

Финансовый управляющий Лиса Андрей Владимирович Макаров Валерий Викторович

107564, г Москва, а/я, 40, тел.: +7-909-931-34-76, эл. почта: vvumpel@yandex.ru

Дата: 07 сентября 2022 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-33332/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 06.04.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 30.03.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	30.03.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 457, дата 19.02.2015 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Международная страховая группа», место нахождения: 119002, Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, эт. 1, пом. II
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор №60/22/177/009010, от 14.02.2022 г. срок действия: 08.02.2021 – 07.02.2022 г., действителен с 01.02.2022 г. по 07.02.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	107564, г Москва, а/я, 40

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Лис Андрей Владимирович
Дата рождения	29.12.1972
Место рождения	ССР БЕЛОРУССКОЙ ССР ГОР. МИНСК
ИНН	525717176236
СНИЛС	150-845-457 65
Место жительства	регистрация по месту жительства: 606533, Нижегородская обл, д. Прозорово (Ковригинский с/с), д. 5

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» применяются методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При проведении оценки аналогов и близких по характеристикам объектов найдено не было, на основании этого финансовый управляющий использовал данные о кадастровой стоимости объектов, исходя из данных указанных в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника.

В результате проведения оценки имущества, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 01 сентября 2022 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Кадастровая стоимость руб.
1	Земельный участок, площадь 56947 кв.м., назначение: Земли поселений, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:908	49 459 608,00
2	Иной объект недвижимости, площадь 4620.5 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2186	39 695 824,42
3	Иной объект недвижимости, площадь 977.2 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2187	8 395 359,73
4	Иной объект недвижимости, площадь 530.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2188	4 560 230,19
5	Иной объект недвижимости, площадь 700.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2228	6 019 022,74
Итого:		108 130 045,08

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Фотографии имущества Должника







Приложения:

1. Выписка ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 08.07.2022 г.
2. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2187.
3. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2187.
4. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2188.
5. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2228.

**Финансовый управляющий
Лиса Андрея Владимировича**



В.В. Макаров

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Москве

полное наименование органа регистрации прав

08.07.2022г.

№ КУВИ-001/2022-114359723

На основании запроса от 08.07.2022, поступившего на рассмотрение 08.07.2022, сообщаем, что правообладателю Лис Андрей Владимирович; дата рождения: 29.12.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2208 № 246397 от 11.09.2008 выдан: ОУФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В КАНАВИНСКОМ Р-НЕ ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА; СНИЛС: 150-845-457 65., в период с 01.01.2017 по 08.07.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2186	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
		Площадь:	4620.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-136	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/141/2022-30
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/297/2021-26
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/149/2021-25
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/147/2021-24
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/300/2021-23
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/157/2020-19			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/163/2020-18
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2020-17
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2019-14
1.3.1 0	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/125/2019-12
1.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2019-10
1.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2019-9
1.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2018-8
1.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2018-7
1.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/125/2018-6
1.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/124/2018-5
1.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2018-4
1.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-3
1.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-2
1.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-1
1.3.2 1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/2
1.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-223

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	1.3.2 3	вид:	Арест	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-373	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:15:0060214:32	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Городецкий, д Прозорово (Ковригинский с/с), д 5	
		Площадь:	468.5	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:	25.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-109	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и участков с использованием кредитных средств, выдан 14.12.2007	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/141/2022-42
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/152/2021-37
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/297/2021-36
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2021-35
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/147/2021-34
		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/300/2021-33
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/152/2021-30
		2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/147/2021-29

