

# ДОГОВОР ЗАЛОГА № 199-3/14

г. Москва

«27» августа 2014 года.

**Акционерный Коммерческий Банк «Банк на Красных Воротах» (закрытое акционерное общество)**, именуемый в дальнейшем **ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**, в лице Начальника Управления Кредитования Синицына Андрея Станиславовича, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Гюнеш Юлией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Смирновой Ольги Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 3-1143 от «21» марта 2013 года, с одной Стороны, и **Закрытое Акционерное Общество «МОЛ морстрой»**, в лице Генерального Директора Щепетинова Петра Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**, с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в обеспечение обязательств по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) № 199-К/14 от «27» августа 2014 года (далее - Кредитный Договор), имущество (далее – предмет залога), указанное в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.1. Вышеуказанный Кредитный Договор заключен на следующих условиях:

- сумма кредита – 10 000 000=00 рублей (Десять миллионов рублей 00 копеек);
- цель кредита – на осуществление текущей хозяйственной деятельности;
- срок, на который выдается кредит - с «27» августа 2014 г. по «26» августа 2016г.;
- процентная ставка – 16 % (Шестнадцать процентов) годовых.

1.2. Заложное имущество оценивается Сторонами в сумме – 12 713 832=50 рублей (Двенадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля 50 копеек).

1.3. Заложное имущество остается в пользовании у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

1.4. Указанное в Приложении № 1 имущество принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности.

1.5. Залог обеспечивает требование ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в объеме уплаты суммы долга, а также возмещение расходов по взысканию задолженности и иных убытков, которые могут быть причинены ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своих обязательств по Кредитному Договору.

1.6. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ гарантирует, что на день заключения настоящего Договора он является единственным собственником перечисленного в Приложении № 1 имущества, и что данное имущество не является предметом залога по другим договорам и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам.

## 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Произвести за свой счет оценку предмета залога;

2.1.2. Застраховать за свой счет предмет залога в ЗАО САО «Гефест», на его полную стоимость на случай утраты, недостачи, повреждения и т.д. предмета залога, на срок, превышающий срок действия настоящего Договора не менее чем на один месяц;

Выгодоприобретателем (Бенефициаром) в этом случае будет выступать АКБ «БНКВ» (ЗАО), в соответствии с Договором Страхования, заключенным между ЗАО САО «Гефест» и ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ;

2.1.3. Заменить предмет залога по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, если возникнет реальная угроза утраты, недостачи или повреждения предмета залога не по вине ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;

2.1.4. В течение 15 (Пятнадцать) дней с момента наступления страхового случая, восстановить предмет залога до стоимости, достаточной для удовлетворения требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по Кредитному Договору в полном объеме к моменту восстановления, или с согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ заменить его другим имуществом, равным по стоимости, если предмет залога поврежден или утрачен не по вине ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;

- Произвести за свой счет оценку при восстановлении или замене предмета залога.
- Увеличить размер страховой суммы до первоначального размера при восстановлении предмета залога.
- Застраховать за свой счет заложенное при замене имущество, согласно условиям п. 2.1.2.

2.1.5. Принимать меры, необходимые для сохранения предмета залога;

2.1.6. Немедленно письменно известить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возникновении угрозы утраты или повреждения предмета залога;

2.1.7. Заключить с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Дополнительное Соглашение на условиях ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о порядке реализации заложенного имущества (гл. 3), в случае нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своих обязательств по вышеуказанному Кредитному Договору.

2.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе:

2.2.1. Досрочно исполнить обязательство, обеспеченное предметом залога, уведомив об этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ за 3 (Три) рабочих дня.

ОТ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

Начальник УК

ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

Генеральный Директор

### 2.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:

2.3.1. В случае если сумма, вырученная от реализации предмета залога, превышает размер обеспеченных требований, вернуть разницу ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

### 2.4. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе:

2.4.1. Обратиться с иском на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательств по Кредитному Договору они не будут исполнены;

2.4.2. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения предмета залога;

2.4.3. Требовать от любого лица прекращения посягательства на предмет залога, угрожающего его утратой или повреждением;

2.4.4. Досрочно потребовать исполнения обеспеченного залогом обязательства, если предмет залога утрачен не по вине ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЬ его не восстановил, согласно условию пункта 2.1.4 настоящего Договора, или ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ не согласен принять восстановленное имущество в залог или с согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не заменил другим имуществом, равным по стоимости;

2.4.5. Обратиться с иском на предмет залога до наступления срока исполнения обязательства в случае неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Договора, в течение 10 (Десять) дней со дня получения письменного требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ заменить предмет залога;

2.4.6. В случае нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных пунктом 2.1.3 настоящего Договора, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться с иском на предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства;

2.4.7. В случае, когда суммы, вырученной от реализации предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения его требований, взыскать недостающую сумму путем списания денежных средств без дополнительных распоряжений (согласия/акцепта) с любых счетов ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в АКБ «БНКВ» (ЗАО).

### 3. Обращение взыскания на имущество.

3.1. За счет заложенного имущества ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе удовлетворить свои требования по Кредитному Договору в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения.

