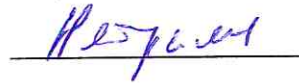


«УТВЕРЖДЕНО»

Залоговый кредитор
Петриман Ян Вячеславович



14 февраля 2023 г.

**Положение № 1
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи
имущества, Лиса Андрея Владимировича,
в процедуре реализации имущества гражданина,
дело Арбитражного суда Нижегородской области № А43-33332/2020,
и находящегося в залоге у Петримана Яна Вячеславовича**

Макаров Валерий Викторович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Лис Андрей Владимирович; ИНН: 525717176236; СНИЛС 150-845-457 65

(Фамилия, Имя, Отчество Должника, ИНН, СНИЛС)

606533, Нижегородская обл., Городецкий р-н, д. Прозорово (Ковригинский с/с), д. 5

(адрес регистрации Должника)

| | |
|--|---------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Нижегородской области |
| Номер дела | А43-33332/2020 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества | 06 апреля 2022 г. |
| Дата назначения финансового управляющего | 06 апреля 2022 г. |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Лиса Андрея Владимировича («Должник»); ИНН: 525717176236, СНИЛС 150-845-457 65; адрес: 606533, Нижегородская обл., Городецкий р-н, д. Прозорово (Ковригинский с/с), д. 5; Решение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-33332/2020 от 06 апреля 2022 г.; Финансовый управляющий Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.; телефон: +7 (909) 931-34-76; e-mail: vvumpel@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» ПАУ ЦФО; ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 287-48-60; e-mail: info@raucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.2002 г.).

Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело Арбитражного суда Нижегородской области № А43-33332/2020.

Должник — гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Залоговый кредитор — Петриман Ян Вячеславович (ИНН: 524811421606), определяющий порядок продажи имущества, обремененного залогом в рамках Договора залога № 1/2008 от 01.11.2008 г., договора уступки прав требований от 05.06.2015 г., соглашения о смене залогодержателя от 08.12.2015 г., что установлено Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 24 декабря 2021 г. по делу № А43-33332/2020, в соответствии со статьёй 138 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Конкурсная масса — все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, в том числе, но не ограничиваясь: объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Организатор торгов – Финансовый управляющий.

Оператор электронной площадки — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Победитель торгов — участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель — Победитель торгов или единственный Участник торгов, допущенный Организатором торгов к торгам (для этапа торгов и повторных торгов) или Участник торгов, получивший право приобретения имущества в ходе торгов посредством публичного предложения.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 — Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Участник торгов – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества и осуществления иных полномочий, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в Положении входит в состав Конкурсной массы.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве,

Приказом № 495 и Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей с Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители на участие в торгах вправе снимать копии с Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ (ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ВЫСТАВЛЯЕМОЕ НА ТОРГИ)

2.1. На продажу выставляется следующее имущество Должника:

Количество лотов 1 (Один).

Лот № 1 «Производственная база, расположенная по адресу Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49, состоящая из Земельного участка с кад.№ 52:43:0700006:908, площадью 56947 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2228, площадью 700.6 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2188, площадью 530.8 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2187, площадью 977.2 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2186, площадью 4620.5 кв.м.»,

в составе:

2.1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Кадастровый номер: 52:43:0700006:908
категория земель: земли населенных пунктов
Назначение: для размещения производственной базы
Адрес: Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49 (примерно 39 м по направлению на северо-запад от ориентира административное здание, расположенное за пределами участка)

Площадь: 56947 кв.м.
Вид права, доля в праве: Собственность
дата государственной регистрации: 14.04.2008
номер государственной регистрации: 52 52-23/005/2008-161
основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ, № 016, выдан 14.03.2008
Обременения: Договор залога № 1/2008 от 01.11.2008 г.

2.2. Вид объекта недвижимости: Здание (станция технического обслуживания автомобилей (ремонт и техническое обслуживание машин))

Кадастровый номер: 52:43:0700006:2228
Назначение: Нежилое
Адрес: Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49

Площадь: 700.6 кв.м.
Вид права, доля в праве: Собственность
дата государственной регистрации: 20.12.2007
номер государственной регистрации: 52 52-23/022/2007-138
основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007
Обременения: Договор залога № 1/2008 от 01.11.2008 г.

2.3. Вид объекта недвижимости: Здание (помещение станции технического обслуживания ферм (производственное))

Кадастровый номер: 52:43:0700006:2188
Назначение: Нежилое
Адрес: Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49

Площадь: 530.8 кв.м.
Вид права, доля в праве: Собственность
дата государственной регистрации: 20.12.2007

номер государственной регистрации: 52-52-23/022/2007-139
основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007
Обременения: Договор залога № 1/2008 от 01.11.2008 г.

2.4. Вид объекта недвижимости: Здание (материально-технический склад (складское))
Кадастровый номер: 52:43:0700006:2187
Назначение: Нежилое
Адрес: Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49
Площадь: 977.2 кв.м.
Вид права, доля в праве: Собственность
дата государственной регистрации: 20.12.2007
номер государственной регистрации: 52 52-23/022/2007-137
основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007
Обременения: Договор залога № 1/2008 от 01.11.2008 г.

