

ДОГОВОР купли-продажи

«__» _____ 2022г. №__ г. Ростов - на - Дону

Конкурсный управляющий ООО «Дон-Пайлот» Бирюкова Татьяна Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 14.04.2022 г. по делу № А53-21202/2021, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Протокола №__ от «__» _____ 2022 г. о результатах проведения торгов, проведенных на электронной торговой площадке Системы электронных торгов ООО "Системы Электронных Торгов" (ООО "СЭЛТ"), размещенной на сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru/> в сети Интернет (далее ЭТП), в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее ООО «Дон-Пайлот» и включенное согласно Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Дон-Пайлот», утвержденных собранием кредиторов ООО «Дон-Пайлот» от 19.07.2022 в Лот №__, соответствующий Лоту №__ торгов №__ на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (ООО "СЭЛТ") согласно нумерации площадки, указанное в приложении №1 к настоящему договору,

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек. НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, без НДС, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцати) _____ дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «__» _____ 2022 г., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца _____.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более 5 рабочих дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества принять от Продавца имущество по акту приема-передачи. Перед подписанием передаточного акта осмотреть имущество и проверить наличие и состояние имущества, входящего в состав Предприятия.

4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 5 рабочих дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.3. В случае непоступления на счет Продавца от Покупателя оплаты проданного на торгах имущества в срок, установленный п.2.3. настоящего Договора, договор считается расторгнутым по истечении такого срока, а внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.4. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.3 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру соответственно для Покупателя, Продавца, остальные экземпляры – для регистрирующих органов.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной ответственностью
«Дон-Пайлот» (ООО «Дон-Пайлот»)
344022, г. Ростов-на-Дону, ул.
Станиславского, д. 241/54, офис 401
ИНН 6163145691; КПП 616301001
ОГРН 1166196061690;
ОАО «ЮГ-ИНВЕСТБАНК» г. Краснодар
К/сч. 40702810600900009463
К/сч. 30101810600000000966
БИК 040349966

ПОКУПАТЕЛЬ

Конкурсный управляющий

_____ **Т.Н. Бирюкова**

Приложение №1
к Договору купли-продажи №__ от __ __ 2022 г.

Состав Лота №____:

№ п/п	Наименование	Количество	Цена реализации по настоящему договору, руб.:
ИТОГО			

Бирюкова Т.Н. _____