

Финансовый управляющий Лиса Андрей Владимирович Макаров Валерий Викторович

107564, г Москва, а/я, 40, тел.: +7-909-931-34-76, эл. почта: vvumpel@yandex.ru

Дата: 07 сентября 2022 г.

Место составления: г. Москва

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-33332/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 06.04.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 30.03.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	30.03.2022 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 457, дата 19.02.2015 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Международная страховая группа», место нахождения: 119002, Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, эт. 1, пом. II
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор №60/22/177/009010, от 14.02.2022 г. срок действия: 08.02.2021 – 07.02.2022 г., действителен с 01.02.2022 г. по 07.02.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	107564, г Москва, а/я, 40

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Лис Андрей Владимирович
Дата рождения	29.12.1972
Место рождения	ССР БЕЛОРУССКОЙ ССР ГОР. МИНСК
ИНН	525717176236
СНИЛС	150-845-457 65
Место жительства	регистрация по месту жительства: 606533, Нижегородская обл, д. Прозорово (Ковригинский с/с), д. 5

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» применяются методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При проведении оценки аналогов и близких по характеристикам объектов найдено не было, на основании этого финансовый управляющий использовал данные о кадастровой стоимости объектов, исходя из данных указанных в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника.

В результате проведения оценки имущества, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 01 сентября 2022 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Кадастровая стоимость руб.
1	Земельный участок, площадь 56947 кв.м., назначение: Земли поселений, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:908	49 459 608,00
2	Иной объект недвижимости, площадь 4620.5 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2186	39 695 824,42
3	Иной объект недвижимости, площадь 977.2 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2187	8 395 359,73
4	Иной объект недвижимости, площадь 530.8 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2188	4 560 230,19
5	Иной объект недвижимости, площадь 700.6 кв.м., назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Нижегородская обл., Перевозский р-н, г. Перевоз, ул. Станционная, дом 49, кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2228	6 019 022,74
<b>Итого:</b>		<b>108 130 045,08</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Фотографии имущества Должника











Приложения:

1. Выписка ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 08.07.2022 г.
2. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2187.
3. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2187.
4. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2188.
5. Выписка ЕГРН - кадастровый (условный) номер: 52:43:0700006:2228.

**Финансовый управляющий  
Лиса Андрея Владимировича**



**В.В. Макаров**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по

Москве

полное наименование органа регистрации прав

08.07.2022г.

№ КУВИ-001/2022-114359723

На основании запроса от 08.07.2022, поступившего на рассмотрение 08.07.2022, сообщаем, что правообладателю Лис Андрей Владимирович; дата рождения: 29.12.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2208 № 246397 от 11.09.2008 выдан: ОУФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В КАНАВИНСКОМ Р-НЕ ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА; СНИЛС: 150-845-457 65., в период с 01.01.2017 по 08.07.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2186	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
		Площадь:	4620.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-136	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/141/2022-30
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/297/2021-26
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/149/2021-25
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/147/2021-24
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/300/2021-23
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/157/2020-19

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/163/2020-18
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2020-17
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2019-14
1.3.1 0	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/125/2019-12
1.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2019-10
1.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2019-9
1.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2018-8
1.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2018-7
1.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/125/2018-6
1.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/124/2018-5
1.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2018-4
1.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-3
1.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-2
1.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-1
1.3.2 1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/2
1.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-223

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	1.3.2 3	вид:	Арест	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-373	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:15:0060214:32	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Городецкий, д Прозорово (Ковригинский с/с), д 5	
		Площадь:	468.5	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:	25.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-109	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и участков с использованием кредитных средств, выдан 14.12.2007	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/141/2022-42
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/152/2021-37
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/297/2021-36
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2021-35
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/147/2021-34
		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/300/2021-33
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/152/2021-30
		2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/147/2021-29

