/3302/truck/flatbed/47237868.html	1993	13,70%	172 600	172 600	28	0,1		2,8	28	0,1		2,8	172 600	172 600	143 833	144 000
21	ЗИЛ-ММЗ-4502 М 256 BX	15341007	1987	48 188	270 000	https://krasnodar.drom.ru/spec/zil/130/truck/dump/47692778.html	1987	13,70%	233 010	233 010	34	0,1		3,4	34	0,1		3,4	233 010	233 010	194 175	194 000
22	ЗИЛ-ММЗ-554 М О 677 ХТ	15341008	1987	47 003	270 000	https://krasnodar.drom.ru/spec/zil/130/truck/dump/47692778.html	1987	13,70%	233 010	233 010	34	0,1		3,4	29	0,1		2,9	233 010	233 010	194 175	194 000
23	КАМАЗ-55102 Y 517 BM	15341011	1993	276 499	720 000	https://ufa.drom.ru/spec/kamaz/55102/truck/dump/49219924.html	1993	13,70%	621 360	621 360	28	0,1		2,8	28	0,1		2,8	621 360	621 360	517 800	518 000
24	MA3-5551020 O 288 CT	15341014	2002	333 000	380 000	https://artem.drom.ru/spec/maz/555102-2120/truck/dump/47921519.html	2002	13,70%	327 940	327 940	19	0,1		1,9	19	0,1		1,9	327 940	327 940	273 283	273 000
25	Прицеп СЗАП-8527 AC 7552	15342001	1990	67 845	220 000	https://birobidzhan.drom.ru/spec/szap/8527/trailer/t-tipper/47028613.html	1990	13,70%	189 860	189 860	31	0,14		4,34	33	0,14		4,62	189 860	189 860	158 217	158 000
26	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АК 1512	15342016	1990	97 138	150 000	https://spec.drom.ru/chita/trailer/tipper/prodam-pricep-samosval-gkb-8551-150t-r-96725631.html	1991	13,70%	129 450	129 450	31	0,14		4,34	30	0,14		4,2	129 450	129 450	107 875	108 000
27	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 AC 75-51	15342003	1991	44 039	150 000	https://krapivinskiy.drom.ru/spec/kamaz/a-349/trailer/t-tipper/47087051.html	1991	13,70%	129 450	129 450	30	0,14		4,2	30	0,14		4,2	129 450	129 450	107 875	108 000
28	MA3 551605-230-024	15341086	2005	450 000	700 000	https://kemerovo.drom.ru/spec/maz/5516/truck/dump/48921882.html	2005	13,70%	604 100	604 100	16	0,1		1,6	15	0,1		1,5	604 100	604 100	503 417	503 000
																						6 816 000

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	РСбаз с НДС, руб.	РСбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω				
Транспортные средства из группы «Машины и оборудование»																						
1	Самоходное шасси Т16 23 - 83СА (трактор)	14291066	1983	1	180 000	https://www.avito.ru/ivanovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htzssh_t-16_1983_2609908465	1983	13,70%	155 340	155 340	38	0,14	5,32	37	0,14	5,18	155 340	155 340	129 450	129 000		
2	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-42	15342011	1986	15 830	100 000	https://www.avito.ru/ramon/zapchasti_i_aksessuary/prodam_telegu_2-pts4_2714900997	н/у	13,70%	86 300	86 300	35	0,14	4,9	21	0,14	2,94	86 300	86 300	71 917	72 000		
3	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 90-82	14292103	2006	2 976 630	1 750 000	https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_rostselmash_don_680m_2007_2497046622	2007	13,70%	1 510 250	1 510 250	15	0,14	2,1	14	0,14	1,96	1 510 250	1 510 250	1 258 542	1 259 000		
4	Трактор Т-25 А № ТВ 39-17 (78)	14291037	1989	1	300 000	https://www.avito.ru/lyubinskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_vtz_t-25a_1989_2638372737	1989	13,70%	258 900	258 900	32	0,14	4,48	32	0,14	4,48	258 900	258 900	215 750	216 000		
5	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-20	15342006	1989	3 466	100 000	https://www.avito.ru/ramon/zapchasti_i_aksessuary/prodam_telegu_2-pts4_2714900997	н/у	13,70%	86 300	86 300	32	0,14	4,48	21	0,14	2,94	86 300	86 300	71 917	72 000		
6	Трактор "Беларус 82,1" № ТВ 5972 (6)	14291062	2011	700 000	1 000 000	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2011_2675438899	2011	13,70%	863 000	863 000	10	0,14	1,4	10	0,14	1,4	863 000	863 000	719 167	719 000		
7	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 43-16	14292102	2006	2 855 906	1 750 000	https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_rostselmash_don_680m_2007_2497046622	2006	13,70%	1 510 250	1 510 250	15	0,14	2,1	14	0,14	1,96	1 510 250	1 510 250	1 258 542	1 259 000		
8	Трактор МТЗ - 80 Л № СН 96-16 (70)	14291051	1986	1	300 000	https://www.avito.ru/volga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1986_2735997872	1986	13,70%	258 900	258 900	35	0,14	4,9	35	0,14	4,9	258 900	258 900	215 750	216 000		
9	Трактор К-744Р2 № 25-42 СХ (3)	14291047	2006	4 385 881	3 500 000	https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2006_2657798325	2006	13,70%	3 020 500	3 020 500	15	0,14	2,1	13	0,14	1,82	3 020 500	3 020 500	2 517 083	2 517 000		
10	Трактор ХТЗ-17221 25-49 СХ (3)	14291049	2005	2 080 160	1 656 492	https://www.avito.ru/tsagan/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_2005_2517400784	2005	13,70%	1 429 553	1 429 553	16	0,14	2,24	14	0,14	1,96	1 429 553	1 429 553	1 191 294	1 191 000		
11	Трактор ЮМЗ-6 КЛ № ТВ 39-18 (63)	14291013	1989	46 200	160 000	https://www.avito.ru/krymsk/gruzoviki_i_spetstehnika/	1989	13,70%	138 080	138 080	32	0,14	4,48	32	0,14	4,48	138 080	138 080	115 067	115 000		

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	PCбаз с НДС, руб.	PCбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.		
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω						
						traktor yumz 6 1989 251 3741374																		
12	Трактор К-700 А № СО 16-81 (7)	14291040	1988	250 000	970 000	https://www.avito.ru/izhevs-koe/gruzoviki-i-spetstehnika/traktor-kirovets-k-700-1989-2448418980	1991	13,70%	837 110	837 110	33	0,14	4,62	30	0,14	4,2	837 110	837 110	697 592	698 000				
13	Прицеп ММЗ-771 Б № ТВ 39-24	15342008	1988	46 228	145 000	https://www.avito.ru/shygyrdan/gruzoviki-i-spetstehnika/pritsep-tractornyy-2pts-4-8876-1998-2440831262	1985	13,70%	125 135	125 135	33	0,14	4,62	36	0,14	5,04	125 135	125 135	104 279	104 000				
14	Прицеп - емкость МЖТ 16 м3 № СТ 56-47	14292123	1988	19 560	200 000	https://www.avito.ru/chuvas-hiya-komsomolskoe/gruzoviki-i-spetstehnika/razbrasyvatel-udobreniy-bobruyska-gromash-mzht-f-11-1999-2653025084	1999	13,70%	172 600	172 600	33	0,14	4,62	29	0,14	4,06	172 600	172 600	143 833	144 000				
15	Трактор ВТ - 100 Д № СУ 69-71	14291038	2000	407 922	700 000	https://vyazemskiy.drom.ru/spec/vgtz/vt-100/farm/tractor/48557409.html	2003	13,70%	604 100	604 100	21	0,14	2,94	22	0,14	3,08	604 100	604 100	503 417	503 000				
16	Трактор МТЗ-82 № ТВ 39-16 (77)	14291044	1994	31 350	480 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/traktor-mtz-belarus-82-1994-2663088023	1994	13,70%	414 240	414 240	27	0,14	3,78	27	0,14	3,78	414 240	414 240	345 200	345 000				
17	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СА 23-12	14292095	2004	2 030 258	2 200 000	https://www.avito.ru/altayskiy-kray-krasnogorskoe-gruzoviki-i-spetstehnika/kombayn-rostselmash-don-1500b-2007-2594757071	2007	13,70%	1 898 600	1 898 600	17	0,14	2,38	17	0,14	2,38	1 898 600	1 898 600	1 582 167	1 582 000				
18	Трактор К-701 № СТ 56-69	14291068	1987	204 207	950 000	https://www.avito.ru/nizhniy-kislyay/gruzoviki-i-spetstehnika/traktor-kirovets-k-701-1987-2608280491	1987	13,70%	819 850	819 850	34	0,14	4,76	34	0,14	4,76	819 850	819 850	683 208	683 000				
19	Прицеп 2ПТС-4 № СУ 40-26	15342015	1987	10 987	100 000	https://www.avito.ru/ramon-zapchasti-i-aksessuary/prodam-telegu-2-pts4-2714900997	н/у	13,70%	86 300	86 300	34	0,14	4,76	21	0,14	2,94	86 300	86 300	71 917	72 000				
20	Трактор ДТ-75МЛ № ТВ 39-12 (29)	14291026	1988	21 211	267 000	https://www.avito.ru/ust-ishim/gruzoviki-i-spetstehnika/traktor-ptz-dt-75ml-1988-2573949458	1988	13,70%	230 421	230 421	33	0,14	4,62	33	0,14	4,62	230 421	230 421	192 018	192 000				
21	Трактор Т-16М № СК 03-10 (114)	14291020	1989	39 235	165 000	https://www.avito.ru/kamyshevskaya/gruzoviki-i-spetstehnika/traktor-htz-t-16m-1989-2618314972	1984	13,70%	142 395	142 395	32	0,14	4,48	37	0,14	5,18	142 395	142 395	118 663	119 000				

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	РСбаз с НДС, руб.	РСбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω				
22	Трактор ХТЗ-150К-09 № ТВ 5974 (1)	14291145	2011	2 030 000	1 800 000	https://www.avito.ru/novoninskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_150k-09.172.01_2011_2374506540	2011	13,70%	1 553 400	1 553 400	10	0,14	1,4	11	0,14	1,54	1 553 400	1 553 400	1 294 500	1 295 000		
23	Погрузчик универсальный Амкодор 332С4-01 №ТВ 59-73	14292201	2011	2 135 000	2 100 000	https://www.avito.ru/murman/gрузoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_амkodор_332s4-01_2011_2581110413	2011	13,70%	1 812 300	1 812 300	10	0,14	1,4	15	0,14	2,1	1 812 300	1 812 300	1 510 250	1 510 000		
24	Экскаватор ЭО-2621 В-2 № СК 04-00 Дорожная машина	14292159	1991	76 110	300 000	https://www.avito.ru/krasnyy_kommunar/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_экскаватор_yumz_ео-2621v-3_1991_2579503752	1991	13,70%	258 900	258 900	30	0,14	4,2	30	0,14	4,2	258 900	258 900	215 750	216 000		
25	Трактор Беларус 82,1 № ТВ 43-14 (4)	14291033	2008	720 000	1 000 000	https://www.avito.ru/yahroma/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtз_belarus_82.1_2008_2679791895	2011	13,70%	863 000	863 000	13	0,14	1,82	10	0,14	1,4	863 000	863 000	719 167	719 000		
26	Прицеп - емкость МЖТ - 10 № СН 37-59	14292170	1989	12 100	260 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/rubzbrasyvatel_udobreniy_bobruyskagromash_mzht-f-11_1906_2603001952	1986	13,70%	224 380	224 380	32	0,14	4,48	31	0,14	4,34	224 380	224 380	186 983	187 000		
27	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 09-98	14292098	2005	2 330 763	2 200 000	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe_gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_rostselmash_don_1500b_2007_2594757071	2007	13,70%	1 898 600	1 898 600	16	0,14	2,24	17	0,14	2,38	1 898 600	1 898 600	1 582 167	1 582 000		
28	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 48-16	14292099	2006	2 907 792	2 200 000	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe_gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_rostselmash_don_1500b_2007_2594757071	2007	13,70%	1 898 600	1 898 600	15	0,14	2,1	17	0,14	2,38	1 898 600	1 898 600	1 582 167	1 582 000		
29	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 90-84	14292101	2007	3 150 420	2 200 000	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe_gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_rostselmash_don_1500b_2007_2594757071	2007	13,70%	1 898 600	1 898 600	14	0,14	1,96	17	0,14	2,38	1 898 600	1 898 600	1 582 167	1 582 000		
30	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СТ 56-19	14292100	2007	3 103 134	2 200 000	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe_gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_rostselmash_don_1500b_2007_2594757071	2007	13,70%	1 898 600	1 898 600	14	0,14	1,96	17	0,14	2,38	1 898 600	1 898 600	1 582 167	1 582 000		

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	PCбаз с НДС, руб.	PCбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω				
31	Трактор Т-25 А № 37-55 СН	14291031	1984	21 934	300 000	https://www.avito.ru/maykop/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_vtz_t-25a3_1984_2503497165	1989	13,70%	258 900	258 900	37	0,14	5,18	32	0,14	4,48	258 900	258 900	215 750	216 000		
32	Трактор МТЗ-82 №ТВ 39-05 (87)	14291035	1981	44 608	440 000	https://www.avito.ru/isetskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_821_1981_2638053521	1982	13,70%	379 720	379 720	40	0,14	5,6	39	0,14	5,46	379 720	379 720	316 433	316 000		
33	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-19	15342009	1993	3 068	100 000	https://www.avito.ru/ramon/zapchasti_i_aksessuary/prodam_telegu_2-pts4_2714900997	н/у	13,70%	86 300	86 300	28	0,14	3,92	21	0,14	2,94	86 300	86 300	71 917	72 000		
34	Прицеп 2ПТС-6 № ЕА 74-23	15341079	1989	68 000	175 000	https://www.avito.ru/kurgan/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyj_2pts-6_1990_2259291709	1990	13,70%	151 025	151 025	32	0,14	4,48	31	0,14	4,34	151 025	151 025	125 854	126 000		
35	Трактор ХТЗ-17221 № 25-50 СХ	14291048	2005	2 079 398	1 656 492	https://www.avito.ru/tsagan/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_2005_2517400784	2005	13,70%	1 429 553	1 429 553	16	0,14	2,24	14	0,14	1,96	1 429 553	1 429 553	1 191 294	1 191 000		
36	Трактор Беларус 82,1 № 96-27	15341064	2017	1 367 000	1 590 000	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_beloyarskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2017_2694387938	2017	13,70%	1 372 170	1 372 170	4	0,14	0,56	4	0,14	0,56	1 372 170	1 372 170	1 143 475	1 143 000		
37	Трактор ДТ-75 Н № СУ 40-23 (46)	14291036	1998	161 151	350 000	https://www.avito.ru/habary/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kazahstantraktor_dt-75_ml-rs2_1998_2599982570	1998	13,70%	302 050	302 050	23	0,14	3,22	23	0,14	3,22	302 050	302 050	251 708	252 000		
38	Трактор К-701 № ТВ 39-06	14291018	1990	324 697	830 000	https://www.avito.ru/krasnovishersk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-701_1990_2690279743	1990	13,70%	716 290	716 290	31	0,14	4,34	31	0,14	4,34	716 290	716 290	596 908	597 000		
39	Трактор МТЗ - 80 № ТВ 39-11 (67)	14291024	1996	36 612	460 000	https://www.avito.ru/ekaterinogradskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1996_2720004520	1990	13,70%	396 980	396 980	25	0,14	3,5	31	0,14	4,34	396 980	396 980	330 817	331 000		
40	Трактор МТЗ-80 № СА 79-99	14291028	1988	34 723	400 000	https://www.avito.ru/holmskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1990_2505743304	1990	13,70%	345 200	345 200	33	0,14	4,62	31	0,14	4,34	345 200	345 200	287 667	288 000		
41	Трактор МТЗ-80 Л 37-88 СН	14291012	1990	35 340	400 000	https://spec.drom.ru/barnaul/tractor/prodaetsja-mtz-80-	1990	13,70%	345 200	345 200	31	0,14	4,34	31	0,14	4,34	345 200	345 200	287 667	288 000		

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	РСбаз с НДС, руб.	РСбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.		
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω						
						s-telegoj-i-plugom-75293855.html																		
42	Трактор МТЗ-80 Л 37-54 СН	14291027	1991	47 535	400 000	https://www.avito.ru/holmskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1990_2505743304	1990	13,70%	345 200	345 200	30	0,14	4,2	31	0,14	4,34	345 200	345 200	287 667	288 000				
43	Трактор МТЗ-80 Л № ТВ 39-15 (71)	14291042	1991	6 496	400 000	https://www.avito.ru/holmskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1990_2505743304	1990	13,70%	345 200	345 200	30	0,14	4,2	31	0,14	4,34	345 200	345 200	287 667	288 000				
44	Трактор МТЗ-82 № СХ 83-38 (66)	16291028	1990	46 573	400 000	https://www.avito.ru/holmskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1990_2505743304	1994	13,70%	345 200	345 200	31	0,14	4,34	27	0,14	3,78	345 200	345 200	287 667	288 000				
45	Трактор Т-150 -К ТВ 39-13 (51)	14291011	1990	25 412	499 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_t-150k_1866139567	1989	13,70%	430 637	430 637	31	0,14	4,34	32	0,14	4,48	430 637	430 637	358 864	359 000				
46	Трактор Т-25А № ТВ 39-04	14291032	1990	34 730	300 000	https://www.avito.ru/maykop/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_vtz_t-25a3_1984_2503497165	1989	13,70%	258 900	258 900	31	0,14	4,34	32	0,14	4,48	258 900	258 900	215 750	216 000				
47	Трактор ЮМЗ - 6 КЛ № ТВ 39-14 (69)	14291058	1987	1	230 000	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_yumz_6_1987_2744748119	1989	13,70%	198 490	198 490	34	0,14	4,76	32	0,14	4,48	198 490	198 490	165 408	165 000				
48	Трактор ЮМЗ-6 Л № ТВ 43-35	14291014	1987	28 612	230 000	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_yumz_6_1987_2744748119	1989	13,70%	198 490	198 490	34	0,14	4,76	32	0,14	4,48	198 490	198 490	165 408	165 000				
49	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-80 СС	14342030	1992	99 950	350 000	https://www.avito.ru/shygdan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_traktorny_b_obruyskagromash_pst-12_2010_2710093957	1991	13,70%	302 050	302 050	29	0,14	4,06	30	0,14	4,2	302 050	302 050	251 708	252 000				
50	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-97 СС	14342031	1991	99 950	350 000	https://www.avito.ru/shygdan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_traktorny_b_obruyskagromash_pst-12_2010_2710093957	1991	13,70%	302 050	302 050	30	0,14	4,2	30	0,14	4,2	302 050	302 050	251 708	252 000				
51	Прицеп 2ПТС-6 № СН 96-13	15342005	1991	194 423	175 000	https://www.avito.ru/kurgan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_traktorny_2pts-6_1990_2259291709	1990	13,70%	151 025	151 025	30	0,14	4,2	31	0,14	4,34	151 025	151 025	125 854	126 000				

№	Наименование	инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Цена предложения, руб. без НДС	Предложение	Год выпуска аналога	Уторгование	Цена предложения с учетом торга	C0, руб.	Объект оценки				Объект аналог				CT0L0, руб.	РСбаз с НДС, руб.	РСбаз без НДС, руб.	Рыночная стоимость, руб.	
											фактический возраст	кТ	кL	Ω	фактический возраст	кТ	кL	Ω					
52	Прицеп 2ПТС-6 № ТВ 39-08	15342007	1991	16 056	175 000	https://www.avito.ru/kurgan/gruzoviki_i_spetstehnika/politsep_traktornyy_2pts-6_1990_2259291709	1990	13,70%	151 025	151 025	30	0,14	4,2	31	0,14	4,34	151 025	151 025	125 854	126 000			
53	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-45	15342013	1991	20 138	100 000	https://www.avito.ru/ramon/zapchasti_i_aksessuary/prodam_telegu_2-pts4_2714900997	н/у	13,70%	86 300	86 300	30	0,14	4,2	21	0,14	2,94	86 300	86 300	71 917	72 000			
54	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-21	15342010	1991	16 015	100 000	https://www.avito.ru/ramon/zapchasti_i_aksessuary/prodam_telegu_2-pts4_2714900997	н/у	13,70%	86 300	86 300	30	0,14	4,2	21	0,14	2,94	86 300	86 300	71 917	72 000			
55	Прицеп ОЗТП - 8572 № ТВ 39-25	15342004	1991	72 370	350 000	https://www.avito.ru/shygyrdan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_traktornyy_bobruyskagromash_pst-12_2010_2710093957	1997	13,70%	302 050	302 050	30	0,14	4,2	24	0,14	3,36	302 050	302 050	251 708	252 000			
56	Прицеп - емкость МЖТ 10 м3 № СТ 56-48	14292122	1991	6 768	260 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_bobruyskagromash_mzht-f-11_1906_2603001952	1986	13,70%	224 380	224 380	30	0,14	4,2	31	0,14	4,34	224 380	224 380	186 983	187 000			
																							30 390 000

Источник: расчеты Оценщика

Вывод: Стоимость транспортных средств и спецтехники по группам основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)» и группе «Транспортные средства», определенная в рамках затратного подхода, составляет:

Таблица 7.17

Наименование группы	Кол-во	Стоимость, в руб. без НДС	Стоимость, в руб. с НДС 20%
Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства», в руб.	28	6 816 000	8 179 200
Транспортные средства из группы основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)», в руб.	56	30 390 000	36 468 000

Источник: расчеты Оценщика

7.5 Расчет стоимости крупного рогатого скота в рамках сравнительного подхода

В соответствии с данными, представленными бухгалтерией АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», продуктивный и рабочий скот в составе основных средств Общества составляют:

Таблица 7.18

Наименование группы	Кол-во	Живой вес, кг
Продуктивный скот	710	350 905

Источник информации: данные бухгалтерии АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Описание крупного рогатого скота (группа «Продуктивный скот»)

Перечень документов и данных, определивших количественные и качественные характеристики КРС

Все количественные и качественные характеристики КРС были установлены на основании следующих документов и источников информации:

- Справочная информация по Рабочему скоту, продуктивному скоту, Животным на выращивании и откорме, предоставленная бухгалтерией АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ».

Таблица 7.19. Продуктивный скот АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
1	Альфка № 8308	1	Черно - пестрая	Средняя	530
2	Ажурная № 8310	1	Черно - пестрая	Средняя	555
3	Аляска № 8321	1	Черно - пестрая	Средняя	536
4	Аура № 8333	1	Черно - пестрая	Средняя	445
5	Арфа № 8345	1	Черно - пестрая	Средняя	545
6	Абаяша № 8354	1	Черно - пестрая	Средняя	440
7	Августа № 8363	1	Черно - пестрая	Средняя	500
8	Агира № 8375	1	Черно - пестрая	Средняя	425
9	Адесса № 8381	1	Черно - пестрая	Средняя	505
10	Азимбия № 8382	1	Черно - пестрая	Средняя	458
11	Айгуль № 8390	1	Черно - пестрая	Средняя	469
12	Аглая № 0688	1	Черно - пестрая	Средняя	500
13	Ассоль № 0727	1	Черно - пестрая	Средняя	440
14	Абрикоска № 0716	1	Черно - пестрая	Средняя	556
15	Авента № 0403	1	Черно - пестрая	Средняя	490
16	Авоська № 0388	1	Черно - пестрая	Средняя	490
17	Аврора № 0672	1	Черно - пестрая	Средняя	535
18	Агата № 703	1	Черно - пестрая	Средняя	415
19	Аглая № 7732	1	Черно - пестрая	Средняя	545
20	Аделина № 0359	1	Черно - пестрая	Средняя	490
21	Адема № 8244	1	Черно - пестрая	Средняя	520
22	Аджика № 7970	1	Черно - пестрая	Средняя	488
23	Аза № 708	1	Черно - пестрая	Средняя	435
24	Азария № 8334	1	Черно - пестрая	Средняя	530
25	Азбука № 7803	1	Черно - пестрая	Средняя	442
26	Азия № 11455	1	Черно - пестрая	Средняя	455
27	Акация № 0692	1	Черно - пестрая	Средняя	460
28	Акация № 8104	1	Черно - пестрая	Средняя	490
29	Акварель № 0354	1	Черно - пестрая	Средняя	495
30	Актриса № 11453	1	Черно - пестрая	Средняя	509
31	Акула № 7995	1	Черно - пестрая	Средняя	473
32	Алгебра № 0668	1	Черно - пестрая	Средняя	497
33	Александра № 8081	1	Черно - пестрая	Средняя	480