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2021-27
2.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/152/2021-26
2.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/143/2021-25
2.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2021-24
2.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/153/2020-23
2.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2020-22
2.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/163/2020-21
2.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/157/2020-20
2.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2020-19
2.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/148/2020-18
2.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/163/2020-17
2.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/142/2020-16
2.3.21	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2020-15
2.3.22	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2020-14
2.3.23	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/102/2019-12
2.3.24	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/102/2019-10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	2.3.2 5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2019-9
	2.3.2 6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2019-7
	2.3.2 7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/112/2019-6
	2.3.2 8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2018-5
	2.3.2 9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2018-4
	2.3.3 0	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/125/2018-3
	2.3.3 1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/124/2018-2
2.3.3 2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/124/2017-1	
2.3.3 3	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	52-52-10/040/2011-162	
2.3.3 4	вид:	Ипотека в силу закона	
	номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-109	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2188
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49
		Площадь:	530.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.12.2007
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-139
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/141/2022-30	
3.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/297/2021-26	
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/149/2021-25	
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/147/2021-24	
3.3.5	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/300/2021-23	
3.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/157/2020-19	
3.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/163/2020-18	
3.3.8	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2020-17	
3.3.9	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2019-14	
3.3.10	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2019-12	
3.3.11	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2019-10	
3.3.12	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2019-9	
3.3.13	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2018-8	
3.3.14	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2018-7	
3.3.15	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2018-6	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	3.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/124/2018-5	
	3.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2018-4	
	3.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-3	
	3.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-2	
	3.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-1	
	3.3.2 1	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/4	
	3.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-205	
3.3.2 3	вид:	Арест		
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-372		
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	52:15:0060214:9	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Ковригинский, д Прозорово	
		Площадь:	3942	
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:	25.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-111	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и участков с использованием кредитных средств, выдан 14.12.2007	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/141/2022-42

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/152/2021-37
4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/297/2021-36
4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2021-35
4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/147/2021-34
4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/300/2021-33
4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/152/2021-30
4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/147/2021-29
4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2021-27
4.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/152/2021-26
4.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/143/2021-25
4.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2021-24
4.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/153/2020-23
4.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2020-22
4.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/163/2020-21
4.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/157/2020-20
4.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2020-19

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

4.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/148/2020-18
4.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/163/2020-17
4.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/142/2020-16
4.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2020-15
4.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2020-14
4.3.2 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/102/2019-12
4.3.2 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/102/2019-10
4.3.2 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2019-9
4.3.2 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2019-7
4.3.2 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/112/2019-6
4.3.2 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2018-5
4.3.2 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2018-4
4.3.3 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/125/2018-3
4.3.3 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/124/2018-2
4.3.3 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/124/2017-1
4.3.3 3	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-10/040/2011-164

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		4.3.3 4	вид:	Ипотека в силу закона	
			номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-111	
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
5	5.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
			Кадастровый номер:	52:15:0060214:1	
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального дачного строительства	
			Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, Сельское поселение Ковригинский сельсовет, д Прозорово (Ковригинский с/с), земельный участок 5	
			Площадь:	600	
	5.2		вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
			дата государственной регистрации:	25.12.2007	
			номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-110	
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и участков с использованием кредитных средств, выдан 14.12.2007	
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/141/2022-42	
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/152/2021-37	
		5.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/297/2021-36	
		5.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2021-35	
		5.3.5	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/147/2021-34	
		5.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/300/2021-33	
		5.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/152/2021-30	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

5.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/147/2021-29
5.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2021-27
5.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/152/2021-26
5.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/143/2021-25
5.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2021-24
5.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/153/2020-23
5.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2020-22
5.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/163/2020-21
5.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/157/2020-20
5.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2020-19
5.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/148/2020-18
5.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/163/2020-17
5.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/142/2020-16
5.3.21	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2020-15
5.3.22	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2020-14
5.3.23	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/102/2019-12