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2021-27
2.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/152/2021-26
2.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/143/2021-25
2.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2021-24
2.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/153/2020-23
2.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2020-22
2.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/163/2020-21
2.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/157/2020-20
2.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/149/2020-19
2.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/148/2020-18
2.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/163/2020-17
2.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/142/2020-16
2.3.21	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2020-15
2.3.22	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2020-14
2.3.23	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/102/2019-12
2.3.24	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/102/2019-10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	2.3.2 5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2019-9
	2.3.2 6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2019-7
	2.3.2 7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/112/2019-6
	2.3.2 8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2018-5
	2.3.2 9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/110/2018-4
	2.3.3 0	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/125/2018-3
2.3.3 1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/124/2018-2	
2.3.3 2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:32-52/124/2017-1	
2.3.3 3	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	52-52-10/040/2011-162	
2.3.3 4	вид:	Ипотека в силу закона	
	номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-109	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2188
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49
		Площадь:	530.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.12.2007
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-139
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/141/2022-30	
3.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/297/2021-26	
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/149/2021-25	
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/147/2021-24	
3.3.5	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/300/2021-23	
3.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/157/2020-19	
3.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/163/2020-18	
3.3.8	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2020-17	
3.3.9	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2019-14	
3.3.10	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2019-12	
3.3.11	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2019-10	
3.3.12	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2019-9	
3.3.13	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2018-8	
3.3.14	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/110/2018-7	
3.3.15	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2018-6	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	3.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/124/2018-5	
	3.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2018-4	
	3.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-3	
	3.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-2	
	3.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-1	
	3.3.2 1	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/4	
	3.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-205	
3.3.2 3	вид:	Арест		
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-372		
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	52:15:0060214:9	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Ковригинский, д Прозорово	
		Площадь:	3942	
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:	25.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-111	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и участков с использованием кредитных средств, выдан 14.12.2007	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/141/2022-42

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/152/2021-37
4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/297/2021-36
4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2021-35
4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/147/2021-34
4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/300/2021-33
4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/152/2021-30
4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/147/2021-29
4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2021-27
4.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/152/2021-26
4.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/143/2021-25
4.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2021-24
4.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/153/2020-23
4.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2020-22
4.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/163/2020-21
4.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/157/2020-20
4.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/149/2020-19

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

4.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/148/2020-18
4.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/163/2020-17
4.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/142/2020-16
4.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2020-15
4.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2020-14
4.3.2 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/102/2019-12
4.3.2 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/102/2019-10
4.3.2 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2019-9
4.3.2 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2019-7
4.3.2 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/112/2019-6
4.3.2 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2018-5
4.3.2 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/110/2018-4
4.3.3 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/125/2018-3
4.3.3 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/124/2018-2
4.3.3 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:9-52/124/2017-1
4.3.3 3	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-10/040/2011-164

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



		4.3.3 4	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-111
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	5.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	52:15:0060214:1
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального дачного строительства
			Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, Сельское поселение Ковригинский сельсовет, д Прозорово (Ковригинский с/с), земельный участок 5
			Площадь:	600
	5.2		вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
			дата государственной регистрации:	25.12.2007
			номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-110
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и участков с использованием кредитных средств, выдан 14.12.2007
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/141/2022-42
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/152/2021-37
		5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/297/2021-36
		5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2021-35
		5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/147/2021-34
		5.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/300/2021-33
		5.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/152/2021-30

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

5.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/147/2021-29
5.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2021-27
5.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/152/2021-26
5.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/143/2021-25
5.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2021-24
5.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/153/2020-23
5.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2020-22
5.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/163/2020-21
5.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/157/2020-20
5.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/149/2020-19
5.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/148/2020-18
5.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/163/2020-17
5.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/142/2020-16
5.3.21	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2020-15
5.3.22	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2020-14
5.3.23	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/102/2019-12

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

5.3.2 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/102/2019-10
5.3.2 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2019-9
5.3.2 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2019-7
5.3.2 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/112/2019-6
5.3.2 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2018-5
5.3.2 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/110/2018-4
5.3.3 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/125/2018-3
5.3.3 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/124/2018-2
5.3.3 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:15:0060214:1-52/124/2017-1
5.3.3 3	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-10/040/2011-163
5.3.3 4	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	52-52-11/088/2007-110
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:908	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для размещения производственной базы	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание. Участок находится примерно в 39 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Перевозский, г. Перевоз, ул. Станционная, д. 49.	
		Площадь:	56947	
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.04.2008	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/005/2008-161	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ, № 016, выдан 14.03.2008	
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/141/2022-30
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/297/2021-26
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/149/2021-25
		6.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/147/2021-24
		6.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/300/2021-23
		6.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/157/2020-19
		6.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/163/2020-18
		6.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2020-17

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2019-14
6.3.10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/125/2019-12
6.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2019-10
6.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2019-9
6.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2018-8
6.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/110/2018-7
6.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/125/2018-6
6.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/124/2018-5
6.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2018-4
6.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2017-3
6.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2017-2
6.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:908-52/112/2017-1
6.3.21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/5
6.3.22	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-224
6.3.23	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-374
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2187	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
		Площадь:	977.2	
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-137	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007	
7	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/141/2022-30
		7.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/297/2021-26
		7.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/149/2021-25
		7.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/147/2021-24
		7.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/300/2021-23
		7.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/157/2020-19
		7.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/163/2020-18
		7.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2020-17
		7.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-14
		7.3.10	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2019-12			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