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
34	Аленка № 8213	1	Черно - пестрая	Средняя	475
35	Аллея № 11448	1	Черно - пестрая	Средняя	490
36	Альбина № 8182	1	Черно - пестрая	Средняя	480
37	Альма № 7957	1	Черно - пестрая	Средняя	546
38	Альта № 8350	1	Черно - пестрая	Средняя	510
39	Амелия № 0602	1	Черно - пестрая	Средняя	508
40	Амия № 8064	1	Черно - пестрая	Средняя	500
41	Амозонка № 618	1	Черно - пестрая	Средняя	511
42	Амфибия № 7849	1	Черно - пестрая	Средняя	468
43	Анапа № 721	1	Черно - пестрая	Средняя	440
44	Ангорка № 800	1	Черно - пестрая	Средняя	450
45	Апрелька № 0746	1	Черно - пестрая	Средняя	500
46	Апрелька № 4498	1	Черно - пестрая	Средняя	500
47	Аптека № 0686	1	Черно - пестрая	Средняя	538
48	Арабика № 0370	1	Черно - пестрая	Средняя	450
49	Арифметика № 7763	1	Черно - пестрая	Средняя	469
50	Ариэль № 0365	1	Черно - пестрая	Средняя	446
51	Ария № 789	1	Черно - пестрая	Средняя	547
52	Арка № 4508	1	Черно - пестрая	Средняя	488
53	Арктика № 0362	1	Черно - пестрая	Средняя	475
54	Армия № 788	1	Черно - пестрая	Средняя	542
55	Астра № 809	1	Черно - пестрая	Средняя	450
56	Атака № 816	1	Черно - пестрая	Средняя	420
57	Аурика № 0321	1	Черно - пестрая	Средняя	520
58	Бавария № 7392	1	Черно - пестрая	Средняя	491
59	Балалайка № 0353	1	Черно - пестрая	Средняя	480
60	Баламутка № 7658	1	Черно - пестрая	Средняя	562
61	Балерина № 8214	1	Черно - пестрая	Средняя	486
62	Баранка № 0331	1	Черно - пестрая	Средняя	560
63	Барбариска № 8330	1	Черно - пестрая	Средняя	490
64	Барыня № 11508	1	Черно - пестрая	Средняя	554
65	Басня № 0400	1	Черно - пестрая	Средняя	470
66	Баушка № 8092	1	Черно - пестрая	Средняя	560
67	Бахрама № 8208	1	Черно - пестрая	Средняя	482
68	Башня № 8359	1	Черно - пестрая	Средняя	473
69	Бегония № 0436 1	1	Черно - пестрая	Средняя	547
70	Белизна № 8110	1	Черно - пестрая	Средняя	490
71	Белка № 7999	1	Черно - пестрая	Средняя	449
72	Белоснежка № 7941	1	Черно - пестрая	Средняя	441
73	Беяна № 8142	1	Черно - пестрая	Средняя	490
74	Библия № 0450	1	Черно - пестрая	Средняя	440
75	Бирюза № 0346	1	Черно - пестрая	Средняя	462
76	Блондинка № 11555	1	Черно - пестрая	Средняя	430
77	Богдана № 5176	1	Черно - пестрая	Средняя	515
78	Богема № 0382	1	Черно - пестрая	Средняя	500
79	Больница № 7865	1	Черно - пестрая	Средняя	506
80	Ботаника № 7471	1	Черно - пестрая	Средняя	487
81	Бражка № 7778	1	Черно - пестрая	Средняя	496
82	Британка № 8295	1	Черно - пестрая	Средняя	542
83	Бритва № 8280	1	Черно - пестрая	Средняя	568
84	Брителька № 7457	1	Черно - пестрая	Средняя	493
85	Бронь № 7226	1	Черно - пестрая	Средняя	500
86	Брошка № 688	1	Черно - пестрая	Средняя	434
87	Брусника № 11516	1	Черно - пестрая	Средняя	439
88	Букашка № 0416	1	Черно - пестрая	Средняя	462
89	Буковка № 7884	1	Черно - пестрая	Средняя	556
90	Буренка № 7292	1	Черно - пестрая	Средняя	701
91	Бусинка № 0396	1	Черно - пестрая	Средняя	440
92	Бусинка № 8095	1	Черно - пестрая	Средняя	484

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
93	Бухта № 0340	1	Черно - пестрая	Средняя	478
94	Былина № 0393	1	Черно - пестрая	Средняя	510
95	Ваза № 0446	1	Черно - пестрая	Средняя	547
96	Валюта № 935	1	Черно - пестрая	Средняя	384
97	Ванга № 0532	1	Черно - пестрая	Средняя	479
98	Ванга № 7945	1	Черно - пестрая	Средняя	490
99	Варшава № 0523	1	Черно - пестрая	Средняя	500
100	Василиса № 0475	1	Черно - пестрая	Средняя	547
101	Вата № 850	1	Черно - пестрая	Средняя	500
102	Ватрушка № 848	1	Черно - пестрая	Средняя	469
103	Вахта № 0472	1	Черно - пестрая	Средняя	480
104	Вега № 0507	1	Черно - пестрая	Средняя	500
105	Вена № 0484	1	Черно - пестрая	Средняя	530
106	Венера № 8352	1	Черно - пестрая	Средняя	550
107	Венера № 838	1	Черно - пестрая	Средняя	540
108	Веревка № 7804	1	Черно - пестрая	Средняя	462
109	Вереница № 7772	1	Черно - пестрая	Средняя	462
110	Вертушка № 8019	1	Черно - пестрая	Средняя	441
111	Веснушка № 0526	1	Черно - пестрая	Средняя	440
112	Виза № 0383	1	Черно - пестрая	Средняя	530
113	Виза № 8292	1	Черно - пестрая	Средняя	506
114	Вика № 0455	1	Черно - пестрая	Средняя	490
115	Викторина № 0527	1	Черно - пестрая	Средняя	520
116	Виктория № 5178	1	Черно - пестрая	Средняя	526
117	Вилка № 8317	1	Черно - пестрая	Средняя	527
118	Вилла № 859	1	Черно - пестрая	Средняя	425
119	Виола № 0495	1	Черно - пестрая	Средняя	542
120	Виолла № 8305	1	Черно - пестрая	Средняя	520
121	Висла № 0463	1	Черно - пестрая	Средняя	528
122	Виталина №7681	1	Черно - пестрая	Средняя	455
123	Витаминка № 0500	1	Черно - пестрая	Средняя	495
124	Витаминка № 828	1	Черно - пестрая	Средняя	560
125	Вишня № 0470	1	Черно - пестрая	Средняя	490
126	Влага № 0490	1	Черно - пестрая	Средняя	550
127	Влада № 840	1	Черно - пестрая	Средняя	490
128	Внучка № 0517	1	Черно - пестрая	Средняя	480
129	Водичка № 0469	1	Черно - пестрая	Средняя	470
130	Водочка № 0466	1	Черно - пестрая	Средняя	533
131	Волга № 0533	1	Черно - пестрая	Средняя	520
132	Волга № 633	1	Черно - пестрая	Средняя	478
133	Волнушка № 858	1	Черно - пестрая	Средняя	495
134	Волчиха № 555	1	Черно - пестрая	Средняя	499
135	Волшебница № 0440	1	Черно - пестрая	Средняя	540
136	Воля № 0506	1	Черно - пестрая	Средняя	556
137	Вспышка № 0747	1	Черно - пестрая	Средняя	495
138	Вьюга № 0445	1	Черно - пестрая	Средняя	535
139	Гадалка № 11640	1	Черно - пестрая	Средняя	520
140	Газета № 0571	1	Черно - пестрая	Средняя	507
141	Гайка № 8311	1	Черно - пестрая	Средняя	422
142	Галка № 8198	1	Черно - пестрая	Средняя	450
143	Гамма № 844	1	Черно - пестрая	Средняя	560
144	Гвоздика № 7483	1	Черно - пестрая	Средняя	503
145	Гвоздика № 8240	1	Черно - пестрая	Средняя	521
146	Герань № 7840	1	Черно - пестрая	Средняя	517
147	Гирлянда № 0576	1	Черно - пестрая	Средняя	465
148	Гиря № 0501	1	Черно - пестрая	Средняя	560
149	Глафира № 8205	1	Черно - пестрая	Средняя	469
150	Глина № 0595	1	Черно - пестрая	Средняя	450
151	Голодовка № 7399	1	Черно - пестрая	Средняя	500

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
152	Голубка № 753	1	Черно - пестрая	Средняя	453
153	Голубка № 8199	1	Черно - пестрая	Средняя	448
154	Горка № 0549	1	Черно - пестрая	Средняя	504
155	Горошинка № 0471	1	Черно - пестрая	Средняя	550
156	Граница № 8097	1	Черно - пестрая	Средняя	485
157	Гранула № 11670	1	Черно - пестрая	Средняя	510
158	Графиня № 11676	1	Черно - пестрая	Средняя	518
159	Грация № 11698	1	Черно - пестрая	Средняя	490
160	Грелка № 11684	1	Черно - пестрая	Средняя	510
161	Гризельда № 8157	1	Черно - пестрая	Средняя	510
162	Грузинка № 0589	1	Черно - пестрая	Средняя	430
163	Гуашь № 0597	1	Черно - пестрая	Средняя	409
164	Гуля № 11704	1	Черно - пестрая	Средняя	445
165	Гупи № 8041	1	Черно - пестрая	Средняя	571
166	Дамба № 0556	1	Черно - пестрая	Средняя	530
167	Дана № 0534	1	Черно - пестрая	Средняя	556
168	Дания № 0048	1	Черно - пестрая	Средняя	620
169	Даренка № 7990	1	Черно - пестрая	Средняя	530
170	Дарья № 0657	1	Черно - пестрая	Средняя	440
171	Дачница № 8056	1	Черно - пестрая	Средняя	465
172	Дашка № 7597	1	Черно - пестрая	Средняя	455
173	Девчонка № 0660	1	Черно - пестрая	Средняя	530
174	Деликатная № 8137	1	Черно - пестрая	Средняя	444
175	Дельта № 0587	1	Черно - пестрая	Средняя	509
176	Денежка № 0582	1	Черно - пестрая	Средняя	482
177	Дереза № 0075	1	Черно - пестрая	Средняя	525
178	Десяточка № 7810	1	Черно - пестрая	Средняя	501
179	Джесси № 0609	1	Черно - пестрая	Средняя	460
180	Джесси № 8020	1	Черно - пестрая	Средняя	556
181	Джесси № 8243	1	Черно - пестрая	Средняя	550
182	Дива № 685	1	Черно - пестрая	Средняя	492
183	Диета № 0573	1	Черно - пестрая	Средняя	500
184	Дина № 0617	1	Черно - пестрая	Средняя	460
185	Дина № 702	1	Черно - пестрая	Средняя	490
186	Динара № 0594	1	Черно - пестрая	Средняя	470
187	Доза № 8029	1	Черно - пестрая	Средняя	477
188	Долли № 0559	1	Черно - пестрая	Средняя	522
189	Доминика № 0683	1	Черно - пестрая	Средняя	479
190	Дона № 8252	1	Черно - пестрая	Средняя	534
191	Дора № 0634	1	Черно - пестрая	Средняя	483
192	Дорожка № 0632	1	Черно - пестрая	Средняя	462
193	Дося № 0622	1	Черно - пестрая	Средняя	446
194	Дочка № 0691	1	Черно - пестрая	Средняя	500
195	Дружба № 0652	1	Черно - пестрая	Средняя	435
196	Дубрава № 0064	1	Черно - пестрая	Средняя	536
197	Дуняша № 7967	1	Черно - пестрая	Средняя	433
198	Душечка № 8237	1	Черно - пестрая	Средняя	471
199	Дымка № 0772	1	Черно - пестрая	Средняя	475
200	Дыня № 0655	1	Черно - пестрая	Средняя	470
201	Дыня № 646	1	Черно - пестрая	Средняя	502
202	Дюймовочка № 0752	1	Черно - пестрая	Средняя	465
203	Ева № 0640	1	Черно - пестрая	Средняя	440
204	Егоза № 0536	1	Черно - пестрая	Средняя	547
205	Ежиха № 0561	1	Черно - пестрая	Средняя	505
206	Елка № 0061	1	Черно - пестрая	Средняя	577
207	Есения № 0591	1	Черно - пестрая	Средняя	441
208	Есения № 7677	1	Черно - пестрая	Средняя	470
209	Жаба № 7756	1	Черно - пестрая	Средняя	455
210	Жана № 7141	1	Черно - пестрая	Средняя	462

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
211	Жасмин 8078	1	Черно - пестрая	Средняя	492
212	Жасмин № 8124	1	Черно - пестрая	Средняя	460
213	Ждана № 8152	1	Черно - пестрая	Средняя	471
214	Жуля № 654	1	Черно - пестрая	Средняя	562
215	Заноза № 11721	1	Черно - пестрая	Средняя	500
216	Запятая № 8253	1	Черно - пестрая	Средняя	530
217	Зарина № 7924	1	Черно - пестрая	Средняя	483
218	Звезда № 8209	1	Черно - пестрая	Средняя	473
219	Землянка № 11697	1	Черно - пестрая	Средняя	424
220	Зинка № 11729	1	Черно - пестрая	Средняя	505
221	Змейка № 11718	1	Черно - пестрая	Средняя	430
222	Зорька 0807	1	Черно - пестрая	Средняя	409
223	Ива № 667	1	Черно - пестрая	Средняя	440
224	Игла № 7911	1	Черно - пестрая	Средняя	429
225	Игрушка № 11730	1	Черно - пестрая	Средняя	510
226	Изольда № 0023	1	Черно - пестрая	Средняя	460
227	Ильянка № 7821	1	Черно - пестрая	Средняя	518
228	Илюзия 0824	1	Черно - пестрая	Средняя	409
229	Империя № 7598	1	Черно - пестрая	Средняя	466
230	Интрига 0810	1	Черно - пестрая	Средняя	397
231	Ирга 0752	1	Черно - пестрая	Средняя	475
232	Искра № 0026	1	Черно - пестрая	Средняя	430
233	Искра № 8088	1	Черно - пестрая	Средняя	535
234	Испанка 0754	1	Черно - пестрая	Средняя	465
235	Итальянка 0745	1	Черно - пестрая	Средняя	489
236	Кадриль № 0663	1	Черно - пестрая	Средняя	450
237	Казань № 0588	1	Черно - пестрая	Средняя	510
238	Калитка № 0646	1	Черно - пестрая	Средняя	480
239	Камчатка № 0530	1	Черно - пестрая	Средняя	569
240	Капля № 0639	1	Черно - пестрая	Средняя	449
241	Капуста № 8063	1	Черно - пестрая	Средняя	469
242	Карамель № 866	1	Черно - пестрая	Средняя	446
243	Карма № 8231	1	Черно - пестрая	Средняя	506
244	Касатка № 7961	1	Черно - пестрая	Средняя	500
245	Каштанка № 870	1	Черно - пестрая	Средняя	470
246	Кедра № 7770	1	Черно - пестрая	Средняя	533
247	Кисть № 8201	1	Черно - пестрая	Средняя	680
248	Клавдия № 8173	1	Черно - пестрая	Средняя	473
249	Клавиша № 0620	1	Черно - пестрая	Средняя	550
250	Клара № 0624	1	Черно - пестрая	Средняя	492
251	Клеопатра № 8143	1	Черно - пестрая	Средняя	563
252	Клубничка № 0636	1	Черно - пестрая	Средняя	500
253	Клубничка № 8043	1	Черно - пестрая	Средняя	506
254	Клякса № 0057	1	Черно - пестрая	Средняя	469
255	Клятва № 8170	1	Черно - пестрая	Средняя	477
256	Кнопка № 0629	1	Черно - пестрая	Средняя	450
257	Кнопка № 7868	1	Черно - пестрая	Средняя	477
258	Кнопка № 8228	1	Черно - пестрая	Средняя	497
259	Кобыла гнедая б/н	1	Черно - пестрая	Средняя	600
260	Княгиня № 0654	1	Черно - пестрая	Средняя	490
261	Кожурка № 8340	1	Черно - пестрая	Средняя	488
262	Колдунья № 0635	1	Черно - пестрая	Средняя	440
263	Колючка № 7903	1	Черно - пестрая	Средняя	567
264	Колючка № 7996	1	Черно - пестрая	Средняя	503
265	Комета № 0638	1	Черно - пестрая	Средняя	489
266	Конфета № 691	1	Черно - пестрая	Средняя	503
267	Конфетка № 8257	1	Черно - пестрая	Средняя	555
268	Копейка № 0661	1	Черно - пестрая	Средняя	499
269	Копейка № 0695	1	Черно - пестрая	Средняя	430

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
270	Копченая № 8003	1	Черно - пестрая	Средняя	515
271	Корзинка № 0626	1	Черно - пестрая	Средняя	500
272	Королева № 0613	1	Черно - пестрая	Средняя	500
273	Королина № 0656	1	Черно - пестрая	Средняя	434
274	Корона № 0627	1	Черно - пестрая	Средняя	490
275	Косолапая № 7808	1	Черно - пестрая	Средняя	651
276	Косточка № 0689	1	Черно - пестрая	Средняя	450
277	Кошка № 8361	1	Черно - пестрая	Средняя	440
278	Креветка № 0671	1	Черно - пестрая	Средняя	512
279	Кружка № 8187	1	Черно - пестрая	Средняя	550
280	Крутая № 7947	1	Черно - пестрая	Средняя	537
281	Ксюша № 0516	1	Черно - пестрая	Средняя	512
282	Куба № 0633	1	Черно - пестрая	Средняя	517
283	Кубышка № 8234	1	Черно - пестрая	Средняя	545
284	Кудесница № 8307	1	Черно - пестрая	Средняя	500
285	Кузина № 0625	1	Черно - пестрая	Средняя	520
286	Кукла № 0670	1	Черно - пестрая	Средняя	507
287	Кукушка № 672	1	Черно - пестрая	Средняя	489
288	Кума № 0599	1	Черно - пестрая	Средняя	488
289	Куча № 0552	1	Черно - пестрая	Средняя	555
290	Лабелия № 7541	1	Черно - пестрая	Средняя	530
291	Лаванда № 750	1	Черно - пестрая	Средняя	465
292	Ладога № 0195	1	Черно - пестрая	Средняя	460
293	Лайка № 0174	1	Черно - пестрая	Средняя	469
294	Лайма № 0175	1	Черно - пестрая	Средняя	476
295	Лайма № 7044	1	Черно - пестрая	Средняя	525
296	Лампочка № 8297	1	Черно - пестрая	Средняя	480
297	Ласка 0784	1	Черно - пестрая	Средняя	517
298	Ласка № 598	1	Черно - пестрая	Средняя	488
299	Ласточка № 11188	1	Черно - пестрая	Средняя	520
300	Лаура № 0183	1	Черно - пестрая	Средняя	470
301	Лебеда № 0200	1	Черно - пестрая	Средняя	480
302	Лезгинка № 0127	1	Черно - пестрая	Средняя	560
303	Лента № 8085	1	Черно - пестрая	Средняя	520
304	Ленточка № 0199	1	Черно - пестрая	Средняя	495
305	Леска № 0172	1	Черно - пестрая	Средняя	555
306	Лесная № 749	1	Черно - пестрая	Средняя	496
307	Лея № 7219	1	Черно - пестрая	Средняя	470
308	Лига № 7606	1	Черно - пестрая	Средняя	488
309	Лиза № 0185	1	Черно - пестрая	Средняя	500
310	Лизабетта № 7752	1	Черно - пестрая	Средняя	409
311	Лизунья № 8148	1	Черно - пестрая	Средняя	470
312	Лика № 0169	1	Черно - пестрая	Средняя	520
313	Лилия № 7655	1	Черно - пестрая	Средняя	505
314	Линза № 0193	1	Черно - пестрая	Средняя	485
315	Линка 0715	1	Черно - пестрая	Средняя	538
316	Липка 0812	1	Черно - пестрая	Средняя	459
317	Липовка № 7667	1	Черно - пестрая	Средняя	487
318	Лира № 8319	1	Черно - пестрая	Средняя	471
319	Лиса № 8229	1	Черно - пестрая	Средняя	510
320	Лисичка № 0204	1	Черно - пестрая	Средняя	450
321	Литургия № 7410	1	Черно - пестрая	Средняя	488
322	Лобелия № 7663	1	Черно - пестрая	Средняя	518
323	Лодочка № 8076	1	Черно - пестрая	Средняя	560
324	Ложка № 8365	1	Черно - пестрая	Средняя	416
325	Лотышка № 8045	1	Черно - пестрая	Средняя	505
326	Лошадь № 8006	1	Черно - пестрая	Средняя	533
327	Лужа № 0130	1	Черно - пестрая	Средняя	462
328	Луиза № 7776	1	Черно - пестрая	Средняя	483

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
329	Луковица № 8183	1	Черно - пестрая	Средняя	485
330	Лучина № 8245	1	Черно - пестрая	Средняя	430
331	Львица № 8118	1	Черно - пестрая	Средняя	540
332	Люстра № 0145	1	Черно - пестрая	Средняя	555
333	Лямочка № 0212	1	Черно - пестрая	Средняя	490
334	Мармеладка № 0748	1	Черно - пестрая	Средняя	453
335	Маргарита № 0757	1	Черно - пестрая	Средняя	483
336	Минутка № 0761	1	Черно - пестрая	Средняя	500
337	Муся № 0767	1	Черно - пестрая	Средняя	441
338	Мандаринка № 0783	1	Черно - пестрая	Средняя	465
339	Магдалена № 7817	1	Черно - пестрая	Средняя	462
340	Магдалена № 787	1	Черно - пестрая	Средняя	479
341	Магия № 0028	1	Черно - пестрая	Средняя	493
342	Мадонна № 0305	1	Черно - пестрая	Средняя	440
343	Мазда № 4493	1	Черно - пестрая	Средняя	491
344	Макака № 8162	1	Черно - пестрая	Средняя	453
345	Маковка № 0729	1	Черно - пестрая	Средняя	446
346	Малинка № 0771	1	Черно - пестрая	Средняя	470
347	Мальшка № 0300	1	Черно - пестрая	Средняя	490
348	Мальшка № 8278	1	Черно - пестрая	Средняя	495
349	Мальвина № 7744	1	Черно - пестрая	Средняя	388
350	Малютка № 0296	1	Черно - пестрая	Средняя	475
351	Малютка № 7428	1	Черно - пестрая	Средняя	493
352	Мандаринка № 5175	1	Черно - пестрая	Средняя	484
353	Манишка № 0736	1	Черно - пестрая	Средняя	506
354	Маргарита № 0690	1	Черно - пестрая	Средняя	600
355	Марилка № 8114	1	Черно - пестрая	Средняя	475
356	Марка № 8037	1	Черно - пестрая	Средняя	515
357	Маркиза № 0285	1	Черно - пестрая	Средняя	450
358	Марта № 0290	1	Черно - пестрая	Средняя	500
359	Маруся № 7720	1	Черно - пестрая	Средняя	429
360	Марфа № 8270	1	Черно - пестрая	Средняя	475
361	Маска № 8054	1	Черно - пестрая	Средняя	490
362	Матрена № 7861	1	Черно - пестрая	Средняя	566
363	Матрена № 804	1	Черно - пестрая	Средняя	470
364	Махи № 7992	1	Черно - пестрая	Средняя	512
365	Мачиха № 0236	1	Черно - пестрая	Средняя	515
366	Машка № 7592	1	Черно - пестрая	Средняя	462
367	Медуза № 8046	1	Черно - пестрая	Средняя	535
368	Мелодия № 7827	1	Черно - пестрая	Средняя	483
369	Метель № 5165	1	Черно - пестрая	Средняя	491
370	Милашка № 8132	1	Черно - пестрая	Средняя	469
371	Миледи № 0649	1	Черно - пестрая	Средняя	544
372	Миля № 0743	1	Черно - пестрая	Средняя	495
373	Миронда № 8211	1	Черно - пестрая	Средняя	566
374	Миссия № 8320	1	Черно - пестрая	Средняя	460
375	Мишура № 7809	1	Черно - пестрая	Средняя	511
376	Модель № 4495	1	Черно - пестрая	Средняя	450
377	Модница № 8206	1	Черно - пестрая	Средняя	467
378	Мозайка № 0274	1	Черно - пестрая	Средняя	492
379	Мойка № 0667	1	Черно - пестрая	Средняя	537
380	Молекула № 7601	1	Черно - пестрая	Средняя	490
381	Молния № 793	1	Черно - пестрая	Средняя	410
382	Моль № 7958	1	Черно - пестрая	Средняя	503
383	Монетка № 0764	1	Черно - пестрая	Средняя	506
384	Море № 8066	1	Черно - пестрая	Средняя	606
385	Морель № 7845	1	Черно - пестрая	Средняя	448
386	Морковь № 8072	1	Черно - пестрая	Средняя	434
387	Мороженка № 8277	1	Черно - пестрая	Средняя	445

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
388	Морошка № 0069	1	Черно - пестрая	Средняя	577
389	Морячка № 0273	1	Черно - пестрая	Средняя	500
390	Мошка № 0311	1	Черно - пестрая	Средняя	455
391	Муза № 0751	1	Черно - пестрая	Средняя	440
392	Муза № 7626	1	Черно - пестрая	Средняя	456
393	Мулатка № 790	1	Черно - пестрая	Средняя	455
394	Мурэна № 8005	1	Черно - пестрая	Средняя	455
395	Муфта № 0720	1	Черно - пестрая	Средняя	556
396	Муха № 743	1	Черно - пестрая	Средняя	462
397	Муха № 8108	1	Черно - пестрая	Средняя	509
398	Мышка № 0303	1	Черно - пестрая	Средняя	475
399	Надежда № 0524	1	Черно - пестрая	Средняя	537
400	Наденька № 7661	1	Черно - пестрая	Средняя	489
401	Наина № 0514	1	Черно - пестрая	Средняя	509
402	Накидка № 0574	1	Черно - пестрая	Средняя	470
403	Наколка № 854	1	Черно - пестрая	Средняя	500
404	Наливка № 0489	1	Черно - пестрая	Средняя	540
405	Наргиза № 4489	1	Черно - пестрая	Средняя	540
406	Наркоманка № 0503	1	Черно - пестрая	Средняя	500
407	Настена № 0547	1	Черно - пестрая	Средняя	469
408	Настойка № 0518	1	Черно - пестрая	Средняя	512
409	Настурция № 863	1	Черно - пестрая	Средняя	448
410	Наука № 0555	1	Черно - пестрая	Средняя	450
411	Нахалка № 0508	1	Черно - пестрая	Средняя	512
412	Неваляшка № 0560	1	Черно - пестрая	Средняя	440
413	Невеста № 0465	1	Черно - пестрая	Средняя	535
414	Неженка № 847	1	Черно - пестрая	Средняя	530
415	Незабудка № 8210	1	Черно - пестрая	Средняя	500
416	Незнайка № 0531	1	Черно - пестрая	Средняя	506
417	Ненси № 0562	1	Черно - пестрая	Средняя	522
418	Неряха № 0535	1	Черно - пестрая	Средняя	500
419	Несмеяна № 856	1	Черно - пестрая	Средняя	470
420	Нива № 0545	1	Черно - пестрая	Средняя	514
421	Ника № 0510	1	Черно - пестрая	Средняя	528
422	Нина № 8367	1	Черно - пестрая	Средняя	543
423	Ниньзя № 0528	1	Черно - пестрая	Средняя	489
424	Ниточка № 7857	1	Черно - пестрая	Средняя	512
425	Ниточка № 832	1	Черно - пестрая	Средняя	530
426	Ница № 0482	1	Черно - пестрая	Средняя	577
427	Ниша № 0564	1	Черно - пестрая	Средняя	480
428	Новелла № 0512	1	Черно - пестрая	Средняя	547
429	Нонна № 0546	1	Черно - пестрая	Средняя	480
430	Норка № 0539	1	Черно - пестрая	Средняя	429
431	Норма № 0519	1	Черно - пестрая	Средняя	550
432	Ночка № 8360	1	Черно - пестрая	Средняя	465
433	Ноша № 11677	1	Черно - пестрая	Средняя	520
434	Нутрия № 0493	1	Черно - пестрая	Средняя	553
435	Нюра № 0504	1	Черно - пестрая	Средняя	520
436	Нюша № 835	1	Черно - пестрая	Средняя	533
437	Нянька № 0543	1	Черно - пестрая	Средняя	483
438	Няшечка № 7851	1	Черно - пестрая	Средняя	542
439	Обжорка № 801	1	Черно - пестрая	Средняя	450
440	Обновка № 0294	1	Черно - пестрая	Средняя	451
441	Овсянка № 8196	1	Черно - пестрая	Средняя	566
442	Околица № 0235	1	Черно - пестрая	Средняя	510
443	Октава № 8203	1	Черно - пестрая	Средняя	510
444	Опушка № 0307	1	Черно - пестрая	Средняя	455
445	Опушка № 759	1	Черно - пестрая	Средняя	511
446	Оса № 752	1	Черно - пестрая	Средняя	402

