

**ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № _____**

г. Москва

« ____ » _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройновация» (ИНН 7710512373, ОГРН 1037739934396, 115093, город Москва, шоссе Подольское, 8, корпус 5, секция 3 эт 2 пом IX КОМ 5) в лице конкурсного управляющего Хасиятулиной Гюзели Искаковны (ИНН 730208792603, СНИЛС 076-142-032 39) - члена ААУ «Евразия» (ИНН 5837071895, ОГРН 1185835002968), действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2022 по делу № А56-19962/2017, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

_____, (паспорт серии _____, № _____ выдан _____, дата выдачи _____, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____ или ООО/ПАО _____, ИНН _____ ОГРН _____, именуемый (ое) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**,

на основании:

- Протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Стройновация» № _____ от _____ 2023 года, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с условиями Договора Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права (требования) к юридическим и физическим лицам в количестве _____ (_____) дебитора в соответствии с Приложением №1 к Договору на общую сумму требований в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, а также право на получение, процентов за пользование денежными средствами, права требования по оплате пеней, штрафов, неустойки, убытков, причиненных неисполнением Должником и/или третьим лицом обязательств, а также прав требований которые могут возникнуть в будущем и иных обязательств вытекающих из существа соответствующей задолженности.

1.2. Права требования на момент заключения настоящего Договора принадлежат Цеденту. Цедент гарантирует, что Права требования не проданы, под арестом не состоят, в споре не находятся, а также не имеют иных обременений и ограничений.

1.3. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязуется оплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренные Договором.

1.4. Права требования продаются на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.5. Права требования передаются Цессионарию как победителю открытых торгов в форме публичного предложения по Лоту № _____, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных торгов») (ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893) посредством сайта в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме: <http://selt-online.ru/> (код торгов № _____).

1.6. Цессионарий уведомлен и ему известны все существенные характеристики уступаемых прав требований, в том числе, что в отношении ряда Должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, частично могут отсутствовать оригиналы документов (договоры, первичная документация, платежные документы, акты сверок, и иные документы которые могли прямо или косвенно подтвердить задолженность).

1.7. В случае выявления со стороны Цессионария обстоятельств прямо или косвенно предусмотренных п. 1.6. Договора, Цедент не несет ответственности перед Цессионарием по компенсации (возмещению) ущерба и/или иных имущественных и неимущественных требований к Цеденту и данные обстоятельства не являются основанием для изменения или пересмотра стоимости уступаемых прав (требований) по Договору, указанной в пункте 4.1 Договора. Все неблагоприятные последствия в этом случае возлагаются на Цессионария.

1.8. Права (требования) Цедента, указанные в п. 1.1. Договора, переходят к Цессионарию с момента, полной оплаты Цессионарием обязательств, предусмотренных разделом 4 Договора.

2. Права и обязанности Цедента

2.1. Цедент в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 4.3. Договора, обязан передать Цессионарию необходимые документы, удостоверяющие права (требования) по Акту приема-передачи, с учётом положений п.1.6. Договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора и Приложений к нему.

2.2. Сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления права требования, а также обеспечить его полной и своевременной информацией, имеющей отношение к передаваемому праву требования

2.3. При необходимости совместно с Цессионарием обратиться в суд с целью проведения процессуального правопреемства в судебном деле по взысканию денежных средств с Должника.

3. Права и обязанности Цессионария

3.1. Оплатить уступаемое право требования в размере и порядке, установленном статьей 4 Договора.

3.2. Принять от Цедента документы, удостоверяющие права (требования) по Акту приема-передачи, с учётом положений п. 1.7. Договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора и Приложений к нему в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3. Цессионарий за своей счет уведомить Должников о состоявшейся уступке прав (требований).

4. Порядок оплаты

4.1. Стоимость уступаемых прав (требований) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без НДС (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость).

4.2. Сумма внесенного Цессионарием задатка на расчетный счет ООО «Стройновация» (ИНН 7710512373, ОГРН 1037739934396) в размере _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с платежным поручением № ___ от _____ 201__ года засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступаемых прав требований в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

4.3. За вычетом суммы задатка, указанной в п. 4.2. Договора, Цессионарий должен уплатить _____ (_____) рублей ____ копеек за уступаемые права (требования) по Договору в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

4.4. Указанная в п. 4.1 Договора цена определена по результатам открытых торгов в форме публичного предложения № _____, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступаемых прав требований.