7.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-10
7.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2019-9
7.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2018-8
7.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2018-7
7.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2018-6
7.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/124/2018-5
7.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2018-4
7.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-3
7.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-2
7.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-1
7.3.2 1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/6
7.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-222
7.3.2 3	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-363
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:43:0700006:2228	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
		Площадь:	700.6	
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.12.2007	
		номер государственной регистрации:	52-52-23/022/2007-138	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, выдан 30.01.2007	
8	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/141/2022-30
		8.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/297/2021-26
		8.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/149/2021-25
		8.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/147/2021-24
		8.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/300/2021-23
		8.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/157/2020-19
		8.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/163/2020-18
		8.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2020-17
		8.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-14
		8.3.10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2019-12		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	8.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-10
	8.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2019-9
	8.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2018-8
	8.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2018-7
	8.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2018-6
	8.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/124/2018-5
	8.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2018-4
	8.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-3
	8.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-2
	8.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		52:43:0700006:2228-52/112/2017-1	
8.3.2 1	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	52-52/106-52/110/101/2015-2621/3	
8.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-199	
8.3.2 3	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-371	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
9	Получатель выписки		МАКАРОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Отчет об объекте недвижимости  
для объекта недвижимости Перевозский р-н, г Перевоз, ул Станционная, д. 49.**

Тип недвижимости: **Земельный участок**

Тип объекта: **01**

Кадастровый номер: **52:43:0700006:908**

Номер КЛАДР: **52034001000003600**

Адрес (по документу): **г Перевоз, Перевозский р-н, ул Станционная, д. 49**

Дата постановки на учет: **2008-02-20**

Площадь м2: **56947**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Кадастровая стоимость: **49459608.44**

Вид разрешенного использования (по документам): **Для размещения производственной базы**

Статуса объекта: **Ранее учтенный**

Предварительный расчет налога по кадастровой стоимости: **49460 Р**

**Отчет об объекте недвижимости  
для объекта недвижимости Перевозский р-н, г Перевоз, ул Станционная, д. 49.**

Тип недвижимости: **Земельный участок**

Тип объекта: **01**

Кадастровый номер: **52:43:0700006:908**

Номер КЛАДР: **52034001000003600**

Адрес (по документу): **г Перевоз, Перевозский р-н, ул Станционная, д. 49**

Дата постановки на учет: **2008-02-20**

Площадь м2: **56947**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Кадастровая стоимость: **49459608.44**

Вид разрешенного использования (по документам): **Для размещения производственной базы**

Статуса объекта: **Ранее учтенный**

Предварительный расчет налога по кадастровой стоимости: **49460 Р**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304516886		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2186
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 52:43:0700006:2226 дублирующий	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	4620.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание реммастерской	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	39695824.42	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304516886		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2186
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Статус "архивный" присвоен ОКС с кадастровым номером 52:43:0700006:2226 Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	



Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>25.12.2019 № 99/2019/304516886</b>	
Кадастровый номер: <b>52:43:0700006:2186</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лис Андрей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-23/022/2007-136 от 20.12.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	3.1.1.1.
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1
дата государственной регистрации:	13.06.2017
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.2.	3.1.2.1.
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1
дата государственной регистрации:	06.03.2018
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2019 № 99/2019/304516886</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:43:0700006:2186</b>
3.1.3.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1</p> <p>дата государственной регистрации: 29.07.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2186-52/110/2019-10</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович</p>
3.1.4.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1</p> <p>дата государственной регистрации: 07.06.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2186-52/112/2017-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области</p>
3.1.5.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-134, Здание реммастерской, назначение: производственное, 1 - этажный, общая площадь 4620, 5 кв. м, инв. № 02105, лит. Е</p>

дата государственной регистрации:	19.11.2011
номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-223
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.12.2019 № 99/2019/304516886</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2186</b>	
3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1	
	дата государственной регистрации:	19.09.2019	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/110/2019-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич	
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений	
	дата государственной регистрации:	31.05.2018	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/125/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1	