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
447	Осень № 0229	1	Черно - пестрая	Средняя	470
448	Охра № 0261	1	Черно - пестрая	Средняя	450
449	Охрана № 0254	1	Черно - пестрая	Средняя	474
450	Палуба № 8154	1	Черно - пестрая	Средняя	460
451	Пальма № 11287	1	Черно - пестрая	Средняя	410
452	Пальма № 7842	1	Черно - пестрая	Средняя	538
453	Пампушка № 8192	1	Черно - пестрая	Средняя	453
454	Пана № 0740	1	Черно - пестрая	Средняя	422
455	Пандемия №8139	1	Черно - пестрая	Средняя	489
456	Папироска № 7929	1	Черно - пестрая	Средняя	428
457	Парта № 7552	1	Черно - пестрая	Средняя	485
458	Партизанка № 8094	1	Черно - пестрая	Средняя	545
459	Патока № 8290	1	Черно - пестрая	Средняя	480
460	Паутинка № 0211	1	Черно - пестрая	Средняя	495
461	Паутинка № 8331	1	Черно - пестрая	Средняя	470
462	Певица № 8200	1	Черно - пестрая	Средняя	500
463	Пекарня № 8073	1	Черно - пестрая	Средняя	462
464	Пепши № 7838	1	Черно - пестрая	Средняя	455
465	Перевеска № 8050	1	Черно - пестрая	Средняя	550
466	Передача № 7971	1	Черно - пестрая	Средняя	560
467	Перепелка № 8358	1	Черно - пестрая	Средняя	530
468	Перестройка № 7917	1	Черно - пестрая	Средняя	428
469	Перловка № 7627	1	Черно - пестрая	Средняя	526
470	Персея № 8329	1	Черно - пестрая	Средняя	512
471	Перчатка № 0198	1	Черно - пестрая	Средняя	500
472	Перчатка № 7702	1	Черно - пестрая	Средняя	469
473	Петарда № 0194	1	Черно - пестрая	Средняя	494
474	Петровна № 8156	1	Черно - пестрая	Средняя	555
475	Печаль № 0176	1	Черно - пестрая	Средняя	520
476	Печаль № 8267	1	Черно - пестрая	Средняя	530
477	Печка № 8271	1	Черно - пестрая	Средняя	500
478	Пижама № 8040	1	Черно - пестрая	Средняя	515
479	Пижма № 8144	1	Черно - пестрая	Средняя	471
480	Пила № 8048	1	Черно - пестрая	Средняя	440
481	Пила № 8318	1	Черно - пестрая	Средняя	536
482	Пилотка № 788	1	Черно - пестрая	Средняя	435
483	Пиона № 7960	1	Черно - пестрая	Средняя	471
484	Пирамида № 8269	1	Черно - пестрая	Средняя	563
485	Пиранья № 8065	1	Черно - пестрая	Средняя	578
486	Пискля № 8324	1	Черно - пестрая	Средняя	459
487	Пица № 8013	1	Черно - пестрая	Средняя	550
488	Плантация № 8197	1	Черно - пестрая	Средняя	510
489	Плата № 0192	1	Черно - пестрая	Средняя	520
490	Плата № 8322	1	Черно - пестрая	Средняя	533
491	Платина № 8241	1	Черно - пестрая	Средняя	520
492	Плаха № 8044	1	Черно - пестрая	Средняя	470
493	Пленница № 11502	1	Черно - пестрая	Средняя	543
494	Плитка № 8288	1	Черно - пестрая	Средняя	507
495	Плотинка № 772	1	Черно - пестрая	Средняя	457
496	Плюшка № 7769	1	Черно - пестрая	Средняя	579
497	Победа № 8141	1	Черно - пестрая	Средняя	439
498	Побелка № 8140	1	Черно - пестрая	Средняя	493
499	Подготовка № 8175	1	Черно - пестрая	Средняя	466
500	Подкормка № 8096	1	Черно - пестрая	Средняя	560
501	Подружка № 0249	1	Черно - пестрая	Средняя	490
502	Подушка № 8017	1	Черно - пестрая	Средняя	556
503	Поленица № 8055	1	Черно - пестрая	Средняя	496
504	Полина № 0253	1	Черно - пестрая	Средняя	469
505	Полина № 7869	1	Черно - пестрая	Средняя	574

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
506	Польнь № 8274	1	Черно - пестрая	Средняя	550
507	Помадка № 7436	1	Черно - пестрая	Средняя	482
508	Помидорка № 8171	1	Черно - пестрая	Средняя	570
509	Походная № 8230	1	Черно - пестрая	Средняя	540
510	Почта № 8254	1	Черно - пестрая	Средняя	506
511	Почталенька № 8226	1	Черно - пестрая	Средняя	555
512	Прасковья № 7839	1	Черно - пестрая	Средняя	527
513	Премьера № 7940	1	Черно - пестрая	Средняя	489
514	Претензия № 8216	1	Черно - пестрая	Средняя	458
515	Призма № 0233	1	Черно - пестрая	Средняя	426
516	Принцесса № 7768	1	Черно - пестрая	Средняя	483
517	Принцесса № 8177	1	Черно - пестрая	Средняя	490
518	Природа № 7743	1	Черно - пестрая	Средняя	429
519	Пристань № 7791	1	Черно - пестрая	Средняя	542
520	Притензия № 8163	1	Черно - пестрая	Средняя	479
521	Пробирка № 8222	1	Черно - пестрая	Средняя	513
522	Проволка № 8134	1	Черно - пестрая	Средняя	522
523	Промакашка № 8181	1	Черно - пестрая	Средняя	478
524	Пропоганда № 8193	1	Черно - пестрая	Средняя	449
525	Простуда № 7860	1	Черно - пестрая	Средняя	471
526	Простуда № 7959	1	Черно - пестрая	Средняя	473
527	Профилактика № 8164	1	Черно - пестрая	Средняя	550
528	Пряжа № 11230	1	Черно - пестрая	Средняя	540
529	Птаха № 8373	1	Черно - пестрая	Средняя	510
530	Публика № 8145	1	Черно - пестрая	Средняя	521
531	Пуговка № 0160	1	Черно - пестрая	Средняя	540
532	Пудра № 0266	1	Черно - пестрая	Средняя	460
533	Пудра № 7575	1	Черно - пестрая	Средняя	530
534	Пурга № 0243	1	Черно - пестрая	Средняя	485
535	Пустьшка № 7796	1	Черно - пестрая	Средняя	555
536	Пуга № 8286	1	Черно - пестрая	Средняя	533
537	Путанница № 7819	1	Черно - пестрая	Средняя	504
538	Путасу № 7985	1	Черно - пестрая	Средняя	449
539	Пчелка № 729	1	Черно - пестрая	Средняя	473
540	Пьяница № 8264	1	Черно - пестрая	Средняя	570
541	Пятнажка № 7964	1	Черно - пестрая	Средняя	515
542	Рабыня № 7812	1	Черно - пестрая	Средняя	600
543	Рада № 652	1	Черно - пестрая	Средняя	512
544	Радуга № 5172	1	Черно - пестрая	Средняя	450
545	Разветка № 814	1	Черно - пестрая	Средняя	420
546	Разиня № 781	1	Черно - пестрая	Средняя	440
547	Ракета № 0673	1	Черно - пестрая	Средняя	505
548	Ракета № 0702	1	Черно - пестрая	Средняя	450
549	Ракета № 860	1	Черно - пестрая	Средняя	569
550	Ранетка № 7891	1	Черно - пестрая	Средняя	556
551	Редька № 8304	1	Черно - пестрая	Средняя	500
552	Резинка № 8202	1	Черно - пестрая	Средняя	454
553	Резинка № 8262	1	Черно - пестрая	Средняя	605
554	Рейка № 0563	1	Черно - пестрая	Средняя	540
555	Речка № 574	1	Черно - пестрая	Средняя	493
556	Рига № 0694	1	Черно - пестрая	Средняя	430
557	Рима № 11617	1	Черно - пестрая	Средняя	500
558	Рита № 651	1	Черно - пестрая	Средняя	490
559	Рогатка № 0641	1	Черно - пестрая	Средняя	460
560	Родинка № 0637	1	Черно - пестрая	Средняя	500
561	Роза № 0600	1	Черно - пестрая	Средняя	520
562	Роза № 8103	1	Черно - пестрая	Средняя	515
563	Ромашка № 0734	1	Черно - пестрая	Средняя	400
564	Россиянка № 8070	1	Черно - пестрая	Средняя	618

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
565	Рота № 0327	1	Черно - пестрая	Средняя	449
566	Роша № 0662	1	Черно - пестрая	Средняя	500
567	Рубашка № 0324	1	Черно - пестрая	Средняя	480
568	Руковичка № 7904	1	Черно - пестрая	Средняя	465
569	Рулетка № 0630	1	Черно - пестрая	Средняя	525
570	Русалка № 0678	1	Черно - пестрая	Средняя	495
571	Русалка № 8049	1	Черно - пестрая	Средняя	465
572	Руслана № 820	1	Черно - пестрая	Средняя	500
573	Ручка № 0693	1	Черно - пестрая	Средняя	449
574	Ручка № 8062	1	Черно - пестрая	Средняя	496
575	Ручка № 8389	1	Черно - пестрая	Средняя	444
576	Рыбка № 11440	1	Черно - пестрая	Средняя	389
577	Рыбка № 8053	1	Черно - пестрая	Средняя	606
578	Ряба № 0280	1	Черно - пестрая	Средняя	569
579	Ряба № 8155	1	Черно - пестрая	Средняя	450
580	Рябина № 8038	1	Черно - пестрая	Средняя	466
581	Рябина № 8284	1	Черно - пестрая	Средняя	488
582	Ряса № 0726	1	Черно - пестрая	Средняя	450
583	Сабина № 0399	1	Черно - пестрая	Средняя	482
584	Сабля № 0372	1	Черно - пестрая	Средняя	540
585	Сабрина № 7856	1	Черно - пестрая	Средняя	568
586	Сага № 7942	1	Черно - пестрая	Средняя	500
587	Сажка № 11595	1	Черно - пестрая	Средняя	453
588	Сажка № 7882	1	Черно - пестрая	Средняя	442
589	Сайра № 8060	1	Черно - пестрая	Средняя	475
590	Салака № 7988	1	Черно - пестрая	Средняя	444
591	Санта № 0397	1	Черно - пестрая	Средняя	469
592	Сара № 0790	1	Черно - пестрая	Средняя	452
593	Сара № 659	1	Черно - пестрая	Средняя	433
594	Сауна № 11543	1	Черно - пестрая	Средняя	490
595	Саша № 715	1	Черно - пестрая	Средняя	591
596	Сваха № 0862	1	Черно - пестрая	Средняя	427
597	Свечка № 0422	1	Черно - пестрая	Средняя	450
598	Свирель № 4505	1	Черно - пестрая	Средняя	540
599	Себара № 7637	1	Черно - пестрая	Средняя	511
600	Селяночка № 8309	1	Черно - пестрая	Средняя	490
601	Семечка № 8149	1	Черно - пестрая	Средняя	498
602	Серена № 8281	1	Черно - пестрая	Средняя	500
603	Сима № 0427	1	Черно - пестрая	Средняя	490
604	Симка № 8301	1	Черно - пестрая	Средняя	482
605	Симона № 0763	1	Черно - пестрая	Средняя	523
606	Синичка № 11572	1	Черно - пестрая	Средняя	430
607	Сирена № 0439	1	Черно - пестрая	Средняя	490
608	Сирень № 0409	1	Черно - пестрая	Средняя	490
609	Сирень № 0780	1	Черно - пестрая	Средняя	459
610	Сказка № 0423	1	Черно - пестрая	Средняя	502
611	Скакалка № 803	1	Черно - пестрая	Средняя	514
612	Скатерть № 0454	1	Черно - пестрая	Средняя	556
613	Складка № 8184	1	Черно - пестрая	Средняя	490
614	Скорпея № 7492	1	Черно - пестрая	Средняя	491
615	Скребка № 8265	1	Черно - пестрая	Средняя	583
616	Скребка № 8336	1	Черно - пестрая	Средняя	500
617	Слава № 666	1	Черно - пестрая	Средняя	486
618	Славянка № 0430	1	Черно - пестрая	Средняя	559
619	Слезка № 11558	1	Черно - пестрая	Средняя	500
620	Слива № 609	1	Черно - пестрая	Средняя	588
621	Служанка № 8058	1	Черно - пестрая	Средняя	465
622	Смелая № 0378	1	Черно - пестрая	Средняя	540
623	Смола № 0457	1	Черно - пестрая	Средняя	460

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
624	Сморюдинка № 0433	1	Черно - пестрая	Средняя	470
625	Смуглянка № 818	1	Черно - пестрая	Средняя	490
626	Смурфета № 8178	1	Черно - пестрая	Средняя	476
627	Снегурочка № 7828	1	Черно - пестрая	Средняя	496
628	Снежка № 0677	1	Черно - пестрая	Средняя	528
629	Снежинка № 11529	1	Черно - пестрая	Средняя	450
630	Совесьть № 8212	1	Черно - пестрая	Средняя	475
631	Соня № 7748	1	Черно - пестрая	Средняя	396
632	Справка № 0910	1	Черно - пестрая	Средняя	477
633	Стеша № 7700	1	Черно - пестрая	Средняя	440
634	Стрелка № 8061	1	Черно - пестрая	Средняя	518
635	Стрикоза № 622	1	Черно - пестрая	Средняя	429
636	Струйка № 0442	1	Черно - пестрая	Средняя	470
637	Стюардесса № 8028	1	Черно - пестрая	Средняя	528
638	Таганка № 8369	1	Черно - пестрая	Средняя	485
639	Тайна № 692	1	Черно - пестрая	Средняя	448
640	Такса № 0108	1	Черно - пестрая	Средняя	485
641	Тамара № 0124	1	Черно - пестрая	Средняя	460
642	Таможня № 8106	1	Черно - пестрая	Средняя	453
643	Тара № 0101	1	Черно - пестрая	Средняя	519
644	Текила № 0151	1	Черно - пестрая	Средняя	440
645	Теорема № 0100	1	Черно - пестрая	Средняя	511
646	Терапия № 0177	1	Черно - пестрая	Средняя	500
647	Терапия № 8217	1	Черно - пестрая	Средняя	480
648	Терасса № 0167	1	Черно - пестрая	Средняя	500
649	Тетка № 0141	1	Черно - пестрая	Средняя	500
650	Тигрица № 0161	1	Черно - пестрая	Средняя	455
651	Тина № 725	1	Черно - пестрая	Средняя	548
652	Тишина № 0155	1	Черно - пестрая	Средняя	455
653	Торпеда № 8009	1	Черно - пестрая	Средняя	572
654	Триада № 8127	1	Черно - пестрая	Средняя	485
655	Трюфель № 8185	1	Черно - пестрая	Средняя	555
656	Туя № 0118	1	Черно - пестрая	Средняя	525
657	Тыква № 606	1	Черно - пестрая	Средняя	503
658	Удача № 0011	1	Черно - пестрая	Средняя	489
659	Узбечка № 7923	1	Черно - пестрая	Средняя	522
660	Уздечка № 7944	1	Черно - пестрая	Средняя	435
661	Украина № 683	1	Черно - пестрая	Средняя	584
662	Уля № 7766	1	Черно - пестрая	Средняя	450
663	Ума 0766	1	Черно - пестрая	Средняя	556
664	Умка 0848	1	Черно - пестрая	Средняя	456
665	Усадьба № 0135	1	Черно - пестрая	Средняя	489
666	Услава № 0133	1	Черно - пестрая	Средняя	455
667	Фабрика № 8180	1	Черно - пестрая	Средняя	540
668	Фанта № 0456	1	Черно - пестрая	Средняя	475
669	Фантазия № 7979	1	Черно - пестрая	Средняя	438
670	Фауна № 0447	1	Черно - пестрая	Средняя	480
671	Федора № 8083	1	Черно - пестрая	Средняя	495
672	Фея № 0491	1	Черно - пестрая	Средняя	446
673	Фиалка № 8018	1	Черно - пестрая	Средняя	455
674	Фифа № 8327	1	Черно - пестрая	Средняя	570
675	Фишка № 7625	1	Черно - пестрая	Средняя	478
676	Флейта № 0474	1	Черно - пестрая	Средняя	431
677	Формула № 0395	1	Черно - пестрая	Средняя	510
678	Фортуна № 7718	1	Черно - пестрая	Средняя	422
679	Фраза № 8314	1	Черно - пестрая	Средняя	536
680	Харитина № 8129	1	Черно - пестрая	Средняя	477
681	Хаска № 7953	1	Черно - пестрая	Средняя	530
682	Хризантема № 0256	1	Черно - пестрая	Средняя	508

№ п/п	Кличка , ушной №	Количество голов	Особые приметы	Упитанность	Живой вес, кг
683	Хурма № 5162	1	Черно - пестрая	Средняя	460
684	Чашка № 4501	1	Черно - пестрая	Средняя	483
685	Чекушка № 7818	1	Черно - пестрая	Средняя	442
686	Черемуха № 8191	1	Черно - пестрая	Средняя	487
687	Черника № 8239	1	Черно - пестрая	Средняя	530
688	Чернышка № 8071	1	Черно - пестрая	Средняя	470
689	Шишка № 661	1	Черно - пестрая	Средняя	540
690	Шоколадка № 8300	1	Черно - пестрая	Средняя	477
691	Шпунька № 8035	1	Черно - пестрая	Средняя	539
692	Щука № 7986	1	Черно - пестрая	Средняя	500
693	Элита № 0263	1	Черно - пестрая	Средняя	470
694	Эльза № 5166	1	Черно - пестрая	Средняя	535
695	Эля № 777	1	Черно - пестрая	Средняя	531
696	Эля № 7934	1	Черно - пестрая	Средняя	428
697	Эпоха № 0246	1	Черно - пестрая	Средняя	510
698	Эстония № 0240	1	Черно - пестрая	Средняя	510
699	Юла № 8172	1	Черно - пестрая	Средняя	477
700	Юпи № 8101	1	Черно - пестрая	Средняя	495
701	Юристка № 7916	1	Черно - пестрая	Средняя	486
702	Ягодка № 0239	1	Черно - пестрая	Средняя	500
703	Ягодка № 8080	1	Черно - пестрая	Средняя	495
704	Ямайка № 11606	1	Черно - пестрая	Средняя	530
705	Ямка № 710	1	Черно - пестрая	Средняя	429
706	Яна № 8294	1	Черно - пестрая	Средняя	527
707	Японка № 8186	1	Черно - пестрая	Средняя	459
708	Ярмарка № 0234	1	Черно - пестрая	Средняя	500
709	Ярослава № 0267	1	Черно - пестрая	Средняя	450
710	Яхта № 8111	1	Черно - пестрая	Средняя	500

Источник: данные АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Расчет стоимости восстановления либо замещения не представляется возможным, вследствие того, что сумма затрат на воспроизводства одной головы КРС значительно превысит наиболее вероятную цену сделки с партией крупного рогатого скота, т.е. не будет выполняться основное условие, предъявляемое к понятию «рыночная стоимость».

Также отсутствует возможность выделить, либо смоделировать потоки доходов от использования одной единицы КРС. Точнее говоря, эти потоки доходов будут эквивалентны вырученным суммам от продажи товара. Применение доходного подхода, таким образом, сводится к применению сравнительного подхода и отдельного применения не требует.

В нашем случае КРС рассматриваются как продуктивные животные. Рыночная (справедливая) стоимость данных биологических активов может быть определена только с позиций сравнительного подхода к оценке, что следует из положений МСФО 41.

Таким образом, сравнительный подход в определении стоимости объектов оценки аналогичных оцениваемым в настоящем оценочном исследовании оказывается единственно возможным.

Сравнительный подход основывается на факте, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу имущество заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Этот подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым объектом. Цены на объекты-аналоги корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен, их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества.

В соответствии с п.11 ФСО №1 при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость оцениваемых КРС определялась сравнительным подходом, методом сравнения продаж. Затратный и доходный подходы не использовались ввиду отсутствия у Оценщика достоверной информации для реализации данных подходов.

Для расчетов в рамках данного анализа, за единицу сравнения была выбрана 1 килограмм живого веса КРС (средней упитанности), что является типичной единицей сравнения для данной группы биологических активов.

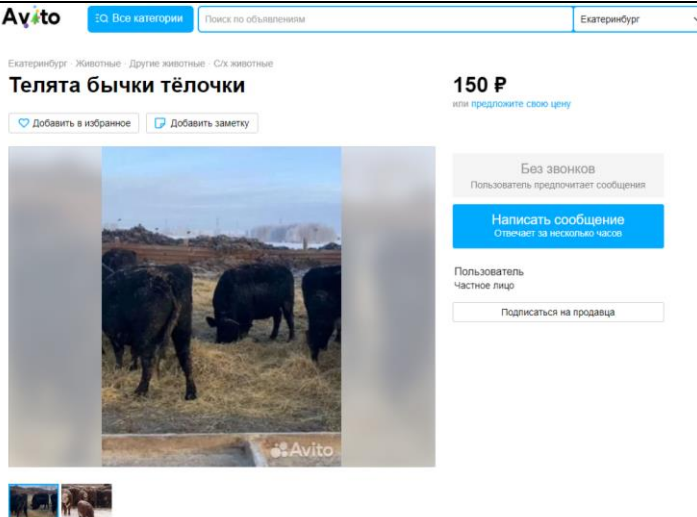
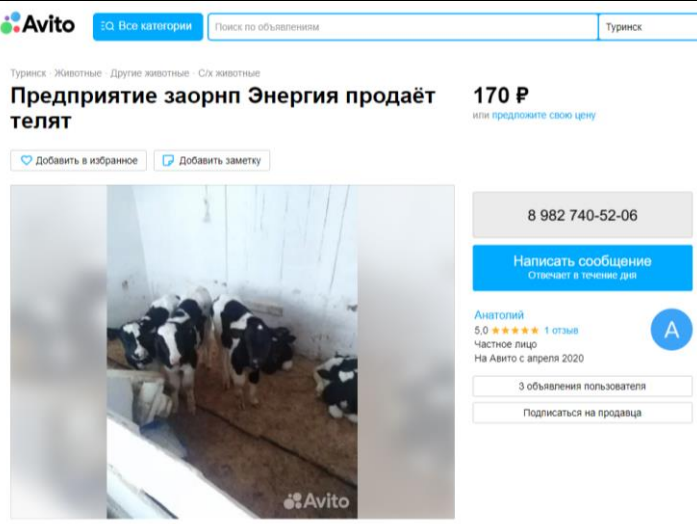
Анализ объектов оценки и объектов-аналогов по элементам сравнения

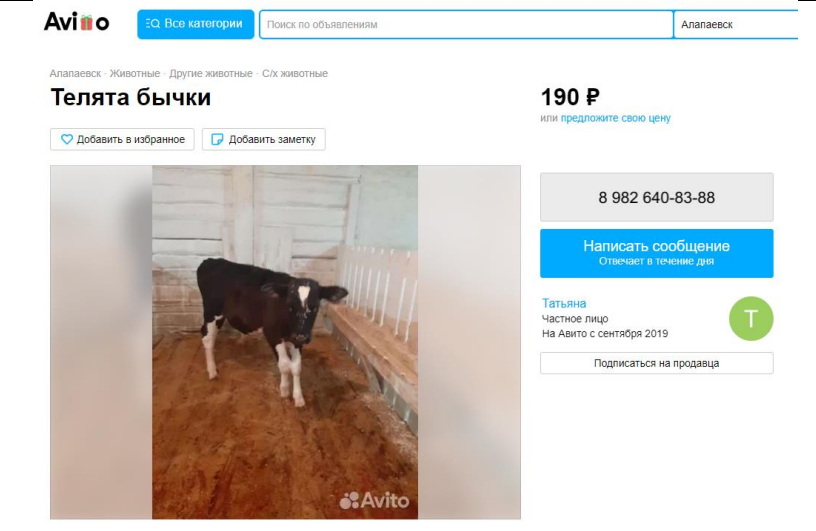
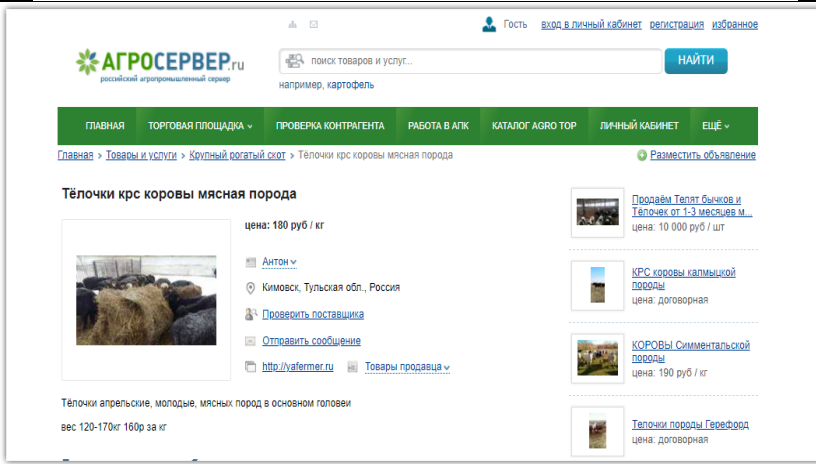
Для целей данного отчета, в качестве элементов сравнения были выбраны:

1. Условия финансирования;
2. Условия совершения сделки;
3. Условия даты сделок купли-продажи;
4. Упитанность КРС;
5. Условия сделки - количество голов в продаваемой партии.