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

5.3.2 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/102/2019-10
5.3.2 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2019-9
5.3.2 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2019-7
5.3.2 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/112/2019-6
5.3.2 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2018-5
5.3.2 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2018-4
5.3.3 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/125/2018-3
5.3.3 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/124/2018-2
5.3.3 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/124/2017-1
5.3.3 3	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-10/040/2011-163
5.3.3 4	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-110
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:908	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для размещения производственной базы	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание. Участок находится примерно в 39 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Перевозский, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49.	
		Площадь:	56947	
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.04.2008	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/005/2008-161	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ, № 016, выдан 14.03.2008	
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/141/2022-30
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/297/2021-26
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/149/2021-25
		6.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/147/2021-24
		6.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/300/2021-23
		6.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/157/2020-19
		6.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/163/2020-18
		6.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2020-17

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2019-14
6.3.10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/125/2019-12
6.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2019-10
6.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2019-9
6.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2018-8
6.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2018-7
6.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/125/2018-6
6.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/124/2018-5
6.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2018-4
6.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2017-3
6.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2017-2
6.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2017-1
6.3.21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/5
6.3.22	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-224
6.3.23	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-374
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2187	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
		Площадь:	977.2	
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-137	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007	
7	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/141/2022-30
		7.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/297/2021-26
		7.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/149/2021-25
		7.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/147/2021-24
		7.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/300/2021-23
		7.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/157/2020-19
		7.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/163/2020-18
		7.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2020-17
		7.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-14
		7.3.10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2019-12		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

7.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-10
7.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2019-9
7.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2018-8
7.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2018-7
7.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2018-6
7.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/124/2018-5
7.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2018-4
7.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-3
7.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-2
7.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-1
7.3.2 1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/6
7.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-222
7.3.2 3	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-363
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2228	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
		Площадь:	700.6	
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-138	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007	
8	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/141/2022-30
		8.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/297/2021-26
		8.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/149/2021-25
		8.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/147/2021-24
		8.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/300/2021-23
		8.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/157/2020-19
		8.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/163/2020-18
		8.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2020-17
		8.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-14
		8.3.10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2019-12		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	8.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-10
	8.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2019-9
	8.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2018-8
	8.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2018-7
	8.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2018-6
	8.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/124/2018-5
	8.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2018-4
	8.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-3
	8.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-2
	8.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		52:43:0700006:2228-52/112/2017-1	
8.3.2 1	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/3	
8.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-199	
8.3.2 3	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-371	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
9	Получатель выписки		МАКАРОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Отчет об объекте недвижимости
для объекта недвижимости Перевозский р-н, г Перевоз, ул Станционная, д. 49.**

Тип недвижимости: **Земельный участок**

Тип объекта: **01**

Кадастровый номер: **52:43:0700006:908**

Номер КЛАДР: **52034001000003600**

Адрес (по документу): **г Перевоз, Перевозский р-н, ул Станционная, д. 49**

Дата постановки на учет: **2008-02-20**

Площадь м2: **56947**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Кадастровая стоимость: **49459608.44**

Вид разрешенного использования (по документам): **Для размещения производственной базы**

Статуса объекта: **Ранее учтенный**

Предварительный расчет налога по кадастровой стоимости: **49460 Р**

**Отчет об объекте недвижимости
для объекта недвижимости Перевозский р-н, г Перевоз, ул Станционная, д. 49.**

Тип недвижимости: **Земельный участок**

Тип объекта: **01**

Кадастровый номер: **52:43:0700006:908**

Номер КЛАДР: **52034001000003600**

Адрес (по документу): **г Перевоз, Перевозский р-н, ул Станционная, д. 49**

Дата постановки на учет: **2008-02-20**

Площадь м2: **56947**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Кадастровая стоимость: **49459608.44**

Вид разрешенного использования (по документам): **Для размещения производственной базы**

Статуса объекта: **Ранее учтенный**

Предварительный расчет налога по кадастровой стоимости: **49460 Р**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304516886		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2186
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 52:43:0700006:2226 дублирующий	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	4620.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание реммастерской	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	39695824.42	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304516886		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2186

