

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Финансовый управляющий Колкова Евгения Валентиновича Макаров Валерий Викторович**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 16 ноября 2022 г. по делу № А43-33332/2020, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Лису Андрею Владимировичу (ИНН: 525717176236; СНИЛС 150-845-457 65; адрес места регистрации: 606533, Нижегородская обл., Городецкий р-н, д. Прозорово (Ковригинский с/с), д. 5; дело о банкротстве № А43-33332/2020 Арбитражного суда Нижегородской области).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 1 «Производственная база, расположенная по адресу Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49, состоящая из Земельного участка с кад. № 52:43:0700006:908, площадью 56947 кв.м.; Здания с кад. № 52:43:0700006:2228, площадью 700.6 кв.м.; Здания с кад. № 52:43:0700006:2188, площадью 530.8 кв.м.; Здания с кад. № 52:43:0700006:2187, площадью 977.2 кв.м.; Здания с кад. № 52:43:0700006:2186, площадью 4620.5 кв.м.»**

Начальная цена продажи: 97 317 040 (Девяносто семь миллионов триста семнадцать тысяч сорок) руб. 57 коп. без учёта НДС.

Интервал, по истечении которого снижается цена «через 5 (Пять) рабочих дней»:

I- с 19.09 по 25.09.2023 г.; II- с 26.09 по 02.10.2023 г.; III- с 03.10 по 09.10.2023 г.;

IV- с 10.10 по 16.10.2023 г.; V- с 17.10 по 23.12.2023 г.; VI- с 24.10 по 30.10.2023 г.;

VII- с 31.10 по 07.11.2023 г.; VIII- с 08.11 по 14.11.2023 г.; IX- с 15.11 по 21.11.2023 г.;

X- с 22.11 по 28.12.2023 г.; XI- с 29.11 по 05.12.2023 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Шаг торгов: 9 300 000 (Девять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп. до достижения цены отсечения.

Минимальная цена продажи имущества на интервалах:

I- 97 317 040 руб. 57 коп.; II- 88 017 040 руб. 57 коп.; III- 78 717 040 руб. 57 коп.;

IV- 69 417 040 руб. 57 коп.; V- 60 117 040 руб. 57 коп.; VI- 50 817 040 руб. 57 коп.;

VII- 41 517 040 руб. 57 коп.; VIII- 32 217 040 руб. 57 коп.; IX- 22 917 040 руб. 57 коп.;

X- 13 617 040 руб. 57 коп.; XI- 4 317 040 (Четыре миллиона триста семнадцать тысяч сорок) руб.

57 коп. (цена отсечения).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка:

---

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Лис Андрей Владимирович, ИНН: 525717176236; КПП: 0;  
р/с 40817810950166379782 ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810300000000763, БИК 045004763.  
Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, должник Лис А.В.».

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Финансовый управляющий Колкова Евгения  
Валентиновича Макаров Валерий Викторович**

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Банковские реквизиты:

получатель: Лис Андрей Владимирович,

ИНН: 525717176236, КПП: 0;

р/с 40817810950166379782

ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810300000000763, БИК 045004763.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_ / Макаров В.В.

\_\_\_\_\_ /