

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Ростов – на - Дону

Конкурсный управляющий ООО «Дон-Пайлот» Бирюкова Татьяна Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 14.04.2022 г. по делу № А53-21202/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах по реализации имущества ООО «Дон-Пайлот», включенного в Лот №\_\_ в безналичном порядке перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 20% от начальной цены Лота №\_\_, по следующим реквизитам: специальный счет №40702810852090046264 БИК 046015602, к/с30101810600000000602 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк, назначение платежа «Задаток за Лот №\_\_. НДС не облагается». Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный счет Должника (далее – специальный счет), указанный в настоящем Договоре. Задаток должен поступить на специальный счет не позднее дня окончания приема заявок и считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на специальный счет, является выписка со специального счета.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на специальный счет, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи и договора уступки прав по договору аренды, перечисляется Организатором торгов на счет Продавца.

2.5. Организатор торгов обязуется вернуть Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя: \_\_\_\_\_.

## 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях, если Заявитель:

- не допущен к участию в торгах;
- не признан победителем торгов;
- отозвал заявку на участие в торгах в установленном законодательством порядке до признания его участником торгов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и договор уступки прав по договору аренды не подписал указанные, задаток Заявителю не возвращается.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на расчетный счет Заявителя.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора торгов и Заявителя.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### **ПРОДАВЕЦ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Дон-Пайлот» (ООО «Дон-Пайлот»)**

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д.

241/54, офис 401

ИНН 6163145691; КПП 616301001

ОГРН 1166196061690;

Специальный счет №40702810852090046264

БИК046015602,к/с30101810600000000602 в Юго-

Западном банке ПАО Сбербанк

**Конкурсный управляющий**

##### **ЗАЯВИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_ **Бирюкова Т.Н.**