В качестве объектов-аналогов рассматривались предложения коров на убой, а также продуктивных коров, нетелей и бычков. В качестве информационной базы были использованы предложения на российских агропромышленных серверах АГРОСЕРВЕР.РУ, meatinfo.ru, atgarant.ru:

Таблица 7.20 Предложения о продаже коров

Место покупки	Продавец	Цена покупки (в живом весе на убой), руб.	Условия покупки	Предложение	
Россия, Свердловская область, Екатеринбург	-	150	Живой вес (партия 100 голов)	https://www.avito.ru/ekaterinburg/drugie_zhivotnye/telyata_bychki_telochki_2696443823	
Свердловская область, Туринский г.о., с. Усениново	-	170	Телята от 30 до 50 кг, цена указана за килограмм живого веса	https://www.avito.ru/turin/sk/drugie_zhivotnye/predpriyatie_zaornp_energiya_prodait_telyat_2063903035	

<p>Свердловская область, муниципальное образование Алапаевск, село Мелкозёрово</p>	<p>-</p>	<p>190</p>	<p>Продам бычков, вес больше 100 кг. В наличии 1 шт.</p>	<p>https://www.avito.ru/alapaevsk/drugie_zhivotnye/telyata_bychki_2716001457</p>	
<p>Скот находится в Республике Башкортостан. доставка в Екатеринбург, Свердловская обл., Россия</p>	<p>ИП Вишняков Кирилл Александрович</p>	<p>180</p>	<p>Реализуем 100 голов телок черно пестрой породы. Весом 180-230 кг. Отгружаем от 30 голов.</p>	<p>https://agroserver.ru/b/telki-chno-pestroy-porody-50-golov-680781.htm</p>	

Источник: данные, собранные Оценщиком

Условия финансирования

В качестве условий финансирования принимались следующие условия:

- за счет собственных наличных средств;
- безналичный расчет;
- без рассрочки платежа.

В данном случае условия финансирования для объектов оценки и объекта-аналога принимаются как сопоставимые (как общерыночные). Корректировка не применяется

Условия совершения сделки

В качестве условий совершения сделки принимались следующие условия:

- объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции;
- стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией;
- на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В данном случае условия совершения сделки для объектов оценки и объекта-аналога принимаются как сопоставимые (как обще рыночные) - в живом весе КРС на убой (средней упитанности). Корректировка не применяется.

Условия даты сделок купли-продажи Так как все предложения о покупке действительны на дату оценки (15.02.2021 г.), то условия даты сделок купли-продажи принимаются как сопоставимые. Корректировка не применяется

Упитанность КРС

Упитанность КРС определяют по ГОСТ 5110–55. В зависимости от возраста и пола КРС подразделяют на следующие четыре группы:

I группа – волы и коровы;

II группа – быки (бугаи);

III группа – молодняк (животные старше 3 месяцев, но не старше 3 лет – телки, нетели, бычки и кастраты, не использованные в хозяйствах для работы, имеющие до двух пар постоянных резцов, до прорезывания третьей пары постоянных резцов);

IV группа – телята в возрасте от 14 дней до 3 месяцев независимо от пола.

По степени упитанности волов, коров и молодняк подразделяют на три категории – высшую, среднюю и ниже средней, а телят и быков на две категории – первую и вторую. По данным Заказчика оцениваемый КРС относится к средней категории упитанности. Объект-аналог выбран из этой же категории, таким образом, данный элемент у объектов оценки и объекта-аналога также совпадает. Корректировка не применяется.

Условия сделки - Количество голов в продаваемой партии

Данная корректировка применяется, если количество оцениваемых голов КРС (продаваемой партии) существенно отличается от количество голов КРС (продаваемой партии) партии-аналога. Рыночные данные свидетельствуют, что стоимость удельной единицы (1 кг живого веса на убой) предложенной к продаже партии КРС зависит от величины самой партии, то есть, при прочих равных условиях, цена удельной единицы (1 кг живого веса на убой) большой партии, ниже, чем удельная единица (1 кг живого веса на убой) меньше партии.

Так по данным информационного сайта <http://meatkings.ru/prices/5b067d676d65613b736a0000> при продаже мелких и крупных партий КРС разница удельная единица (1 кг живого веса) может достигать 12%.

← Я ↻ meatkings.ru коровы

земельный налог Как удалить расш... Публичная кадастр Единый федераль Портал «Appraise Я Яндекс — поиск Открываем модуль Значение амулета Фонарь Bag


MeatKings.ru Регист

MeatKings.ru [Объявления](#) [Цены](#) [Динамика цен](#) [Компании](#) [Форум](#) [Статьи](#)

Я ищу... Цены 🔍

[Главная](#) / [Цены](#)

коровы



Наличие	Склад
Цена	120руб/кг Минимальный заказ от 12.5 т.
Цена	135руб/кг Минимальный заказ от 100 кг.
Цена	130руб/кг Минимальный заказ от 5 т.

Продавец

- ООО "Тренд Агро"
- Мария
- +7 (906) 871-8383
- Россия, Уральский ФО, Челябинск
Магнитогорск
- trendagro.ru

+7 (906) 871-8383

Описание

Реализуем 25 коров с телятами Герефордской породы. Достоинства породы:прекрасно адаптируются к условиям погоды и содержания; быстро набирают вес на пастбищах и кормовых площадках; практически не болеют; дают красивое сочное мясо; обладают спокойным покладистым характером. Средний вес коров 550 кг, 2 отел. Скот здоровый, чистый от болезней, находятся в Свердловской области. Цена коров за кг живого веса 120 руб.

Источник: <http://meatkings.ru/prices/5b067d676d65613b736a0000>

Как видно из выше приведенного предложения удельная стоимость крупной партии (от 12,5 тон) 120 руб./кг, а удельная стоимость малой партии (от 100 кг.) 135 руб./кг. Таким образом корректировка на размер предлагаемой к продаже партии КРС составит: $120/135=0,89$.

В нашем случае предлагаемая к продаже партия КРС составляет более 700 голов, а предлагаемые к продаже партии КРС, выбранные в качестве аналогов, предлагаются к продаже в количестве 30-50 штук. Разница составляет более чем в два раза. Таким образом, требуется введение корректировки для объектов аналогов. Соответственно к объектам аналогам применяем корректировку в размере 0,89.

Таблица 7.30. Расчет рыночной стоимости удельного показателя (1 кг) продажи КРС (коров)

№ п/п	Характеристика элементов сравнения	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Место покупки		Россия, Свердловская область, Екатеринбург	Россия, Свердловская область, Екатеринбург	Рязань, Рязанская обл., Россия	Скот находится в Республике Башкортостан. доставка в Екатеринбург, Свердловская обл., Россия
1	Цена продажи одного килограмма в живом весе КРС на убой (средней упитанности), руб. с НДС		150,00	170,00	190,00	180,00
	Цена продажи одного килограмма в живом весе КРС на убой (средней упитанности), руб. без учета НДС		125,00	141,67	158,33	150,00
2	Условия финансирования		За счет собственных средств	За счет собственных средств	За счет собственных средств	За счет собственных средств
	Корректировка, %.		<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>
	Скорректированная цена продажи, руб. без НДС		125,00	141,67	158,33	150,00
3	Условия совершения сделки	Продажа одного килограмма в живом весе КРС на убой (средней упитанности)	Продажа одного килограмма в живом весе КРС на убой (средней упитанности)	Продажа одного килограмма в живом весе КРС на убой (средней упитанности)	Продажа одного килограмма в живом весе КРС на убой (средней упитанности)	Продажа одного килограмма в живом весе КРС на убой (средней упитанности)
	Корректировка, %		<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>
	Скорректированная цена продажи, руб. без НДС		125,00	141,67	158,33	150,00
4	Условия даты сделок купли-продажи		Предложение действует на дату оценки	Предложение действует на дату оценки	Предложение действует на дату оценки	Предложение действует на дату оценки
	Корректировка, %.		<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>

№ п/п	Характеристики элементов сравнения	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Скорректированная цена продажи, руб. без НДС		125,00	141,67	158,33	150,00
5	Упитанность КРС	Средняя	Средняя	Средняя	Средняя	Средняя
	Корректировка, %.		<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>	<i>Не корректируется</i>
	Скорректированная цена продажи, руб. без НДС		125,00	141,67	158,33	150,00
6	Корректировка на объем-Количество голов в продаваемой партии	710 голов КРС	25-50 голов КРС	100-250 голов КРС	50 голов КРС	50 голов КРС
	Корректировка, %.		<i>0,89</i>	<i>0,89</i>	<i>0,89</i>	<i>0,89</i>
	Скорректированная цена продажи, руб. без НДС		111,25	126,08	140,92	133,50
	Среднее значение цены продажи, руб. без НДС		127,94			
	Среднее значение цены продажи, округленно руб. без НДС		128,00			

Источник: расчеты Оценщика

Расчет стоимости крупного рогатого скота АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ»

Таблица 7.31. Расчет исходя из живого веса и рыночного размера удельной стоимости 1 кг

