

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящее соглашение заключено между:

**(1)** \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ местонахождения: \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Сторона 1), и

**(2)** \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ местонахождения: \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества ООО «Стройновация» (далее – торги).

Дата проведения торгов либо период продажи: \_\_\_\_\_.  
Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Стройновация» (далее – сообщение о продаже имущества) опубликовано в \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

№	Наименование лота	Номер лота	Начальная цена	Сумма задатка

3. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества. В случае продажи посредством публичного предложения поступление Суммы задатка на расчетный счет должно быть подтверждено на момент подачи Стороной 2 заявки на участие в торгах.

4. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, либо если в случае отказа Победителя торгов договор купли-продажи имущества, входящего в лот, будет заключен со Стороной 2, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому со Стороной 2 был заключен договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

5. В случае уклонения Стороны 2 от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток возврату Стороне 2 не подлежит.

6. В случае, если Стороне 2 необоснованно отказано в подписании договора купли-продажи имущества в отношении лота (лотов) или в случае, если ООО «Стройновация» недобросовестно уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в отношении лота (лотов), по которому (которым) Сторона 2 в установленном порядке признана Победителем торгов, Сторона 1 обязана уплатить Стороне 2 Сумму задатка в двойном размере в течение 60 (шестьдесят) дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

7. Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 не признана Победителем торгов либо со Стороной 2 не заключен договор купли-продажи имущества в случае отказа Победителя торгов от заключения такого договора, возвращается Стороне 2 в течение 5 (рабочих) дней со дня подведения итогов торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

8. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества, отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка, подлежит возврату в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.

В случае принятия Организатором торгов решения о снятии лота с торгов Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 30 дней с даты принятия такого решения.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона 1:**

**ООО «Стройновация»**

ОГРН: 1037739934396

ИНН: 7710512373/ КПП: 772501001

ОКПО: 73561611

Адрес: 115093, г. Москва, Подольское ш., д. 8,

корпус 5, секция 3 эт 2 пом IX КОМ 5

р/счет: 40702810663000004369,

РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦРБМ» г. Москва

БИК 044525430

к/с 30101810045250000430 в ГУ БАНКА

РОССИИ ПО ЦФО

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/Хасиятулина Г.И. \_\_\_\_\_