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Статус "архивный" присвоен ОКС с кадастровым номером 52:43:0700006:2226 Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.12.2019 № 99/2019/304516886	
Кадастровый номер: 52:43:0700006:2186	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лис Андрей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-23/022/2007-136 от 20.12.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	3.1.1.1.
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1
дата государственной регистрации:	13.06.2017
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.2.	3.1.2.1.
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1
дата государственной регистрации:	06.03.2018
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.12.2019 № 99/2019/304516886	
Кадастровый номер:	52:43:0700006:2186
3.1.3.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1</p> <p>дата государственной регистрации: 29.07.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2186-52/110/2019-10</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович</p>
3.1.4.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1</p> <p>дата государственной регистрации: 07.06.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2186-52/112/2017-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области</p>
3.1.5.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-134, Здание реммастерской, назначение: производственное, 1 - этажный, общая площадь 4620, 5 кв. м, инв. № 02105, лит. Е</p>

дата государственной регистрации:	19.11.2011
номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-223
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304516886			
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2186	
3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1	
	дата государственной регистрации:	19.09.2019	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2019-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич	
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений	
	дата государственной регистрации:	31.05.2018	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/125/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1	

дата государственной регистрации:	27.02.2019
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2019-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
25.12.2019 № 99/2019/304516886		
Кадастровый номер:	52:43:0700006:2186	
3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	26.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/124/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.10.	вид:	Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-134, ЗДАНИЕ РЕММАСТЕРСКОЙ, назначение: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ, 1 - этажный, общая площадь 4620.5 кв. м
	дата государственной регистрации:	26.02.2009
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-373
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов Перевозский межрайонный отдел
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
25.12.2019 № 99/2019/304516886	
Кадастровый номер:	52:43:0700006:2186
3.1.12.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 28.08.2019
	номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2186-52/125/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Петриман Ян Вячеславович
	основание государственной регистрации: Договор залога от 01.11.2008 №1/2008
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
25.12.2019 № 99/2019/304439254		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2187
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 02105, Кадастровый номер: 52:43:0700006:2225 дублирующий	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	977.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Материально-технический склад(складское)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	8395359.73	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304439254			
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2187	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Статус "архивный" присвоен ОКС с кадастровым номером 52:43:0700006:2225 Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304439254			
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2187	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лис Андрей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-23/022/2007-137 от 20.12.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.08.2019
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2019-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петриман Ян Вячеславович
		основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.11.2008 №1/2008; Решение суда (дело №2-2122/18) от 31.05.2018, выдавший орган: Советский районный суд города Нижнего Новгорода, дата вступления в законную силу:05.07.2018
3.	3.1.2.	вид:	Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-133, МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СКЛАД, назначение: СКЛАДСКОЕ, 1 - этажный, общая площадь 977.2 кв. м
		дата государственной регистрации:	26.02.2009
		номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-363
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

25.12.2019 № 99/2019/304439254

Кадастровый номер:

52:43:0700006:2187

3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	27.02.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально-технический склад(складское), назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	19.09.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-133, Материально - технический склад, назначение: складское, 1 - этажный, общая площадь 977, 2 кв. м, инв.№ 02105, лит. Д

дата государственной регистрации:	19.11.2011
номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-222
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

25.12.2019 № 99/2019/304439254

Кадастровый номер:

52:43:0700006:2187

3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	26.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/124/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	07.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-3

регистрации:		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

25.12.2019 № 99/2019/304439254

Кадастровый номер:

52:43:0700006:2187

3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	06.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам
3.1.10.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	29.07.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально -

	технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1	
дата государственной регистрации:	13.06.2017	
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
25.12.2019 № 99/2019/304439254		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2187
3.1.12.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	31.05.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304497877		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2188
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 02105, Кадастровый номер: 52:43:0700006:2227 дублирующий	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	530.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	4560230.19	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304497877		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2188

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Статус "архивный" присвоен ОКС с кадастровым номером 52:43:0700006:2227 Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Помещение станции технического обслуживания ферм», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для

	заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.12.2019 № 99/2019/304497877	
Кадастровый номер: 52:43:0700006:2188	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лис Андрей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-23/022/2007-139 от 20.12.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-131, ПОМЕЩЕНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ФЕРМ, назначение: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ, 1, 2 - этажный, общая площадь 530.8 кв. м
	дата государственной регистрации: 26.02.2009
	номер государственной регистрации: 52-52-23/002/2009-372
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов Перевозский межрайонный отдел
3.	вид: Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 2
	дата государственной регистрации: 19.09.2019
	номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2188-52/110/2019-14
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.12.2019 № 99/2019/304497877	
Кадастровый номер:	52:43:0700006:2188
3.1.3.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2</p> <p>дата государственной регистрации: 27.02.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2188-52/112/2019-9</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП</p>
3.1.4.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 2</p> <p>дата государственной регистрации: 29.07.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2188-52/110/2019-10</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович</p>
3.1.5.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2</p>

дата государственной регистрации:	07.06.2017
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304497877			
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2188	
3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2	
	дата государственной регистрации:	13.06.2017	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений	
	дата государственной регистрации:	31.05.2018	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.8.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	30.08.2019	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2019-12	

регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петриман Ян Вячеславович
основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.11.2008 №1/2008; Решение (дело №2-2122\18) от 31.05.2018, выдавший орган: Советский районный суд г. Нижний Новгород, дата вступления в законную силу: 05.07.2018
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	
	Всего разделов: ___	
	Всего листов выписки: ___	
25.12.2019 № 99/2019/304497877		
Кадастровый номер:	52:43:0700006:2188	
3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-131, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Производственное, 1, 2 -этажный, общая площадь 530, 8 кв. м, инв.№ 02105, лит. Ж Ж1 Ж2
	дата государственной регистрации:	18.11.2011
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
3.1.10.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной	26.03.2018

регистрации:		
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/124/2018-5	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.12.2019 № 99/2019/304497877		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2188
3.1.12.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2
	дата государственной регистрации:	06.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
25.12.2019 № 99/2019/304497794		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2228
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 52-52-08/016/2006-130, Инвентарный номер: 02105	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	700.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание станции технического обслуживания автомобилей	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	6019022.74	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304497794			
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2228	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __		
Всего разделов: __			
Всего листов выписки: __			
25.12.2019 № 99/2019/304497794			
Кадастровый номер:	52:43:0700006:2228		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лис Андрей Владимирович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-23/022/2007-138 от 20.12.2007		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
		дата государственной регистрации:	29.07.2019
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович
	3.1.2.	вид:	Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-130, ЗДАНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, назначение: РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МАШИН, 1 - этажный, общая площадь 700.6 кв. м
		дата государственной регистрации:	26.02.2009
		номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-371
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов Перевозский межрайонный отдел	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

25.12.2019 № 99/2019/304497794

Кадастровый номер:

52:43:0700006:2228

3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	07.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	19.09.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1

дата государственной регистрации:	27.02.2019
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2019-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

25.12.2019 № 99/2019/304497794

Кадастровый номер:

52:43:0700006:2228

3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	31.05.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	06.03.2018

регистрации:	
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

25.12.2019 № 99/2019/304497794

Кадастровый номер:

52:43:0700006:2228

3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	26.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/124/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.10.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-130, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: ремонт и техническое обслуживание автомобилей, 1 - этажный, общая площадь 700, 6 кв. м, инв.№ 02105, лит. К
	дата государственной	18.11.2011

регистрации:	
номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-199
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
25.12.2019 № 99/2019/304497794		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2228
3.1.12.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	28.08.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петриман Ян Вячеславович
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.11.2008 №1/2008; Решение суда от 31.05.2018, выдавший орган: Советский районный суд г. Нижний Новгород, дата вступления в законную силу:05.07.2018
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.