

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Калужская область

«_» _____ 20__ года

Конкурсный управляющий ООО «Грита» Салехов Линар Ахмятович (ИНН 772992898737), именуемый далее – Организатор торгов, действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 02 ноября 2023 по делу № А23-2302/2023, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) далее – Претендент, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Грита» по лоту № 1: Движимое и недвижимое имущество ООО «Грита» в количестве 54 шт. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых организатором торгов на электронной торговой площадке «Системы Электронных Торгов», размещенной на сайте <http://seltonline.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, составляющей 10% от начальной цены лота.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Организатора торгов, Претендента. К отношениям сторон применяются положения, закрепленные ст.ст. 380, 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Конкурсный управляющий ООО «Грита» Салехов Линар Ахмятович ИНН 4003013380, ОГРН 1024000535822 КПП 773401001 Адрес: 249004, Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. Московская, д. 16</p> <p>Реквизиты: Наименование банка: ПАО Сбербанк Р/с: 40702810738000243916 БИК 044525225 К/с: 30101810400000000225</p> <p style="text-align: right;">/ Салехов Л.А.</p>	<p style="text-align: right;">_____ /</p>