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
1	Альфка № 8308	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
2	Ажурная № 8310	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
3	Аляска № 8321	1	Средняя	536	128	68 608,00	69 000,00
4	Аура № 8333	1	Средняя	445	128	56 960,00	57 000,00
5	Арфа № 8345	1	Средняя	545	128	69 760,00	70 000,00
6	Абаяша № 8354	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
7	Августа № 8363	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
8	Агира № 8375	1	Средняя	425	128	54 400,00	54 000,00
9	Адесса № 8381	1	Средняя	505	128	64 640,00	65 000,00
10	Азимбия № 8382	1	Средняя	458	128	58 624,00	59 000,00
11	Айгуль № 8390	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
12	Аглая № 0688	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
13	Ассоль № 0727	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
14	Абрикоска № 0716	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
15	Авента № 0403	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
16	Авоська № 0388	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
17	Аврора № 0672	1	Средняя	535	128	68 480,00	68 000,00
18	Агата № 703	1	Средняя	415	128	53 120,00	53 000,00
19	Аглая № 7732	1	Средняя	545	128	69 760,00	70 000,00
20	Аделина № 0359	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
21	Адема № 8244	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
22	Аджика № 7970	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
23	Аза № 708	1	Средняя	435	128	55 680,00	56 000,00
24	Азария № 8334	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
25	Азбука № 7803	1	Средняя	442	128	56 576,00	57 000,00
26	Азия № 11455	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
27	Акация № 0692	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
28	Акация № 8104	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
29	Акварель № 0354	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
30	Актриса № 11453	1	Средняя	509	128	65 152,00	65 000,00
31	Акула № 7995	1	Средняя	473	128	60 544,00	61 000,00
32	Алгебра № 0668	1	Средняя	497	128	63 616,00	64 000,00
33	Александра № 8081	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
34	Аленка № 8213	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
35	Аллея № 11448	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
36	Альбина № 8182	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
37	Альма № 7957	1	Средняя	546	128	69 888,00	70 000,00
38	Альта № 8350	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
39	Амелия № 0602	1	Средняя	508	128	65 024,00	65 000,00
40	Амия № 8064	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
41	Амозонка № 618	1	Средняя	511	128	65 408,00	65 000,00
42	Амфибия № 7849	1	Средняя	468	128	59 904,00	60 000,00
43	Анапа № 721	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
44	Ангорка № 800	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
45	Апрелька № 0746	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
46	Апрелька № 4498	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
47	Аптека № 0686	1	Средняя	538	128	68 864,00	69 000,00
48	Арабика № 0370	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
49	Арифметика № 7763	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
50	Ариэль № 0365	1	Средняя	446	128	57 088,00	57 000,00
51	Ария № 789	1	Средняя	547	128	70 016,00	70 000,00
52	Арка № 4508	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
53	Арктика № 0362	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
54	Армия № 788	1	Средняя	542	128	69 376,00	69 000,00
55	Астра № 809	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
56	Атака № 816	1	Средняя	420	128	53 760,00	54 000,00
57	Аурика № 0321	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
58	Бавария № 7392	1	Средняя	491	128	62 848,00	63 000,00
59	Балалайка № 0353	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
60	Баламутка № 7658	1	Средняя	562	128	71 936,00	72 000,00
61	Балерина № 8214	1	Средняя	486	128	62 208,00	62 000,00
62	Баранка № 0331	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
63	Барбариска № 8330	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
64	Барыня № 11508	1	Средняя	554	128	70 912,00	71 000,00
65	Басня № 0400	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
66	Баушка № 8092	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
67	Бахрама № 8208	1	Средняя	482	128	61 696,00	62 000,00
68	Башня № 8359	1	Средняя	473	128	60 544,00	61 000,00
69	Бегония № 0436_1	1	Средняя	547	128	70 016,00	70 000,00
70	Белизна № 8110	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
71	Белка № 7999	1	Средняя	449	128	57 472,00	57 000,00
72	Белоснежка № 7941	1	Средняя	441	128	56 448,00	56 000,00
73	Беляна № 8142	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
74	Библия № 0450	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
75	Бирюза № 0346	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
76	Блондинка № 11555	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
77	Богдана № 5176	1	Средняя	515	128	65 920,00	66 000,00
78	Богема № 0382	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
79	Больница № 7865	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00
80	Ботаника № 7471	1	Средняя	487	128	62 336,00	62 000,00
81	Бражка № 7778	1	Средняя	496	128	63 488,00	63 000,00
82	Британка № 8295	1	Средняя	542	128	69 376,00	69 000,00
83	Бритва № 8280	1	Средняя	568	128	72 704,00	73 000,00
84	Брителька № 7457	1	Средняя	493	128	63 104,00	63 000,00
85	Бронь № 7226	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
86	Брошка № 688	1	Средняя	434	128	55 552,00	56 000,00
87	Брусника № 11516	1	Средняя	439	128	56 192,00	56 000,00
88	Букашка № 0416	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
89	Буковка № 7884	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
90	Буренка № 7292	1	Средняя	701	128	89 728,00	90 000,00
91	Бусинка № 0396	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
92	Бусинка № 8095	1	Средняя	484	128	61 952,00	62 000,00
93	Бухта № 0340	1	Средняя	478	128	61 184,00	61 000,00
94	Былина № 0393	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
95	Ваза № 0446	1	Средняя	547	128	70 016,00	70 000,00
96	Валюта № 935	1	Средняя	384	128	49 152,00	49 000,00
97	Ванга № 0532	1	Средняя	479	128	61 312,00	61 000,00
98	Ванга № 7945	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
99	Варшава № 0523	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
100	Василиса № 0475	1	Средняя	547	128	70 016,00	70 000,00
101	Вата № 850	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
102	Ватрушка № 848	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
103	Вахта № 0472	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
104	Вега № 0507	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
105	Вена № 0484	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
106	Венера № 8352	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
107	Венера № 838	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
108	Веревка № 7804	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
109	Вереница № 7772	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
110	Вертушка № 8019	1	Средняя	441	128	56 448,00	56 000,00
111	Веснушка № 0526	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
112	Виза № 0383	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
113	Виза № 8292	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
114	Вика № 0455	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
115	Викторина № 0527	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
116	Виктория № 5178	1	Средняя	526	128	67 328,00	67 000,00
117	Вилка № 8317	1	Средняя	527	128	67 456,00	67 000,00
118	Вилла № 859	1	Средняя	425	128	54 400,00	54 000,00
119	Виола № 0495	1	Средняя	542	128	69 376,00	69 000,00
120	Виолла № 8305	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
121	Висла № 0463	1	Средняя	528	128	67 584,00	68 000,00
122	Виталина №7681	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
123	Витаминка № 0500	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
124	Витаминка № 828	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
125	Вишня № 0470	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
126	Влага № 0490	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
127	Влада № 840	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
128	Внучка № 0517	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
129	Водичка № 0469	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
130	Водочка № 0466	1	Средняя	533	128	68 224,00	68 000,00
131	Волга № 0533	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
132	Волга № 633	1	Средняя	478	128	61 184,00	61 000,00
133	Волнушка № 858	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
134	Волчиха № 555	1	Средняя	499	128	63 872,00	64 000,00
135	Волшебница № 0440	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
136	Воля № 0506	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
137	Вспышка № 0747	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
138	Вьюга № 0445	1	Средняя	535	128	68 480,00	68 000,00
139	Гадалка № 11640	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
140	Газета № 0571	1	Средняя	507	128	64 896,00	65 000,00
141	Гайка № 8311	1	Средняя	422	128	54 016,00	54 000,00
142	Галка № 8198	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
143	Гамма № 844	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
144	Гвоздика № 7483	1	Средняя	503	128	64 384,00	64 000,00
145	Гвоздика № 8240	1	Средняя	521	128	66 688,00	67 000,00
146	Герань № 7840	1	Средняя	517	128	66 176,00	66 000,00
147	Гирлянда № 0576	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
148	Гиря № 0501	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
149	Глафира № 8205	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
150	Глина № 0595	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
151	Голодовка № 7399	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
152	Голубка № 753	1	Средняя	453	128	57 984,00	58 000,00
153	Голубка № 8199	1	Средняя	448	128	57 344,00	57 000,00
154	Горка № 0549	1	Средняя	504	128	64 512,00	65 000,00
155	Горошинка № 0471	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
156	Граница № 8097	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
157	Гранула № 11670	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
158	Графиня № 11676	1	Средняя	518	128	66 304,00	66 000,00
159	Грация № 11698	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
160	Грелка № 11684	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
161	Гризельда № 8157	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
162	Грузинка № 0589	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
163	Гуашь № 0597	1	Средняя	409	128	52 352,00	52 000,00
164	Гуля № 11704	1	Средняя	445	128	56 960,00	57 000,00
165	Гупи № 8041	1	Средняя	571	128	73 088,00	73 000,00
166	Дамба № 0556	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
167	Дана № 0534	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
168	Дания № 0048	1	Средняя	620	128	79 360,00	79 000,00
169	Даренка № 7990	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
170	Дарья № 0657	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
171	Дачница № 8056	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
172	Дашка № 7597	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
173	Девчонка № 0660	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
174	Деликатная № 8137	1	Средняя	444	128	56 832,00	57 000,00
175	Дельта № 0587	1	Средняя	509	128	65 152,00	65 000,00
176	Денежка № 0582	1	Средняя	482	128	61 696,00	62 000,00
177	Дереза № 0075	1	Средняя	525	128	67 200,00	67 000,00
178	Десяточка № 7810	1	Средняя	501	128	64 128,00	64 000,00
179	Джесси № 0609	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
180	Джесси № 8020	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
181	Джесси № 8243	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
182	Дива № 685	1	Средняя	492	128	62 976,00	63 000,00
183	Диета № 0573	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
184	Дина № 0617	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
185	Дина № 702	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
186	Динара № 0594	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
187	Доза № 8029	1	Средняя	477	128	61 056,00	61 000,00
188	Долли № 0559	1	Средняя	522	128	66 816,00	67 000,00
189	Доминика № 0683	1	Средняя	479	128	61 312,00	61 000,00
190	Дона № 8252	1	Средняя	534	128	68 352,00	68 000,00
191	Дора № 0634	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
192	Дорожка № 0632	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
193	Дося № 0622	1	Средняя	446	128	57 088,00	57 000,00
194	Дочка № 0691	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
195	Дружба № 0652	1	Средняя	435	128	55 680,00	56 000,00
196	Дубрава № 0064	1	Средняя	536	128	68 608,00	69 000,00
197	Дуняша № 7967	1	Средняя	433	128	55 424,00	55 000,00
198	Душечка № 8237	1	Средняя	471	128	60 288,00	60 000,00
199	Дымка № 0772	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
200	Дыня № 0655	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
201	Дыня № 646	1	Средняя	502	128	64 256,00	64 000,00
202	Дюймовочка № 0752	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
203	Ева № 0640	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
204	Егоза № 0536	1	Средняя	547	128	70 016,00	70 000,00
205	Ежиха № 0561	1	Средняя	505	128	64 640,00	65 000,00
206	Елка № 0061	1	Средняя	577	128	73 856,00	74 000,00
207	Есения № 0591	1	Средняя	441	128	56 448,00	56 000,00
208	Есения № 7677	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
209	Жаба № 7756	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
210	Жана № 7141	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
211	Жасмин 8078	1	Средняя	492	128	62 976,00	63 000,00
212	Жасмин № 8124	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
213	Ждана № 8152	1	Средняя	471	128	60 288,00	60 000,00
214	Жуля № 654	1	Средняя	562	128	71 936,00	72 000,00
215	Заноза № 11721	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
216	Запятая № 8253	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
217	Зарина № 7924	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
218	Звезда № 8209	1	Средняя	473	128	60 544,00	61 000,00
219	Землянка № 11697	1	Средняя	424	128	54 272,00	54 000,00
220	Зинка № 11729	1	Средняя	505	128	64 640,00	65 000,00
221	Змейка № 11718	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
222	Зорька 0807	1	Средняя	409	128	52 352,00	52 000,00
223	Ива № 667	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
224	Игла № 7911	1	Средняя	429	128	54 912,00	55 000,00
225	Игрушка № 11730	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
226	Изольда № 0023	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
227	Ильянка № 7821	1	Средняя	518	128	66 304,00	66 000,00
228	Илюзия 0824	1	Средняя	409	128	52 352,00	52 000,00
229	Империя № 7598	1	Средняя	466	128	59 648,00	60 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
230	Интрига 0810	1	Средняя	397	128	50 816,00	51 000,00
231	Ирга 0752	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
232	Искра № 0026	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
233	Искра № 8088	1	Средняя	535	128	68 480,00	68 000,00
234	Испанка 0754	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
235	Итальянка 0745	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
236	Кадриль № 0663	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
237	Казань № 0588	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
238	Калитка № 0646	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
239	Камчатка № 0530	1	Средняя	569	128	72 832,00	73 000,00
240	Капля № 0639	1	Средняя	449	128	57 472,00	57 000,00
241	Капуста № 8063	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
242	Карамель № 866	1	Средняя	446	128	57 088,00	57 000,00
243	Карма № 8231	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00
244	Касатка № 7961	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
245	Каштанка № 870	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
246	Кедра № 7770	1	Средняя	533	128	68 224,00	68 000,00
247	Кисть № 8201	1	Средняя	680	128	87 040,00	87 000,00
248	Клавдия № 8173	1	Средняя	473	128	60 544,00	61 000,00
249	Клавиша № 0620	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
250	Клара № 0624	1	Средняя	492	128	62 976,00	63 000,00
251	Клеопатра № 8143	1	Средняя	563	128	72 064,00	72 000,00
252	Клубничка № 0636	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
253	Клубничка № 8043	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00
254	Клякса № 0057	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
255	Клятва № 8170	1	Средняя	477	128	61 056,00	61 000,00
256	Кнопка № 0629	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
257	Кнопка № 7868	1	Средняя	477	128	61 056,00	61 000,00
258	Кнопка № 8228	1	Средняя	497	128	63 616,00	64 000,00
259	Кобыла гнедая б/н	1	Средняя	600	128	76 800,00	77 000,00
260	Княгиня № 0654	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
261	Кожурка № 8340	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
262	Колдунья № 0635	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
263	Колочка № 7903	1	Средняя	567	128	72 576,00	73 000,00
264	Колочка № 7996	1	Средняя	503	128	64 384,00	64 000,00
265	Комета № 0638	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
266	Конфета № 691	1	Средняя	503	128	64 384,00	64 000,00
267	Конфетка № 8257	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
268	Копейка № 0661	1	Средняя	499	128	63 872,00	64 000,00
269	Копейка № 0695	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
270	Копченая № 8003	1	Средняя	515	128	65 920,00	66 000,00
271	Корзинка № 0626	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
272	Королева № 0613	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
273	Королина № 0656	1	Средняя	434	128	55 552,00	56 000,00
274	Корона № 0627	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
275	Косолапая № 7808	1	Средняя	651	128	83 328,00	83 000,00
276	Косточка № 0689	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
277	Кошка № 8361	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
278	Креветка № 0671	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
279	Кружка № 8187	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
280	Кругая № 7947	1	Средняя	537	128	68 736,00	69 000,00
281	Ксюша № 0516	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
282	Куба № 0633	1	Средняя	517	128	66 176,00	66 000,00
283	Кубышка № 8234	1	Средняя	545	128	69 760,00	70 000,00
284	Кудесница № 8307	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
285	Кузина № 0625	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
286	Кукла № 0670	1	Средняя	507	128	64 896,00	65 000,00
287	Кукушка № 672	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
288	Кума № 0599	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
289	Куча № 0552	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
290	Лабелия № 7541	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
291	Лаванда № 750	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
292	Ладога № 0195	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
293	Лайка № 0174	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
294	Лайма № 0175	1	Средняя	476	128	60 928,00	61 000,00
295	Лайма № 7044	1	Средняя	525	128	67 200,00	67 000,00
296	Лампочка № 8297	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
297	Ласка 0784	1	Средняя	517	128	66 176,00	66 000,00
298	Ласка № 598	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
299	Ласточка № 11188	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
300	Лаура № 0183	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
301	Лебеда № 0200	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
302	Лезгинка № 0127	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
303	Лента № 8085	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
304	Ленточка № 0199	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
305	Леска № 0172	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
306	Лесная № 749	1	Средняя	496	128	63 488,00	63 000,00
307	Лея № 7219	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
308	Лига № 7606	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
309	Лиза № 0185	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
310	Лизабетта № 7752	1	Средняя	409	128	52 352,00	52 000,00
311	Лизунья № 8148	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
312	Лика № 0169	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
313	Лилия № 7655	1	Средняя	505	128	64 640,00	65 000,00
314	Линза № 0193	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
315	Линка 0715	1	Средняя	538	128	68 864,00	69 000,00
316	Липка 0812	1	Средняя	459	128	58 752,00	59 000,00
317	Липовка № 7667	1	Средняя	487	128	62 336,00	62 000,00
318	Лира № 8319	1	Средняя	471	128	60 288,00	60 000,00
319	Лиса № 8229	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
320	Лисичка № 0204	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
321	Литургия № 7410	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
322	Лобелия № 7663	1	Средняя	518	128	66 304,00	66 000,00
323	Лодочка № 8076	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
324	Ложка № 8365	1	Средняя	416	128	53 248,00	53 000,00
325	Лотышка № 8045	1	Средняя	505	128	64 640,00	65 000,00
326	Лошадь № 8006	1	Средняя	533	128	68 224,00	68 000,00
327	Лужа № 0130	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
328	Луиза № 7776	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
329	Луковица № 8183	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
330	Лучина № 8245	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
331	Львица № 8118	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
332	Люстра № 0145	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
333	Лямочка № 0212	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
334	Мармеладка № 0748	1	Средняя	453	128	57 984,00	58 000,00
335	Маргарита № 0757	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
336	Минутка № 0761	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
337	Муся № 0767	1	Средняя	441	128	56 448,00	56 000,00
338	Мандаринка № 0783	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
339	Магдалена № 7817	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
340	Магдалена № 787	1	Средняя	479	128	61 312,00	61 000,00
341	Магия № 0028	1	Средняя	493	128	63 104,00	63 000,00
342	Мадонна № 0305	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
343	Мазда № 4493	1	Средняя	491	128	62 848,00	63 000,00
344	Макака № 8162	1	Средняя	453	128	57 984,00	58 000,00
345	Маковка № 0729	1	Средняя	446	128	57 088,00	57 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
346	Малинка № 0771	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
347	Мальшка № 0300	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
348	Мальшка № 8278	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
349	Мальвина № 7744	1	Средняя	388	128	49 664,00	50 000,00
350	Малютка № 0296	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
351	Малютка № 7428	1	Средняя	493	128	63 104,00	63 000,00
352	Мандаринка № 5175	1	Средняя	484	128	61 952,00	62 000,00
353	Манишка № 0736	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00
354	Маргарита № 0690	1	Средняя	600	128	76 800,00	77 000,00
355	Марилка № 8114	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
356	Марка № 8037	1	Средняя	515	128	65 920,00	66 000,00
357	Маркиза № 0285	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
358	Марта № 0290	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
359	Маруся № 7720	1	Средняя	429	128	54 912,00	55 000,00
360	Марфа № 8270	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
361	Маска № 8054	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
362	Матрена № 7861	1	Средняя	566	128	72 448,00	72 000,00
363	Матрена № 804	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
364	Махи № 7992	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
365	Мачиха № 0236	1	Средняя	515	128	65 920,00	66 000,00
366	Машка № 7592	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
367	Медуза № 8046	1	Средняя	535	128	68 480,00	68 000,00
368	Мелодия № 7827	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
369	Метель № 5165	1	Средняя	491	128	62 848,00	63 000,00
370	Милашка № 8132	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
371	Миледи № 0649	1	Средняя	544	128	69 632,00	70 000,00
372	Миля № 0743	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
373	Миронда № 8211	1	Средняя	566	128	72 448,00	72 000,00
374	Миссия № 8320	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
375	Мишура № 7809	1	Средняя	511	128	65 408,00	65 000,00
376	Модель № 4495	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
377	Модница № 8206	1	Средняя	467	128	59 776,00	60 000,00
378	Мозайка № 0274	1	Средняя	492	128	62 976,00	63 000,00
379	Мойка № 0667	1	Средняя	537	128	68 736,00	69 000,00
380	Молекула № 7601	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
381	Молния № 793	1	Средняя	410	128	52 480,00	52 000,00
382	Моль № 7958	1	Средняя	503	128	64 384,00	64 000,00
383	Монетка № 0764	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00
384	Море № 8066	1	Средняя	606	128	77 568,00	78 000,00
385	Морель № 7845	1	Средняя	448	128	57 344,00	57 000,00
386	Морковь № 8072	1	Средняя	434	128	55 552,00	56 000,00
387	Мороженка № 8277	1	Средняя	445	128	56 960,00	57 000,00
388	Морошка № 0069	1	Средняя	577	128	73 856,00	74 000,00
389	Морячка № 0273	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
390	Мошка № 0311	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
391	Муза № 0751	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
392	Муза № 7626	1	Средняя	456	128	58 368,00	58 000,00
393	Мулатка № 790	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
394	Мурэна № 8005	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
395	Муфта № 0720	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
396	Муха № 743	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
397	Муха № 8108	1	Средняя	509	128	65 152,00	65 000,00
398	Мышка № 0303	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
399	Надежда № 0524	1	Средняя	537	128	68 736,00	69 000,00
400	Наденька № 7661	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
401	Наина № 0514	1	Средняя	509	128	65 152,00	65 000,00
402	Накидка № 0574	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
403	Наколка № 854	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
404	Наливка № 0489	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
405	Наргиза № 4489	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
406	Наркоманка № 0503	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
407	Настена № 0547	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
408	Настойка № 0518	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
409	Настурция № 863	1	Средняя	448	128	57 344,00	57 000,00
410	Наука № 0555	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
411	Нахалка № 0508	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
412	Неваляшка № 0560	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
413	Невеста № 0465	1	Средняя	535	128	68 480,00	68 000,00
414	Неженка № 847	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
415	Незабудка № 8210	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
416	Незнайка № 0531	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00
417	Ненси № 0562	1	Средняя	522	128	66 816,00	67 000,00
418	Неряха № 0535	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
419	Несмеяна № 856	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
420	Нива № 0545	1	Средняя	514	128	65 792,00	66 000,00
421	Ника № 0510	1	Средняя	528	128	67 584,00	68 000,00
422	Нина № 8367	1	Средняя	543	128	69 504,00	70 000,00
423	Ниньзя № 0528	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
424	Ниточка № 7857	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
425	Ниточка № 832	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
426	Ница № 0482	1	Средняя	577	128	73 856,00	74 000,00
427	Ниша № 0564	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
428	Новелла № 0512	1	Средняя	547	128	70 016,00	70 000,00
429	Нонна № 0546	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
430	Норка № 0539	1	Средняя	429	128	54 912,00	55 000,00
431	Норма № 0519	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
432	Ночка № 8360	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
433	Ноша № 11677	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
434	Нутрия № 0493	1	Средняя	553	128	70 784,00	71 000,00
435	Нюра № 0504	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
436	Нюша № 835	1	Средняя	533	128	68 224,00	68 000,00
437	Нянька № 0543	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
438	Няшечка № 7851	1	Средняя	542	128	69 376,00	69 000,00
439	Обжорка № 801	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
440	Обновка № 0294	1	Средняя	451	128	57 728,00	58 000,00
441	Овсянка № 8196	1	Средняя	566	128	72 448,00	72 000,00
442	Околица № 0235	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
443	Октава № 8203	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
444	Опушка № 0307	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
445	Опушка № 759	1	Средняя	511	128	65 408,00	65 000,00
446	Оса № 752	1	Средняя	402	128	51 456,00	51 000,00
447	Осень № 0229	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
448	Охра № 0261	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
449	Охрана № 0254	1	Средняя	474	128	60 672,00	61 000,00
450	Палуба № 8154	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
451	Пальма № 11287	1	Средняя	410	128	52 480,00	52 000,00
452	Пальма № 7842	1	Средняя	538	128	68 864,00	69 000,00
453	Пампушка № 8192	1	Средняя	453	128	57 984,00	58 000,00
454	Пана № 0740	1	Средняя	422	128	54 016,00	54 000,00
455	Пандемия №8139	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
456	Папироска № 7929	1	Средняя	428	128	54 784,00	55 000,00
457	Парта № 7552	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
458	Партизанка № 8094	1	Средняя	545	128	69 760,00	70 000,00
459	Патока № 8290	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
460	Паутинка № 0211	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
461	Паутинка № 8331	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
462	Певица № 8200	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
463	Пекарня № 8073	1	Средняя	462	128	59 136,00	59 000,00
464	Пеппи № 7838	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
465	Перевеска № 8050	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
466	Передача № 7971	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
467	Перепелка № 8358	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
468	Перестройка № 7917	1	Средняя	428	128	54 784,00	55 000,00
469	Перловка № 7627	1	Средняя	526	128	67 328,00	67 000,00
470	Персея № 8329	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
471	Перчатка № 0198	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
472	Перчатка № 7702	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
473	Петарда № 0194	1	Средняя	494	128	63 232,00	63 000,00
474	Петровна № 8156	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
475	Печаль № 0176	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
476	Печаль № 8267	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
477	Печка № 8271	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
478	Пижама № 8040	1	Средняя	515	128	65 920,00	66 000,00
479	Пижда № 8144	1	Средняя	471	128	60 288,00	60 000,00
480	Пила № 8048	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
481	Пила № 8318	1	Средняя	536	128	68 608,00	69 000,00
482	Пилотка № 788	1	Средняя	435	128	55 680,00	56 000,00
483	Пиона № 7960	1	Средняя	471	128	60 288,00	60 000,00
484	Пирамида № 8269	1	Средняя	563	128	72 064,00	72 000,00
485	Пиранья № 8065	1	Средняя	578	128	73 984,00	74 000,00
486	Пискля № 8324	1	Средняя	459	128	58 752,00	59 000,00
487	Пица № 8013	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
488	Плантация № 8197	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
489	Плата № 0192	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
490	Плата № 8322	1	Средняя	533	128	68 224,00	68 000,00
491	Платина № 8241	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
492	Плаха № 8044	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
493	Пленница № 11502	1	Средняя	543	128	69 504,00	70 000,00
494	Плитка № 8288	1	Средняя	507	128	64 896,00	65 000,00
495	Плотинка № 772	1	Средняя	457	128	58 496,00	58 000,00
496	Плюшка № 7769	1	Средняя	579	128	74 112,00	74 000,00
497	Победа № 8141	1	Средняя	439	128	56 192,00	56 000,00
498	Побелка № 8140	1	Средняя	493	128	63 104,00	63 000,00
499	Подготовка № 8175	1	Средняя	466	128	59 648,00	60 000,00
500	Подкормка № 8096	1	Средняя	560	128	71 680,00	72 000,00
501	Подружка № 0249	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
502	Подушка № 8017	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
503	Поленица № 8055	1	Средняя	496	128	63 488,00	63 000,00
504	Полина № 0253	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
505	Полина № 7869	1	Средняя	574	128	73 472,00	73 000,00
506	Польнь № 8274	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
507	Помадка № 7436	1	Средняя	482	128	61 696,00	62 000,00
508	Помидорка № 8171	1	Средняя	570	128	72 960,00	73 000,00
509	Походная № 8230	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
510	Почта № 8254	1	Средняя	506	128	64 768,00	65 000,00
511	Почтальенка № 8226	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
512	Прасковья № 7839	1	Средняя	527	128	67 456,00	67 000,00
513	Премьера № 7940	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
514	Претензия № 8216	1	Средняя	458	128	58 624,00	59 000,00
515	Призма № 0233	1	Средняя	426	128	54 528,00	55 000,00
516	Принцесса № 7768	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
517	Принцесса № 8177	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
518	Природа № 7743	1	Средняя	429	128	54 912,00	55 000,00
519	Пристань № 7791	1	Средняя	542	128	69 376,00	69 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
520	Притензия № 8163	1	Средняя	479	128	61 312,00	61 000,00
521	Пробирка № 8222	1	Средняя	513	128	65 664,00	66 000,00
522	Проволка № 8134	1	Средняя	522	128	66 816,00	67 000,00
523	Промакашка № 8181	1	Средняя	478	128	61 184,00	61 000,00
524	Пропоганда № 8193	1	Средняя	449	128	57 472,00	57 000,00
525	Простуда № 7860	1	Средняя	471	128	60 288,00	60 000,00
526	Простуда № 7959	1	Средняя	473	128	60 544,00	61 000,00
527	Профилактика № 8164	1	Средняя	550	128	70 400,00	70 000,00
528	Пряжа № 11230	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
529	Птаха № 8373	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
530	Публика № 8145	1	Средняя	521	128	66 688,00	67 000,00
531	Пуговка № 0160	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
532	Пудра № 0266	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
533	Пудра № 7575	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
534	Пурга № 0243	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
535	Пустышка № 7796	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
536	Пути № 8286	1	Средняя	533	128	68 224,00	68 000,00
537	Путанница № 7819	1	Средняя	504	128	64 512,00	65 000,00
538	Путасу № 7985	1	Средняя	449	128	57 472,00	57 000,00
539	Пчелка № 729	1	Средняя	473	128	60 544,00	61 000,00
540	Пьяница № 8264	1	Средняя	570	128	72 960,00	73 000,00
541	Пятнажка № 7964	1	Средняя	515	128	65 920,00	66 000,00
542	Рабыня № 7812	1	Средняя	600	128	76 800,00	77 000,00
543	Рада № 652	1	Средняя	512	128	65 536,00	66 000,00
544	Радуга № 5172	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
545	Разветка № 814	1	Средняя	420	128	53 760,00	54 000,00
546	Разиня № 781	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
547	Ракета № 0673	1	Средняя	505	128	64 640,00	65 000,00
548	Ракета № 0702	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
549	Ракета № 860	1	Средняя	569	128	72 832,00	73 000,00
550	Ранетка № 7891	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
551	Редька № 8304	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
552	Резинка № 8202	1	Средняя	454	128	58 112,00	58 000,00
553	Резинка № 8262	1	Средняя	605	128	77 440,00	77 000,00
554	Рейка № 0563	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
555	Речка № 574	1	Средняя	493	128	63 104,00	63 000,00
556	Рига № 0694	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
557	Рима № 11617	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
558	Рита № 651	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
559	Рогатка № 0641	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
560	Родинка № 0637	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
561	Роза № 0600	1	Средняя	520	128	66 560,00	67 000,00
562	Роза № 8103	1	Средняя	515	128	65 920,00	66 000,00
563	Ромашка № 0734	1	Средняя	400	128	51 200,00	51 000,00
564	Россиянка № 8070	1	Средняя	618	128	79 104,00	79 000,00
565	Рота № 0327	1	Средняя	449	128	57 472,00	57 000,00
566	Роцца № 0662	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
567	Рубашка № 0324	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
568	Руковичка № 7904	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
569	Рулетка № 0630	1	Средняя	525	128	67 200,00	67 000,00
570	Русалка № 0678	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
571	Русалка № 8049	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
572	Руслана № 820	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
573	Ручка № 0693	1	Средняя	449	128	57 472,00	57 000,00
574	Ручка № 8062	1	Средняя	496	128	63 488,00	63 000,00
575	Ручка № 8389	1	Средняя	444	128	56 832,00	57 000,00
576	Рыбка № 11440	1	Средняя	389	128	49 792,00	50 000,00
577	Рыбка № 8053	1	Средняя	606	128	77 568,00	78 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
578	Ряба № 0280	1	Средняя	569	128	72 832,00	73 000,00
579	Ряба № 8155	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
580	Рябина № 8038	1	Средняя	466	128	59 648,00	60 000,00
581	Рябина № 8284	1	Средняя	488	128	62 464,00	62 000,00
582	Ряса № 0726	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
583	Сабина № 0399	1	Средняя	482	128	61 696,00	62 000,00
584	Сабля № 0372	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
585	Сабрина № 7856	1	Средняя	568	128	72 704,00	73 000,00
586	Сага № 7942	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
587	Сажка № 11595	1	Средняя	453	128	57 984,00	58 000,00
588	Сажка № 7882	1	Средняя	442	128	56 576,00	57 000,00
589	Сайра № 8060	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
590	Салака № 7988	1	Средняя	444	128	56 832,00	57 000,00
591	Санта № 0397	1	Средняя	469	128	60 032,00	60 000,00
592	Сара № 0790	1	Средняя	452	128	57 856,00	58 000,00
593	Сара № 659	1	Средняя	433	128	55 424,00	55 000,00
594	Сауна № 11543	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
595	Саша № 715	1	Средняя	591	128	75 648,00	76 000,00
596	Сваха № 0862	1	Средняя	427	128	54 656,00	55 000,00
597	Свечка № 0422	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
598	Свирель № 4505	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
599	Себара № 7637	1	Средняя	511	128	65 408,00	65 000,00
600	Селяночка № 8309	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
601	Семечка № 8149	1	Средняя	498	128	63 744,00	64 000,00
602	Серена № 8281	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
603	Сима № 0427	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
604	Симка № 8301	1	Средняя	482	128	61 696,00	62 000,00
605	Симона № 0763	1	Средняя	523	128	66 944,00	67 000,00
606	Синичка № 11572	1	Средняя	430	128	55 040,00	55 000,00
607	Сирена № 0439	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
608	Сирень № 0409	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
609	Сирень № 0780	1	Средняя	459	128	58 752,00	59 000,00
610	Сказка № 0423	1	Средняя	502	128	64 256,00	64 000,00
611	Скакалка № 803	1	Средняя	514	128	65 792,00	66 000,00
612	Скатерть № 0454	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
613	Складка № 8184	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
614	Скорпья № 7492	1	Средняя	491	128	62 848,00	63 000,00
615	Скребка № 8265	1	Средняя	583	128	74 624,00	75 000,00
616	Скребка № 8336	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
617	Слава № 666	1	Средняя	486	128	62 208,00	62 000,00
618	Славянка № 0430	1	Средняя	559	128	71 552,00	72 000,00
619	Слезка № 11558	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
620	Слива № 609	1	Средняя	588	128	75 264,00	75 000,00
621	Служанка № 8058	1	Средняя	465	128	59 520,00	60 000,00
622	Смелая № 0378	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
623	Смола № 0457	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
624	Смородинка № 0433	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
625	Смуглянка № 818	1	Средняя	490	128	62 720,00	63 000,00
626	Смурфета № 8178	1	Средняя	476	128	60 928,00	61 000,00
627	Снегурочка № 7828	1	Средняя	496	128	63 488,00	63 000,00
628	Снежка № 0677	1	Средняя	528	128	67 584,00	68 000,00
629	Снежинка № 11529	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
630	Совесть № 8212	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
631	Соня № 7748	1	Средняя	396	128	50 688,00	51 000,00
632	Справка № 0910	1	Средняя	477	128	61 056,00	61 000,00
633	Стеша № 7700	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
634	Стрелка № 8061	1	Средняя	518	128	66 304,00	66 000,00
635	Стрикоза № 622	1	Средняя	429	128	54 912,00	55 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
636	Струйка № 0442	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
637	Стюардесса № 8028	1	Средняя	528	128	67 584,00	68 000,00
638	Таганка № 8369	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
639	Тайна № 692	1	Средняя	448	128	57 344,00	57 000,00
640	Такса № 0108	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
641	Тамара № 0124	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
642	Таможня № 8106	1	Средняя	453	128	57 984,00	58 000,00
643	Тара № 0101	1	Средняя	519	128	66 432,00	66 000,00
644	Текила № 0151	1	Средняя	440	128	56 320,00	56 000,00
645	Теорема № 0100	1	Средняя	511	128	65 408,00	65 000,00
646	Терапия № 0177	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
647	Терапия № 8217	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
648	Терасса № 0167	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
649	Тетка № 0141	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
650	Тигрица № 0161	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
651	Тина № 725	1	Средняя	548	128	70 144,00	70 000,00
652	Тишина № 0155	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
653	Торпеда № 8009	1	Средняя	572	128	73 216,00	73 000,00
654	Триада № 8127	1	Средняя	485	128	62 080,00	62 000,00
655	Трюфель № 8185	1	Средняя	555	128	71 040,00	71 000,00
656	Туя № 0118	1	Средняя	525	128	67 200,00	67 000,00
657	Тыква № 606	1	Средняя	503	128	64 384,00	64 000,00
658	Удача № 0011	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
659	Узбечка № 7923	1	Средняя	522	128	66 816,00	67 000,00
660	Уздечка № 7944	1	Средняя	435	128	55 680,00	56 000,00
661	Украина № 683	1	Средняя	584	128	74 752,00	75 000,00
662	Уля № 7766	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
663	Ума 0766	1	Средняя	556	128	71 168,00	71 000,00
664	Умка 0848	1	Средняя	456	128	58 368,00	58 000,00
665	Усадьба № 0135	1	Средняя	489	128	62 592,00	63 000,00
666	Услава № 0133	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
667	Фабрика № 8180	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
668	Фанта № 0456	1	Средняя	475	128	60 800,00	61 000,00
669	Фантазия № 7979	1	Средняя	438	128	56 064,00	56 000,00
670	Фауна № 0447	1	Средняя	480	128	61 440,00	61 000,00
671	Федора № 8083	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
672	Фея № 0491	1	Средняя	446	128	57 088,00	57 000,00
673	Фиалка № 8018	1	Средняя	455	128	58 240,00	58 000,00
674	Фифа № 8327	1	Средняя	570	128	72 960,00	73 000,00
675	Фишка № 7625	1	Средняя	478	128	61 184,00	61 000,00
676	Флейта № 0474	1	Средняя	431	128	55 168,00	55 000,00
677	Формула № 0395	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
678	Фортуна № 7718	1	Средняя	422	128	54 016,00	54 000,00
679	Фраза № 8314	1	Средняя	536	128	68 608,00	69 000,00
680	Харитина № 8129	1	Средняя	477	128	61 056,00	61 000,00
681	Хаска № 7953	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
682	Хризантема № 0256	1	Средняя	508	128	65 024,00	65 000,00
683	Хурма № 5162	1	Средняя	460	128	58 880,00	59 000,00
684	Чашка № 4501	1	Средняя	483	128	61 824,00	62 000,00
685	Чекушка № 7818	1	Средняя	442	128	56 576,00	57 000,00
686	Черемуха № 8191	1	Средняя	487	128	62 336,00	62 000,00
687	Черника № 8239	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
688	Чернышка № 8071	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00
689	Шишка № 661	1	Средняя	540	128	69 120,00	69 000,00
690	Шоколадка № 8300	1	Средняя	477	128	61 056,00	61 000,00
691	Шпилька № 8035	1	Средняя	539	128	68 992,00	69 000,00
692	Щука № 7986	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
693	Элита № 0263	1	Средняя	470	128	60 160,00	60 000,00

№ п/п	(пол для учитываемых групповым порядком)	Количество голов	Упитанность	Живой вес, кг	Стоимость КРС, руб. без учета НДС		
					1 кг.	объекта	объекта с округлен.
694	Эльза № 5166	1	Средняя	535	128	68 480,00	68 000,00
695	Эля № 777	1	Средняя	531	128	67 968,00	68 000,00
696	Эля № 7934	1	Средняя	428	128	54 784,00	55 000,00
697	Эпоха № 0246	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
698	Эстония № 0240	1	Средняя	510	128	65 280,00	65 000,00
699	Юла № 8172	1	Средняя	477	128	61 056,00	61 000,00
700	Юпи № 8101	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
701	Юристка № 7916	1	Средняя	486	128	62 208,00	62 000,00
702	Ягодка № 0239	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
703	Ягодка № 8080	1	Средняя	495	128	63 360,00	63 000,00
704	Ямайка № 11606	1	Средняя	530	128	67 840,00	68 000,00
705	Ямка № 710	1	Средняя	429	128	54 912,00	55 000,00
706	Яна № 8294	1	Средняя	527	128	67 456,00	67 000,00
707	Японка № 8186	1	Средняя	459	128	58 752,00	59 000,00
708	Ярмарка № 0234	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
709	Ярослава № 0267	1	Средняя	450	128	57 600,00	58 000,00
710	Яхта № 8111	1	Средняя	500	128	64 000,00	64 000,00
						ИТОГО	44 917 000,00

Источник: расчеты Оценщика

Вывод 1: Стоимость крупного рогатого скота АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» без НДС составляет:

Таблица 7.32

Наименование группы основных средств	Кол-во	Стоимость, руб. без учета НДС
Продуктивный скот	710	44 917 000,00

Источник информации: расчеты Оценщика

Вывод 2: Стоимость крупного рогатого скота АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» с НДС 20% составляет:

Таблица 7.33

Наименование группы основных средств	Кол-во	Стоимость, руб. с учетом НДС 20,0%
Продуктивный скот	710	53 900 400,00

Источник информации: расчеты Оценщика

РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

8.1 Описание процедуры согласования

Заключительным этапом оценки является согласование результатов расчетов стоимости Объекта оценки в рамках использованных подходов к оценке и получения итогового вывода об искомой стоимости Объекта оценки.

Определение итоговой величины стоимости оцениваемого объекта в общем случае осуществляется путем математического взвешивания. Суть процесса математического взвешивания заключается в умножении каждого из полученных стоимостных показателей на весовой коэффициент – множитель, меньший или равный единице, показывающий относительную значимость каждого из полученных стоимостных показателей, и определяющийся обоснованным суждением оценщика. Сумма весовых коэффициентов составляет единицу.

Для расчета итогового заключения о стоимости объекта согласование полученных результатов в общем случае проводится по следующей формуле:

Формула 1.

$$PC = \sum_{i=1}^N C_i \times k_i, \text{ где (28):}$$

PC – рыночная стоимость объекта;

C_i – стоимость объекта, установленная в результате использования i -того подхода оценки;

k_i – весовой коэффициент, учитывающий достоверность (значимость) оценки i -тым подходом, $\sum_{i=1}^N k_i = 1$.

8.2. Обоснование выбора использованных весов

При использовании в ходе анализа стоимости объекта оценки двух или более методов оценки, на заключительном этапе оценки возникает необходимость согласования результатов и получения итогового вывода об искомой стоимости объекта оценки.

Для объектов недвижимого имущества (зданий и сооружений), стоимость которых определялась только в рамках затратного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках затратного подхода, которому присваивается вес 1.

Для земельных участков, стоимость которых определялась только в рамках сравнительного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках сравнительного подхода, которому присваивается вес 1.

Для машин и оборудования, стоимость которого определялась только в рамках затратного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках затратного подхода, которому присваивается вес 1.

Для транспортных средств, стоимость которых определялась только в рамках сравнительного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках сравнительного подхода, которому присваивается вес 1.

Для крупного рогатого скота, стоимость которого определялась только в рамках сравнительного подхода, рыночная стоимость численно равна результату, определенному в рамках сравнительного подхода, которому присваивается вес 1.

8.3. Проведение согласования результатов

В ходе проведения согласования результатов, полученных в рамках различных подходов, Оценщик пришел к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости объектов недвижимости в составе объекта оценки, на дату оценки – составила:

Таблица 8.1

Группа имущества	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес затратного подхода	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС	Вес сравнительного подхода	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб. без НДС	Вес доходного подхода	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС 20%
Земельные участки	Не применялся		29 920 000	1	Не применялся		29 920 000	
Объекты недвижимого имущества (здания и сооружения)	169 315 000	1	Не применялся	0	Не применялся	0	169 315 000	203 178 000
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 942 000	1	Не применялся	0	Не применялся	0	14 942 000	17 930 400
Офисное оборудование	175 600	1	Не применялся	0	Не применялся	0	175 600	210 720
Производственный и хозяйственный инвентарь	82 578	1	Не применялся	0	Не применялся	0	82 578	99 094
Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	Не применялся	0	6 816 000	1	Не применялся	0	6 816 000	8 179 200
Транспортные средства из группы основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)»	Не применялся	0	30 390 000	1	Не применялся	0	30 390 000	36 468 000
Продуктивный скот	Не применялся	0	44 917 000	1	Не применялся	0	44 917 000	53 900 400

РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На данном этапе для получения итоговой стоимости имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ» – необходимо суммировать результаты полученные при проведении оценки недвижимого имущества, транспортных средств и стоимости машин и оборудования, производственно-хозяйственного инвентаря и крупного рогатого скота.

