

## ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Закрытое акционерное общество «МОЛ морстрой»** (ИНН 7716183171, ОГРН 1037739761663, юр. адрес: 129329, г. Москва, ул. Вересковая, д. 8), в лице конкурсного управляющего Овчинниковой Яны Олеговны (ИНН 582794653824, СНИЛС 135-437-501 50, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»), действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-49960/2018 от 15.10.2020, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и **[данные Покупателя]**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее ЗАО «МОЛ морстрой»: (\_\_\_\_\_).

1.2. Имущество принадлежит ЗАО «МОЛ морстрой» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_.

1.3. На дату подписания Договора имущество Продавца находится в залоге АКБ «Банк на Красных воротах» (АО) (ОГРН 1027739045025) - конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (Продавца).

С реализацией имущества должника посредством проведения торгов в ходе конкурсного производства Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества.

При продаже заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, по результатам проведения торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется, как не требуется принятия отдельного решения по вопросу о прекращении залога, ограничивающего распоряжение имуществом должника.

В случае наличия на дату реализации на имуществе иных обременений, указанные обременения подлежат снятию в силу требований пункта 1 статьи 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

1.4. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о результатах проведения повторных торгов по продаже имущества ЗАО «МОЛ морстрой» с победителем /единственным участником/ открытых по составу участников торгов № \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_), проведенных в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке «Системы Электронных Торгов», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://selt-online.ru/>, оператор электронной торговой площадки – ООО «Системы Электронных Торгов» (ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893, 107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 52, стр. 1-10, этаж/пом. 02/07-08-17).

1.5. Покупателю известны все существенные характеристики продаваемого Имущества. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества (нарушения требований к качеству, возможности использования по назначению), включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены Имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества Имущества настоящим Договором не предусматривается.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Стоимость Имуущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
- 2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имуущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
- 2.4. Оплата Имуущества производится Покупателем в безналичной форме в течении 30 дней с даты подписания Договора путем перечисления указанной в п.п. 2.3 суммы по реквизитам ЗАО «МОЛ морстрой», указанным в п. 6 Договора.
- 2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имуущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

## **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

- 3.1. Передача Имуущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.
- 3.2. Передача Имуущества и подписание акта приема-передачи осуществляется не позднее чем через \_\_\_\_\_ дней с даты поступления указанной в пункте 2.3 суммы по реквизитам ЗАО «МОЛ морстрой». Обязательства Продавца передать Имуущество считаются исполненными после подписания сторонами акта приема-передачи Имуущества.
- 3.3. Право собственности на Имуущество переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.
- 3.4. Расходы по регистрации права собственности на Имуущество несет Покупатель.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец расторгает договор в одностороннем порядке. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества ЗАО «МОЛ морстрой».
- 4.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента ее получения.
- 5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **ПРОДАВЕЦ:**

**Закрытое акционерное общество «МОЛ  
морстрой»**

ИНН 7716183171, ОГРН 1037739761663

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул.  
Вересковая, д. 8

р/с 40702810720070001576 в банке ПАО  
«ТРАНСКАПИТАЛБАНК», к/с  
3010181080000000388, БИК 044525388

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий

Овчинникова Яна Олеговна \_\_\_\_\_