2.5. Вид объекта недвижимости: Здание (реммастерской (производственное))
Кадастровый номер: 52:43:0700006:2186
Назначение: Нежилое
Адрес: Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49
Площадь: 4620.5 кв.м.
Вид права, доля в праве: Собственность
дата государственной регистрации: 20.12.2007
номер государственной регистрации: 52 52-23/022/2007-136
основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007
Обременения: Договор залога № 1/2008 от 01.11.2008 г.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Начальная продажная цена Лота № 1 определена исходя из Решения об оценке имущества гражданина проведенная финансовым управляющим и устанавливается в следующем размере:

| № п/п | Номер лота и наименование лота | Номер и наименование отчёта об оценке | Начальная цена продажи, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ) |
|-------|--|---|---|
| 1. | Лот № 1 «Производственная база, расположенная по адресу Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49, состоящая из Земельного участка с кад.№ 52:43:0700006:908, площадью 56947 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2228, площадью 700.6 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2188, площадью 530.8 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2187, площадью 977.2 кв.м.; Здания с кад.№ 52:43:0700006:2186, площадью 4620.5 кв.м.» | Решение об оценке имущества гражданина от 07.09.2022 г. | 108 130 045,08 руб. |

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

4.4. Торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является Финансовый управляющий Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.; телефон: +7 (909) 931-34-76; e-mail: vvumpel@yandex.ru), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» ПАУ ЦФО; ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 287-48-60; e-mail: info@paucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.2002 г.

Продажа имущества может состоять из следующих друг за другом этапов: торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения и Определений по делу № А43-33332/2020 Арбитражного суда Нижегородской области, подтверждающих полномочия Финансового управляющего Должника;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

5.3.7. уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки. Торги проводятся на Электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов», расположенной в сети Интернет по адресу <http://bankruptcy.self-online.ru> (далее по тексту - «электронная площадка»).

Оператором электронной площадки является Общество с ограниченной ответственностью "Системы Электронных Торгов" (ОГРН 1097746806893; ИНН 7710761281) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

5.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором электронной площадки.

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Финансовый управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его получения от Залогового кредитора или вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения в рамках дела № А43-33332/2020 Арбитражного суда Нижегородской области.

6.2. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении 10 (Десять) календарных дней с даты размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве определения арбитражного суда об утверждении текста Положения, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, Лиса Андрея Владимировича, в процедуре реализации имущества гражданина, дело Арбитражного суда Нижегородской области № А43-33332/2020, и находящегося в залоге у Петримана Яна Вячеславовича

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет Заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве и Положением. Заявки оформляются в месте указанном Организатором торгов в сообщении о продаже имущества.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве и в Положении;
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит Задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота.

При проведении торгов посредством публичного предложения, размер задатка 20 (Двадцать) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления Задатка.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами Электронной площадки.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объеме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по

результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов.

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

10.4. Шаг торгов устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (Итоговым протоколом) соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве.

10.6. В течение пяти дней, с момента оформления Организатором торгов Итогового протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

10.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае, не заключения договора купли-продажи торги признаются несостоявшимися.

10.8. В случае, если была представлена единственная Заявка на участие в торгах, и Заявитель был допущен к участию в торгах, Организатор торгов принимает решение: признать торги несостоявшимися и заключить договора купли-продажи с единственным участником.

10.9. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Такое решение Организатор торгов должен принять в срок не более одного дня с даты окончания приема заявок.

11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Должника, которым управляет Организатор торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задаток должен поступить на банковский счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, до момента подачи Заявки.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи (цессии);

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов остается на счете Должника, которым управляет Организатор торгов.

12. ПОВТОРНЫЙ ТОРГИ

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с Победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) календарных дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

12.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор вправе оставить имущество Должника, являющегося предметом залога за собой, с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены на повторных торгах. Если Залоговый кредитор не оставляет предмет залога за собой, то его право залога сохраняется при проведении последующих процедур торгов, включая торги посредством публичного предложения.

13. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов с победителем торгов, и/или после истечения срока, данного законом на ответ Залоговому кредитору об оставлении имущества за собой, Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения — не менее чем через 7 (Семь) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения цены продажи имущества Должника.

Величина снижения цены продажи: 9 300 000 рублей каждый интервал, всего 10 (десять) интервалов с таким снижением до достижения цены отсечения, которая является последней ценой для имущества на торгах посредством публичного предложения.

13.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится через 5 (Пять) рабочих дней на следующий рабочий день последовательно до достижения цены отсечения.

Цена отсечения 4 317 040, 57 рублей.

13.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

13.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные

предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.11. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества (в том числе на этапе торгов по цене отсечения) при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа.

13.12. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо заявить о зачете встречных однородных требований в части суммы требований Залогового кредитора, установленной в реестре требований кредитора.

13.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

13.14. В случае если по истечении 5 (Пять) рабочих дней после установления минимальной цены продажи равной цене отсечения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

13.15. С даты, когда Организатор торгов публикует протокол с решением о признании торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися, Залоговый кредитор в течении 30 (Тридцать) дней, направляет Финансовому управляющему Положение о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника при повторной продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 40 % от цены продажи, установленной для продажи имущества Должника посредством публичного предложения в п. 13.2. Настоящего положения.

14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий от имени Должника с Победителем торгов (Покупателем).

14.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

14.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

14.2.2. цена продажи имущества;

14.2.3. порядок и срок передачи имущества;

14.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;

14.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи перечислением денежных средств на банковский счет Должника.

14.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Победителем торгов (покупателем) осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты приобретенного имущества.

14.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Победителю торгов (покупателю) осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

14.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной

оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Победителя торгов (покупателя).

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

15.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

16.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

16.3. Организатор торгов по только по требованию Залогового кредитора, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

16.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.