Таблица 9.1

Группа активов	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Земельные участки	14	29 920 000 *	
	Итого	29 920 000 *	
Объекты недвижимого имущества (здания и сооружения)	58	169 315 000	203 178 000
Машины и оборудование (кроме офисного)	296*	14 942 000	17 930 400
Офисное оборудование	18	175 600	210 720
Производственный и хозяйственный инвентарь	36	82 578	99 094
Транспортные средства из группы основных средств «Транспортные средства»	28	6 816 000	8 179 200
Транспортные средства из группы основных средств «Машины и оборудование (кроме офисного)»	56	30 390 000	36 468 000
Продуктивный скот	710	44 917 000	53 900 400
	Итого	266 638 178	319 965 814
	ИТОГО	296 558 178,00	349 885 814,00

*- в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) объектом обложения НДС не являются.

** - согласно ст. 146, п. 2, пп. 15 Налогового Кодекса Российской Федерации, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения

Вывод: В результате проведенных расчетов Оценщик пришёл к выводу о том, что рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», на дату оценки, **28.12.2022** г., составляет:

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (без НДС), руб., без учета земельных участков - 266 638 178 (Двести шестьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (с НДС 20%), руб., без учета земельных участков - 319 965 814 (Триста девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки Земельных участков без НДС - 29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РАЗДЕЛ 10. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Вывод: В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу о том, что рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества АО «СОВХОЗ «ЗНАМЕНСКИЙ», на дату оценки, **28.12.2022** г., составляет:

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (без НДС), руб., без учета земельных участков - 266 638 178 (Двести шестьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки (с НДС 20%), руб., без учета земельных участков - 319 965 814 (Триста девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек

- Итоговая величина суммарной рыночной стоимости объектов оценки Земельных участков без НДС – 29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе:

Таблица 10.1

№	Наименование основного средства по данным бухгалтерского учета	Инвентарный номер	Стоимость округленно, руб. без учета НДС	Стоимость округленно, руб. с учетом НДС
Группа основных средств «Земельные участки»				
1	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:101	63 140 101	760 000,00	
2	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:111	63 140 111	140 000,00	
3	Земельный участок кад.№ 66:63:1501002:148	63 150 148	1 180 000,00	
4	Земельный участок кад.№ 66:63:1501002:147	63 150 147	1 480 000,00	
5	Земельный участок кад.№ 66:63:1201001:128	63 120 128	1 130 000,00	
6	Земельный участок кад.№ 66:63:1201001:188	63 120 188	730 000,00	
7	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:110	63 140 110	120 000,00	
8	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:55	63 140 055	140 000,00	
9	Земельный участок кад.№ 66:63:1401001:60	63 140 060	1 570 000,00	
10	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:153	63 140 153	50 000,00	
11	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:154	63 140 154	2 740 000,00	
12	Земельный участок кад.№ 66:63:1401002:95	63 140 095	2 380 000,00	
13	Земельный участок кад.№ 66:63:1501001:142	63 150 142	13 170 000,00	
14	Земельный участок кад.№ 66:63:1602001:127	63 150 149	4 330 000,00	
Группа основных средств «Здания и сооружения»				
<i>Группа основных средств «Здания»</i>				
1	1 корпус комплекса МТФ №1	11452002	12 820 000	15 384 000
2	2 корпус комплекса МТФ №1	11452003	20 880 000	25 056 000
3	3 корпус комплекса МТФ №1	11452004	19 830 000	23 796 000
4	Административное здание	11000001	5 070 000	6 084 000
5	Бойня скота	11452029	370 000	444 000
6	Гараж для автомашин	11000002	4 590 000	5 508 000
7	Коровник-спаренный (II отделение)	11452015	9 460 000	11 352 000
8	Нежилое помещение с.Знаменское ул.Пушкина 35	15341051	90 000	108 000
9	Здание конторы зерносклада	11000003	2 020 000	2 424 000
10	Зернохранилище (Склад № 2)	11452009	440 000	528 000
11	Склад горюче-смазочных материалов	11452023	320 000	384 000
12	Телятник (II отделение)	11452022	4 150 000	4 980 000
13	Санпропускник (комплекс МТФ № 1)	11452028	1 920 000	2 304 000
14	Мельница	11452051	70 000	84 000
15	Магазин	11000005	3 220 000	3 864 000
16	Здание склада № 3 (Семеновхранилище)	11452019	470 000	564 000
17	Старый гараж №2 (I отделение)	11000016	2 150 000	2 580 000
18	Зерновой склад № 7 новый	11452030	7 380 000	8 856 000
19	Старый гараж №1 (I отделение)	11000010	4 490 000	5 388 000
20	Санпропускник (родильное отделение) МТФ	11452018	8 300 000	9 960 000
21	Здание склада № 4	11452006	180 000	216 000

22	Зерновой склад № 1	11452031	110 000	132 000
23	Цех по ремонту комбайнов	11452026	3 790 000	4 548 000
24	Мясной склад	11452050	150 000	180 000
25	Тракторный гараж (II отделение)	11000012	3 420 000	4 104 000
26	Контора центральной ремонтной мастерской	11000004	590 000	708 000
27	Здание коровника (III отделения)	11452012	2 720 000	3 264 000
28	Здание коровника № 1 (I отделение)	11452010	3 030 000	3 636 000
29	Здание коровника № 1 (II отделение)	11452011	2 300 000	2 760 000
30	Здание склада № 5	11452007	160 000	192 000
31	Здание телятника (I отделение)	11452014	1 500 000	1 800 000
32	Зерновой склад № 8	11452008	230 000	276 000
33	Картофелехранилище (II отделение)	11000015	2 870 000	3 444 000
34	Мучной склад (МТФ 2)	11452040	220 000	264 000
35	Пожарное депо	11000008	2 580 000	3 096 000
36	Санпропускник (молочный цех)	11452017	6 370 000	7 644 000
37	Нежилое помещение с.Знаменское ул.Пушкина 35	15341052	350 000	420 000
38	Тракторный гараж (I отделение)	11000013	1 940 000	2 328 000
39	Телятник (III отделение)	11452021	2 770 000	3 324 000
40	Семеновохранилище (Склад № 6)	11452020	190 000	228 000
41	Склад запасных частей Центральной ремонтной мастерской	11000009	2 530 000	3 036 000
42	Центральная ремонтная мастерская	11452024	14 170 000	17 004 000
43	Теплый гараж (III отделение)	11000011	3 060 000	3 672 000
<i>Группа основных средств «Сооружения»</i>				
44	Автодорога 0,8 км д.Шата - заезды к ферме	12452009	69 000	82 800
45	Сеть газопотребления зерносушильного участка	12452019	908 000	1 089 600
46	Скважина водозаборная № 3177 с водонапорной башней (МТФ №2)	12452014	125 000	150 000
47	Автодорога 0,9 км д.Шата - МТФ	12452010	52 000	62 400
48	Автодорога 4,0 км Знаменка - Чебаки	12452006	761 000	913 200
49	Автодорога 0,82 км д.Шата ул. 8- Марта - МТФ	12452005	203 000	243 600
50	Скважина водозаборная № 5029 с водонапорной башней (МТФ №1)	14292052	20 000	24 000
51	Пожарный резервуар	14294004	295 000	354 000
52	Автозаправочный пункт с. Светлое	12281002	223 000	267 600
53	КЗС - 20	14292053	2 754 000	3 304 800
54	Автодорога 0,5 км с. Светлое - МТФ	12452008	75 000	90 000
55	Автодорога 0,5 км с. Светлое	12452007	357 000	428 400
56	Автодорога 1,57км вокруг зерносклада	12452012	155 000	186 000
57	Водовод к комплексу d=100, 680 метров	12452018	20 000	24 000
58	Скважина водозаборная №4015 с водонапорной башней (3 отделение)	12452016	28 000	33 600
Группа основных средств "Машины и оборудование (кроме офисного)"				
1	Автovesы	14 331 020	11 900	14 280
2	Автovesы	14 331 019	11 700	14 040
3	Автозаправочная станция	11 452 027	104 400	125 280
4	Автомойка Karcher	15 341 081	11 000	13 200
5	Автопомпа МТП-100	14 344 001	16 900	20 280
6	Агрегат АДМ-8А-2	14 292 001	82 800	99 360
7	Агрегат почвообрабатывающий АПП-7,2	14 292 067	291 200	349 440
8	Агрегат сварочный ТДМ 402 У 2	14 292 068	4 400	5 280
9	Агронавигатор	15 341 060	46 400	55 680
10	Агронавигатор	15 341 061	46 400	55 680
11	АДМ - 8А	14 292 002	82 800	99 360
12	АДМ-8 А	14 292 003	82 800	99 360
13	АДМ-8А-2 ф 40	14 292 004	82 800	99 360
14	Анализатор влажности (измеритель) "Эвалас - 2 М"	14 292 005	14 700	17 640
15	Анализатор качества молока "Лактан 1-4М" + принтер ТЭПС-1	15 341 050	6 800	8 160
16	Анализатор соматических клеток в молоке "Соматос-Мини"	15 341 082	16 200	19 440
17	Башня БР-1,5	14 292 069	14 900	17 880
18	Борона зубовая	14 292 203	3 500	4 200

19	Борона зубовая	14 292 240	200	240
20	Борона зубовая	14 292 226	1 500	1 800
21	Борона зубовая	14 292 071	200	240
22	Борона зубовая	14 292 072	3 500	4 200
23	Борона зубовая	14 292 230	1 500	1 800
24	Борона зубовая	14 292 248	200	240
25	Борона зубовая	14 292 215	200	240
26	Борона зубовая	14 292 253	200	240
27	Борона зубовая	14 292 244	200	240
28	Борона зубовая	14 292 227	1 500	1 800
29	Борона зубовая	14 292 229	1 500	1 800
30	Борона зубовая	14 292 210	200	240
31	Борона зубовая	14 292 222	200	240
32	Борона зубовая	14 292 199	3 500	4 200
33	Борона зубовая	14 292 200	3 500	4 200
34	Борона зубовая	14 292 225	1 500	1 800
35	Борона зубовая	14 292 205	3 500	4 200
36	Борона зубовая	14 292 235	1 500	1 800
37	Борона зубовая	14 292 217	200	240
38	Борона зубовая	14 292 241	200	240
39	Борона зубовая	14 292 198	3 500	4 200
40	Борона зубовая	14 292 246	200	240
41	Борона зубовая	14 292 221	200	240
42	Борона зубовая	14 292 219	200	240
43	Борона зубовая	14 292 245	200	240
44	Борона зубовая	14 292 202	3 500	4 200
45	Борона зубовая	14 292 233	1 500	1 800
46	Борона зубовая	14 292 207	3 500	4 200
47	Борона зубовая	14 292 251	200	240
48	Борона зубовая	14 292 197	3 500	4 200
49	Борона зубовая	14 292 074	3 500	4 200
50	Борона зубовая	14 292 228	1 500	1 800
51	Борона зубовая	14 292 250	200	240
52	Борона зубовая	14 292 075	1 500	1 800
53	Борона зубовая	14 292 223	200	240
54	Борона зубовая	14 292 206	3 500	4 200
55	Борона зубовая	14 292 208	200	240
56	Борона зубовая	14 292 209	200	240
57	Борона зубовая	14 292 211	200	240
58	Борона зубовая	14 292 213	200	240
59	Борона зубовая	14 292 216	200	240
60	Борона зубовая	14 292 218	200	240
61	Борона зубовая	14 292 204	3 500	4 200
62	Борона зубовая	14 292 076	200	240
63	Борона зубовая	14 292 254	200	240
64	Борона зубовая	14 292 252	200	240
65	Борона зубовая	14 292 249	200	240
66	Борона зубовая	14 292 247	200	240
67	Борона зубовая	14 292 243	200	240
68	Борона зубовая	14 292 242	200	240
69	Борона зубовая	14 292 239	200	240
70	Борона зубовая	14 292 238	1 500	1 800
71	Борона зубовая	14 292 237	1 500	1 800
72	Борона зубовая	14 292 220	200	240
73	Борона зубовая	14 292 224	1 500	1 800
74	Борона зубовая	14 292 231	1 500	1 800
75	Борона зубовая	14 292 232	1 500	1 800
76	Борона зубовая	14 292 234	1 500	1 800
77	Борона зубовая	14 292 212	200	240
78	Борона зубовая	14 292 214	200	240
79	Борона зубовая	14 292 236	1 500	1 800
80	Борона прицепная ЗПГ - 24	14 292 151	99 100	118 920
81	Валкообразователь Challenger TS 1603	15 341 068	147 800	177 360

82	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	15 341 074	26 800	32 160
83	Ванна длительной пастеризации типа ВДП-200	15 341 073	26 800	32 160
84	Весы МТФ № 3	14 292 174	13 000	15 600
85	Вилы с/х ВС-02 с захватом для ПФ-08 LEX	15 341 065	14 000	16 800
86	Водокольцевая вакуумная установка	14 292 010	13 800	16 560
87	Водонагреватель	14 292 011	7 300	8 760
88	Водонагреватель	14 292 013	1 600	1 920
89	Генератор сварочный	14 322 001	11 000	13 200
90	Грабли ГВР-6	14 292 081	60 200	72 240
91	Грабли ГВР-6	14 292 080	60 200	72 240
92	Дискатор БДМ-4*4 с катком	14 292 167	132 600	159 120
93	Дискатор БДМ-6*4П	14 292 168	132 600	159 120
94	Дискатор БДМ-6*4П	14 292 169	132 600	159 120
95	Дискокультиватор "Combimaster-6000"	15 341 049	219 100	262 920
96	Дробилка АВМ-1,5	14 292 082	393 200	471 840
97	Емкость для металлоотходов	12 281 006	46 700	56 040
98	Емкость для металлоотходов	12 281 008	100	120
99	Емкость для металлоотходов	12 281 009	2 100	2 520
100	Емкость для металлоотходов	12 281 001	6 200	7 440
101	Заточный станок	14 292 084	3 700	4 440
102	Зерномет	14 292 014	35 100	42 120
103	Зерномет ЗМ-60	14 292 015	31 000	37 200
104	Зернометатель ЗМ-60	14 292 085	31 000	37 200
105	Зернометатель ПЗС-150МС 5,0	15 341 048	53 900	64 680
106	Зернопогрузчик	14 292 086	43 200	51 840
107	Зерносушилка М-839	14 292 016	504 100	604 920
108	Измельчитель-смеситель-раздатчик кормов ИСРК-12 "Хозяин"	15 341 084	705 900	847 080
109	Измерительный комплекс учета потребления газа	14 331 021	20 300	24 360
110	Камера ХПП	16 293 021	21 500	25 800
111	Катки кольчатые	14 292 092	3 000	3 600
112	Катки кольчатые	14 292 089	3 000	3 600
113	Катки кольчатые	14 292 090	3 000	3 600
114	Катки кольчатые	14 292 091	3 000	3 600
115	Катки кольчатые	14 292 093	3 000	3 600
116	Ковш ПФУ - 08/1-08	14 292 191	10 800	12 960
117	Колонка КЭР-40,05	14 344 002	18 700	22 440
118	Колонка КЭР-40,05	14 344 003	18 700	22 440
119	Компрессор	14 291 001	7 900	9 480
120	Компрессор СБ 4/С-200 LB 40	15 341 077	10 400	12 480
121	Кормодробилка КУ-2-2	15 341 044	20 300	24 360
122	Кормосмеситель ЮНКАРИ	15 342 021	865 800	1 038 960
123	Косилка ротационная навесная модель Z 169 КТМ 0824-314-516-906	14 293 207	8 600	10 320
124	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-30	14 292 107	126 500	151 800
125	Косилка-плющилка самоходная Е-302 № СК 03-39	14 292 106	126 500	151 800
126	Котел - столовая	14 281 001	4 700	5 640
127	Котлы " Факел" 5 шт.	12 452 003	76 700	92 040
128	Кран-балка	14 291 057	20 100	24 120
129	Кран-балка	14 291 060	20 100	24 120
130	Кран-балка	14 291 059	20 100	24 120
131	Кран-балка	14 291 061	20 100	24 120
132	Крематор дизельный КР-200	15 341 075	31 200	37 440
133	Культиватор КТС -10,2	14 292 108	100 500	120 600
134	Культиватор КТС -3,8	14 292 112	100 500	120 600
135	Культиватор КТС -3,8	14 292 110	100 500	120 600
136	Ларь - морозильник 16293002	16 293 002	13 800	16 560
137	Ларь-морозильник "Бирюса" 16293004	16 293 004	6 300	7 560
138	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	14 292 018	235 500	282 600
139	Машина сепарирующая аэродинамическая "Класс"	14 292 019	235 500	282 600
140	Молокоприемник	14 292 020	10 600	12 720
141	Молокопровод	14 292 021	600	720
142	Молокопровод в сборе	14 292 022	85 700	102 840

143	Молокопровод магистральный	15 341 056	40 600	48 720
144	Молокопровод магистральный	15 341 070	40 000	48 000
145	Молокосборник	14 292 181	100	120
146	Молокосборник	14 292 180	100	120
147	Молокосборник	14 292 179	100	120
148	Молокосборник	14 292 182	100	120
149	Молокосборник в сборе	14 292 024	13 600	16 320
150	Молот кузнечный	14 292 152	4 300	5 160
151	Наждачный станок	14 292 153	56 800	68 160
152	Насос К 160/30 с двигателем 180М 430/1500	14 291 162	12 500	15 000
153	насос К 65/3050 с двигателем	14 291 161	2 900	3 480
154	Оборудование автогаража	14 292 154	1 100	1 320
155	Оборудование МТМ	14 292 163	64 700	77 640
156	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000	14 292 145	67 500	81 000
157	Опрыскиватель форсуночный Заря 2000-18-ОПГ-05Ф	14 292 260	67 500	81 000
158	Охранная сигнализация в Административном корпусе	15 341 046	20 900	25 080
159	Плуг К -700 восьмикорпусный	14 292 190	63 900	76 680
160	Плуг оборотный ППО-5/7-35	14 292 146	191 400	229 680
161	Плуг ПКЛ - 70	14 292 171	12 600	15 120
162	Плуг ПН-4-35	14 292 147	15 500	18 600
163	Плуг ПН-4-35	14 292 116	15 500	18 600
164	Плуг ПН-4-35	14 292 117	15 500	18 600
165	Плуг ПН-5-35	14 292 119	17 700	21 240
166	Плуг ПН-8-35	14 292 118	67 400	80 880
167	Погрузчик фронтальный ПФ-08 LEX "SUPER"	15 341 066	34 500	41 400
168	Погрузчик фронтальный универсальный ПФУ - 081	14 292 189	44 000	52 800
169	Пожарная сигнализация в Административном корпусе	16 293 055	26 800	32 160
170	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	14 292 166	1 309 700	1 571 640
171	Посевной комплекс "Кузбасс" 9,7	14 292 165	1 309 700	1 571 640
172	Пресс-подборщик рулонный ПР-Ф-145	15 341 063	69 500	83 400
173	Протравитель семян ПС-10АМ	14 292 029	66 500	79 800
174	Разбрасыватель-выдуватель соломы РВС-1500	15 341 057	217 800	261 360
175	Распределитель минеральных удобрений	14 292 030	62 100	74 520
176	Резервуар к газовой котельной	14 292 054	74 800	89 760
177	Резервуар-охладитель	14 292 031	19 900	23 880
178	Сепаратор САД-30	14 292 032	67 000	80 400
179	Сеялка пневматическая точного высева ТС-М 4150А	15 341 054	10 200	12 240
180	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 127	187 800	225 360
181	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 124	187 800	225 360
182	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 125	187 800	225 360
183	Сеялка СЗ-5,4-06	14 292 126	187 800	225 360
184	Сортировка С-2-1250	14 292 033	144 400	173 280
185	Стенд регулировки топливного оборудования	14 292 175	8 700	10 440
186	Стенд регулировки топливного оборудования	14 292 176	8 700	10 440
187	Танк-охладитель	14 292 035	306 400	367 680
188	Танк-охладитель	14 292 036	411 700	494 040
189	Танк-охладитель	14 292 037	353 600	424 320
190	Танк-охладитель молока FRESH MILK 4000	14 295 203	84 100	100 920
191	Транспортер	14 292 038	20 500	24 600
192	Транспортер	14 292 194	37 600	45 120
193	Транспортер	14 292 195	38 000	45 600
194	Транспортер	14 292 193	22 000	26 400
195	Транспортер	14 292 183	78 000	93 600
196	Транспортер	14 292 039	20 500	24 600
197	Транспортер	14 292 043	38 000	45 600
198	Транспортер	14 292 044	37 600	45 120
199	Транспортер навозоуборочный ТСН - 160	14 292 192	48 000	57 600
200	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	15 341 071	51 600	61 920
201	Транспортер навозоуборочный ТСН-160	15 341 072	51 600	61 920

202	Транспортер скребковый навозоуборочный ТСН - 160	14 292 296	51 600	61 920
203	Транспортер ТСН 160 АМ	14 292 186	51 600	61 920
204	Транспортер ТСН 160 АМ	14 292 187	51 600	61 920
205	Транспортер ТСН-160	15 341 037	51 600	61 920
206	Транспортер ТСН-160	15 341 045	51 600	61 920
207	Транспортер ТСН-160	15 341 038	51 600	61 920
208	Транспортеры ТСН	14 292 178	51 600	61 920
209	Трансформатор- подстанция 160 кВа	14 311 003	58 100	69 720
210	Трансформатор- подстанция 250 кВа	14 311 002	60 400	72 480
211	Трансформатор- подстанция 400 кВа	14 311 004	128 900	154 680
212	Трансформатор ТМ-400/10/0,4	14 100 000	117 200	140 640
213	Триер ячеистый "Пектус К-236 А"	14 292 048	63 600	76 320
214	Тяжелая стерневая борона КАМА-18	11 452 041	125 700	150 840
215	Установка доения молока УДМ-200	15 341 078	241 200	289 440
216	Холодильная витрина "Бирюса" 16293011	16 293 011	8 900	10 680
217	Холодильная витрина "Бирюса" 16293012	16 293 012	3 600	4 320
218	Холодильная витрина 16293010	16 293 010	8 100	9 720
219	Холодильная камера	16 293 013	41 100	49 320
220	Холодильник " Стинол"	16 293 014	11 300	13 560
221	Холодильник " Стинол" 16293017	16 293 017	9 300	11 160
222	Цистерна	12 281 003	40 200	48 240
223	Цистерна	12 281 004	3 000	3 600
224	Цистерна 10м3	12 281 214	23 800	28 560
225	Цистерна 25 м3	12 281 010	40 500	48 600
226	Цистерна 25 м3	12 281 007	40 500	48 600
227	Цистерна 3 м3	12 281 012	14 900	17 880
228	Цистерна 50 м3	12 281 016	75 200	90 240
229	Цистерна 50 м3	12 281 022	75 200	90 240
230	Цистерна 50 м3	12 281 019	75 200	90 240
231	Цистерна 50 м3	12 281 020	75 200	90 240
232	Цистерна 50 м3	12 281 017	75 200	90 240
233	Цистерна 50 м3	12 281 018	75 200	90 240
234	Цистерна 75 м3	12 281 021	87 000	104 400
235	Шлагбаум Alutech 6 м 2 пульта	15 341 036	12 800	15 360
236	щиты распределительные 8 шт	14 291 159	22 900	27 480
237	Электро-дизельная подстанция	14 311 001	21 300	25 560
238	Электродвигатель	14 281 003	10 100	12 120
239	Электродвигатель	14 281 004	8 100	9 720
240	Электрорешетка	14 281 005	1 000	1 200
Группа основных средств «Офисное оборудование»				
1	Компьютер	22726013	7 400	8 880
2	Компьютер	22726005	14 300	17 160
3	Ноутбук SAMSUNG RV508-A01	22726020	10 600	12 720
4	Компьютер	22726008	10 700	12 840
5	Компьютер	22726010	9 600	11 520
6	Системный блок HP 360e	15341080	19 400	23 280
7	Компьютер	22726004	13 100	15 720
8	Компьютер	22726015	6 700	8 040
9	Факс	22726024	8 300	9 960
10	Системный блок	22726023	7 700	9 240
11	Компьютер	22726016	6 500	7 800
12	Компьютер	22726012	10 200	12 240
13	Компьютер	22726006	12 800	15 360
14	Компьютер	22726007	7 900	9 480
15	Компьютер	22726009	8 100	9 720
16	Компьютер	22726011	7 500	9 000
17	Компьютер	22726017	6 000	7 200
18	Ноутбук	22726019	8 800	10 560
Группа основных средств «Производственный и хозяйственный инвентарь»				
1	Весы напольные	14331005	1 100	1 320
2	Кондиционер	14292060	4 000	4 800
3	Облучатель	14331017	800	960