3.2. Реализация заложенного имущества осуществляется по соглашению Сторон (п. 2.1.7) без обращения в суд.

3.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ оставляет за собой право выбрать способ реализации заложенного имущества.

### 4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления первого транша и действует до полного исполнения обеспеченного залогом обязательства, при условии подписания настоящего Договора уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Договор прекращает свое действие:

4.2.1. с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

4.2.2. при гибели заложенного имущества, если ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ и ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не пришли к соглашению о его замене или восстановлении;

4.2.3. в случае реализации заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной, согласно действующему законодательству РФ.

### 5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после наступления в силу настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли быть предвидены и предотвращены разумными мерами, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.2. Стороны также не несут ответственности за последствия решений органов законодательной и/или исполнительной власти России, Банка России, которые делают невозможным для сторон выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если выполнение обязательств по данному Договору становится невозможным в силу форс-мажорных обстоятельств, Стороны письменно должны уведомить друг друга в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента наступления или угрозы наступления вышеназванных обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств. Стороны также письменно уведомляют друг друга о прекращении действий форс-мажорных обстоятельств в течение 5 (Пять) дней после их прекращения.

5.4. Доказательством наступления указанных форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить письменные свидетельства, выданные или подтвержденные компетентными органами.

ОТ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

Начальник УК

ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

Генеральный Директор

5.5. По окончании действия форс-мажорных обстоятельств Стороны должны предпринять все возможные усилия для устранения или уменьшения последствий, вызванных такими обстоятельствами.

5.6. Если форс-мажорные обстоятельства продлятся свыше шести месяцев, Стороны должны обсудить вопрос о возможности дальнейшего выполнения договорных обязательств.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, совершенные в письменной форме и подписанные уполномоченными лицами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и для ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

6.3. Во всем, что не предусмотрено данным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры и разногласия, возникающие по поводу настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

#### 7. Адреса и реквизиты Сторон.

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:** АКБ «БНКВ» (ЗАО)  
105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.58/25, стр.1. Тел.: 777-10-55.  
Реквизиты Банка: ИНН 7708005552, БИК 044585471,  
к/с 30101810300000000471 в Отделении 2 Москва.

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:** ЗАО «МОЛ морстрой»  
129329, г. Москва, ул. Вересковая, д. 8.  
Банковские реквизиты: ИНН 7716183171,  
р/с 40702810700000005732 в АКБ «БНКВ» (ЗАО).

#### 8. Подписи Сторон.

##### ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Начальник Управления Кредитования  
АКБ «БНКВ» (ЗАО)

  
А.С. Синицын  
(по Доверенности)

Зам. Главного Бухгалтера  
АКБ «БНКВ» (ЗАО)



Т.И. Позднякова

##### ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Генеральный Директор  
ЗАО «МОЛ морстрой»



П.А. Щепетинов

Главный Бухгалтер  
ЗАО «МОЛ морстрой»

  
м.п.

Е.А. Сапрыкина



Приложение №1  
к Договору Залога № 199-3/14 от "27" августа 2014г.  
" \_\_\_\_\_ " августа 2014 года.

г. Москва

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ЗАЛОГ.**

Представитель "ЗАЛОГОДАТЕЛЯ", Щепетинов Петр Алексеевич, действующий на основании Устава, и представитель "ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ", Сеницын Андрей Станиславович, действующий на основании Доверенности, удостоверенной Гюнеш Юлией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Смирновой Ольгой Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 3-1143 от «21» марта 2013 года, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором Залога № 199-3/14 от "27" августа 2014 года, "ЗАЛОГОДАТЕЛЬ" передает в залог, а "ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ" принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Заводской №	№ ПСМ	Регистрационный знак	Год выпуска	№ двигателя	Залоговая стоимость(руб.)
1	Экскаватор HITACHI ZX330LC-3	236	HCM1V700C00053755	ТА 202951	77 ВА 8237	2007	6НК1-524061	2 966 101.70
2	Кран самоходный KATO KR-25H-V2	243	KR256-2212	ТВ 012558	77 ВВ 0138	1995	6D16-820363	2 966 101.70
3	Кран самоходный KOMATSU LW250-5	245	L003-50415	ТС 000689	77 ВВ 0139	2000	6D125-84386	4 152 542.40
4	Экскаватор HITACHI ZX 70 LCHSM 1	234	HCM1CD00C00065196	ТС 067210	77 ВА 8238	2007	4JG1-335905	1 234 101.70
5	Гидравлический молот в комплекте с гидростанцией	220	75801	-	-	1996	-	1 394 985.00
<b>Итого</b>								<b>12 713 832.50р.</b>

**Итого общая стоимость заложенного имущества: 12 713 832=50 рублей (Двадцать миллионов семьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать два рубля 50 копеек).**

Вышеуказанное имущество находится по адресу:

Краснодарский край, г. Темрюк, Анапское шоссе, 1.

ОТ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

А.С. Сеницын  
(по Доверенности)

Г.И. Позднякова

ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

Щепетинов П.А.

Е.А. Сапрыкина  
М.П.