дата государственной регистрации:	27.02.2019
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2019-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
<b>25.12.2019 № 99/2019/304516886</b>		
Кадастровый номер:	<b>52:43:0700006:2186</b>	
3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	26.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/124/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.10.	вид:	Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-134, ЗДАНИЕ РЕММАСТЕРСКОЙ, назначение: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ, 1 - этажный, общая площадь 4620.5 кв. м
	дата государственной регистрации:	26.02.2009
	номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-373
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов Перевозский межрайонный отдел	
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2186, Здание реммастерской, назначение: Нежилое здание, площадь 4 620, 5 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/112/2017-2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
<b>25.12.2019 № 99/2019/304516886</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:43:0700006:2186</b>
3.1.12. вид:	Ипотека, весь объект
дата государственной регистрации:	28.08.2019
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2186-52/125/2019-12
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петриман Ян Вячеславович
основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.11.2008 №1/2008
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>25.12.2019 № 99/2019/304439254</b>		
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2187</b>
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 02105, Кадастровый номер: 52:43:0700006:2225 дублирующий	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	977.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Материально-технический склад(складское)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	8395359.73	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.12.2019 № 99/2019/304439254</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2187</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Статус "архивный" присвоен ОКС с кадастровым номером 52:43:0700006:2225 Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.12.2019 № 99/2019/304439254</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2187</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лис Андрей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-23/022/2007-137 от 20.12.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.08.2019
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2019-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петриман Ян Вячеславович
		основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.11.2008 №1/2008; Решение суда (дело №2-2122/18) от 31.05.2018, выдавший орган: Советский районный суд города Нижнего Новгорода, дата вступления в законную силу:05.07.2018
3.	3.1.2.	вид:	Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-133, МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СКЛАД, назначение: СКЛАДСКОЕ, 1 - этажный, общая площадь 977.2 кв. м
		дата государственной регистрации:	26.02.2009
		номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-363
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**25.12.2019 № 99/2019/304439254**

Кадастровый номер:

**52:43:0700006:2187**

3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	27.02.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально-технический склад(складское), назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	19.09.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-133, Материально - технический склад, назначение: складское, 1 - этажный, общая площадь 977, 2 кв. м, инв.№ 02105, лит. Д

дата государственной регистрации:	19.11.2011
номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-222
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**25.12.2019 № 99/2019/304439254**

Кадастровый номер:

**52:43:0700006:2187**

3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	26.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/124/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	07.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-3



регистрации:		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**25.12.2019 № 99/2019/304439254**

Кадастровый номер:

**52:43:0700006:2187**

3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	06.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам
3.1.10.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально - технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	29.07.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/110/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2187, Материально -

	технический склад, назначение: Нежилое здание, площадь 977, 2 кв.м., количество этажей: 1	
дата государственной регистрации:	13.06.2017	
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/112/2017-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.12.2019 № 99/2019/304439254</b>		
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2187</b>
3.1.12.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	31.05.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2187-52/125/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304497877		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2188
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 02105, Кадастровый номер: 52:43:0700006:2227 дублирующий	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	530.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	4560230.19	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.12.2019 № 99/2019/304497877		
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2188

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Статус "архивный" присвоен ОКС с кадастровым номером 52:43:0700006:2227 Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Помещение станции технического обслуживания ферм», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для

	заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2019 № 99/2019/304497877</b>	
Кадастровый номер: <b>52:43:0700006:2188</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лис Андрей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-23/022/2007-139 от 20.12.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-131, ПОМЕЩЕНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ФЕРМ, назначение: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ, 1, 2 - этажный, общая площадь 530.8 кв. м
	дата государственной регистрации: 26.02.2009
	номер государственной регистрации: 52-52-23/002/2009-372
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов Перевозский межрайонный отдел
3.	вид: Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 2
	дата государственной регистрации: 19.09.2019
	номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2188-52/110/2019-14
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.12.2019 № 99/2019/304497877</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:43:0700006:2188</b>
3.1.3.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2</p> <p>дата государственной регистрации: 27.02.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2188-52/112/2019-9</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП</p>
3.1.4.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 2</p> <p>дата государственной регистрации: 29.07.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 52:43:0700006:2188-52/110/2019-10</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович</p>
3.1.5.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2</p>



дата государственной регистрации:	07.06.2017
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.12.2019 № 99/2019/304497877</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2188</b>	
3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2	
	дата государственной регистрации:	13.06.2017	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений	
	дата государственной регистрации:	31.05.2018	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.8.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	30.08.2019	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/125/2019-12	

регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петриман Ян Вячеславович
основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.11.2008 №1/2008; Решение (дело №2-2122\18) от 31.05.2018, выдавший орган: Советский районный суд г. Нижний Новгород, дата вступления в законную силу: 05.07.2018
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	
	Всего разделов: ___	
	Всего листов выписки: ___	
<b>25.12.2019 № 99/2019/304497877</b>		
Кадастровый номер:	<b>52:43:0700006:2188</b>	
3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-131, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Производственное, 1, 2 -этажный, общая площадь 530, 8 кв. м, инв.№ 02105, лит. Ж Ж1 Ж2
	дата государственной регистрации:	18.11.2011
	номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
3.1.10.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной	26.03.2018

регистрации:		
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/124/2018-5	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
25.12.2019 № 99/2019/304497877		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:43:0700006:2188	
3.1.12.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2188, Помещение станции технического обслуживания ферм, назначение: Нежилое здание, площадь 530, 8 кв.м., количество этажей: 1, 2	
	дата государственной регистрации:	06.03.2018	
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2188-52/112/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>25.12.2019 № 99/2019/304497794</b>		
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2228</b>
Номер кадастрового квартала:	52:43:0700006	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 52-52-08/016/2006-130, Инвентарный номер: 02105	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49	
Площадь, м²:	700.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание станции технического обслуживания автомобилей	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	6019022.74	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.12.2019 № 99/2019/304497794</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2228</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:43:0700006:908
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Гохлернер Дмитрий Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.12.2019 № 99/2019/304497794</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2228</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лис Андрей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-23/022/2007-138 от 20.12.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
		дата государственной регистрации:	29.07.2019
		номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 10.07.2019 №112946842/5209 (и.п.№ 41731/18/52009-ИП), выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Куршин Сергей Александрович
3.	3.1.2.	вид:	Арест, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-130, ЗДАНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, назначение: РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МАШИН, 1 - этажный, общая площадь 700.6 кв. м
		дата государственной регистрации:	26.02.2009
		номер государственной регистрации:	52-52-23/002/2009-371
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника от 25.02.2009, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов Перевозский межрайонный отдел

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**25.12.2019 № 99/2019/304497794**

Кадастровый номер:

**52:43:0700006:2228**

3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	07.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351652/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	19.09.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/110/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 18.09.2019 №114164852/5209 (и.п.№ 123747/17/52009-ИП, выдавший орган: Управление ФССП по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам. Судебный пристав-исполнитель Волков Станислав Сергеевич
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1

дата государственной регистрации:	27.02.2019
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2019-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.02.2019 №131726163/5227, выдавший орган: Городецкий РОСП
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**25.12.2019 № 99/2019/304497794**

Кадастровый номер:

**52:43:0700006:2228**

3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимого имущества: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	13.06.2017
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351666/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.7.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	31.05.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.05.2018 №52009/18/188052, выдавший орган: Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Нижегородская область, р-н Перевозский, г Перевоз, ул Станционная, д 49, кад.№ 52:43:0700006:2228, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: Нежилое здание, площадь 700, 6 кв.м., количество этажей: 1
	дата государственной регистрации:	06.03.2018

регистрации:	
номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/112/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №102670018/5209, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области специализированный отдел по особым исполнительным производствам
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**25.12.2019 № 99/2019/304497794**

Кадастровый номер:

**52:43:0700006:2228**

3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	26.03.2018
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/124/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.03.2018 №52009/18/102032, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
	3.1.10.	вид:
дата государственной регистрации:		13.06.2017
номер государственной регистрации:		52:43:0700006:2228-52/112/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.06.2017 №13351678/5242, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.11.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Станционная, д.49, усл.№ 52-52-08/016/2006-130, Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: ремонт и техническое обслуживание автомобилей, 1 - этажный, общая площадь 700, 6 кв. м, инв.№ 02105, лит. К
	дата государственной	18.11.2011

регистрации:	
номер государственной регистрации:	52-52-06/026/2011-199
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 09.11.2011, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Приокский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
25.12.2019 № 99/2019/304497794		
Кадастровый номер:		<b>52:43:0700006:2228</b>
3.1.12.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	28.08.2019
	номер государственной регистрации:	52:43:0700006:2228-52/125/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2015 до полного исполнения обеспеченных залогом Имущества обязательств до Договору займа №б/н от 01.11.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петриман Ян Вячеславович
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.11.2008 №1/2008; Решение суда от 31.05.2018, выдавший орган: Советский районный суд г. Нижний Новгород, дата вступления в законную силу:05.07.2018
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.