4	Сварочный аппарат	14292061	3 200	3 840
5	Стиральная машина	15293023	2 200	2 640
6	Весы настольные	14331012	200	240
7	Облучатель-микроцид	14331016	3 600	4 320
8	Весы напольные	14331003	200	240
9	Кондиционер	14292059	3 500	4 200
10	Автомагнитола	14323001	1 700	2 040
11	Весы настольные	14331013	200	240
12	Весы настольные	14331010	700	840
13	МОНИТОР	2726023	2 400	2 880
14	Весы настольные	14331006	1 400	1 680
15	Котел ЭКВ	14281010	1 700	2 040
16	Устройство для пошива документов	16369001	6 000	7 200
17	Сосуд Дюара	14291006	5 200	6 240
18	Фрезерные станки	14292063	100	120
19	Сейф металлический	16289002	1	1
20	Весы настольные	14331011	100	120
21	Холодильник	16293027	1 400	1 680
22	Сейф	16289001	12 100	14 520
23	Весы настольные	14331009	35	42
24	Весы настольные	14331008	2 000	2 400
25	Деревообрабатывающие станки	14292058	100	120
26	Микроскоп	14332001	5 500	6 600
27	Сейф металлический	16289010	1	1
28	Сосуд Дюара	14291004	1 900	2 280
29	Сосуд Дюара	14291003	7 700	9 240
30	Стол для заседаний	16361004	9 100	10 920
31	Телевизор	14323003	2 300	2 760
32	Токарные станки	14292062	3	4
33	Шкаф жарочный	16361008	100	120
34	Электроплита	16293025	38	46
35	Электродрель	16293032	1 000	1 200
36	Электродрель	16293031	1 000	1 200
Группа основных средств «Транспортные средства»				
1	ГАЗ-53-12 Спец. грузовой цистерна К 853 ЕР	15341005	234 000	280 800
2	КАМАЗ-53229 О 154 ХТ	15341009	755 000	906 000
3	ВАЗ-21214 Е 285 УР	15341069	172 000	206 400
4	ГАЗ-2752 О 804 НХ	15341076	165 000	198 000
5	Автоцистерна 4616-01 В 607 ВК	15341024	503 000	603 600
6	ГАЗ-33023 Газель грузопассажирская В 155 МВ	15341053	252 000	302 400
7	Нива Шевроле В 217 МХ	15341016	257 000	308 400
8	Volkswagen POLO О 777 ХТ	15341047	557 000	668 400
9	ГАЗ САЗ 35071 гос.№О552СС	00-000365	252 000	302 400
10	ВАЗ-21213 Е 979 НК	15341067	115 000	138 000
11	ВАЗ-21214 Е 378 ОР	15341058	172 000	206 400
12	УАЗ-3741-210 О 343 ХТ	15341020	115 000	138 000
13	УАЗ-330302 Т 165 РМ	15341019	158 000	189 600
14	КАМАЗ-55102 Е 227 НХ	15341010	410 000	492 000
15	ВАЗ-21041 А 661 ВА	15341055	97 000	116 400
16	ВАЗ-21074 С 997 НХ	15341062	93 000	111 600
17	ВАЗ-21074 У 942 РО	15341034	58 000	69 600
18	ГАЗ-2217 Х 995 НА	15341059	122 000	146 400
19	ГАЗ-53 М 136 ОУ	15341003	129 000	154 800
20	ГАЗ-САЗ-3350700 самосвал У 372 ТА	15341025	144 000	172 800
21	ЗИЛ-ММЗ-4502 М 256 ВХ	15341007	194 000	232 800
22	ЗИЛ-ММЗ-554 М О 677 ХТ	15341008	194 000	232 800
23	КАМАЗ-55102 У 517 ВМ	15341011	518 000	621 600
24	МАЗ-5551020 О 288 СТ	15341014	273 000	327 600
25	Прицеп СЗАП-8527 АС 7552	15342001	158 000	189 600
26	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АК 1512	15342016	108 000	129 600
27	Прицеп самосвальный ГКВ-8551 АС 75-51	15342003	108 000	129 600
28	МАЗ 551605-230-024	15 341 086	503 000	603 600
Транспортные средства из группы «Машины и оборудование»				

1	Самоходное шасси Т16 23 -83СА (трактор)	14291066	129 000	154 800
2	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-42	15342011	72 000	86 400
3	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 90-82	14292103	1 259 000	1 510 800
4	Трактор Т-25 А № ТВ 39-17 (78)	14291037	216 000	259 200
5	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-20	15342006	72 000	86 400
6	Трактор "Беларус 82,1" № ТВ 5972 (6)	14291062	719 000	862 800
7	Кормоуборочный Комбайн РСМ - 100 ДОН-680 № СМ 43-16	14292102	1 259 000	1 510 800
8	Трактор МТЗ - 80 Л № СН 96-16 (70)	14291051	216 000	259 200
9	Трактор К-744Р2 № 25-42 СХ (3)	14291047	2 517 000	3 020 400
10	Трактор ХТЗ-17221 25-49 СХ (3)	14291049	1 191 000	1 429 200
11	Трактор ЮМЗ-6 КЛ № ТВ 39-18 (63)	14291013	115 000	138 000
12	Трактор К-700 А № СО 16-81 (7)	14291040	698 000	837 600
13	Прицеп ММЗ-771 Б № ТВ 39-24	15342008	104 000	124 800
14	Прицеп - емкость МЖТ 16 м3 № СТ 56-47	14292123	144 000	172 800
15	Трактор ВТ - 100 Д № СУ 69-71	14291038	503 000	603 600
16	Трактор МТЗ-82 № ТВ 39-16 (77)	14291044	345 000	414 000
17	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СА 23-12	14292095	1 582 000	1 898 400
18	Трактор К-701 № СТ 56-69	14291068	683 000	819 600
19	Прицеп 2ПТС-4 № СУ 40-26	15342015	72 000	86 400
20	Трактор ДТ-75МЛ № ТВ 39-12 (29)	14291026	192 000	230 400
21	Трактор Т-16М № СК 03-10 (114)	14291020	119 000	142 800
22	Трактор ХТЗ-150 К-09 № ТВ 5974 (1)	14291145	1 295 000	1 554 000
23	Погрузчик универсальный Амкодор 332С4-01 №ТВ 59-73	14292201	1 510 000	1 812 000
24	Экскаватор ЭО-2621 В-2 № СК 04-00 Дорожная машина	14292159	216 000	259 200
25	Трактор Беларус 82,1 № ТВ 43-14 (4)	14291033	719 000	862 800
26	Прицеп - емкость МЖТ - 10 № СН 37-59	14292170	187 000	224 400
27	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 09-98	14292098	1 582 000	1 898 400
28	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 48-16	14292099	1 582 000	1 898 400
29	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СМ 90-84	14292101	1 582 000	1 898 400
30	Зерноуборочный комбайн РСМ 10Б "ДОН-1500Б" № СТ 56-19	14292100	1 582 000	1 898 400
31	Трактор Т-25 А № 37-55 СН	14291031	216 000	259 200
32	Трактор МТЗ-82 №ТВ 39-05 (87)	14291035	316 000	379 200
33	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-19	15342009	72 000	86 400
34	Прицеп 2ПТС-6 № ЕА 74-23	15341079	126 000	151 200
35	Трактор ХТЗ-17221 № 25-50 СХ	14291048	1 191 000	1 429 200
36	Трактор Беларус 82,1 № 96-27	15341064	1 143 000	1 371 600
37	Трактор ДТ-75 Н № СУ 40-23 (46)	14291036	252 000	302 400
38	Трактор К-701 № ТВ 39-06	14291018	597 000	716 400
39	Трактор МТЗ - 80 № ТВ 39-11 (67)	14291024	331 000	397 200
40	Трактор МТЗ-80 № СА 79-99	14291028	288 000	345 600
41	Трактор МТЗ-80 Л 37-88 СН	14291012	288 000	345 600
42	Трактор МТЗ-80 Л 37-54 СН	14291027	288 000	345 600
43	Трактор МТЗ-80 Л № ТВ 39-15 (71)	14291042	288 000	345 600
44	Трактор МТЗ-82 № СХ 83-38 (66)	16291028	288 000	345 600
45	Трактор Т-150 -К ТВ 39-13 (51)	14291011	359 000	430 800
46	Трактор Т-25А № ТВ 39-04	14291032	216 000	259 200
47	Трактор ЮМЗ - 6 КЛ № ТВ 39-14 (69)	14291058	165 000	198 000
48	Трактор ЮМЗ-6 Л № ТВ 43-35	14291014	165 000	198 000
49	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-80 СС	14342030	252 000	302 400
50	Полуприцеп тракторный самосвальный ОЗТП 9557 № 46-97 СС	14342031	252 000	302 400
51	Прицеп 2ПТС-6 № СН 96-13	15342005	126 000	151 200
52	Прицеп 2ПТС-6 № ТВ 39-08	15 342 007	126 000	151 200

53	Прицеп 2ПТС-4 № СТ 56-45	15 342 013	72 000	86 400
54	Прицеп 2ПТС-4 № ТВ 39-21	15 342 010	72 000	86 400
55	Прицеп ОЗПП - 8572 № ТВ 39-25	15 342 004	252 000	302 400
56	Прицеп - емкость МЖТ 10 м3 № СТ 56-48	14 292 122	187 000	224 400
Группа основных средств «Продуктивный скот»				
1	Альфка № 8308	8308	68 000,00	81 600,00
2	Ажурная № 8310	8310	71 000,00	85 200,00
3	Аляска № 8321	8321	69 000,00	82 800,00
4	Аура № 8333	8333	57 000,00	68 400,00
5	Арфа № 8345	8345	70 000,00	84 000,00
6	Абаяша № 8354	8354	56 000,00	67 200,00
7	Августа № 8363	8363	64 000,00	76 800,00
8	Агира № 8375	8375	54 000,00	64 800,00
9	Адесса № 8381	8381	65 000,00	78 000,00
10	Азимбия № 8382	8382	59 000,00	70 800,00
11	Айгуль № 8390	8390	60 000,00	72 000,00
12	Аглая № 0688	0688	64 000,00	76 800,00
13	Ассоль № 0727	0727	56 000,00	67 200,00
14	Абрикоска № 0716	0716	71 000,00	85 200,00
15	Авента № 0403	0403	63 000,00	75 600,00
16	Авоська № 0388	0388	63 000,00	75 600,00
17	Аврора № 0672	0672	68 000,00	81 600,00
18	Агата № 703	703	53 000,00	63 600,00
19	Аглая № 7732	7732	70 000,00	84 000,00
20	Аделина № 0359	0359	63 000,00	75 600,00
21	Адема № 8244	8244	67 000,00	80 400,00
22	Аджика № 7970	7970	62 000,00	74 400,00
23	Аза № 708	708	56 000,00	67 200,00
24	Азария № 8334	8334	68 000,00	81 600,00
25	Азбука № 7803	7803	57 000,00	68 400,00
26	Азия № 11455	11455	58 000,00	69 600,00
27	Акация № 0692	0692	59 000,00	70 800,00
28	Акация № 8104	8104	63 000,00	75 600,00
29	Акварель № 0354	0354	63 000,00	75 600,00
30	Актриса № 11453	11453	65 000,00	78 000,00
31	Акула № 7995	7995	61 000,00	73 200,00
32	Алгебра № 0668	0668	64 000,00	76 800,00
33	Александра № 8081	8081	61 000,00	73 200,00
34	Аленка № 8213	8213	61 000,00	73 200,00
35	Аллея № 11448	11448	63 000,00	75 600,00
36	Альбина № 8182	8182	61 000,00	73 200,00
37	Альма № 7957	7957	70 000,00	84 000,00
38	Альта № 8350	8350	65 000,00	78 000,00
39	Амелия № 0602	0602	65 000,00	78 000,00
40	Амия № 8064	8064	64 000,00	76 800,00
41	Амозонка № 618	№ 618	65 000,00	78 000,00
42	Амфибия № 7849	7849	60 000,00	72 000,00
43	Анапа № 721	721	56 000,00	67 200,00
44	Ангорка № 800	№ 800	58 000,00	69 600,00
45	Апрелька № 0746	0746	64 000,00	76 800,00
46	Апрелька № 4498	4498	64 000,00	76 800,00
47	Аптека № 0686	0686	69 000,00	82 800,00
48	Арабика № 0370	0370	58 000,00	69 600,00
49	Арифметика № 7763	7763	60 000,00	72 000,00
50	Ариэль № 0365	0365	57 000,00	68 400,00
51	Ария № 789	789	70 000,00	84 000,00
52	Арка № 4508	4508	62 000,00	74 400,00
53	Арктика № 0362	0362	61 000,00	73 200,00
54	Армия № 788	788	69 000,00	82 800,00
55	Астра № 809	809	58 000,00	69 600,00
56	Атака № 816	816	54 000,00	64 800,00
57	Аурика № 0321	0321	67 000,00	80 400,00
58	Бавария № 7392	7392	63 000,00	75 600,00

59	Балалайка № 0353	0353	61 000,00	73 200,00
60	Баламутка № 7658	7658	72 000,00	86 400,00
61	Балерина № 8214	8214	62 000,00	74 400,00
62	Баранка № 0331	0331	72 000,00	86 400,00
63	Барбариска № 8330	8330	63 000,00	75 600,00
64	Барыня № 11508	11508	71 000,00	85 200,00
65	Басня № 0400	0400	60 000,00	72 000,00
66	Баушка № 8092	8092	72 000,00	86 400,00
67	Бахрама № 8208	8208	62 000,00	74 400,00
68	Башня № 8359	8359	61 000,00	73 200,00
69	Бегония № 0436 1	436_1	70 000,00	84 000,00
70	Белизна № 8110	8110	63 000,00	75 600,00
71	Белка № 7999	7999	57 000,00	68 400,00
72	Белоснежка № 7941	7941	56 000,00	67 200,00
73	Беляна № 8142	8142	63 000,00	75 600,00
74	Библия № 0450	0450	56 000,00	67 200,00
75	Бирюза № 0346	0346	59 000,00	70 800,00
76	Блондинка № 11555	11555	55 000,00	66 000,00
77	Богдана № 5176	5176	66 000,00	79 200,00
78	Богема № 0382	0382	64 000,00	76 800,00
79	Больница № 7865	7865	65 000,00	78 000,00
80	Ботаника № 7471	7471	62 000,00	74 400,00
81	Бражка № 7778	7778	63 000,00	75 600,00
82	Британка № 8295	8295	69 000,00	82 800,00
83	Бритва № 8280	8280	73 000,00	87 600,00
84	Брителька № 7457	7457	63 000,00	75 600,00
85	Бронь № 7226	7226	64 000,00	76 800,00
86	Брошка № 688	688	56 000,00	67 200,00
87	Брусника № 11516	11516	56 000,00	67 200,00
88	Букашка № 0416	0416	59 000,00	70 800,00
89	Буковка № 7884	7884	71 000,00	85 200,00
90	Буренка № 7292	7292	90 000,00	108 000,00
91	Бусинка № 0396	0396	56 000,00	67 200,00
92	Бусинка № 8095	8095	62 000,00	74 400,00
93	Бухта № 0340	0340	61 000,00	73 200,00
94	Бьлина № 0393	0393	65 000,00	78 000,00
95	Ваза № 0446	0446	70 000,00	84 000,00
96	Валюта № 935	935	49 000,00	58 800,00
97	Ванга № 0532	0532	61 000,00	73 200,00
98	Ванга № 7945	7945	63 000,00	75 600,00
99	Варшава № 0523	0523	64 000,00	76 800,00
100	Василиса № 0475	0475	70 000,00	84 000,00
101	Вата № 850	850	64 000,00	76 800,00
102	Ватрушка № 848	848	60 000,00	72 000,00
103	Вахта № 0472	0472	61 000,00	73 200,00
104	Вега № 0507	0507	64 000,00	76 800,00
105	Вена № 0484	0484	68 000,00	81 600,00
106	Венера № 8352	8352	70 000,00	84 000,00
107	Венера № 838	838	69 000,00	82 800,00
108	Веревка № 7804	7804	59 000,00	70 800,00
109	Вереница № 7772	7772	59 000,00	70 800,00
110	Вертушка № 8019	8019	56 000,00	67 200,00
111	Веснушка № 0526	0526	56 000,00	67 200,00
112	Виза № 0383	0383	68 000,00	81 600,00
113	Виза № 8292	8292	65 000,00	78 000,00
114	Вика № 0455	0455	63 000,00	75 600,00
115	Викторина № 0527	0527	67 000,00	80 400,00
116	Виктория № 5178	5178	67 000,00	80 400,00
117	Вилка № 8317	8317	67 000,00	80 400,00
118	Вилла № 859	859	54 000,00	64 800,00
119	Виола № 0495	0495	69 000,00	82 800,00
120	Виолла № 8305	8305	67 000,00	80 400,00
121	Висла № 0463	0463	68 000,00	81 600,00

122	Виталина №7681	7 681	58 000,00	69 600,00
123	Витаминка № 0500	0500	63 000,00	75 600,00
124	Витаминка № 828	828	72 000,00	86 400,00
125	Вишня № 0470	0470	63 000,00	75 600,00
126	Влага № 0490	0490	70 000,00	84 000,00
127	Влада № 840	840	63 000,00	75 600,00
128	Внучка № 0517	0517	61 000,00	73 200,00
129	Водичка № 0469	0469	60 000,00	72 000,00
130	Водочка № 0466	0466	68 000,00	81 600,00
131	Волга № 0533	0533	67 000,00	80 400,00
132	Волга № 633	633	61 000,00	73 200,00
133	Волнушка № 858	858	63 000,00	75 600,00
134	Волчиха № 555	555	64 000,00	76 800,00
135	Волшебница № 0440	0440	69 000,00	82 800,00
136	Воля № 0506	0506	71 000,00	85 200,00
137	Вспышка № 0747	0747	63 000,00	75 600,00
138	Вьюга № 0445	0445	68 000,00	81 600,00
139	Гадалка № 11640	11640	67 000,00	80 400,00
140	Газета № 0571	0571	65 000,00	78 000,00
141	Гайка № 8311	8311	54 000,00	64 800,00
142	Галка № 8198	8198	58 000,00	69 600,00
143	Гамма № 844	844	72 000,00	86 400,00
144	Гвоздика № 7483	7483	64 000,00	76 800,00
145	Гвоздика № 8240	8240	67 000,00	80 400,00
146	Герань № 7840	7840	66 000,00	79 200,00
147	Гирлянда № 0576	0576	60 000,00	72 000,00
148	Гиря № 0501	0501	72 000,00	86 400,00
149	Глафира № 8205	8205	60 000,00	72 000,00
150	Глина № 0595	0595	58 000,00	69 600,00
151	Голодовка № 7399	7399	64 000,00	76 800,00
152	Голубка № 753	753	58 000,00	69 600,00
153	Голубка № 8199	8199	57 000,00	68 400,00
154	Горка № 0549	0549	65 000,00	78 000,00
155	Горошинка № 0471	0471	70 000,00	84 000,00
156	Граница № 8097	8097	62 000,00	74 400,00
157	Гранула № 11670	11670	65 000,00	78 000,00
158	Графиня № 11676	11676	66 000,00	79 200,00
159	Грация № 11698	11698	63 000,00	75 600,00
160	Грелка № 11684	11684	65 000,00	78 000,00
161	Гризельда № 8157	8157	65 000,00	78 000,00
162	Грузинка № 0589	0589	55 000,00	66 000,00
163	Гуашь № 0597	0597	52 000,00	62 400,00
164	Гуля № 11704	11704	57 000,00	68 400,00
165	Гупи № 8041	8041	73 000,00	87 600,00
166	Дамба № 0556	0556	68 000,00	81 600,00
167	Дана № 0534	0534	71 000,00	85 200,00
168	Дания № 0048	0048	79 000,00	94 800,00
169	Даренка № 7990	7990	68 000,00	81 600,00
170	Дарья № 0657	0657	56 000,00	67 200,00
171	Дачница № 8056	8056	60 000,00	72 000,00
172	Дашка № 7597	7597	58 000,00	69 600,00
173	Девчонка № 0660	0660	68 000,00	81 600,00
174	Деликатная № 8137	8137	57 000,00	68 400,00
175	Дельта № 0587	0587	65 000,00	78 000,00
176	Денежка № 0582	0582	62 000,00	74 400,00
177	Дереза № 0075	0075	67 000,00	80 400,00
178	Десяточка № 7810	7810	64 000,00	76 800,00
179	Джесси № 0609	0609	59 000,00	70 800,00
180	Джесси № 8020	8020	71 000,00	85 200,00
181	Джесси № 8243	8243	70 000,00	84 000,00
182	Дива № 685	685	63 000,00	75 600,00
183	Диета № 0573	0573	64 000,00	76 800,00
184	Дина № 0617	0617	59 000,00	70 800,00

185	Дина № 702	702	63 000,00	75 600,00
186	Динара № 0594	0594	60 000,00	72 000,00
187	Доза № 8029	8029	61 000,00	73 200,00
188	Долли № 0559	0559	67 000,00	80 400,00
189	Доминика № 0683	0683	61 000,00	73 200,00
190	Дона № 8252	8252	68 000,00	81 600,00
191	Дора № 0634	0634	62 000,00	74 400,00
192	Дорожка № 0632	0632	59 000,00	70 800,00
193	Дося № 0622	0622	57 000,00	68 400,00
194	Дочка № 0691	0691	64 000,00	76 800,00
195	Дружба № 0652	0652	56 000,00	67 200,00
196	Дубрава № 0064	0064	69 000,00	82 800,00
197	Дуняша № 7967	7967	55 000,00	66 000,00
198	Душечка № 8237	8237	60 000,00	72 000,00
199	Дымка № 0772	0772	61 000,00	73 200,00
200	Дыня № 0655	0655	60 000,00	72 000,00
201	Дыня № 646	646	64 000,00	76 800,00
202	Дюймовочка № 0752	0752	60 000,00	72 000,00
203	Ева № 0640	0640	56 000,00	67 200,00
204	Егоза № 0536	0536	70 000,00	84 000,00
205	Ежика № 0561	0561	65 000,00	78 000,00
206	Елка № 0061	0061	74 000,00	88 800,00
207	Есения № 0591	0591	56 000,00	67 200,00
208	Есения № 7677	7677	60 000,00	72 000,00
209	Жаба № 7756	7756	58 000,00	69 600,00
210	Жана № 7141	7141	59 000,00	70 800,00
211	Жасмин 8078	8078	63 000,00	75 600,00
212	Жасмин № 8124	8124	59 000,00	70 800,00
213	Ждана № 8152	8152	60 000,00	72 000,00
214	Жуля № 654	654	72 000,00	86 400,00
215	Заноза № 11721	11721	64 000,00	76 800,00
216	Запятая № 8253	8253	68 000,00	81 600,00
217	Зарина № 7924	7924	62 000,00	74 400,00
218	Звезда № 8209	8209	61 000,00	73 200,00
219	Землянка № 11697	11697	54 000,00	64 800,00
220	Зинка № 11729	11729	65 000,00	78 000,00
221	Змейка № 11718	11718	55 000,00	66 000,00
222	Зорька 0807	0807	52 000,00	62 400,00
223	Ива № 667	667	56 000,00	67 200,00
224	Игла № 7911	7911	55 000,00	66 000,00
225	Игрушка № 11730	11730	65 000,00	78 000,00
226	Изольда № 0023	0023	59 000,00	70 800,00
227	Ильянка № 7821	7821	66 000,00	79 200,00
228	Илюзия 0824	0824	52 000,00	62 400,00
229	Империя № 7598	7598	60 000,00	72 000,00
230	Интрига 0810	0810	51 000,00	61 200,00
231	Ирга 0752	0752	61 000,00	73 200,00
232	Искра № 0026	0026	55 000,00	66 000,00
233	Искра № 8088	8088	68 000,00	81 600,00
234	Испанка 0754	0754	60 000,00	72 000,00
235	Итальянка 0745	0745	63 000,00	75 600,00
236	Кадриль № 0663	0663	58 000,00	69 600,00
237	Казань № 0588	0588	65 000,00	78 000,00
238	Калитка № 0646	0646	61 000,00	73 200,00
239	Камчатка № 0530	0530	73 000,00	87 600,00
240	Капля № 0639	0639	57 000,00	68 400,00
241	Капуста № 8063	8063	60 000,00	72 000,00
242	Карамель № 866	866	57 000,00	68 400,00
243	Карма № 8231	8231	65 000,00	78 000,00
244	Касатка № 7961	7961	64 000,00	76 800,00
245	Кашганка № 870	870	60 000,00	72 000,00
246	Кедра № 7770	7770	68 000,00	81 600,00
247	Кисть № 8201	8201	87 000,00	104 400,00

248	Клавдия № 8173	8173	61 000,00	73 200,00
249	Клавиша № 0620	0620	70 000,00	84 000,00
250	Клара № 0624	0624	63 000,00	75 600,00
251	Клеопатра № 8143	8143	72 000,00	86 400,00
252	Клубничка № 0636	0636	64 000,00	76 800,00
253	Клубничка № 8043	8043	65 000,00	78 000,00
254	Клякса № 0057	0057	60 000,00	72 000,00
255	Клятва № 8170	8170	61 000,00	73 200,00
256	Кнопка № 0629	0629	58 000,00	69 600,00
257	Кнопка № 7868	7868	61 000,00	73 200,00
258	Кнопка № 8228	8228	64 000,00	76 800,00
259	Кобыла гнедая б/н	я б/н	77 000,00	92 400,00
260	Княгиня № 0654	0654	63 000,00	75 600,00
261	Кожурка № 8340	8340	62 000,00	74 400,00
262	Колдунья № 0635	0635	56 000,00	67 200,00
263	Колючка № 7903	7903	73 000,00	87 600,00
264	Колючка № 7996	7996	64 000,00	76 800,00
265	Комета № 0638	0638	63 000,00	75 600,00
266	Конфета № 691	691	64 000,00	76 800,00
267	Конфетка № 8257	8257	71 000,00	85 200,00
268	Копейка № 0661	0661	64 000,00	76 800,00
269	Копейка № 0695	0695	55 000,00	66 000,00
270	Копченая № 8003	8003	66 000,00	79 200,00
271	Корзинка № 0626	0626	64 000,00	76 800,00
272	Королева № 0613	0613	64 000,00	76 800,00
273	Королина № 0656	0656	56 000,00	67 200,00
274	Корона № 0627	0627	63 000,00	75 600,00
275	Косолапая № 7808	7808	83 000,00	99 600,00
276	Косточка № 0689	0689	58 000,00	69 600,00
277	Кошка № 8361	8361	56 000,00	67 200,00
278	Креветка № 0671	0671	66 000,00	79 200,00
279	Кружка № 8187	8187	70 000,00	84 000,00
280	Крутая № 7947	7947	69 000,00	82 800,00
281	Ксюша № 0516	0516	66 000,00	79 200,00
282	Куба № 0633	0633	66 000,00	79 200,00
283	Кубышка № 8234	8234	70 000,00	84 000,00
284	Кудесница № 8307	8307	64 000,00	76 800,00
285	Кузина № 0625	0625	67 000,00	80 400,00
286	Кукла № 0670	0670	65 000,00	78 000,00
287	Кукушка № 672	672	63 000,00	75 600,00
288	Кума № 0599	0599	62 000,00	74 400,00
289	Куча № 0552	0552	71 000,00	85 200,00
290	Лабелия № 7541	7541	68 000,00	81 600,00
291	Лаванда № 750	750	60 000,00	72 000,00
292	Ладога № 0195	0195	59 000,00	70 800,00
293	Лайка № 0174	0174	60 000,00	72 000,00
294	Лайма № 0175	0175	61 000,00	73 200,00
295	Лайма № 7044	7044	67 000,00	80 400,00
296	Лампочка № 8297	8297	61 000,00	73 200,00
297	Ласка 0784	0784	66 000,00	79 200,00
298	Ласка № 598	598	62 000,00	74 400,00
299	Ласточка № 11188	11188	67 000,00	80 400,00
300	Лаура № 0183	0183	60 000,00	72 000,00
301	Лебеда № 0200	0200	61 000,00	73 200,00
302	Лезгинка № 0127	0127	72 000,00	86 400,00
303	Лента № 8085	8085	67 000,00	80 400,00
304	Ленточка № 0199	0199	63 000,00	75 600,00
305	Леска № 0172	0172	71 000,00	85 200,00
306	Лесная № 749	749	63 000,00	75 600,00
307	Лея № 7219	7 219	60 000,00	72 000,00
308	Лига № 7606	7606	62 000,00	74 400,00
309	Лиза № 0185	0185	64 000,00	76 800,00
310	Лизабетта № 7752	7752	52 000,00	62 400,00