4.5. Цессионарий вправе исполнить обязательства по оплате, указанные в п. 4.3. Договора, досрочно.

5. Ответственность сторон

5.1. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность передаваемого ему права требования, с учётом положений п. 1.6. и п. 1.7. Договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора и Приложений к нему.

5.2. Цедент не отвечает за неисполнение переданного права требования Должником или неплатежеспособности последнего.

5.3. Цессионарий самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, вызванных несвоевременным уведомлением Должника о состоявшемся переходе прав требования от Цедента к Цессионарию.

5.4. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате и срокам, установленные п. 4.3 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства.

5.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.6. Договора Цедент уведомляет Цессионария путем направления соответствующего уведомления средствами почтовой связи на адрес места нахождения Цессионария.

5.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения Договора, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора. Уклонение Цессионария от получения уведомления об одностороннем внесудебном порядке отказа от исполнения Договора, не может трактоваться как ненадлежащее уведомление.

5.7. При расторжении Договора Цессионарию возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены уступаемых прав требований, за исключением ранее оплаченного задатка в размере, указанном в п. 4.2. Договора.

6. Гарантии и заверения Сторон

6.1. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что заключение Договора не противоречит локальным нормативным актам и решениям органов управления каждой из Сторон и не ущемляет права третьих лиц.

6.2. Настоящим Цессионарий подтверждает свое согласие со всеми условиями Договора и гарантирует, что заключение Договора (настоящая сделка) не является для Сторон сделка на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), и не может быть признана судом недействительной по нормам статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.3. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что в полном объеме понимают условия Договора.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. В случае возникновения разногласий и споров по вопросам, связанных с исполнением Договора, Стороны должны предпринять все возможные меры к урегулированию разногласий и споров путем переговоров.

7.2. При недостижении Сторонами взаимоприемлемого решения все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, его нарушением, прекращением или недействительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Договор вступает в силу и его стороны приобретают соответствующие права и обязанности с момента его подписания и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

8.3. Условия Договора и дополнительного соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены нарочно под отметку получателя.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Адреса, подписи и реквизиты сторон

ЦЕДЕНТ:

ООО «Стройновация»

ОГРН: 1037739934396

ИНН: 7710512373/ КПП: 772501001

ОКПО: 73561611

Адрес: 115093, г. Москва, Подольское ш., д. 8,

корпус 5, секция 3 эт 2 пом IX КОМ 5

р/счет: 40702810863000002569,

РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦРБМ» г. Москва

БИК 044525430

к/с 30101810045250000430 в ГУ БАНКА РОССИИ

ПО ЦФО

Конкурсный управляющий

_____/Хасиятулина Г.И.

ЦЕССИОНАРИЙ:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ
к Договору уступки прав требования (цессии) № ____ от ____ 2023 г.

г. Москва

_____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройновация» (ИНН 7710512373, ОГРН 1037739934396, 115093, город Москва, шоссе Подольское, 8, корпус 5, секция 3 эт 2 пом IX КОМ 5) в лице конкурсного управляющего Хасиятулиной Гюзель Искаковны (ИНН 730208792603, СНИЛС 076-142-032 39) - члена ААУ «Евразия» (ИНН 5837071895, ОГРН 1185835002968), действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2022 по делу № А56-19962/2017, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

_____, (паспорт серии _____, № _____ выдан _____, дата выдачи _____, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____ или ООО/АО _____, ИНН _____ ОГРН _____, именуемый (ое) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, составили Акт приема-передачи к Договору уступки прав требований (цессии) № ____ от _____ 201__ года (далее «Договор») о нижеследующем:

1.1 Цедент передал, а Цессионарий принял документы, подтверждающие права (требования).

1.2. Подписанием настоящего акта Стороны претензий друг к другу не имеют.

1.3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны

ЦЕДЕНТ:**ЦЕССИОНАРИЙ:****ООО «Стройновация»**

ОГРН: 1037739934396

ИНН: 7710512373/ КПП: 772501001

ОКПО: 73561611

Адрес: 115093, г. Москва, Подольское ш., д. 8,

корпус 5, секция 3 эт 2 пом IX КОМ 5

Конкурсный управляющий

_____/Хасиятулина Г.И.