311	Лизунья № 8148	8148	60 000,00	72 000,00
312	Лица № 0169	0169	67 000,00	80 400,00
313	Лилия № 7655	7655	65 000,00	78 000,00
314	Линза № 0193	0193	62 000,00	74 400,00
315	Линка 0715	0715	69 000,00	82 800,00
316	Липка 0812	0812	59 000,00	70 800,00
317	Липовка № 7667	7667	62 000,00	74 400,00
318	Лира № 8319	8319	60 000,00	72 000,00
319	Лиса № 8229	8229	65 000,00	78 000,00
320	Лисичка № 0204	0204	58 000,00	69 600,00
321	Литургия № 7410	7410	62 000,00	74 400,00
322	Лобелия № 7663	7663	66 000,00	79 200,00
323	Лодочка № 8076	8076	72 000,00	86 400,00
324	Ложка № 8365	8365	53 000,00	63 600,00
325	Лотышка № 8045	8045	65 000,00	78 000,00
326	Лошадь № 8006	8006	68 000,00	81 600,00
327	Лужа № 0130	0130	59 000,00	70 800,00
328	Луиза № 7776	7776	62 000,00	74 400,00
329	Луковица № 8183	8183	62 000,00	74 400,00
330	Лучина № 8245	8245	55 000,00	66 000,00
331	Львица № 8118	8118	69 000,00	82 800,00
332	Люстра № 0145	0145	71 000,00	85 200,00
333	Лямочка № 0212	0212	63 000,00	75 600,00
334	Мармеладка № 0748	0748	58 000,00	69 600,00
335	Маргарита № 0757	0757	62 000,00	74 400,00
336	Минутка № 0761	0761	64 000,00	76 800,00
337	Муся № 0767	0767	56 000,00	67 200,00
338	Мандаринка № 0783	0783	60 000,00	72 000,00
339	Магдалена № 7817	7817	59 000,00	70 800,00
340	Магдалена № 787	787	61 000,00	73 200,00
341	Магия № 0028	0028	63 000,00	75 600,00
342	Мадонна № 0305	0305	56 000,00	67 200,00
343	Мазда № 4493	4493	63 000,00	75 600,00
344	Макака № 8162	8162	58 000,00	69 600,00
345	Маковка № 0729	0729	57 000,00	68 400,00
346	Малинка № 0771	0771	60 000,00	72 000,00
347	Мальшка № 0300	0300	63 000,00	75 600,00
348	Мальшка № 8278	8278	63 000,00	75 600,00
349	Мальвина № 7744	7744	50 000,00	60 000,00
350	Малютка № 0296	0296	61 000,00	73 200,00
351	Малютка № 7428	7428	63 000,00	75 600,00
352	Мандаринка № 5175	5175	62 000,00	74 400,00
353	Манишка № 0736	0736	65 000,00	78 000,00
354	Маргарита № 0690	0690	77 000,00	92 400,00
355	Марилка № 8114	8114	61 000,00	73 200,00
356	Марка № 8037	8037	66 000,00	79 200,00
357	Маркиза № 0285	0285	58 000,00	69 600,00
358	Марта № 0290	0290	64 000,00	76 800,00
359	Маруся № 7720	7720	55 000,00	66 000,00
360	Марфа № 8270	8270	61 000,00	73 200,00
361	Маска № 8054	8054	63 000,00	75 600,00
362	Матрена № 7861	7861	72 000,00	86 400,00
363	Матрена № 804	804	60 000,00	72 000,00
364	Махи № 7992	7992	66 000,00	79 200,00
365	Мачиха № 0236	0236	66 000,00	79 200,00
366	Машка № 7592	7592	59 000,00	70 800,00
367	Медуза № 8046	8046	68 000,00	81 600,00
368	Мелодия № 7827	7827	62 000,00	74 400,00
369	Метель № 5165	5165	63 000,00	75 600,00
370	Милашка № 8132	8132	60 000,00	72 000,00
371	Миледи № 0649	0649	70 000,00	84 000,00
372	Миля № 0743	0743	63 000,00	75 600,00
373	Миронда № 8211	8211	72 000,00	86 400,00

374	Миссия № 8320	8320	59 000,00	70 800,00
375	Мишура № 7809	7809	65 000,00	78 000,00
376	Модель № 4495	4495	58 000,00	69 600,00
377	Модница № 8206	8206	60 000,00	72 000,00
378	Мозайка № 0274	0274	63 000,00	75 600,00
379	Мойка № 0667	0667	69 000,00	82 800,00
380	Молекула № 7601	7601	63 000,00	75 600,00
381	Молния № 793	793	52 000,00	62 400,00
382	Моль № 7958	7958	64 000,00	76 800,00
383	Монетка № 0764	0764	65 000,00	78 000,00
384	Море № 8066	8066	78 000,00	93 600,00
385	Морель № 7845	7845	57 000,00	68 400,00
386	Морковь № 8072	8072	56 000,00	67 200,00
387	Мороженка № 8277	8277	57 000,00	68 400,00
388	Морошка № 0069	0069	74 000,00	88 800,00
389	Морячка № 0273	0273	64 000,00	76 800,00
390	Мошка № 0311	0311	58 000,00	69 600,00
391	Муза № 0751	0751	56 000,00	67 200,00
392	Муза № 7626	7626	58 000,00	69 600,00
393	Мулатка № 790	790	58 000,00	69 600,00
394	Мурэна № 8005	8005	58 000,00	69 600,00
395	Муфта № 0720	0720	71 000,00	85 200,00
396	Муха № 743	743	59 000,00	70 800,00
397	Муха № 8108	8108	65 000,00	78 000,00
398	Мышка № 0303	0303	61 000,00	73 200,00
399	Надежда № 0524	0524	69 000,00	82 800,00
400	Наденька № 7661	7661	63 000,00	75 600,00
401	Наина № 0514	0514	65 000,00	78 000,00
402	Накидка № 0574	0574	60 000,00	72 000,00
403	Наколка № 854	854	64 000,00	76 800,00
404	Наливка № 0489	0489	69 000,00	82 800,00
405	Наргиза № 4489	4489	69 000,00	82 800,00
406	Наркоманка № 0503	0503	64 000,00	76 800,00
407	Настена № 0547	0547	60 000,00	72 000,00
408	Настойка № 0518	0518	66 000,00	79 200,00
409	Настурция № 863	№ 863	57 000,00	68 400,00
410	Наука № 0555	0555	58 000,00	69 600,00
411	Нахалка № 0508	0508	66 000,00	79 200,00
412	Неваляшка № 0560	0560	56 000,00	67 200,00
413	Невеста № 0465	0465	68 000,00	81 600,00
414	Неженка № 847	847	68 000,00	81 600,00
415	Незабудка № 8210	8210	64 000,00	76 800,00
416	Незнайка № 0531	0531	65 000,00	78 000,00
417	Ненси № 0562	0562	67 000,00	80 400,00
418	Неряха № 0535	0535	64 000,00	76 800,00
419	Несмеяна № 856	№ 856	60 000,00	72 000,00
420	Нива № 0545	0545	66 000,00	79 200,00
421	Ника № 0510	0510	68 000,00	81 600,00
422	Нина № 8367	8367	70 000,00	84 000,00
423	Ниньзя № 0528	0528	63 000,00	75 600,00
424	Ниточка № 7857	7857	66 000,00	79 200,00
425	Ниточка № 832	832	68 000,00	81 600,00
426	Ница № 0482	0482	74 000,00	88 800,00
427	Ниша № 0564	0564	61 000,00	73 200,00
428	Новелла № 0512	0512	70 000,00	84 000,00
429	Нонна № 0546	0546	61 000,00	73 200,00
430	Норка № 0539	0539	55 000,00	66 000,00
431	Норма № 0519	0519	70 000,00	84 000,00
432	Ночка № 8360	8360	60 000,00	72 000,00
433	Ноша № 11677	11677	67 000,00	80 400,00
434	Нутрия № 0493	0493	71 000,00	85 200,00
435	Нюра № 0504	0504	67 000,00	80 400,00
436	Нюша № 835	835	68 000,00	81 600,00

437	Нянька № 0543	0543	62 000,00	74 400,00
438	Няшечка № 7851	7851	69 000,00	82 800,00
439	Обжорка № 801	801	58 000,00	69 600,00
440	Обновка № 0294	0294	58 000,00	69 600,00
441	Овсянка № 8196	8196	72 000,00	86 400,00
442	Околица № 0235	0235	65 000,00	78 000,00
443	Октава № 8203	8203	65 000,00	78 000,00
444	Опушка № 0307	0307	58 000,00	69 600,00
445	Опушка № 759	759	65 000,00	78 000,00
446	Оса № 752	752	51 000,00	61 200,00
447	Осень № 0229	0229	60 000,00	72 000,00
448	Охра № 0261	0261	58 000,00	69 600,00
449	Охрана № 0254	0254	61 000,00	73 200,00
450	Палуба № 8154	8154	59 000,00	70 800,00
451	Пальма № 11287	11287	52 000,00	62 400,00
452	Пальма № 7842	7842	69 000,00	82 800,00
453	Пампушка № 8192	8192	58 000,00	69 600,00
454	Пана № 0740	0740	54 000,00	64 800,00
455	Пандемия №8139	8 139	63 000,00	75 600,00
456	Папироска № 7929	7929	55 000,00	66 000,00
457	Парта № 7552	7552	62 000,00	74 400,00
458	Партизанка № 8094	8094	70 000,00	84 000,00
459	Патока № 8290	8290	61 000,00	73 200,00
460	Паутинка № 0211	0211	63 000,00	75 600,00
461	Паутинка № 8331	8331	60 000,00	72 000,00
462	Певица № 8200	8200	64 000,00	76 800,00
463	Пекарня № 8073	8073	59 000,00	70 800,00
464	Пеппи № 7838	7838	58 000,00	69 600,00
465	Перевеска № 8050	8050	70 000,00	84 000,00
466	Передача № 7971	7971	72 000,00	86 400,00
467	Перепелка № 8358	8358	68 000,00	81 600,00
468	Перестройка № 7917	7917	55 000,00	66 000,00
469	Перловка № 7627	7627	67 000,00	80 400,00
470	Персея № 8329	8329	66 000,00	79 200,00
471	Перчатка № 0198	0198	64 000,00	76 800,00
472	Перчатка № 7702	7702	60 000,00	72 000,00
473	Петарда № 0194	0194	63 000,00	75 600,00
474	Петровна № 8156	8156	71 000,00	85 200,00
475	Печаль № 0176	0176	67 000,00	80 400,00
476	Печаль № 8267	8267	68 000,00	81 600,00
477	Печка № 8271	8271	64 000,00	76 800,00
478	Пижама № 8040	8040	66 000,00	79 200,00
479	Пижма № 8144	8144	60 000,00	72 000,00
480	Пила № 8048	8048	56 000,00	67 200,00
481	Пила № 8318	8318	69 000,00	82 800,00
482	Пилотка № 788	788	56 000,00	67 200,00
483	Пиона № 7960	7960	60 000,00	72 000,00
484	Пирамида № 8269	8269	72 000,00	86 400,00
485	Пиранья № 8065	8065	74 000,00	88 800,00
486	Пискля № 8324	8324	59 000,00	70 800,00
487	Пица № 8013	8013	70 000,00	84 000,00
488	Плантация № 8197	8197	65 000,00	78 000,00
489	Плата № 0192	0192	67 000,00	80 400,00
490	Плата № 8322	8322	68 000,00	81 600,00
491	Платина № 8241	8241	67 000,00	80 400,00
492	Плаха № 8044	8044	60 000,00	72 000,00
493	Пленница № 11502	11502	70 000,00	84 000,00
494	Плитка № 8288	8288	65 000,00	78 000,00
495	Плотинка № 772	772	58 000,00	69 600,00
496	Плюшка № 7769	7769	74 000,00	88 800,00
497	Победа № 8141	8141	56 000,00	67 200,00
498	Побелка № 8140	8140	63 000,00	75 600,00
499	Подготовка № 8175	8175	60 000,00	72 000,00

500	Подкормка № 8096	8096	72 000,00	86 400,00
501	Подружка № 0249	0249	63 000,00	75 600,00
502	Подушка № 8017	8017	71 000,00	85 200,00
503	Поленица № 8055	8055	63 000,00	75 600,00
504	Полина № 0253	0253	60 000,00	72 000,00
505	Полина № 7869	7869	73 000,00	87 600,00
506	Польнь № 8274	8274	70 000,00	84 000,00
507	Помадка № 7436	7436	62 000,00	74 400,00
508	Помидорка № 8171	8171	73 000,00	87 600,00
509	Походная № 8230	8230	69 000,00	82 800,00
510	Почта № 8254	8254	65 000,00	78 000,00
511	Почталенька № 8226	8226	71 000,00	85 200,00
512	Прасковья № 7839	7839	67 000,00	80 400,00
513	Премьера № 7940	7940	63 000,00	75 600,00
514	Претензия № 8216	8216	59 000,00	70 800,00
515	Призма № 0233	0233	55 000,00	66 000,00
516	Принцесса № 7768	7768	62 000,00	74 400,00
517	Принцесса № 8177	8177	63 000,00	75 600,00
518	Природа № 7743	7743	55 000,00	66 000,00
519	Пристань № 7791	7791	69 000,00	82 800,00
520	Притензия № 8163	8163	61 000,00	73 200,00
521	Пробирка № 8222	8222	66 000,00	79 200,00
522	Проволка № 8134	8134	67 000,00	80 400,00
523	Промакашка № 8181	8181	61 000,00	73 200,00
524	Пропоганда № 8193	8193	57 000,00	68 400,00
525	Простуда № 7860	7860	60 000,00	72 000,00
526	Простуда № 7959	7959	61 000,00	73 200,00
527	Профилактика № 8164	8164	70 000,00	84 000,00
528	Пряжа № 11230	11230	69 000,00	82 800,00
529	Птаха № 8373	8373	65 000,00	78 000,00
530	Публика № 8145	8145	67 000,00	80 400,00
531	Пуговка № 0160	0160	69 000,00	82 800,00
532	Пудра № 0266	0266	59 000,00	70 800,00
533	Пудра № 7575	7575	68 000,00	81 600,00
534	Пурга № 0243	0243	62 000,00	74 400,00
535	Пустышка № 7796	7796	71 000,00	85 200,00
536	Пута № 8286	8286	68 000,00	81 600,00
537	Путанница № 7819	7819	65 000,00	78 000,00
538	Путасу № 7985	7985	57 000,00	68 400,00
539	Пчелка № 729	729	61 000,00	73 200,00
540	Пьяница № 8264	8264	73 000,00	87 600,00
541	Пятнажка № 7964	7964	66 000,00	79 200,00
542	Рабыня № 7812	7812	77 000,00	92 400,00
543	Рада № 652	652	66 000,00	79 200,00
544	Радуга № 5172	5172	58 000,00	69 600,00
545	Разветка № 814	814	54 000,00	64 800,00
546	Разиня № 781	781	56 000,00	67 200,00
547	Ракета № 0673	0673	65 000,00	78 000,00
548	Ракета № 0702	0702	58 000,00	69 600,00
549	Ракета № 860	860	73 000,00	87 600,00
550	Ранетка № 7891	7891	71 000,00	85 200,00
551	Редька № 8304	8304	64 000,00	76 800,00
552	Резинка № 8202	8202	58 000,00	69 600,00
553	Резинка № 8262	8262	77 000,00	92 400,00
554	Рейка № 0563	0563	69 000,00	82 800,00
555	Речка № 574	574	63 000,00	75 600,00
556	Рига № 0694	0694	55 000,00	66 000,00
557	Рима № 11617	11617	64 000,00	76 800,00
558	Рита № 651	651	63 000,00	75 600,00
559	Рогатка № 0641	0641	59 000,00	70 800,00
560	Родинка № 0637	0637	64 000,00	76 800,00
561	Роза № 0600	0600	67 000,00	80 400,00
562	Роза № 8103	8103	66 000,00	79 200,00

563	Ромашка № 0734	0734	51 000,00	61 200,00
564	Россиянка № 8070	8070	79 000,00	94 800,00
565	Рота № 0327	0327	57 000,00	68 400,00
566	Роцца № 0662	0662	64 000,00	76 800,00
567	Рубашка № 0324	0324	61 000,00	73 200,00
568	Руковичка № 7904	7904	60 000,00	72 000,00
569	Рулетка № 0630	0630	67 000,00	80 400,00
570	Русалка № 0678	0678	63 000,00	75 600,00
571	Русалка № 8049	8049	60 000,00	72 000,00
572	Руслана № 820	820	64 000,00	76 800,00
573	Ручка № 0693	0693	57 000,00	68 400,00
574	Ручка № 8062	8062	63 000,00	75 600,00
575	Ручка № 8389	8389	57 000,00	68 400,00
576	Рыбка № 11440	11440	50 000,00	60 000,00
577	Рыбка № 8053	8053	78 000,00	93 600,00
578	Ряба № 0280	0280	73 000,00	87 600,00
579	Ряба № 8155	8155	58 000,00	69 600,00
580	Рябина № 8038	8038	60 000,00	72 000,00
581	Рябина № 8284	8284	62 000,00	74 400,00
582	Ряса № 0726	0726	58 000,00	69 600,00
583	Сабина № 0399	0399	62 000,00	74 400,00
584	Сабля № 0372	0372	69 000,00	82 800,00
585	Сабрина № 7856	7856	73 000,00	87 600,00
586	Сага № 7942	7942	64 000,00	76 800,00
587	Сажа № 11595	11595	58 000,00	69 600,00
588	Сажа № 7882	7882	57 000,00	68 400,00
589	Сайра № 8060	8060	61 000,00	73 200,00
590	Салака № 7988	7988	57 000,00	68 400,00
591	Санта № 0397	0397	60 000,00	72 000,00
592	Сара № 0790	0790	58 000,00	69 600,00
593	Сара № 659	№ 659	55 000,00	66 000,00
594	Сауна № 11543	11543	63 000,00	75 600,00
595	Саша № 715	715	76 000,00	91 200,00
596	Сваха № 0862	0862	55 000,00	66 000,00
597	Свечка № 0422	0422	58 000,00	69 600,00
598	Свирель № 4505	4505	69 000,00	82 800,00
599	Себара № 7637	7637	65 000,00	78 000,00
600	Селяночка № 8309	8309	63 000,00	75 600,00
601	Семечка № 8149	8149	64 000,00	76 800,00
602	Серена № 8281	8281	64 000,00	76 800,00
603	Сима № 0427	0427	63 000,00	75 600,00
604	Симка № 8301	8301	62 000,00	74 400,00
605	Симона № 0763	0763	67 000,00	80 400,00
606	Синичка № 11572	11572	55 000,00	66 000,00
607	Сирена № 0439	0439	63 000,00	75 600,00
608	Сирень № 0409	0409	63 000,00	75 600,00
609	Сирень № 0780	0780	59 000,00	70 800,00
610	Сказка № 0423	0423	64 000,00	76 800,00
611	Скакалка № 803	№ 803	66 000,00	79 200,00
612	Скатерть № 0454	0454	71 000,00	85 200,00
613	Складка № 8184	8184	63 000,00	75 600,00
614	Скорпея № 7492	7492	63 000,00	75 600,00
615	Скребка № 8265	8265	75 000,00	90 000,00
616	Скребка № 8336	8336	64 000,00	76 800,00
617	Слава № 666	№ 666	62 000,00	74 400,00
618	Славянка № 0430	0430	72 000,00	86 400,00
619	Слезка № 11558	11558	64 000,00	76 800,00
620	Слива № 609	609	75 000,00	90 000,00
621	Служанка № 8058	8058	60 000,00	72 000,00
622	Смелая № 0378	0378	69 000,00	82 800,00
623	Смола № 0457	0457	59 000,00	70 800,00
624	Смородинка № 0433	0433	60 000,00	72 000,00
625	Смуглянка № 818	818	63 000,00	75 600,00

626	Смурфета № 8178	8178	61 000,00	73 200,00
627	Снегурочка № 7828	7828	63 000,00	75 600,00
628	Снежка № 0677	0677	68 000,00	81 600,00
629	Снежинка № 11529	11529	58 000,00	69 600,00
630	Совесть № 8212	8212	61 000,00	73 200,00
631	Соня № 7748	7748	51 000,00	61 200,00
632	Справка № 0910	0910	61 000,00	73 200,00
633	Стеша № 7700	7700	56 000,00	67 200,00
634	Стрелка № 8061	8061	66 000,00	79 200,00
635	Стрикоза № 622	622	55 000,00	66 000,00
636	Струйка № 0442	0442	60 000,00	72 000,00
637	Стюардесса № 8028	8028	68 000,00	81 600,00
638	Таганка № 8369	8369	62 000,00	74 400,00
639	Тайна № 692	692	57 000,00	68 400,00
640	Такса № 0108	0108	62 000,00	74 400,00
641	Тамара № 0124	0124	59 000,00	70 800,00
642	Таможня № 8106	8106	58 000,00	69 600,00
643	Тара № 0101	0101	66 000,00	79 200,00
644	Текила № 0151	0151	56 000,00	67 200,00
645	Теорема № 0100	0100	65 000,00	78 000,00
646	Терапия № 0177	0177	64 000,00	76 800,00
647	Терапия № 8217	8217	61 000,00	73 200,00
648	Терасса № 0167	0167	64 000,00	76 800,00
649	Тетка № 0141	0141	64 000,00	76 800,00
650	Тигрица № 0161	0161	58 000,00	69 600,00
651	Тина № 725	725	70 000,00	84 000,00
652	Тишина № 0155	0155	58 000,00	69 600,00
653	Торпеда № 8009	8009	73 000,00	87 600,00
654	Триада № 8127	8127	62 000,00	74 400,00
655	Трюфель № 8185	8185	71 000,00	85 200,00
656	Туя № 0118	0118	67 000,00	80 400,00
657	Тыква № 606	№ 606	64 000,00	76 800,00
658	Удача № 0011	0011	63 000,00	75 600,00
659	Узбечка № 7923	7923	67 000,00	80 400,00
660	Уздечка № 7944	7944	56 000,00	67 200,00
661	Украина № 683	683	75 000,00	90 000,00
662	Уля № 7766	7766	58 000,00	69 600,00
663	Ума 0766	0766	71 000,00	85 200,00
664	Умка 0848	0848	58 000,00	69 600,00
665	Усадьба № 0135	0135	63 000,00	75 600,00
666	Услава № 0133	0133	58 000,00	69 600,00
667	Фабрика № 8180	8180	69 000,00	82 800,00
668	Фанта № 0456	0456	61 000,00	73 200,00
669	Фантазия № 7979	7979	56 000,00	67 200,00
670	Фауна № 0447	0447	61 000,00	73 200,00
671	Федора № 8083	8083	63 000,00	75 600,00
672	Фея № 0491	0491	57 000,00	68 400,00
673	Фиалка № 8018	8018	58 000,00	69 600,00
674	Фифа № 8327	8327	73 000,00	87 600,00
675	Фишка № 7625	7625	61 000,00	73 200,00
676	Флейта № 0474	0474	55 000,00	66 000,00
677	Формула № 0395	0395	65 000,00	78 000,00
678	Фортуна № 7718	7718	54 000,00	64 800,00
679	Фраза № 8314	8314	69 000,00	82 800,00
680	Харитина № 8129	8129	61 000,00	73 200,00
681	Хаска № 7953	7953	68 000,00	81 600,00
682	Хризантема № 0256	0256	65 000,00	78 000,00
683	Хурма № 5162	5162	59 000,00	70 800,00
684	Чашка № 4501	4501	62 000,00	74 400,00
685	Чекушка № 7818	7818	57 000,00	68 400,00
686	Черемуха № 8191	8191	62 000,00	74 400,00
687	Черника № 8239	8239	68 000,00	81 600,00
688	Чернышка № 8071	8071	60 000,00	72 000,00

689	Шишка № 661	№ 661	69 000,00	82 800,00
690	Шоколадка № 8300	8300	61 000,00	73 200,00
691	Шпудька № 8035	8035	69 000,00	82 800,00
692	Щука № 7986	7986	64 000,00	76 800,00
693	Элита № 0263	0263	60 000,00	72 000,00
694	Эльза № 5166	5166	68 000,00	81 600,00
695	Эля № 777	777	68 000,00	81 600,00
696	Эля № 7934	7934	55 000,00	66 000,00
697	Эпоха № 0246	0246	65 000,00	78 000,00
698	Эстония № 0240	0240	65 000,00	78 000,00
699	Юла № 8172	8172	61 000,00	73 200,00
700	Юпи № 8101	8101	63 000,00	75 600,00
701	Юристка № 7916	7916	62 000,00	74 400,00
702	Ягодка № 0239	0239	64 000,00	76 800,00
703	Ягодка № 8080	8080	63 000,00	75 600,00
704	Ямайка № 11606	11606	68 000,00	81 600,00
705	Ямка № 710	710	55 000,00	66 000,00
706	Яна № 8294	8294	67 000,00	80 400,00
707	Японка № 8186	8186	59 000,00	70 800,00
708	Ярмарка № 0234	0234	64 000,00	76 800,00
709	Ярослава № 0267	0267	58 000,00	69 600,00
710	Яхта № 8111	8111	64 000,00	76 800,00
ИТОГО СУММАРНО ВСЕ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ, в руб.			296 558 178	349 885 814

Дополнительные оговорки:

- Приведенное заключение справедливо для целей продажи предприятия должника в соответствии со ст. 110 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

- Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.).

- Собрание кредиторов в случаях установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вправе установить иную величину начальной цены продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства.

Эксперт-оценщик,
член АСРОО «СВОД»
АСЭ «Сумма Мнений»



Чупраков Д.А.